



آیت الله محسنی اژه‌ای الگوی مدیریت مردم‌پسند

روایتی نو از سفر سرزده رئیس قوه قضاییه

سیاست ۰۲

تحلیل جمله از اخبار ضد و نقیض در خصوص مذاکره بین جمهوری اسلامی و ایالات متحده؛

اقتصاد در انتظار دو سفید

راه و شهرسازی ۰۵

با حضور رئیس‌جمهور وزیر راه و شهرسازی؛

راه آهن پستان آبک-خاوران افتتاح شد

محسنی اژه‌ای در سفر به مازندران
خطاب به مسئولین استان:

به ظرفیت‌های موجود در کشور

به صورت بخشی و جزیره‌ای نگاه نکنید

صفحه ۱



همیشه پای بانک‌ها در میان است

جمله اظهارات اخیر سخنگوی دولت درباره مقصر اصلی تورم را بررسی می‌کند؛

در همین صفحه بخوانید

گزارش ویژه

جمله اظهارات اخیر سخنگوی دولت درباره مقصر اصلی تورم را بررسی می‌کند؛

همیشه پای بانک‌ها در میان است



جمله
گروه اقتصادی

بگیرد که یک مورد از آنها هم اقدام شده است. به گفته بهادری جهرمی، طرح مجلس درباره بانک مرکزی که دولت گذشته با آن مخالف بود، مورد موافقت و حمایت دولت سیزدهم قرار گرفت و در مجلس تصویب شد؛ با تصویب نهایی این طرح، قدرت زیادی به بانک مرکزی داده می‌شود تا از تخلف بانک‌ها جلوگیری کند که امید می‌رود با اجرای آن شاهد تحول در بانکداری باشیم. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که اولاً ابراهیم رئیسی در مناظرات تلویزیونی دوران انتخابات و همچنین سخنرانی هایش ر جمع مردم بارها اعلام کرد که دولت روحانی توان مقابله با بانک‌ها را ندارد و اگر او انتخاب شود ترمز تقدینگی را خواهد کشید. اما اکنون و بعد از حدود دو سال از عمر دولتش، سخنگوی همین دولت مدعی شده تورم کار بانک‌هاست، بنابراین باید پرسید بانک‌ها از ایالات متحده دستور می‌گیرند یا از دولت آقای رئیسی و اگر وی توان کنترل آنها را نداشت چرا وعده اش را داد.

ثانیاً طبق اعلام مرکز آمار، تورم ماهانه اردیبهشت برابر با ۲۰٫۸ درصد بوده است. با این حال تورم میانگین (سالانه) برابر با ۴۹٫۱ درصد بوده و در بالاترین سطح خود در سال‌های گذشته قرار گرفته است که این رقم در خوراکی‌ها به ۷۴٫۱ درصد و در کالاها غیر خوراکی به ۳۸ درصد رسیده است. بنابراین برای سوال مطرح می‌شود که نقش بانک‌ها در نرخ تورم خوراکی‌ها غیر خوراکی‌ها چیست؟

ثالثاً مدیران بانک‌های دولتی و خصوصی توسط خود دولت انتخاب شده‌اند و حلال نمی‌توان کسی را منصوب کرد اما عواقب این انتصاب را نباید فرغ.

رابعاً به فرض مجال که مقصر اصلی تورم فقط بانک‌ها باشند، اینکه دولت نمی‌تواند آنها را کنترل کند خود مشکلی است که باید مرتفع گردد.

از تورم و کمبود کالا و مشکلات زیست محیطی گرفته تا فیلترینگ و افزایش تقدینگی و امیدیهی فزاینده در جامعه به دلایل مختلفی نسبت داده می‌شود که دولت نقشی اساسی در بسیاری از آنها دارد.

یادداشت ویژه

روایتی نو از سفر سرزده رئیس قوه قضاییه؛

آیت الله محسنی اژه‌ای الگوی مدیریت مردم‌پسند

یادداشت خواندنی دکتر هادی ابراهیمی دانشیار علوم سیاسی و مدیرکل صدا و سیمای مازندران از سفر رئیس قوه قضاییه به مازندران

با اینکه به‌عنوان مدیر رسانه استانی در جریان این سفر قرار گرفته‌ام اما اجازه نیافتم که همکاران خبری را به فرودگاه دشت ناز اعزام کنم، چون مخاطبان اصلی این سفر نباید هشیار شده و آرایش سازمانی خود را تغییر دهند!

یک همنشینی دلنشین

در ۲۲ سفر گذشته رئیس دستگاه قضا به استان‌ها، مازندران نهمین مقصد استانی است که عنوان مطالبه سرزده و بدون تشریفات رئیس قوه قضاییه است. سفری در تراز مسئولین نظام و باورهای اسلامی که به لطف الهی محقق می‌شود، اما همنشینش با ریاست محترم قوه قضاییه در جلسه شورای تأمین و مشاهده منش علوی ایشان حقیر را بر آن داشت تا کمی پیرامون گذشته، زندگی نامه، سوابق کاری و شخصیت ایشان متواضع، مردمی، دلسوز، پناهگاه و پیگیر مشکلات مردم حتی متهمین و خانواده‌های آن‌ها باشد؛ «آیت الله محسنی اژه‌ای، روزستارده و گشاورز زاده، فخر کشیده، تربیت مذهبی شده، درس خوانده، دردمند، مورد اعتماد اساتید، غیرشرفاری معرفی شده و مهمتر از همه متخلق به اخلاق انبیاء و اولیاء وارد قوه قضاییه شده و در مطلوب‌ترین روند رشد، علاوه بر انجام تحصيلات حقوقی در دانشگاه تا مقطع ارشد، رشد بلکالی را تجربه کرده و به تعبیر نظام آموزشی، رشد جهشی نداشته است!

کسی بر مسند قوه قضاییه تکیه زده که تحریک ناپذیر، عقلانی، منطقی، عمیق نگرم، مسلط غیرسلطه گر، آستانه تحمل بالا، باگذشت و در عین حال قاطع و جدی و دارای مردنندی اعتقادی، فرهنگی، ارزشی و هنجاری با و صهبونیسیم بین المللی و یادوهای خوشونت پیشه آنهاست!

همه این ویژگی‌های شناخته شده سبب شد رهبر معظم انقلاب در دیدار با قضات و کارکنان قوه قضاییه درباره عملکرد رئیس دستگاه قضا فرمودند: «خوشبختانه جناب آقای محسنی رئیس قوه یک عنصر مؤمن، انقلابی‌اند، واقعا و ایشان مؤمن‌اند، انقلابی‌اند، پرکارند، مردمی و دور از تشریفاتند. این خیلی مهم است. ایشان یک عنصر مردمی است که گفتند هم اینجا با مردم مانوس میشوند، میروند بین مردم. ایشان با زوایای قوه آشناست. سال‌های متمادی ایشان در قوه بودند. آن اجزاء گوناگون قوه را آشنا هستند و گوش شنوا هم دارد ایشان. از منتقدین و این‌ها میشوند. هر چه که بگویند، گوش شنوا دارد ایشان میشنود. این‌ها خصوصیات ممتاز ایشان است.»

مصدق نرم خویی با ضعیفان و شدت عمل با قانون شکنان
اما جنبه دیگر شهرت آیت الله اژه‌ای در سیره قضایی، غول کشی است! محاکمه و صدور اولین

رای اعدام برای فاضل خداداد مقصد بزرگ اقتصادی، محاکمه و صدور حکم اعدام برای سیدمه‌دی هاشمی در جریان غائله منتظری و محاکمه سرریالی کریاسچی که اکثر مردم پخش این محاکمه‌ها را از رسانه ملی به یاد دارند، اما برای مردم مازندران اقدام دستگاه قضایی کشور در اجرای قانون آزادسازی سواحل جزا به مایماندی است وقتی که برای نخستین بار رسانه ملی به راهبری دکتر جلیلی به این موضوع به عنوان مطالبه مردمی ورود کرد و قوه قضاییه برای اجرای قانون پیشگام می‌شود و در حرم شمت متر ساحلی همه تاسیساتی که مربوط به قوه در مازندران بود، با مدیریت خوب دکتر حسینی پور استاندان مازندران، حجت الاسلام اکبری رئیس کل محترم دادگستری و کریمی دادستان عمومی و انقلاب جمع آوری می‌شود چرا که ازای معتقد است تغییر در اثر بخشی دستگاه عدالت باید با شاخصه‌هایی مانند رضایت مردم از افزایش عدالت قضایی در جامعه سنجیده شود. نگاهی این چنین واقعا یارانه و مبتنی بر عملکرد، نشان می‌دهد اژه‌ای به تغییرات بنیادین در این قوه، کمر بسته است، او در سال‌های گذشته صادقانه اعتراف کرد که هنوز در قوه قضاییه تحولی ایجاد نکرده‌ایم، اگر مردم از افزایش عدالت قضایی در جامعه سنجیده شود. نگاهی این چنین واقعا یارانه و مبتنی بر عملکرد، نشان می‌دهد اژه‌ای به تغییرات بنیادین در این قوه، کمر بسته است، او در سال‌های گذشته صادقانه اعتراف کرد که هنوز در قوه قضاییه تحولی ایجاد نکرده‌ایم، اگر مردم از افزایش عدالت قضایی در جامعه سنجیده شود. نگاهی این چنین واقعا یارانه

و رضایت مردم با رافت تحولی ایجاد زدنند، محسنی اژه‌ای می‌باید اگر متفاد از آزادی کردیم یا تعدادی زندانی که محکوم شدند را عفو کردیم یا آزادی مشروط می‌دهیم این تحول نیست، تحول زمانی اتفاق می‌افتد که کاری کنیم زندانی نداشته باشیم و کسی زندان نرود.

مروزی بر عملکرد دو ساله رئیس دستگاه قضایی کشور

اژه‌ای در عملکرد دو ساله خود نشان داد که با اعتماد به نفس و رعایت ضوابط و موازین، کار خود را با قدرت و قاطعیت دنبال می‌کند، ملاحظه می‌شود که او با مودبگری و بی‌اضافی را علیه قوه عدلیه نادیده می‌گیرد، چونکه نظام اسلامی به قوه قضاییه‌ای مقتدر و مورد اعتماد نیاز دارد که در میان متجاوز و متخلف از قانون را بگیرد و او را سر جای خود بنشاند، عدالت را در همه جای کشور گسترش دهد و از تخلف قضایی حتی در گوشه‌ای از کشور هم نباید اغماض و صرف نظر کرد.

آقای اژه‌ای در ملاقات‌ها و دیدارهای مردمی اساس سند تحول و تعالی انجام می‌پذیرد، به مراتب مهمتر از توصیف شکلی این سفر است که طی آن تلاش وافر برای تحقق عدالت خصوصی در مورد افرادی که به کانون‌های قدرت و دسترسی ندارند، در جریان است، مظلوم‌نوازی که اوج آرمان‌های اسلامی است و با صمیم قلب آرزومند و امیدوارم مازندران‌ها از این فرصت استثنایی برای طرح مطالبات منطقی خود بهره برداری نمایند.

یادداشت خواندنی دکتر هادی ابراهیمی دانشیار علوم سیاسی و مدیرکل صدا و سیمای مازندران از سفر رئیس قوه قضاییه به مازندران



سیاست ۰۲

تحلیل جمله از اخبار ضد و نقیض در خصوص مذاکره بین جمهوری اسلامی و ایالات متحده؛

اقتصاد در انتظار دو سفید

راه و شهرسازی ۰۵

با حضور رئیس‌جمهور وزیر راه و شهرسازی؛

راه آهن پستان آبک-خاوران افتتاح شد

باید فراموش شود. او می‌گوید: رساندن حق به حقدار، اگر چه در دست قوی‌ترین اشخاص حتی دولت باشد از وظایف اصلی و اولیه قوه است، ممانعت از رشد و پیدایش تخلف در دستگاه‌های مختلف و جلوگیری از ظلم به مظلومان و مستضعفان، ایستادگی در برابر قدرت نمایی صاحبان زر و زور و کسانی که می‌خواهند به کمک قوم، قبیله، حزب و گروه خود تمام فرصت‌ها را به انحصار خود در آورند و عدالت را پامال و حقی را ناحق کنند و قوه قضاییه در این راه قاطعانه، بی‌ملاحظه، فراگیر و امیدوار کننده، عدالتی که در آن افراد ضعیف و معمولی جامعه در مقابل قانون و معامله‌ی قانونی، با افرار مقتدر و قدرتمند یکسان اند را پیاده می‌کند.

شان قوهی قضاییه این است که در هر گوشه‌ای از این کشور اگر به کسی ظلم شد، در دل او نور امیدی باشد که به دستگاه قضایی مراجعه می‌کند و احقاق حق می‌شود و مهمتر از همه عدم نفوذ جریان‌های سیاسی، که اگر مجرم به یک مجموعه سیاسی وابسته باشد، باید در مقابل حجت شرعی خود قضاوت کند

سفری که می‌توان الگوی سایر مسئولان

بشد سرزده و بدون تشریفات اژه‌ای به مازندران و سایر اقدامات انجام شده در این سفر مانند حضور در جلسه بازرسی اخلاکاران اقتصادی و حمایت از سرمایه‌گذاری با تکلان که به بهانه مشکلات زیست محیطی در استان باتکون اجرایی نشده بود و جز مطالبات چهل ساله مردم مازندران از نظام جمهوری اسلامی بود و دستوراتی که به منظور اجتناب از تعطیلی کارخانجات و واحدهای تولیدی صادر کردند، قابل الگو شدن برای سایر مسئولین نظام در هر سطح حاکمیتی است و بحق می‌توان این سلسله اقدامات را به صندوق اعتباری نظام واریز کرد.

آرزومند و امیدوارم مازندران‌ها از این فرصت استثنایی برای طرح مطالبات منطقی خود بهره برداری نمایند.



اقتصاد

WWW.JOMLEHONLINE.IR



رییس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد؛

آغاز روند کاهشی تورم مصرف کننده از خرداد ماه

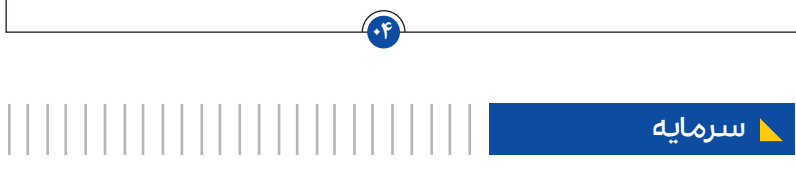
صفحه ۰۴



مدیر هماهنگی امور گارزسانی شرکت ملی گاز ایران؛

بالغ بر ۳ هزار و ۳۰۰ پروژه گارزسانی

در کشور در حال اجرا است



سرمایه

مدیرعامل بانک صنعت و معدن :

اختیارات شعب بیشتر می شود



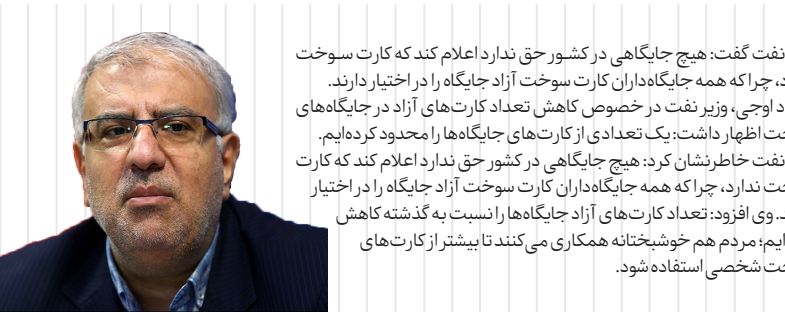
دکتر خورسندیان در سفر به استان اردبیل اظهار داشت: تفویض اختیارات بیشتر به مدیریت های استانی و شعب این بانک با هدف تمرکززدایی، ارتقای بهره وری، بهبود عملکرد و افزایش رضایت مشتریان صورت گرفته است. دکتر علی خورسندیان که به اتفاق هیاتی متشکل از عبدالرضا ولی الهی معاون ارزیابی طرح ها و اعتبارات، شهاب گرجی معاون نظارت، حوققی و وصول مطالبات، عباس شوقانی معاون راهبری شعب و توسعه کسب و کار، افشین پناهنده مدیر امور حوزه مدیرعامل و محمدحسن ترابی مدیر روابط عمومی و امور مشتریان این بانک، روز چهارشنبه هفدهم خردادماه به استان اردبیل سفر کرده است به همراه مدیر استانی این بانک در جلسه با صنعتگران، کارآفرینان و مسؤلان استانی با اشاره به لزوم تأمین مالی هدفمند واحدهای تولیدی و افزایش اشتغالزایی طرح ها اظهار داشت: به تعداد ۱۳ طرح تولیدی که در سفر ریاست جمهوری به استان یاد شده مورد پیگیری قرار گرفته مبلغ ۱۱ هزار و ۴۴۴ میلیارد ریال اختصاص یافته که در حال پرداخت می باشد. مدیرعامل بانک صنعت و معدن با اشاره به افزایش سقف اختیارات شعب اعلام داشت: این امر برای پرهیز از اطاله رسیدگی به درخواست های مشتریان و خدمات دهی مطلوب در تمامی نقاط کشور و با توجه به توانایی ها و ظرفیت های شعب در حوزه هایی همچون تسهیلات و اعتبارات، وثایق و تضامین و وصول مطالبات صورت



وزیر نفت: هیچ جایگاهی ندارد اعلام کند کارت سوخت

وزیر نفت: هیچ جایگاهی ندارد اعلام کند کارت سوخت

هیچ جایگاهی حق ندارد اعلام کند کارت سوخت نیست



رییس سازمان بورس در جمع سهامداران:

بورس از منظر بنیادی با مشکلی مواجه نیست

صفحه ۰۴



وزیر کار: عدالت اجتماعی، اصل بنیادین جمهوری اسلامی ایران است



برنامه‌های توسعه پنج‌ساله، سند چشم‌انداز و سایر اسناد مهم کشور تیلور یافته است. وی تأکید کرد: افزایش امید به زندگی از ۵۴ سال به ۷۴ سال، ارتقای امنیت غذایی و توسعه بهداشت و درمان رایگان و عمومی برای همه و حتی تسری آن به مهاجرین از دستاوردهای عملی توجه به عدالت اجتماعی در کشور ایران است. مرتضوی از توسعه و تکمیل پایگاه رفاه ایرانیان به‌عنوان یکی از اقدامات بنیادین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارتقای عدالت اجتماعی در ایران در سال‌های اخیر یاد کرد و افزود: پایگاه رفاه ایرانیان، بستری برای اجرای سیاست‌های اجتماعی و رفاهی مبتنی بر شواهد بوده و با تأکید بر تقویت فراگیری و اثربخشی این سیاست‌ها و حمایت از اقشار و گروه‌های آسیب‌پذیر طراحی شده است.

وزیر کار گفت: تسهیل شناسایی گروه‌های هدف برنامه‌های حمایتی و امکان یکپارچه‌سازی نظام ارائه خدمات رفاهی توسط نهادهای حمایتی از جمله مهم‌ترین مزیت‌های پایگاه رفاه ایرانیان است. وی دنیای کار را یکی از منشا‌های نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی دانست و گفت: بخشی از عوامل تشدید نابرابری‌های اجتماعی در جهان در خارج از دنیای کار قرار دارند که در گزارش‌ها و تحلیل‌های سازمان‌های بین‌المللی ذیربط از جمله سازمان بین‌المللی کار مورد توجه قرار نمی‌گیرند.

مرتضوی با بیان این‌که نظام تحریم‌های یک‌جانبه یا بین‌المللی یکی از عوامل نابرابری‌های اجتماعی در جهان است، افزود: تحریم در واقع نوعی اعمال تبعیض نهادینه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، عدالت اجتماعی را اصل بنیادین و ریشه‌ای جمهوری اسلامی ایران دانست و گفت: موضوع عدالت اجتماعی در جمهوری اسلامی ایران نه فقط قلمرویی در سیاست اجتماعی بلکه یک باور اصولی ریشه‌دار در قانون اساسی و باورهای دینی و اسلامی دارد.

«سیدصولت مرتضوی» در مجمع عمومی یکصد و یازدهمین اجلاسبه بین‌المللی کار در ژنو سوئیس اظهار کرد: دنیای کار به‌طور هم‌زمان تحت تأثیر بحران‌های متراکمی در طی چند سال اخیر قرار گرفته است که بدون اتخاذ سیاست‌ها و اقدامات مقتضی در سطوح ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی نمی‌توان آثار این بحران‌ها را مهار کرد.

وی، ایده ائتلاف جهانی برای عدالت اجتماعی را ابتکاری ارزشمند و اثرگذار عنوان کرد و افزود: جمهوری اسلامی ایران از این ائتلاف جهانی استقبال و حمایت می‌کند و ما باور داریم که ماهیت بحران‌های نوظهور کنونی ضرورت شکل‌گیری ائتلاف‌های منطقه‌ای و بین‌المللی را گریزناپذیر کرده است.

مرتضوی تصریح کرد: جامعه جهانی به یک قرارداد اجتماعی جدید نیاز دارد تا مناسبات کار را در متن تحولات تکنولوژیک، جمعیت‌شناختی و اقلیمی بازتعریف و آن را با نیازها، ترجیحات و صورت‌بندی‌های اجتماعی مختلف سازگار کند. وزیر رفاه با اشاره به ریشه‌های دینی و اعتقادی باور به عدالت اجتماعی گفت: موضوع عدالت اجتماعی در جمهوری اسلامی ایران نه فقط یک قلمرو در سیاست اجتماعی بلکه یک باور اصولی ریشه‌دار در قانون اساسی و باورهای دینی است که در اسناد سیاستی بالادستی مانند



بورس

مدیر عامل بانک ملی ایران:

بانک ملی از صنایع بورسی حمایت می کند

نمایشگاه طی روزهای آینده گفت: حمایت از تولیدکنندگان، راهبرد تغییرناپذیر بانک ملی ایران است و این نمایشگاه فرصتی است تا بانک، چتر حمایتی خود بر صنایع بورسی را گسترده‌تر سازد. گفتنی است در غرقه بانک ملی ایران در این نمایشگاه، شرکت‌های داده‌ورزی سداد، پرداخت الکترونیک سداد، فینوداد، صرافی بانک ملی ایران، کارگزاری بانک ملی ایران، گروه سرمایه‌گذاری مدار و پیشگامان پویا حضور داشته و خدمات توانایی‌های این بخش‌ها معرفی می شوند. در این غرقه همچنین خدمات بانک در بخش بانکداری جامع و خدمات ارزی در میر بیزنس بانک روسیه، معرفی می شود.

بازدید کنندگان می‌توانند با حضور در غرقه بانک ملی ایران در سالن ۴۱ غرفه ۲۶ از خدمات و عملکرد این بانک اطلاع یابند.



بلکه باید ترتیبی اتخاذ شود تا آنها پاسخ نیاز خود را در خدمات و عملکرد بانک یافته و نسبت به همکاری مشتاق شوند.

نجزارزاده با تأکید بر حضور مدیران بانک در این

وزیر نفت گفت: هیچ جایگاهی در کشور حق ندارد اعلام کند که کارت سوخت ندارد، چرا که همه جایگاه‌داران کارت سوخت آزاد جایگاه را در اختیار دارند. جواد لوجی، وزیر نفت در خصوص کاهش تعداد کارت‌های آزاد در جایگاه‌های سوخت اظهار داشت: یک تعدادی از کارت‌های جایگاه‌ها را محدود کرده‌ایم. وزیر نفت خاطر نشان کرد: هیچ جایگاهی در کشور حق ندارد اعلام کند که کارت سوخت ندارد، چرا که همه جایگاه‌داران کارت سوخت آزاد جایگاه را در اختیار دارند. وی افزود: تعداد کارت‌های آزاد جایگاه‌ها را نسبت به گذشته کاهش داده‌ایم؛ مردم هم خوشبختانه همکاری می‌کنند تا بیشتر از کارت‌های سوخت شخصی استفاده شود.

اخبار

مدیرعامل بیمه سرمد:

با تمام توان در پی جلب رضایت مشتریان هستیم

مدیرعامل بیمه سرمد در ادامه سفرهای استانی و بازدید از شعب، در سفر یک روزه به استان اصفهان با مدیر، کارکنان و نمایندگان فعال شعبه اصفهان دیدار و گفت‌وگو کرد.

سیدمحمدمهدی بهشتی‌نژاد در این بازدید، با اشاره به جایگاه بیمه سرمد در بین شرکتهای بیمه گفت: باید نسبت به ظرفیت و جایگاه خود آگاه باشیم و با تمام توان تلاش خود را برای ارتقاء برند و جلب رضایت مشتریان به کار بندیم. وی ادامه داد: صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ نشان داد که انجام کار تخصصی و تیمی موفق در کنار انرژی مضاعف کارکنان موجب شد که از زیان به سود برسیم.

مدیرعامل بیمه سرمد در ادامه به سهامداری بانک صادرات ایران در این شرکت اشاره و تصریح کرد: سهامداری بانک صادرات ایران، برای بیمه سرمد ظرفیت بزرگی ایجاد کرده و ما باید از این ظرفیت در جهت رشد شرکت بهترین بهره را ببریم و در شان این مجموعه بزرگ اقتصادی کشور عمل کنیم. بهشتی‌نژاد افزود: تیم مدیریتی بیمه سرمد در تلاش است که در سالجاری فرآیندهای پرداخت خسارت درمانی به بیمه‌شدگان به موقع انجام شود و و با ارتقای بهره‌وری، ثبت به موقع اطلاعات بیمه‌شدگان در سامانه ثبت اطلاعات و نظارت مستمر و تعامل سازنده با مراکز درمانی طرف قرارداد هم در حداقل زمان ممکن انجام شود و در این راستا برخی ساختارها بازنگری می‌شود. لازم به ذکر است: در این دیدار نمایندگان فعال بیمه سرمد در استان اصفهان، به بیان دیدگاه‌های خود برای ارائه خدمات مطلوب‌تر به مشتریان پرداختند.

تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا و شرکت انرژی گستر سینا امضا شد

در راستای ارتقای تعاملات و توسعه همکاری‌های ارزی و ریالی، تفاهم‌نامه همکاری بانک سینا و شرکت انرژی گستر سینا امضا شد.

مدیرعامل بانک سینا در این مراسم با اشاره به قابلیت‌های اجرایی تفاهم‌نامه گفت: این تفاهم‌نامه بر اساس ظرفیت‌های موجود دو شرکت در حوزه‌های مختلف تدوین شده تا به نتیجه مطلوب برسد.

فتحعلی خاطر نشان کرد: صنعت انرژی برای توسعه روزافزون نیازمند اقدامات جهادی و انقلابی است و بانک سینا به‌عنوان بانکی شفاف در شبکه بانکی کشور، همواره حامی این صنعت بوده است.

علیرضا صادقی عبداللهی، مدیرعامل شرکت انرژی گستر سینا نیز در این مراسم اظهار کرد: این همکاری ظرفیت بسیار خوبی برای توسعه فعالیت‌های دو مجموعه فراهم می‌آورد.

وی ابزار امیدواری کرد امضای این تفاهم‌نامه در سایه کار جهادی، نقطه شروعی برای توسعه فعالیت‌های مشترک طرفین باشد. گفتنی است در این تفاهم‌نامه که مابین بانک سینا و شرکت انرژی گستر سینا به امضاء رسید، بر توسعه همکاری‌های متقابل تأکید شده است.

انعقاد تفاهم‌نامه توسعه همکاری‌ها میان بانک دی و پست بانک

به منظور افزایش سرعت و کیفیت خدمات رسانی به مشتریان و نیز ارتقای دسترسی جامعه هدف به خدمات شعبه‌ای، تفاهم‌نامه همکاری مشترک بانک دی و پست‌بانک ایران امضاء شد.

در این مراسم که با حضور جمعی از مدیران پست بانک و بانک دی برگزار شد، تفاهم‌نامه همکاری دوجانبه به امضای مدیران عامل دو بانک رسید.

این قرارداد همکاری مشترک با هدف اجرای عملیات بانکی متقابل برای مشتریان هر دو بانک، شامل واریز، برداشت نقدی، وصول چک و دریافت اقساط تسهیلات به صورت لحظه‌ای و در چارچوب ضوابط و دستورالعمل‌های بانک مرکزی ج.ا.ا. و سایر اسناد بالادستی به امضا رسید.

بر اساس این قرارداد، طرفین متعهد شدند پس از انعقاد قرارداد نسبت به ایجاد بستر نرم افزاری، سخت افزاری، ارتباطی و عملیاتی اقدامات لازم را انجام دهند. علیرضا قیطاسی، مدیرعامل بانک دی، در مراسم امضای این تفاهم‌نامه با بیان این که بیش از شش هزار نقطه تماس پست بانک در کنار ۹۱ شعبه خدماتی بانک دی، ظرفیت قابل توجهی برای خدمت رسانی به مشتریان هر دو بانک ایجاد می‌کند. وی گفت: امضای این تفاهم‌نامه گام بلندی در افزایش رضایتمندی مشتریان بانک ویژه خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران خواهد بود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی:

توسعه حمل‌ونقل دریایی می‌تواند چهره اقتصادی کشور را تغییر دهد

صفحه ۰۶

کدام خانه‌های خالی مشمول مالیات می‌شوند؟

صفحه ۰۵

	
خودمالکی، موثرترین روش ساخت در طرح نهضت ملی مسکن	ضرورت طراحی مدلی برای دریافت به‌موقع عوارض
۰۵	۰۵

▲ راه و شهرسازی

رییس مرکز امور مجامع و نظارت بر قراردادهای وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد؛ ضرورت طراحی مدلی برای دریافت به‌موقع عوارض

رییس مرکز امور مجامع ونظارت بر قراردادهای وزارت راه و شهرسازی در جلسه مجمع عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل ونقل بر ضرورت طراحی مدلی برای دریافت به‌موقع عوارض راه‌ها و آزادراه‌ها پس از بهره‌برداری از طرح‌ها تأکید کرد.جلسه مجمع عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با حضور خیراله خادمی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت، اعضای هیات مدیره، معاونان و حسابرسان وهمچنین نوری مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی و رییس امور مجامع ونظارت بر قراردادها ونماینده تام الاختیار وزیر در مجامع عمومی در محل شرکت‌ساخت تشکیل شد. نوری رییس مرکز امور مجامع ونظارت بر قراردادهای وزارت راه و شهرسازی در این نشست ضمن تأکید بر اهمیت اجرای کامل قانون الکترونیکی شدن دریافت عوارض راه، به تبیین ضرورت افزایش سرمایه‌گذاری و نقش محوری مشوق‌های سرمایه گذاری لازم نظیر طراحی مدلی برای دریافت به موقع عوارض راه‌ها و آزادراه‌ها پس از بهره‌برداری از طرح‌ها پرداخت. رییس امور مجامع ونظارت برقراردادهای وزارت راه وشهرسازی وجودنمایندگانی از جانب شرکت ساخت وتوسعه زیربنای حمل ونقل در هنت مدیره شرکت‌های خصوصی طرف قرارداد با

بررسی طرح جامع - تفصیلی ۶ شهر در جنوب کرمان

مدیر کل راه و شهر سازی جنوب کرمان از بررسی طرح جامع - تفصیلی ۶ شهر قاریاب، درب بهشت، جبالبارز، نودژ، دوساری و مردهک در جنوب کرمان خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری راه و شهرسازی (جنوب کرمان) در جلسه ای ک با حضور مدیر کل راه وشهرسازی جنوب کرمان، نماینده استاندار و شهرداران وشورای شهر، ۶ شهر قاریاب، درب بهشت، جبالبارز، نودژ، دوساری و مردهک در محل اداره کل راه و شهر سازی جنوب کرمان برگزار شد مغایرت های طرح های جامع و تفصیلی این شهر ها مورد بررسی قرار گرفت.

رییس سازمان امور مالیاتی

خبر داد:

صدور برگه مالیاتی

برای ۶۳ هزار خانه خالی

رییس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه برای ۶۳ هزار واحد مسکونی خالی مطالبه‌نامه مالیاتی صادر شده است، گفت: تقاهم‌های مهمی با وزیر راه وشهرسازی برای اجرای هر چه بهتر وقوی‌تر مالیات بر خانه‌های خالی انجام دادیم.سیدهادی سبحانیان رییس سازمان امور مالیاتی از جلسه مشترک با وزیر راه وشهرسازی و تقاهم مهم در راستای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی خبر داد.وی در صفحه شخصی خود نوشت:تقاهم‌های مهمی برای اجرای هر چه بهتر وقوی‌تر مالیات بر خانه‌های خالی انجام دادیم. تاکنون برای بیش از ۶۳ هزار واحد مسکونی معرفی شده از سوی وزارت راه وشهرسازی برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر ۱۴۰ میلیارد تومان صادر شده است.لازم به ذکر است، تا سال گذشته در مجموع حدود ۵۰۰ هزار رکورد مربوط به خانه‌های خالی ازسوی وزارت راه وشهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته بود اما مظاهر این رکورد ها صحت کافی رانداشت. به گفته رییس وقت سازمان امور مالیاتی تقریباً نیمی از این رکورد ها با اعتراض افراد مواجه شد.

اسامی ۱۰ ایرلاین گرانفروش اعلام شد؛

سازمان هواپیمایی: جریمه ایرلاین‌ها عرضه بلیت را کاهش می‌دهد

صفحه ۰۶



با حضور رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی؛

راه‌آهن بستان آباد - خاوران افتتاح شد

امکانات این مسیر ریلی است که باز هم برای اولین بار در حین احداث این موضوع مورد توجه قرار گرفته و لحاظ شده است.

● **ترانزیت ریلی ایران برای نخستین بار به اروپا متصل می‌شود**

افتتاح راه آهن خاوران با بهره‌برداری از پروژه راه‌آهن میانه-بستان‌آباد-تبریز، ترانزیت ریلی ایران برای نخستین بار به اروپا متصل می‌شود و اتصال آن به راه‌آهن نخجوان، ایرانون وقلیس از طریق جلفا و دیگر مرزهای آبی و خاکی به افزایش مبادلات بین‌المللی و صادرات کالا به جمهوری‌های آذربایجان، ارمنستان و ترکیه می‌انجامد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با حضور رئیس جمهور راه‌آهن بستان‌آباد- خاوران در آذربایجان شرقی را به‌عنوان بخشی از پروژه راه‌آهن میانه-تبریز افتتاح شد.رئیس در سخنان کوتاهی در آیین افتتاح این مسیر ریلی، با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب مبنی بر توجه ویژه به آسایش و رفاه مردم، بر اهتمام دولت برای تحقق این مهم تأکید کرد و گفت: احداث این مسیر ریلی یکی از مطالبات مردم استان آذربایجان شرقی در دور دوم سفرهای استانی بود که با همت و تلاش دولت پس از وقفه‌ای ۲۳ ساله به سرانجام رسید.

رئیس جمهور ضمن ابراز خرسندی از تحقق وعده دولت به مردم آذربایجان شرقی افزود: اینکه سفر زیارتی مشهد مقدس به عنوان نخستین مقصد این مسیر ریلی انتخاب شده و مسافران آن نیز خانواده معظم شهدای دفاع مقدس، مدافعین حرم، مدافعین امنیت و سلامت هستند نیز به برکات آن خواهد افزود.با بهره‌برداری از پروژه راه‌آهن میانه-بستان‌آباد-تبریز، ترانزیت ریلی ایران برای نخستین بار به اروپا متصل می‌شود و اتصال آن به راه‌آهن نخجوان، ایرانون وقلیس از طریق جلفا و دیگر مرزهای آبی و خاکی به افزایش مبادلات بین‌المللی و صادرات کالا به جمهوری‌های آذربایجان، ارمنستان و ترکیه می‌انجامد.با افتتاح این بخش از راه‌آهن میانه-تبریز، مسیر ریلی تهران تا تبریز ۱۱۴ کیلومتر کوتاه و زمان سفر کاهش می‌یابد.این پروژه با تحقق وعده رئیس جمهور در اختصاص اعتبار ۳ هزار میلیارد تومانی از محل مصوبات دور اول سفر استانی آذربایجان شرقی، به مرحله تکمیل و بهره‌برداری رسیده است.



افتتاح راه آهن خاوران با بهره‌برداری از پروژه راه‌آهن میانه-بستان‌آباد-تبریز، ترانزیت ریلی ایران برای نخستین بار به اروپا متصل می‌شود و اتصال آن به راه‌آهن نخجوان، ایرانون وقلیس از طریق جلفا و دیگر مرزهای آبی و خاکی به افزایش مبادلات بین‌المللی و صادرات کالا به جمهوری‌های آذربایجان، ارمنستان و ترکیه می‌انجامد



اخبار

خودمالکی، موثرترین روش ساخت در طرح نهضت ملی مسکن



مدیرکل راه و شهرسازی گلستان در اولین جلسه شورای مسکن شهرستان علی آباد کنترل گفت: یکی از موثرترین روش های ساخت در طرح نهضت ملی مسکن روش خودمالکی است.مهدی ملک اظهار کرد: تعهد دو ساله مسکن ملکی شهری در علی آباد هزار و ۵۹۴ واحد است و تا کنون چهار هزار و ۷۶۹ متقاضی در علی آباد، هزار و ۸۴۱ نفر در فاضل آباد و مجموعاً ۱۴ متقاضی در شهرهای مزرعه کنترل و سنگدوین در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده اند.وی افزود: همچنین در این شهرستان ۱۹۰ متقاضی نسبت به واریز وجه بالای ۴۰ میلیون تومان اقدام کرده و به ۱۶۸ متقاضی تخصیص پروژه شده است.ملک ادامه داد: در شهرستان علی آباد کنترل مجموعاً ۷۴ پروژه در قالب ۲۹۲ واحد خودمالک وجود دارد که از این تعداد ۱۰۶ قرارداد مشارکت با بانک صورت گرفته است. رئیس شورای هماهنگی امور راه و شهرسازی گلستان همچنین تصریح کرد: یکی از موثرترین روش های تولید مسکن در طرح نهضت ملی مسکن روش خودمالکی است.وی افزود: با توجه به کمبود زمین در شهرستان علی آباد کنترل، متقاضیان می توانند با استفاده از ظرفیت تسهیلات خودمالکی، نسبت به تولید مسکن در هر نقطه‌ای از این شهرستان اقدام کنند.ملک ادامه داد: توافقات لازم برای تأمین زمین و تخصیص پروژه به متقاضیان مسکن علی آباد، فاضل آباد و سنگدوین در دست پیگیری است. مدیرکل راه و شهرسازی گلستان اظهار کرد: همچنین اقداماتی برای عقد قرارداد با سازنده در خصوص احداث ۲۵۶ واحد در سایت ۲.۴ هکتاری سایت نوده انجام شده و طرح پروژه توسط مشاور در حال آماده سازی است. گفتنی است اولین جلسه شورای مسکن شهرستان علی آباد کنترل با حضور مهدی ملک مدیرکل راه و شهرسازی گلستان، احمدی فرماندار، کوهستانی شهردار علی آباد، معاونین مدیر کل راه و شهرسازی و سایر مدیران شهرستانی علی آباد با محوریت بررسی و رفع مشکلات اجرایی و همچنین تأمین زمین برای پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرستان برگزار شد.

کدام خانه‌های خالی مشمول مالیات می‌شوند؟

دوازدهمین جلسه قرارگاه مسکن استان البرز ۱۳ طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم به‌خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز در سال ساکن و کاربر نداشته باشند، خانه‌های خالی مشمول قانون می‌گوند.

دوازدهمین جلسه قرارگاه مسکن در سال ۱۴۰۲ که در تاریخ ۱۶ اردماه در استانداری البرز برگزار شد، به موضوع ساماندهی بازار اجاره بها از طریق ساماندهی مشاورین املاک غیرمجاز و همچنین شناسایی خانه‌های خالی جهت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به عنوان صدر موضوعات این جلسه پرداخت.

مدیر راه و شهرسازی به عنوان دبیر جلسه با اشاره به مصوبات هفتمین جلسه شورای عالی مسکن کشور به ریاست رئیس محترم جمهور و ابلاغ آن در نهم خردادماه سال جاری، نرخ افزایش اجاره بها و تمدید خودکار در آن در تهران را نهایتاً ۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد عنوان کرد. وی با قرائت مفاد ابلاغی از قبیل مفهوم خانه‌های خالی، نرخ اجاره بها و همچنین عدم تعلق مالیات به خانه کسانی که تنها یک خانه در شهر محل سکونت خود دارند، مسکن را به عنوان دغدغه اصلی دولت ذکر کرد و خاطر نشان کرد در راستای عمل به مصوبات فوق بانک مرکزی از ابتدای خرداد ماه از ارائه خدمات حضوری به مالکین خانه‌های خالی را منوط به ثبت املاک ایشان در سامانه املاک و اخذ حد رهگیری نموده است. رضا خالقی همچنین افزود: دستگا‌های خدمات‌رسان نیز منوط به ثبت در سامانه املاک کشور است.

در این جلسه دستمالچی نماینده بازرسی وزارت راه و شهرسازی؛ البرز را در ساماندهی بازار اجاره بها و اخذ نرخ کمیسیون مناسب مشاورین املاک در کشور پیشرو خواند. وی افزود در کل کشور نرخ کمیسیون اجاره نامه‌های تنظیمی امخوذه از مستاجر یک چهارم می‌باشد که در استان البرز این رقم یک هشتم دریافت می‌شود.

در این جلسه همچنین پیشنهاد شد نسبت به پلمپ واحدهای صنفی املاک غیرمجاز استان ظرف ۱۵ روز از ارسال اظهار، اقدام جدی صورت گیرد. گفتنی است در اجرای این مصوبات کارگروهی از راه و شهرسازی، اتاق اصناف، اتحادیه مشاوران املاک استان و شهر کرخ با یاری صنعت معدن تجارت و تعزیرات و پشتیبانی قوه قضائیه موظف به اقدام در فصل جاری یعنی ۱۵ اردیبهشت‌ماه لغایت ۱۵ شهریورماه می‌شوند.

