جمله

روزنامه صبح ایران

سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی

چهارشنبه ۱۹ ۰۷ ۱۴۰۲

سال هفتم | شماره: ۱۶۲۹

Wednesday/ October11 / 2023

۲۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ هجری قمری

۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

JOMLEHNEWSPAPER

۰۱

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا:

تا این لحظه از بیمه شخص ثالث هیچ هزینه‌ای برای راه‌ها نشده است

یادداشت جمله درخصوص هدف اصلی رژیم صهیونیستی برای حمله زمینی سنگین به «نوار غزه»؛

اشغال زمینی؛ تخلیه و الحاق

اختصاصی JOMLEH

صفحه ۰۲

گزارش ۰۱

نگاهی به احتمال وقوع حمله نظامی در ایران با توجه به تحولات اخیر دنیا

آیا باید منتظر جنگ در ایران باشیم؟

اختصاصی JOMLEH

سیاست ۰۲

رهبر معظم انقلاب در مراسم دانش‌آموختگی دانشجویان نیروهای مسلح:

کسانی که می‌گویند طوفان الاقصی کار غیرفلسطینی‌ها است، این ملت بزرگ را نشناخته‌اند

اقتصاد ۰۳

جمله آخرین آمار پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرها را بررسی می‌کند؛

بهار ساخت و ساز در بهار ۱۴۰۲

اختصاصی JOMLEH

اختصاصی JOMLEH

گزارش جمله از آمار شوکه کننده وزارت بهداشت از ایذر در ایران؛

چرخش الگوی ابتلا به سمت زنان

اداره کنترل ایدز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: براساس نظام جامع مدیریت داده‌های الکترونیک عفونت HIV، تا نیمه اول امسال ۲۳ هزار و ۹۰۲ بیمار مبتال به ایدز شناسایی و ثبت شدند که از این تعداد ۱۸ هزار و ۳۲۶ نفر خدمات مربوط به مراقبت و درمان این بیماری را دریافت کرده‌اند و ۱۷ هزار و ۳۷۷ نفر تحت درمان قرار دارند. گزارش وزارت بهداشت نشان می‌دهد، تعداد مبتلایان و کل موارد ثبت شده از ابتدا تاکنون، ۴۵ هزار و ۸۷۷ نفر بوده‌اند که مرگ ۲۱ هزار و ۹۷۵ نفر از آن‌ها ثبت شده و پنج هزار و ۵۷۶ نفر برای دریافت خدمات به مراکز ارائه دهنده خدمت مراجعه نکرده‌اند...

صفحه ۰۲

سیاست

نگاهی به احتمال وقوع حمله نظامی در ایران با توجه به تحولات اخیر دنیا

آیا باید منتظر جنگ در ایران باشیم؟

احمد شیرازیان

جمله/گروه سیاست

وقوع جنگ گسترده میان فلسطین و رژیم صهیونیستی، مهم‌ترین اتفاق مهم این روزهای جهان است. نکته‌ای که این تقابل را از نمونه‌های مشابه پیشین آن متمایز می‌کند، دفاع جانانه فلسطین است که بر اساس تاریخ و آمار، بی‌سابقه‌ترین مقاومت این کشور از زمان تشکیل رژیم صهیونیستی (۱۹۴۸) تا امروز بوده‌است. در شماره ۱۶۲۶ روزنامه «جمله» در مطلبی تحت عنوان «خانه عنکبوت و چند حقیقت»، شرح این مقاومت و آماری از تلفات به جا مانده از این جنگ را به سمع و نظر مخاطبان رساندیم و در این متن قصد داریم نگاهی به سهم ایران در این جنگ بیندازیم و این احتمال را بررسی کنیم که آیا میان ایران و اسرائیل تقابل نظامی صورت خواهد گرفت یا خیر.

چیز بعیدی نبود که بلافاصله پس از وقوع این جنگ، رسانه‌های صاحب نظر از سراسر دنیا با توجه به این‌که ایران یکی از بزرگ‌ترین حامیان فلسطین است، گمانه‌زنی‌هایی از نقش مستقیم ایران در عملیات طوفان‌الاقصی داشته باشند و ادعا کنند که اساس و شاکله این حملات را ایران طرح‌ریزی و اجرا می‌کند. اما در این میان خبرگزاری «رویترز» به نقل مستقیم از برخی مقامات عالی‌رتبه کاخ سفید گزارش داد که هیچ مدرک مستندی مبنی بر این‌که ایران در این حملات نقش داشته باشد، در دست نیست. همچنین «علی کریمی‌مقام»، عضو نمایندگی ایران در سازمان ملل در توضیح این گمانه‌زنی‌ها اعلام کرد: «تصمیمات مقاومت فلسطین «خودجوش» و «مطابق منافع قانونی ملت فلسطین» است.»

کریمی‌مقام با بیان نظر نمایندگی ایران در سازمان ملل در ادامه نوشت: «ما همدلانه برای حمایت راسخ از فلسطین در کنار آن ایستاده‌ایم. اگرچه، ما در پاسخ فلسطین نقشی نداریم؛ چراکه صرفا از سوی خود فلسطین انجام می‌شود.»

عدم دخالت جمهوری اسلامی در این جنگ مسلم و قطعی است چرا که ایران، سالیان سال است حمایت آشکار و مسلم خود را از فسطین به جهانیان اعلام کرده و آزادی قدس را از خطوط قرمز و آمال خود می‌داند. با این استدلال چنان‌چه نقشی در طرح‌ریزی و اجرای عملیات طوفان الاقصی می‌داشتیم، دلیلی نداشت که بخواهیم کتمان کنیم.

نکته دیگر این‌که ایران نقشی اساسی و اثرگذار در خنثی کردن خطر داعش از سر جهان داشته و جزو کشورهایی است که نه به میزان صفر، اما کم‌ترین تلفات را از این فرقه محتمل شده‌است. مقاومت ایران در برابر داعش و خنثی سازی خطرات آن‌ها،حامل پیام مهمی مبنی بر شکست‌ناپذیری ایران به جهانیان بوده و بعید به نظر می‌رسد که در این موقعیت، اسرائیل خود را به این وانفسا گرفتار کند. پاسخ قاطع کارشناسان و مسئولان ایرانی به احتمال هرگونه حمله نظامی نیز در این خصوص فاقد اهمیت نیست. مثلا «ناصر کنعانی»، سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خود با خبرنگاران در پاسخ به تهدیدات صهیونیست‌ها و تعدادی از سناتورهای آمریکایی علیه ایران گفت: «آن کس که ایران را تهدید می‌کند بداند هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود.»وی ادامه داد: «جهان امروز با توجه به مصادیق فراوان توانمندی‌های ایران هسته‌ای- اسلامی در عملیات هوا، زمین و دریا، به دست برتر ایران در هرگونه تهاجم و تعرض نظامی اذعان دارد. صهیونیست‌ها این نکته مهم را از گفتگوها و برگزاری اجلاس‌های بی‌نتیجه خود علیه ایران به خوبی فهمیده‌اند.»

نکته سوم این‌که امروز بر همگان واضح و مبرهن شده‌است که رژیم صهیونیستی، فی‌الواقع عروسک خیمه‌شب‌بازی آمریکاست و در تمام تصمیماتش چشم به اجازت این کشور دارد. به نوشته برخی از رسانه‌های آمریکایی، مقامات برخی از کشورهای اسلامی اما نزدیک به صهیونیست‌ها، به مقامات رژیم صهیونیستی پیام هشدارآمیزی داده‌اند که در پاسخ به حملات نیروهای مقاومت، به هیچ وجه ایران را تحریک نکند. یکی از مصادیق جبهه‌ای که آمریکا پس از وقوع این جنگ در آن سنگر گرفته این است که ردپای ایران به هیچ عنوان در این جنگ نباشد.مثلا «چارلز براون»، رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا گفت که از ایران می‌خواهیم درگیر بحران اسرائیل نشود.

به گزارش ایلنا، براون در نخستین اظهار نظر عمومی خود به گروه کوچکی از خبرنگارانی که با وی به بروکسل سفر می‌کردند، گفت: «ما می‌خواهیم یک پیام بسیار قوی ارسال کنیم. ما نمی‌خواهیم این بحران گسترده شود و خواستار آن هستیم که ایران آن پیام را با صدای بلند و واضح دریافت کند.»

این در حالی است که ارتش ایالات متحده در حال افزایش تدارکات جدید دفاع هوایی، مهمات و سایر کمک‌های امنیتی به اسرائیل است تا به این رژیم در اقدام علیه فلسطین کمک کند.

قدرت برتر ایران در منطقه خصوصا در حوزه نظامی، بر همسایگان دور و نزدیک و دشمنان ایران اثبات شده است و در مقابل، پوشالی بودن توانمندی رژیم صهیونیستی نیز با این تقابل اخیر، به سمع و بصر جهان رسید. نتیجه این‌که بر اساس عدم نقش ایران در طرح‌ریزی طوفان الاقصی، تمایل آمریکا به شرکت نداشتن ایران در این تقابل، اثبات شکست‌ناپذیری ایران به جهان و علی‌الخصوص اسرائیل پس از خنثی سازی خطر داعش و پاسخ قاطع مقامات و مسئولین ایران مخصوصا مقام معظم رهبری (مدظله العالی) به احتمال هرگونه تهاجم علیه ایران، امروز احتمال وقوع جنگ میان ما و اسرائیل، صفر به نظر می‌رسد. مجددا شایان ذکر است که تنها هدف متن پیش رو، بررسی سهم ایران در این تقابل بود و علاوه بر ایران، قلبا امیدواریم که احتمال وقوع جنگ در تمام نقاط جهان به صفر برسد و جنگ‌های جاری نیز خیلی زود روانه ثبت در تاریخ شود.

راهور

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا:

تا این لحظه از بیمه شخص ثالث هیچ هزینه‌ای برای راه‌ها نشده است

سردار سید تیمور حسینی؛ جانشین رئیس پلیس راهور فراجا درباره خصوص آمار و ارقام تصادفات جاده‌ای در کشور اظهارکرد: در نیمه نخست امسال پلیس راهور ماه‌های پرکاری را پشت سر گذاشت. در این مدت تقریبا ۱۸ درصد افزایش تردد را نسبت به سال گذشته شاهد بودیم و این وضعیت تا پایان شهریور ماه ادامه داشت و در این ماه نزدیک به ۱۹ درصد افزایش ترددها را در طول محورهای مواصلاتی برون شهری در جاده‌ها داشتیم.

به گزارش تسنیم، وی با بیان اینکه در نیمه نخست امسال تقریبا ماهانه ۵۰۰ کشته در تصادفات جاده‌ای داشتیم، گفت: در مجموع نزدیک به سه هزار نفر را در شش ماه امسال جان خود را در تصادفات از دست دادند و ما از نظر تعداد تصادفات شاهد افزایش شش درصدی در طول این مدت در مقایسه با مدت مشابه پارسال بودیم. البته اگر این آمار را با افزایش ترددها مقایسه کنیم می‌توان نتیجه گرفت که شمار جانباختگان در مقایسه با افزایش ترددها کاهش داشته است.

حسینی با بیان اینکه ما در بحث مدیریت ترافیک با یک مساله آسان و در عین حال سخت مواجهه هستیم، گفت: آسان به این علت که ما به هیچ عنوان در ارتباط با این حوزه با فرمول محرمانه‌ای مواجهه نیستیم. یعنی کشورهایی که در این زمینه توانستند به موفقیت‌هایی دست پیدا کنند معلوم است چه اقداماتی را انجام دادند. ما هیچ فرمول محرمانه‌ای نداریم. به عنوان مثال کشور ژاپن، کره جنوبی، سوییس، آلمان، کار محرمانه‌ای انجام ندادند که ما بگوییم این‌ها فرمول‌های خود را در اختیار ما قرار نمی‌دهند. یا آن‌ها چه کاری کردند که توانستند عدد کشته‌های تصادف خود را به زیر ۱۰۰ نفر در سال برسانند.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا ادامه داد: وضعیت ما در مساله ایمنی ترافیک خوب نیست و ما آمارهای نامناسبی را در ایران داریم. در واقع فرمولی را سازمان بهداشت جهانی در نظر گرفته است که کشته‌های ناشی از تصادف در هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و در هر ۱۰ هزار وسیله نقلیه است. ما در ۱۰۰ هزار نفر جمعیت عدد دنیا حدودا ۲۵ نفر بوده و عدد ما نزدیک به ۲۲ است. یعنی ما در هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از میانگین دنیا پایین‌تر هستیم. این شاخص در کل دنیا در آسیا در اروپا و در ایران در اختیار ما است. ولی در وسیله نقلیه کشور ما حتی از آسیا هم وضعیت نامناسب‌تر و بدتری را دارد. وی افزود: در جمعیت هم وضعیت کشور ما از اروپا بسیار بدتر بوده یعنی خیلی عقب‌تر هستیم ولی از دنیا وضعیت‌مان بهتر است. مولفه‌های مختلفی وجود دارد که می‌توان این موضوع را با آن مورد سنجش قرار داد. البته تردد را بیشتر با پیمایش می‌سنجند. پیمایشی که هنوز امکان سنجش دقیق آن برای ما وجود ندارد. ما سامانه ترددشمار در وردی و خروجی شهرها داریم. این سامانه به ما تعداد عبور خودروها را از این سامانه نشان می‌دهد. در حال حاضر تعداد دو هزار ترددشمار در کشور داریم. حسینی با بیان اینکه پیاده‌سازی این فرمول نیازمند صرف هزینه مادی و معنوی است، گفت: ما یا نمی‌خواهیم یا نمی‌توانیم که این هزینه را پرداخت کنیم. استثنایی وجود ندارد که بخشی را اجرا و بخش دیگر را به بعد موکول کنیم. این موضوع باید توامان در همه بخش‌های سیستم پیاده‌سازی شود و سخت نیست. راه‌ها و وسایل نقلیه ما باید بر اساس فرمول‌های شناخته شده، به آن استعدادهای لازم برسد. عامل انسانی ما هم باید بر اساس یک سیستم آموزشی درست موظف باشد که رفتار درستی را در حین رانندگی یا به عنوان یک کاربر داشته باشد. این کاربر می‌تواند عابرپیاده، دوچرخه‌سوار و یا سرنشین یک خودرو باشد. پس همه این موارد باید توامان اجرا شود چرا که تا کنون نتوانستیم نتیجه مناسبی را بگیریم. وی افزود: البته در سال ۹۲ سندی را یک تیم با محوریت وزارت راه و شهرسازی برای برون رفت از این شرایط نوشته و جمع کردند. در این سند برآورد شد که ما نیاز به ۸۰ هزار میلیار بودجه و اعتبار برای بحث ایمن‌سازی راه‌ها هستیم تا به آن حد مطلوب برسیم. ولی این آمار برای ۱۰ سال پیش است و تا کنون آمار جدیدی ارائه نشده است. جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با اشاره به عقب افتادگی شدید در بحث راه‌ها گفت: ما انتظار نداریم که تمامی راه‌های کشور پنج ستاره باشد. ولی این انتظار را داریم که حداقل از راه‌های موجود به خوبی نگه‌داری کنیم. برخی از راه‌ها زمانی ایجاد شدند که به عنوان یک مسیر روستایی، فرعی و یا حتی درجه دو بوده و امروزه به واسطه تغییراتی که در آن محدوده ایجاد شده از جمله ایجاد یک مجتمع صنعتی یا مرکز تجاری و ... می‌توان از این راه به عنوان یک شاهراه استفاده کرد. پس استانداردهای آن راه امروزه باید به حدی برسد که در حال مشخص شدن سطح سرویس آن است. بخش عمده‌ای از تصادفات امسال و سال گذشته کشور مربوط به راه‌های جداسازی نشده است.

حسینی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه تا چه حد راه‌ها ایمن هستند و تاکنون چه مقدار از بیمه‌های شخص ثالث به عنوان بخشی از هزینه‌های راه‌ها استفاده شده است، گفت: واقعا این آمار وجود ندارد که چه مقدار از راه‌ها ایمن شدند و یا حداقل من اطلاعی از آن ندارم. متاسفانه تا این لحظه از بیمه شخص ثالث هیچ هزینه‌ای برای راه‌ها نشده است. ما تا امروز عقب‌ماندگی زیادی داریم. در استان‌هایی مثل استان خوزستان که یک شهر بسیار صنعتی و کشاورزی و حساس است، در وضعیت راه‌های آن عقب‌افتادگی زیادی را شاهدیم که باید از یک جایی شروع کرد. یک بخش عمده‌ای از تصادفات امسال و سال گذشته کشور مربوط به راه‌های جداسازی نشده بوده که عمدتا به دلیل انحراف به چپ و تصادفات رخ به رخ اتفاق افتاده که متاسفانه در هر تصادف شاهد چهار الی پنج نفر کشته هستیم.

امروز در تقویم: شروع اعتصاب سیاسی مطبوعات کشور در اعتراض به سانسور (۱۳۵۷ ش) | محاصره کامل خرمشهر توسط دشمن بعثی در پی اشغال جاده اهواز - آبادان (۱۳۵۹ش) | رحلت عالم مبارز و روحانی حق‌طلب آیت اللّه "حاج میرزا خلیل کمره‌ای" (۱۳۶۳ ش)

رهبر معظم انقلاب در مراسم دانش‌آموختگی دانشجویان نیروهای مسلح:

کسانی که می‌گویند طوفان‌الاقصی کار غیرفلسطینی‌ها است، این ملت بزرگ را نشناخته‌اند

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به شکست «غیرقابل ترمیم» رژیم صهیونیستی در حماسه اخیر جوانان فلسطینی، تأکید کردند: عامل ایجاد این طوفان ویرانگر، ظلم و جنایت و درنده‌خویی مداوم رژیم غاصب جعلی در حق ملت فلسطین بوده است و این رژیم نمی‌تواند با دروغگویی و مظلوم‌نمایی، چهره هیولایی و دیوسیرت خود را در حمله به غزه و قتل عام مردم آن پنهان کند.

به گزارش ایسنا، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر انقلاب اسلامی و فرمانده معظم کل قوا در مراسم مشترک دانش‌آموختگی دانشجویان دانشگاه‌های افسری نیروهای مسلح، این نیروها را دژ امنیت، عزت، و هویت ملی خواندند و با اشاره به شکست «غیرقابل ترمیم» رژیم صهیونیستی در حماسه اخیر جوانان فلسطینی، تأکید کردند: عامل ایجاد این طوفان ویرانگر، ظلم و جنایت و درنده‌خویی مداوم رژیم غاصب جعلی در حق ملت فلسطین بوده است و این رژیم نمی‌تواند با دروغگویی و مظلوم‌نمایی، چهره هیولایی و دیوسیرت خود را در حمله به غزه و قتل عام مردم پنهان کند و با یاوه‌گویی، شجاعت جوانان فلسطینی و طراحی هوشمندانه آنان را برعهده غیرفلسطینی‌ها بگذارد.

ایشان با اشاره به حوادث بی‌سابقه اخیر در فلسطین، موضع‌گیری مسئولان کشور در قبال این قضیه مهم سیاسی-نظامی را درست و خوب خواندند و با اشاره به اذعان همه جهان به شکست رژیم صهیونیستی در این قضیه، تأکید کردند: این شکست از ابعاد نظامی و اطلاعاتی یک شکست غیرقابل ترمیم و یک زلزله ویرانگر است که بعید است رژیم غاصب با همه کمک‌های غربی‌ها بتواند ضربات عمیق این حادثه به سازه‌های حاکمیتی خود را ترمیم کند.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی بعد از روز شنبه ۱۵ مهر، روز حماسه شجاعانه جوانان فلسطینی، دیگر رژیم صهیونیستی قبلی نیست، افزودند: عامل این بلای بزرگ عملکرد خود صهیونیست‌ها است؛ چرا که وقتی شما درنده‌خویی و وحشی‌گری را از حد می‌گذرانید، باید منتظر «طوفان» باشید.

ایشان اقدام شجاعانه و فداکارانه مجاهدان فلسطینی را پاسخ به جنایات سالهای متمادی اشغالگران و افزایش آن در ماه‌های اخیر برشمردند و افزودند: مقصر قضیه اخیر دولت کنونی حاکم بر رژیم غاصب است که از هیچ اقدام سبعانه‌ای در حق ملت مظلوم فلسطین دریغ نکرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به شرارت و خباثت رژیم اشغالگر گفتند: هیچ ملت مسلمانی در تاریخ معاصر با دشمنی به بی‌حیایی و بی‌رحمی رژیم صهیونیستی مواجه نبوده و به اندازه این ملت تحت فشار و محاصره و کمبود قرار نگرفته است؛ ضمن اینکه امریکا و انگلیس از هیچ دولت ظالمی به اندازه دولت جعلی حمایت نکردند.

ایشان کشتار زن و مرد و کودک و کهنسال فلسطینی، هتک حرمت مسجدالاقصی، لگدکوب کردن نمازگزاران و انداختن شهرک‌نشین‌های مسلح به جان مردم فلسطین را از جمله جنایات رژیم صهیونیستی خواندند و سوال کردند: آیا ملت غیور و چندهزارساله فلسطین در مقابل این همه ظلم و جنایت چاره‌ای جز برپاکردن «طوفان» داشت؟

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تلاش رژیم خبیث برای مظلوم‌نمایی و کمک رسانه‌ها استکباری جهان برای القاء این موضوع در افکارعمومی جهانیان، گفتند: این مظلوم‌نمایی «صددرصد خلاف واقع و دروغ» است و هیچکس نمی‌تواند از این هیولای دیوسیرت، چهره‌ای مظلوم بسازد.

رهبرانقلاب هدف از مظلوم‌نمایی رژیم صهیونیستی را توجیه جنایات این رژیم در حملات جاری به غزه و قتل عام مردم مظلوم این منطقه دانستند و تأکید کردند: محاسبه رژیم جعلی و حامیانش در این مسئله هم غلط است و سران و تصمیم‌گیرندگان رژیم صهیونیستی و حامیان آنها بدانند که این کارها بلای بزرگتری سرشان می‌آورد و ملت فلسطین با عزم راسخ‌تر، در واکنش به این جنایات، سیلی سنگین‌تری بر چهره زشت آنها خواهد زد.

ایشان در نکته‌ای مهم، به یاوه‌گویی‌های برخی افراد رژیم صهیونیستی و حامیان آن درباره دست داشتن غیرفلسطینی‌ها از جمله ایران در حوادث اخیر اشاره و تأکید کردند: البته ما پیشانی و بازوی جوانان فلسطینی و طراحان مدبر و هوشمند فلسطینی را می‌بوسیم و به آنها افتخار می‌کنیم اما این یاوه‌گویی‌ها اشتباه و این محاسبه غلط است و کسانی که می‌گویند ضربه اخیر فلسطینی‌ها ناشی از غیرفلسطینی‌ها است، ملت بزرگ فلسطین را نشناخته‌اند و دست‌کم گرفته‌اند.

رهبر انقلاب با اشاره به ضرورت عکس‌العمل دنیای اسلام در مقابل جنایات صهیونیست‌ها، افزودند: البته همه دنیای اسلام موظف به حمایت از ملت فلسطین هستند اما این حماسه، کار طراحان هوشمند و جوانان و فعالانِ ازجان‌گذشته فلسطینی بود و ان‌شاءالله اینَ حماسه شجاعانه گام بزرگی در راه نجات فلسطینی‌ها خواهد بود.

فرمانده کل قوا همچنین در آغاز سخنان‌شان در مراسم مشترک دانش‌آموختگی دانشجویان دانشگاه‌های افسری نیروهای مسلح، فعالیت در نیروهای مسلح را افتخاری بزرگ و از حیاتی‌ترین مشاغل در اداره و مدیریت سرزمین عزیز ایران خواندند.

ایشان نیروهای مسلح را دژ پولادین امنیت، عزت و هویت ملی برشمرد و افزودند: امنیت ملی زیرساخت همه نرم‌افزارهای مهمی است که در پیشرفت کشور نقش دارند؛ به‌گونه‌ای که اگر امنیت نباشد، هیچ‌چیز نیست.

رهبر انقلاب، محروم بودن هر کشور از قدرت دفاع و ایجاد امنیت ملی را باعث وابستگی به بیگانگان و به گروگان گرفتن عزت ملی آن کشور دانستند و افزودند: به فضل الهی، نیروهای مسلح ما از میدان‌های مختلف سرافراز بیرون آمده‌اند که اینها مدال‌های زرین بر سینه ستبر نیروهای مسلح است.

فرمانده کل قوا، جنگ تحمیلی هشت ساله را به معنای واقعی کلمه، جنگی جهانی خواندند و گفتند: نیروهای مسلح در آن امتحان دشوار، از وجب به وجب خاک کشور و حاکمیت اسلام مقدس و عزیز دفاع و توطئه دسته‌جمعی مستکبران شرق و غرب را در دفاع از صدام متجاوز، باطل کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فتنه داعش را آخرین میدان امتحان نیروهای مسلح تا امروز دانستند و افزودند: آمریکا در نقشه‌ای شرورانه، داعش را ایجاد کرد تا ثبات منطقه را به هم بزند؛ هدف نهایی این توطئه هم ایران اسلامی بود اما نیروهای مسلح جمهوری اسلامی با همراهی نیروهای مسلح چند کشور دیگر، آن فتنه را هم ناکام گذاردند.

فرمانده کل قوا همچنین دانشگاه‌های افسری را کانون‌های ارزشمند پرورش نیروی انسانی آگاه، شجاع و کارآمد دانستند و تقویت مستمر دانش و پژوهش، ارتقاء روحیه تدین و اخلاق، سامان دادن به محیط آموزش و اهتمام به سطح سواد ورودی‌های این دانشگاه‌ها را مهم خواندند. حضرت آیت الله خامنه‌ای در ابتدای این مراسم که در دانشگاه امام علی(علیه‌السلام) برگزار شد، با حضور در محل مزار شهیدان گمنام، ضمن قرائت فاتحه به مقام شامخ شهیدان ادای احترام کردند. ایشان سپس از یگانهای حاضر در میدان سان دیدند.

همچنین سردار سرلشکر محمد باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با تبریک عملیات «طوفان الاقصی» مبارزان فلسطینی، ارتقاء معنویت، بصیرت سیاسی، افزایش توان و آمادگی دفاعی و رزمی، توسعه خوداتکایی، پیشبرد اشراف اطلاعاتی و هوشیاری انقلابی را چارچوب فعالیت‌های نیروهای مسلح کشور برشمرد و با بیان گزارشی از سال تحصیلی گذشته در دانشگاه‌های افسری کشور، برنامه‌ی این دانشگاه‌ها در سال تحصیلی جاری را تشریح کرد.

در این مراسم امیر سرتیپ دوم امیر علی مهدوی فرمانده دانشگاه افسری امام علی(علیه‌السلام)، سردار سرتیپ دوم پرویز آهی فرمانده دانشگاه افسری و تربیت پلیس امام حسن مجتبی(علیه‌السلام) و سردار سرتیپ نُعمان غلامی فرمانده دانشگاه افسری امام حسین(علیه‌السلام) نیز گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های آموزشی این دانشگاه‌ها بیان کردند.

امروز در مراسم مشترک دانش‌آموختگی دانشجویان دانشگاه‌های افسری نیروهای مسلح در دانشگاه امام علی(علیه‌السلام)، دانشجویان به اجرای سرود نیز پرداختند.

در این مراسم یگان‌های حاضر در میدان از مقابل فرمانده کل قوا رژه رفتند.

اخبار

وزیر کشور:

جریانی در کشور به دنبال درگیری بین جوامع افغان و ایرانی است

وزیر کشوربا حضور در مرکز ارتباطات مردمی پاسخگوی سوالات و مطالبات و درخواست‌های مردم شد.به گزارش ایسنا، احمد وحیدی درباره مطالبه یک راننده تاکسی در خصوص بیمه تأمین اجتماعی رانندگان تاکسی و نوسازی ناوگان طبق قانون هوای پاک تصریح کرد: این کار در دست پیگیری است.حدود ۹۰۰ هزار نفر راننده تاکسی بیمه شده‌اند که به این تعداد تاکسی ران در کشور وجود ندارد و این تعداد باید پالایش شود.وی درباره دغدغه شهروندی در زمینه عدم رعایت حجاب و عفاف تأکید کرد: در استان ها در زمینه حجاب و عفاف وضع قابل قبولی داریم ولی مطلوب نیست. بیشتر مشکل در تهران است. بیشتر برنامه‌های دشمن در این زمینه مهار شده است.وحیدی درخصوص حضور مهاجرین و سلب شدن فرصت‌های کاری از ایرانیان در شهر های بزرگ کشور از جمله شیراز بیان کرد: جریانی در کشور از سوی گروه‌های معاند از جمله منافقین دنبال ایجاد چالش جدی و درگیری بین جوامع افغانی و ایرانی است و به دنبال افغانی ستیزی هستند، ما کاملا با این مخالفیم زیرا به نفع امنیت در کشور نیست.وزیر کشور گفت: مهمترین واقعه امسال انتخابات است، انتخابات نقطه حساسی است که برای تعیین سرنوشت و دخالت مردم در نحوه اداره کشور صورت میگیرد. جمهوری اسلامی افتخار دارد در طی این ۴۴ سال بالغ بر ۴۰ انتخابات با حضور مردم برگزار کرده و این موید بر این است که مردم سالاری دینی و دموکراسی به مفهوم واقعی در کشور رخ داده است. اولین مسئولیت این است که فضا و بستر برای مشارکت هرچه بیشتر مردم فراهم شود و مراقبت شود با حرف های ناصحیح و ایجاد یاس مردم را نسبت به حضور در انتخابات منصرف نکنند.

سیدحسن خمینی با اشاره به عملیات «طوفان الاقصی»:

خون کشته‌های صهیونیست رنگین‌تر از شهدای فلسطینی نیست

یادگار امام با اشاره به این‌که «برای اولین بار مظلومیت مدافعانه فلسطینی‌ها به مظلومیت مهاجمانه تبدیل شده است»، تاکید کرد که خون کشته‌های صهیونیست رنگین‌تر از شهدای فلسطینی در طول این سال‌ها نیست.به گزارش ایسنا به نقل از جماران، سید حسن خمینی طی سخنانی اظهار کرد: عملیات طوفان الاقصی کار بسیار بزرگی است و برای اولین بار است که مظلومیت مدافعانه فلسطینی‌ها به مظلومیت مهاجمانه تبدیل شده است. همچنین این اتفاق که انحصار رسانه شکسته و مظلوم هم دارای تریبون شده و می‌تواند صدایش را برساند، توان ظالمان را به شدت پایین آورده و حتی در خود رسانه‌های غرب، اروپا و آمریکا آن گونه که سابقا از یک کشته، کشته‌ها ساختند، الآن نمی‌توانند حرفی بزنند؛ چرا که علاوه بر عقلایشان، رسانه‌ها هم به میدان می‌آیند و شبکه‌های اجتماعی هم وارد می‌شوند.وی با تأکید بر این‌که «اتفاقی که این روزهای گذشته در منطقه غزه افتاد باید بسیار با دقت، حکمت و شجاعت تدبیر شود»، گفت: بحث فلسطین مهم است و به نظرم روزهای بزرگی را پیش رو داریم؛ اتفاقات مهمی پیش رو است و ممکن است دسیسه‌های بزرگی چیده باشند و بچینند؛ مسئولین امر باید حکیمانه رصد کنند و یک نکته را هم در نظر داشته باشند که هر اتفاقی بیفتد، مهم انسجام، همدلی، همراهی و عزم راسخ مسلمانان در پیمودن مسیری است که صحیح می‌دانند.

دیدار جمعی از زنان پلیس با رئیس مجلس در هفته نیروی انتظامی

جمعی از زنان پلیس با حضور در مجلس شورای اسلامی از بخش‌های مختلف پارلمان از جمله صحن و موزه بهارستان بازدید کرده و دیدار کوتاهی با رئیس مجلس شورای اسلامی داشتند.به گزارش ایسنا، جمعی از نیروهای زن پلیس به مناسبت هفته نیروی انتظامی از بخش های مختلف مجلس شورای اسلامی بازدید کردند؛ در این بازدید این گروه از زنان پلیس، با حضور در جایگاه تماشاگران صحن علنی مجلس با فرایند قانونگذاری آشنا شدند و همچنین از موزه بهارستان و قانونگذاری ایران نیز بازدید کردند. در پایان این بازید، رئیس مجلس شورای اسلامی در دیداری کوتاه در جمع این نیروها حضور یافت و گفت: زمانی که من توفیق خدمت در نیروی انتظامی را داشتم، با عنایت رهبر معظم انقلاب اسلامی پلیس زن شکل گرفت که اتفاق بسیار مبارکی است. قالیباف همچنین ضمن تبریک هفته انتظامی به همه نیروهای انتظامی و تقدیر از تلاش‌ها و مجاهدت‌های این نیروها برای حفظ امنیت کشور، برای آنان آرزوی موفقیت کرد.

دبیر ستاد حقوق بشر ایران:

بستن آب به روی غزه جنایت جنگی است

دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران گفت: اقدام رژیم صهیونیستی در بستن آب آشامیدنی به روی مردم غزه، جنایت جنگی است.به گزارش ایسنا، کاظم غریب آبادی معاون امور بین‌الملل قوه قضاییه و دبیر ستاد حقوق بشر در توییتر نوشت:

«حق دسترسی به آب آشامیدنی سالم و تمیز به عنوان یک حق بشری مورد شناسایی قرار گرفته است. اقدام رژیم صهیونیستی در بستن آب به روی مردم غزه، جنایت جنگی محسوب می شود. داعش نیز در سال ۱۳۹۵ آب حلب را قطع کرد و هماهنگ‌کننده کمک‌های اضطراری سازمان ملل در سوریه این اقدام را جنایت جنگی خواند.»

معاون اجرائی رئیس جمهور:

۳۰ سال زمان برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام لازم است

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان این‌که «در کشور ۶۰ هزار پروژه نیمه تمام داریم»، گفت: سی سال زمان لازم است تا این پروژه‌ها تکمیل شود.به گزارش ایسنا، محسن منصوری در جلسه توسعه استان کردستان با تبریک عملیات محور مقاومت در فلسطین و امید به این‌که شاهد تحقق وعده امام خمینی (ره) درباره محو رژیم صهیونیستی باشیم ادامه داد: رئیس‌جمهور در آینده نزدیک به استان کردستان سفر خواهد داشت. باید سرمایه گذاری در استان کردستان تسریع شود. باید مشکلات سرمایه گذاران حل شود تا شاهد ایجاد اشتغال و رونق تولید باشیم. برگزاری این جلسات برای حل مشکلات سرمایه گذاران است.

گزارش ویژه

یادداشت «جمله» درخصوص هدف اصلی رژیم صهیونیستی برای حمله زمینی سنگین به «نوار غزّه»؛

اشغال زمینی؛ تخلیه و الحاق

اختصاصی JOMLEH

جمله
سرویس جامعه

اقدام مجاهدان فلسطینی در موشک‌پرانی و حمله زمینی به مناطق وسیعی از اراضی اشغالی که ارتش اسراییل را به‌شکلی بی‌سابقه دچار ناکارآمدی و فلجی ناشی از شوک کرد، درحقیقت واکنشی بود به چندین دهه اشغال و قتل و کشتار که با رضایت قدرتمندان جهان و با عاملیّت صهیونست‌ها در این نقطه از جهان اسلام به راه افتاده است و بسیاری از کشورهای مسلمان، نه تنها هیچ اقدامی انجام نمی‌دادند که برعکس، سکوت همراه با رضایت داشتند، به غیرنظامیان فلسطینی کمک معیشتی می‌کردند و اخیراً نیز در پیمان‌های بی‌پایه عزم خود را جزم کردند تا با این دشمن خون‌ریز، صلح و تجارت و رفع کدورت کنند.

طی چند روزی که از آغاز تنش در خاورمیانه گذشته است، ارتش اسراییل می‌رود که رفته‌رفته اعتماد به‌نفس خود را به‌دست بیاورد و اعتبار از دست رفته خود را بازسازی کند و رسماً اعلام کرد که به‌زودی حمله وسیع زمینی خود به نوار غزه را آغاز خواهد کرد.

اسراییل همچنین تأسیسات زیربنایی منطقه را هدف قرار داد، برق غزه را قطع کرد و جلوی ورود هر نوع مواد غذایی و دارو به این منطقه که بیش از دو میلیون نفر جمعیت دارد را گرفت، اقدامی که به‌ویژه می‌توان آن را ترور غیرنظامیان نامید.

سال‌ها است در رسانه‌های جهان از «نوار غزه» به‌عنوان بزرگترین زندان جهان یاد می‌شود از این منظر که هرنوع ورود و خروج افراد، دارو، غذا، کالاها و سایر نیازمندی‌های عادی مردم به این منطقه که حدود ۳۶۰ کیلومتر مربع مساحت دارد و از یک طرف با مصر، از طرفی دیگر با دریای مدیترانه و از سایر جهات با اسراییل مرز مشترک دارد، کنترل می‌شود.

در تنگنا قرار دادن غیرنظامیان، زنان و کودکان در میانه جنگ و نبرد، از ترفندهایی است که اسراییل در همه هشت دهه اشغال خود به آن دست زده است و امروز در میانه سکوت جامعه جهانی، ابایی ندارد از این‌که زندگی مرم عادی را در مخاطره جدی قرار دهد.

موضوع خطرناکی که طی دو روز گذشته از سوی برخی احزاب افراطی اسراییل طرح شده این است که «تل‌آویو» تصمیم گرفته است تا یک‌بار برای همیشه به تصور خود مشکل غزه را حل کند و برابر این تصمیم احتمالاً شهروندان غیرنظامی را وادار به کوچ از این بخش کنند و نظامیان و جوانان را به جرم همراهی با حماس، جهاد اسلامی و جریان مقاومت، به اسارت ببرند یا به شهادت بسپارند و زمینه تخلیه کامل این بخش و الحاق آن به خاک اسراییل را فراهم سازند.

برابر برخی شواهد، رژیم صهیونیستی عزم خود را برای عملی‌کردن این تصمیم جزم کرده است و با مظلوم‌نمایی پس از «طوفان اقصی»، تلاش دارد همراهی جامعه جهانی را نیز برای این طرح جلب کند.

هرچند تا این لحظه در میان کشورهای اروپایی زیادی، زمینه پذیرش این موضوع وجود ندارد و طی همین دو روز گذشته آنان اسراییل را توصیه به خویشتنداری و توجه به غیرنظامیان، زنان، کودکان و ارسال کمک‌های اتحادیه اروپا به نواز غزه کردند اما برخی قراین نشان می‌دهد آمریکا و کشورهای تأثیرگذار اروپایی، تصمیم دارند چشم بر این اشتهای اسراییل فروبندند.

در چنین شرایطی دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران نباید دست روی دست بگذارد و با حساس کردن اتحادیه عرب، سازمان کنفرانس اسلامی و کشورهای میانه‌روتر اتحادیه اروپا، از هم‌اکنون تدابیری اتخاذ کند و جلوی اشغال نظامی غزه توسط ارتش اسراییل را بگیرد.

قراین نشان می‌دهد اشغال زمینی غزه قرار است با همراهی و حمایت همه احزاب و طیف‌های اسراییل از راست افراطی تا گروه‌های میانه‌رو در قالب یک دولت نمادین وحدت ملی انجام شود، همان احزاب و طیف‌هایی که تا چند روز قبل در خیابان‌های تل‌آویو علیه اصلاحات قضایی «بنیامین نتانیاهو» و ناکارآمدی دولتش اعتراضات گسترده خیابانی برگزار می‌کردند.

قراین نشان می‌دهد اشغال این‌بارِ غزه، هم گسترده، هم سنگین و هم با هدف پاک‌سازی کامل صورَت خواهد گرفت و برابر برخی اخبار، رهبران احزاب مخالف و منتقد دولت فعلی، مشارکت خود در دولت وحدت ملی و همراهی با نتانیاهو را مشروط به اجرای چنین طرحی کرده‌اند.

با توجه به این‌که اسراییل در چنین شرایطی به همراهی و سکوت کشورهایی چون مصر، قطر و عربستان نیاز دارد لازم است دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران با طرف‌های عربی ارتباط و رایزنی دائم داشته باشد و این طرح را در نطفه خفه کند.

نکته مهم این‌که این بار نه تنها جوانان طرفدار حماس و جهاد اسلامی و اعضای شبکه مقاومت که «غزه» در خطر نابودی کامل قرار دارد و سفاکان ساکن در تل‌آویو تصمیم گرفته‌اند تا یک‌بار برای همیشه، غزه را خفه و جغرافیای فلسطین را بیش از این کوچک کند و پیکره فلسطین را به تار مویی به نام کرانه باختری بند زند که به تصور آنان دیگر تهدیدی برای امنیت اسراییل نباشد.

آخرین نکته برای کسانی که این تحلیل را بدبینانه و پارانوییدی می‌پندارند لازم است یادآور شویم این روشی آشنا برای صهیونیست‌ها است و در همه ۸ دهه قبل نیز به همین شیوه رفتار کردند. فلسطین، یک شبه اسراییل نشد، بلکه منطقه به منطقه، شهر به شهر و روستا به روستا با حضور سنگین نظامی و حمایت آمریکا و انگلیس و سکوت دولت‌های مسلمان منطقه، با کشتن برخی و کوچ دادن بقیه تبدیل به اسراییل شد.

گزارش ویژه

گزارش **جمله** از آمار شوکه کننده وزارت بهداشت از ایذر در ایران؛

چرخش الگوی ابتلا به سمت زنان

اختصاصی JOMLEH

جمله
سرویس جامعه

اداره کنترل ایدز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: بر اساس نظام جامع مدیریت داده‌های الکترونیک عفونت HIV، تا نیمه اول امسال ۲۳ هزار و ۹۰۲ بیمار مبتلا به ایدز شناسایی و ثبت شدند که از این تعداد ۱۸ هزار و ۳۲۶ نفر خدمات مربوط به مراقبت و درمان این بیماری را دریافت کرده‌اند و ۱۷ هزار و ۳۷۷ نفر تحت درمان قرار دارند.گزارش وزارت بهداشت نشان می‌دهد، تعداد مبتلایان و کل موارد ثبت شده از ابتدا تاکنون، ۴۵ هزار و ۸۷۷ نفر بوده‌اند که مرگ ۲۱ هزار و ۹۷۵ نفر از آنها ثبت شده و پنج هزار و ۵۷۶ نفر برای دریافت خدمات به مراکز ارائه دهنده خدمت مراجعه نکرده‌اند.

به گزارش جمله HIV (ویروس نقص ایمنی انسانی) ویروسی است که به سلول های سیستم ایمنی بدن آسیب می رساند و توانایی شما را برای مبارزه با عفونت ها و بیماری های روزمره ضعیف می کند. ایدز (سندرم نقص ایمنی اکتسابی) نامی است که برای توصیف تعدادی از عفونت‌ها و بیماری‌های بالقوه تهدیدکننده زندگی استفاده می‌شود که زمانی اتفاق می‌افتند که سیستم ایمنی بدن شما توسط ویروس HIV به شدت آسیب دیده باشد. در حالی که ایدز یک شرایط از بیماریست و نمی تواند از یک فرد به فرد دیگر منتقل شود، ویروس HIV می تواند. در حال حاضر هیچ درمانی برای HIV وجود ندارد، اما درمان‌های دارویی بسیار مؤثری وجود دارد که اکثر افراد مبتلا به این ویروس را قادر می‌سازد تا زندگی طولانی و سالمی داشته باشند. با تشخیص زودهنگام و درمان های موثر، اکثر افراد مبتلا به HIV به هیچ بیماری مرتبط با ایدز مبتلا نخواهند شد و عمری تقریباً طبیعی خواهند داشت.گزارش اخیر اداره کنترل ایدز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این گزارش می‌گوید که ۸۱ درصد کل موارد ابتلا به این بیماری را مردان و ۱۹درصد را زنان تشکیل می‌دهند. اما الگوی راه انتقال و درصد ابتلای زنان و مردان در سال‌های اخیر تغییر کرده است؛ به گونه‌ای که از کل موارد شناسایی و گزارش شده در سه ماهه اول امسال، ۲۶درصد موارد ثبت را زنان و ۷۴درصد آنها را مردان تشکیل می‌دهند.

بر اساس این گزارش، ۵۵ درصد از کل موارد شناخته شده در زمان تشخیص در گروه سنی ۲۵ تا ۳۹ بوده‌اند و ۷۵ درصد از کل موارد شناخته شده در زمان تشخیص در گروه سنی ۲۰ تا ۴۵ بوده‌اند که الگوی انتقال سنی در سال‌های اخیر تغییری نکرده است. تخمین زده می‌شود ۴۶ هزار و ۱۴۵ نفر در کشور مبتلا به ایدز هستند و علل ابتلا به این بیماری در بین کل مواردی که از سال ۱۳۶۵ تاکنون در کشور به ثبت رسیده‌اند به ترتیب، تزریق با وسایل مشترک در مصرف کنندگان مواد (۵۶درصد)، رابطه جنسی (۲۶ درصد) و انتقال از مادر به کودک (۱.۷ درصد) بوده است.

آمارهای غیررسمی مبتلایان به ایدز البته بیشتر است، چون بسیاری از آنها به انواع دلایل اجتماعی و شخصی از پیگیری وضعیت خود امتناع می‌کنند و برخی دیگر نیز اساسا از ابتلای خود به این ویروس بی‌اطلاع هستند.

در مورد شیوه‌های ابتلا نیز خبرگزاری دولت ایرنا در گزارشی آورده است: راه انتقال در ۱۶.۳ درصد از این گروه نامشخص مانده و راه انتقال ۰.۲ درصد از این موارد مربوط به خون و فرآورده‌های خونی در سال‌های پیش از اجرای سیاست پالایش صد درصدی خون سالم توسط سازمان انتقال خون بوده، این در حالی است که در بین مواردی که در سال ۱۴۰۱ تشخیص داده شده‌اند راه احتمالی انتقال در ۱۶ درصد موارد اعتیاد تزریقی، ۵۷ درصد روابط جنسی، یک درصد مادر به کودک و در ۲۶ درصد نیز راه احتمالی ابتلا بیان شده و از طرفی هیچ مورد ابتلای جدیدی از طریق خون و فرآورده‌های خونی ثبت نشده است.

جمله
روزنامه صبح ایران
چهارشنبه
۱۹ مهر ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۱۶۲۹
اقتصادی
JOMLEH NEWSPAPER

بانوان نقش مهم و اثربخشی در عملکرد بانک ایفا می کنند

صفحه ۰۴

مدیرعامل این بانک تشریح کرد:

اقدامات بانک رفاه کارگران در راستای مردمی‌سازی اقتصاد

صفحه ۰۴

واگذاری ۸۸ هزار میلیارد ریالی دارایی های مازاد بانک ملی

۰۴

فراخوان عمومی بانک سپه برای طراحی کاراکتر محصولات بانکداری دیجیتال

۰۴

اقتصاد

رئیس مرکز پایش و بهبود محیط کسب و کار:

امسال آخرین مهلت فعالان اقتصادی برای دریافت شناسه یکتا است

رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد تاکید کرد: فعالان اقتصادی تا پایان امسال فرصت دارند کد شناسه یکتا دریافت کنند و چنانچه اقدامی در این زمینه انجام ندهند از سوی دولت به عنوان فعال اقتصادی محسوب نمی‌شوند.

«امیر سیاح» درباره دریافت کد شناسه یکتا، گفت: براساس قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، مجوز کسب و کار صرفاً یک فایل الکترونیک با شناسه یکتا است که در بانک اطلاعات کسب و کار کشور قابلیت استعلام دارد.

وی ادامه داد: تمام مجوزهای غیرالکترونیک که سال‌های گذشته و پیش از ابلاغ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صادر شده است باید حداکثر تا پایان ۱۴۰۲ به فایل الکترونیک تبدیل شوند و شناسه یکتا دریافت کنند تا بتوانند از خدمات دولتی بهره‌مند.

رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد، افزود: سال ۱۴۰۳ دولت فردی را به عنوان فعال اقتصادی تلقی می‌کند که کد شناسه یکتا داشته باشد و این کد قابلیت استعلام داشته باشد.

وی گفت: در بانک اطلاعات کشور فرآیند تبدیل مجوزهای قدیمی به شناسه یکتا و الکترونیک تسهیل شده است و فعال اقتصادی می‌تواند از کامپیوتر شخصی و گوشی موبایل خود به درگاه ملی مجوزها وارد شود و پس از آن گزینه تبدیل مجوزهای قدیمی به یکتا را انتخاب کند.

سیاح ادامه داد: فعال اقتصادی با ورود به گزینه تبدیل مجوزهای قدیمی به یکتا ابتدا باید عنوان کسب و کار مربوط به خود را انتخاب کند و پس از آن اطلاعات هویتی را بارگذاری کند. چنانچه اطلاعات وارد شده نقصی نداشته باشد ظرف مدت یک ماه مجوز الکترونیک برای متقاضی صادر می‌شود.

وی افزود: مشکلی که هم اکنون برای صدور کد شناسه یکتا وجود دارد این است که برخی دستگاه‌ها هنوز اطلاعات خود را در سرویس وارد نکرده‌اند البته در تاریخ ۱۱ مردادماه امسال دستورالعمل مربوطه به دستگاه‌ها ابلاغ شده است. رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار گفت: وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی، ارشاد و به خصوص بخش صنفی وزارت صمت فناوری لازم برای صدور شناسه یکتا را فراهم نکردند و برخی نیز مشکل نیروی انسانی و پیمانکار را برای اجرای صدور کد شناسه یکتا دارند که تلاش می‌کنیم اقدامات لازم برای حل مسائل مربوطه انجام دهیم تا صدور کد شناسه یکتا تسهیل شود.

وی افزود: از سال ۱۴۰۳ فعال اقتصادی که کد شناسه یکتا نداشته باشد برای دریافت خدمات از دولت با مشکل مواجه می‌شود؛ زیرا دیگر به عنوان فعال اقتصادی تلقی نمی‌شود.

سیاح تصریح کرد: کد شناسه این امکان را فراهم کرده است که دولت بر فعالان اقتصادی نظارت کند و افرادی که به صورت زیرزمین فعالیت اقتصادی دارند را شناسایی کند و زمینه را برای فعالیت فعالان زیرزمینی محدود می‌کند و عرصه را برای فعالان اقتصادی که فرار مالیاتی دارند تنگ می‌کند.

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول از رشد ۳ و تورم ۴۷ درصدی اقتصاد ایران در ۲۰۲۳

صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود رشد اقتصادی ۳ و تورم ۴۷ درصدی را برای اقتصاد ایران در سال جاری پیش‌بینی کرد. صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود از سلسله گزارش‌های چشم‌انداز اقتصادی جهان، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را ۳.۸ درصد اعلام و پیش‌بینی کرد در سال جاری میلادی رشد اقتصادی ایران به ۳ درصد برسد. این گزارش نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۲ را ۴۵.۸ درصد برآورد و پیش‌بینی کرده است نرخ تورم ایران در سال جاری به ۴۷ درصد افزایش یابد. براساس پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی تراز حساب‌های جاری ایران نیز در سال جاری به معادل ۳.۴ درصد تولید ناخالص داخلی خواهد رسید. تراز حساب‌های جاری ایران در سال قبل معادل ۴.۲ درصد تولید ناخالص داخلی اعلام شده بود. نرخ بیکاری ایران در سال قبل ۹.۳ درصد برآورد شده است و بر اساس پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول این رقم در سال ۲۰۲۳ به ۹.۴ درصد خواهد رسید.

وزیر اقتصاد با انتقاد از عملکرد بانک های غیر دولتی:

تنها سه درصد تسهیلات مسکن کشور توسط بانک های غیر دولتی پرداخت شده است

صفحه ۰۴

«جمله» آخرین آمار پروانه‌های ساختمانی صادرشده در شهرها را بررسی می‌کند؛

بهار ساخت و ساز در بهار ۱۴۰۲

ساخت یک میلیون مسکن در سال از جمله اصلی‌ترین شعارهای انتخاباتی آقای رئیسی بود که بعد از گذشت بیش از دو سال از آغاز به کار دولت مردمی، همچنان روی زمین مانده و هیچ یک از وزرای راه و شهرسازی دولت موفق به اجرای آن نشدند.

جمله
گروه اقتصادی

ساخت یک میلیون مسکن در سال از جمله اصلی‌ترین شعارهای انتخاباتی آقای رئیسی بود که بعد از گذشت بیش از دو سال از آغاز به کار دولت مردمی، همچنان روی زمین مانده و هیچ یک از وزرای راه و شهرسازی دولت موفق به اجرای آن نشدند. البته اظهارات سال گذشته معاون اول رئیس‌جمهور درباره اینکه قرار نبوده دولت خانه‌ای بسازد و این وظیفه مردم است، روی دیگر سکه‌ی این وعده را نمایان کرد و معلوم شد که در عمل خبری از اجرای دقیق این وعده نیست.

اما پس از فشارهای فراوان رسانه‌ای دولت سعی کرده است حداقل به این وعده نزدیک شود و آمار واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران در بهار سال‌جاری از افزایشی ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته خبر می‌دهد.

این مسئله نشان می‌دهد که دولت سعی کرده‌است در هر دو حوزه زمین و تأمین مالی دست به اقداماتی برند تا حداقل بتواند اندکی از معضل مسکن در پایتخت به عنوان نماد اجرای وعده‌های دولت در کشور بکاهد.

این رشد آمار صدور پروانه‌های ساختمانی محدود به تهران نبود و تعداد این واحدها در شهرداری‌های کل کشور نیز در بهار امسال ۹.۱ درصد بیش‌تر از بهار ۱۴۰۱ بوده است.

به گزارش جمله و بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای ساختمان در شهرداری تهران ۹ هزار و ۵۸۶ واحد پیش‌بینی شده که نسبت به فصل قبل حدود ۲۸ درصد کاهش یافته است. البته این رقم نسبت به بهار ۱۴۰۱ معادل با ۶۱ درصد افزایش یافته چرا که تعداد واحدهای مسکونی در بهار سال گذشته ۹ هزار و ۹۵۴ واحد بوده است. در این پروانه‌های ساختمانی، متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر پروانه ۶.۹ واحد بوده است.

به گزارش جمله شهرداری تهران در بهار امسال یک هزار و ۳۸۹ پروانه ساختمان صادر کرده است. این رقم در بهار سال گذشته ۷۳۹ واحد بوده که نشان می‌دهد در اولین فصل از سال ۱۴۰۲ تعداد پروانه‌های ساختمانی تهران ۸۸.۷ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته بیشتر شده است.

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که در بهار امسال تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادرشده از کل شهرداری‌های کشور به ۹۸ هزار و ۵۲۵ رسیده که نسبت به زمستان سال گذشته ۲۲.۷ درصد کاهش یافته است. این رقم در بهار سال گذشته ۹۰ هزار و ۲۹۰ بوده بنابراین در بهار امسال تعداد این واحدها ۹.۱ درصد نسبت به بهار سال گذشته بیشتر شده است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ی احداث ساختمان ۳.۳ واحد بوده است.

همچنین، تعداد پروانه‌های احداث ساختمان که از شهرداری‌های کشور صادر شده از ۳۱ هزار و ۴۹۷ در بهار سال گذشته به ۲۹ هزار و ۵۶۵ در بهار امسال رسیده است. این رقم ۲۷.۵ درصد نسبت به زمستان ۱۴۰۱ کاهش یافته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در بهار ۱۴۰۲ حدود ۱۸ هزار و ۳۳۵ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۱.۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۷.۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها نیز به ۶۲۰ مترمربع رسیده است.

بررسی این آمارها مؤید تلاش‌های تازه دولت برای اجرای وعده انتخاباتی رئیس‌جمهور است. برخی از کارشناسان این اتفاق را دیرهنگام می‌دانند و گروهی دیگر معتقدند هیچ وقت برای پر کردن خلأ کمبود مسکن در ایران دیر نیست.

بهره‌وری

گام نخست در بازنگری فرایندها برداشته شد

گام نخست در بازنگری فرایندها که مورد تاکید رییس جمهوری است با رونمایی از گزارش «فرایند ایران ۱۴۰۱» و با مشارکت ۳۵۰ دستگاه خصوصی و دولتی برداشته شد.

«سامان پیشوایی» رییس سازمان ملی بهره‌وری روز سه شنبه در مراسم رونمایی از گزارش فرایند ایران ۱۴۰۱ اظهار داشت: هدف اصلی برنامه هفتم توسعه، تحقق رشد اقتصادی از محل بهره‌وری است و معتقدم یکی از نکات مهم در بهره‌وری، فرایندها هستند که منابع را به ارزش ملی تبدیل می کنند.

وی افزود: در حوزه فرایندها دو نکته قابل توجه است؛ نخست، بحث نو آوری در فرآیندهاست که در آن مشکل جدی داریم.

رییس سازمان ملی بهره‌وری گفت: سوال جدی این است که در نظام حکمرانی مشکل جدی و ضعف اصلی کجاست؟ معتقدم نظام حکمرانی در جاری سازی سیاست ضعف جدی دارد و در ساز و کار اجرایی نظام حکمرانی مشکل جدی داریم؛ در واقع فرآیندهای ما همسو با عملیات اجرایی نیست تا تغییرات قابل لمس باشد.

● فرآیندهای اداری و فنی کشور مشکلات بسیاری دارد

وی ادامه‌داد: در مثال دیگری در زنجیره کشاورزی، از مرحله برداشت تا توزیع ۲۵ درصد اتلاف داریم که این یک معضل است و باید برطرف شود.

پیشوایی درباره گزارش فرایند ایران ۱۴۰۱ نیز گفت: پیمایش انجام شده نخستین پیمایش در سطح وسیع است، به طوری که ۳۵۰ دستگاه و ۷۵۰ مدیر مرتبط در آن حضور دارند و مشارکت بالایی را شاهد بودیم. نکته دیگر اینکه این گزارش نقطه صفری برای شروع بهبود است.

در ادامه، «مهرداد کرمانی» عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت درباره گزارش فرایند ۱۴۰۱ گفت: در این پیمایش ۸۹ درصد دستگاه‌های دولتی مشارکت داشتند.

وی افزود: در این گزارش، تعهد نسبت به مدیریت فرایند ۶۴ درصد است و محرک‌های بهبود فرایندها شامل صرفه جویی در هزینه‌ها، رضایت مشتری و استفاده از فناوری است.

کرمانی ادامه‌داد: ۷۵ درصد سازمان‌ها حداکثر تا ۵۰۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ در حوزه مدیریت فرایند، سرمایه گذاری می‌کنند و بیش از ۴۰ درصد دستگاه‌ها فاقد ابزار فناورانه در مدیریت فرایندها هستند.

وی بیان‌داشت: عدم حمایت مدیران ارشد در مدیریت فرایند و سرمایه گذاری در این زمینه، عدم آگاهی مدیران میانی از مفاهیم و ابزارهای مدیریت فرایند و وجود تصور غلط درباره نداشتن پیش نیازهای راه اندازی پروژه‌های مدیریت فرایند، چالش جدی کشور در مدیریت فرایند است.

در ادامه «مهدی غضنفری» رییس صندوق توسعه ملی گفت: در کشور اقتصاد خرد و کلان داریم اگر سیاست‌های اتخاذ شده دو قسمت خرد و کلان را در برنگیرد دوچرخه اقتصاد حرکت نمی‌کند.

وی تاکید کرد: اگر می خواهیم دوچرخه اقتصادی کشور حرکت کند و توسعه هشت درصدی محقق شود، نیازمند هماهنگ کننده‌ای هستیم که سیاست‌های خرد و کلان را هماهنگ کند و باید توجه داشته باشیم سیاست های خرد با بخش خصوصی و اقتصاد کلان با اقتصاددانان باشد.

اخبار /

اخذ ضمانت نامه بانکی از صادرکنندگان با سررسیدپرداخت ۲ ماهه بلامانع شد

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی اخذ ضمانت نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت ۲ ماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب برای بخشی از صادرکنندگان، بلامانع است.

سید محمد هادی سبحانیان رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در نامه‌ای به گمرک ایران اعلام کرد که اخذ ضمانت نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت دو ماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب برای بخشی از صادرکنندگان، بلامانع است.

در این نامه آمده است: با توجه به درخواست برخی از صادرکنندگان کالاهای موضوع بند ز تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مبنی بر ارائه ضمانت نامه بانکی در قبال پرداخت مالیات علی الحساب ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم (موضوع نامه‌های شماره ۹۶۴۹۲/۲-۲۹/۵/۱۴۰۲ و ۱۰۶۲۱۶/۲ مورخ ۱۲ شهریور ۱۴۰۲ وزیر امور اقتصادی و دارایی) به منظور تکریم مودیان و حمایت از تولید، در صورت درخواست هر یک از صادرکنندگان کالاهای مذکور، اخذ ضمانت نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت دو ماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب، بلامانع است. لذا در مواردی که هر یک از صادرکنندگان یاد شده نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی اقدام کرده‌اند، ضمانت نامه‌های ارائه شده در سررسید وصول به حساب‌های معرفی شده واریز شود.

اسلام‌پناه:

تکذیب مانع‌تراشی استاندارد در واردات خودرو

رییس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: مانع تراشی این سازمان در واردات خودرو دروغ محض بوده و قابل پیگیری است.

مهدی اسلام‌پناه در جمع خبرنگاران به مناسبت روز جهانی استاندارد، اظهار داشت: این دروغ سبب می شود تا مردم نسبت به حاکمیت بی اعتماد شوند، در حالی که ما در صحنه حضور داریم و بازدید می کنیم و این تهمتی است که به ما می زنند. وی افزود: در بعضی از موارد علت عدم ترخیص کالاها به خاطر عدم ارائه اظهارنامه توسط صاحبان کالاست که به دنبال افزایش قیمت هستند.

وی با پخش فیلمی از حضور کارشناسان استاندارد در انبارهای خودروسازان، با اشاره به انبار کردن خودروهای داخلی در پارکینگ ها، گفت: معاونان ما سرزده در پارکینگ‌های خودروسازان حضور پیدا کردند.

رییس سازمان ملی استاندارد ایران، بیان‌داشت: این سازمان استانداردهای لازم را به شرکت های خودروساز داده است؛ در این زمینه می‌توانید به عنوان خبرنگار وارد پارکینگ‌ها شوید و کدهای روی خودروها را بزنید.

اسلام‌پناه با اشاره به اینکه ما برای بررسی تاییدیه استاندارد واردات میلیون ها خودرو آماده هستیم، گفت: واردات خودرو وظیفه ما نیست، در مجموع حدود ۶ هزار خودرو وارد کشور شده است که نصف این تعداد اظهار شده است.

وی با بیان آنکه اگر واردکنندگان گواهی تایید نوع را قبل از ثبت سفارش گرفته باشند، اجازه ترخیص آنها را در کمتر از ۲۴ ساعت صادر خواهد شد، اظهار داشت: مدیرعامل این شرکت ها خودشان اعلام کردند که تاییدیه استاندارد گرفته‌اند.

اسلام پناه از افزایش رشد شاخص های سازمان استاندارد خبر داد و گفت: رضایتمندی مردم از این سازمان نسبت به سایر دستگاه ها هفت درصد افزایش یافته که نشانگر رضایت مردم از خدمات است. وی ادامه‌داد: پاسخگویی سازمان از ۷۰ درصد به ۹۷ درصد در این دولت رسیده است و ارتقای بهره‌وری، شفافیت، اطلاع رسانی و هوشمندسازی از دیگر شاخص هاست.

این مقام مسوول عنوان داشت: گزارش شاخص کیفیت کالا در ۵۶ قلم کالا تهیه شده است که گزارش کامل آن را اعلام خواهیم کرد، در این میان خودرو و سیگار با کمترین سطح رضایت مردم است.

اسلام پناه با اشاره به اینکه آزمون کارشناسی استاندارد روز جمعه ۲۱ مهرماه برگزار می شود، گفت: این آزمون دسترسی عادلانه و منصفانه را برای شرکت کنندگان فراهم می‌کند، این در حالی است که در گذشته به صورت افتخاری برگزار می‌شد.

وی افزود: مشارکت داوطلبان خانم در این آزمون به اوج خود رسیده است و جمع کثیری از داوطلبان در این آزمون که در ۳۱ استان برگزار می‌شود را بانوان تشکیل می‌دهند.

رییس سازمان ملی استاندارد ایران با اشاره به اینکه تلفن همراه آیفون ۱۴ ریجستری می شود، گفت: وزارت ارتباطات این موضوع را انجام می‌دهد و در آینده این اتفاق می‌افتد.

وی افزود: برای اینکه مردم در انتخاب تلفن های همراه حق انتخاب دارند استانداردهای اجباری اعمال می‌شود.

امروز در تقویم: درگذشت "آمونتون گیوم" فیزیك‌دان ناشنواي فرانسوي (۱۷۰۵م) | تولد "فرانسوا موژياك" نويسنده و اديب مشهور فرانسوي (۱۸۸۵م) | آغاز جنگ استعماري هلند و انگليس در افريقاي جنوبي (۱۸۹۹م) | آغاز شورش بزرگ ضد سلطنتي چين به رهبري "سون يات سن" (۱۹۱۱م)

وزیر اقتصاد با انتقاد از عملکرد بانک های غیر دولتی:

تنها سه درصد تسهیلات مسکن کشور توسط بانك های غیر دولتی پرداخت شده است

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر توجه ویژه این وزارتخانه به تأمین مالی بخش مسکن و انتقاد از عملکرد بانک های غیر دولتی در این خصوص اعلام کرد: تنها سه درصد تسهیلات مسکن کشور توسط بانک های غیر دولتی پرداخت شده است.

دکتر سید احسان خاندوزی در نشست با نمایندگان خانه صنعت، معدن و تجارت کشور در محل این وزارتخانه، طی سخنانی اظهار داشت: در توفیق اجباری ناشی از تحریم های سنگین که موجب از دست دادن بخش زیادی از درآمدهای نفتی شد، دولت مسیری غیر از تشویق تولیدات و صادرات غیر نفتی و قرار دادن آن به عنوان محور و پیشران درآمدهای ارزی کشور نداشت.

وزیر اقتصاد افزود: دستورات مکرر و موکد شخص رئیس‌جمهور هم همین بوده است که این مسیر باید دنبال شود.

خاندوزی با اشاره به سخن یکی از صاحب‌نظران مبنی بر اینکه ما باید همزمان، هم با تحریم های خارجی و هم بوروکراسی داخلی بجنگیم، گفت: اینها، دو مانع بزرگی هستند که هزینه تولید و مبادله را برای فعالان اقتصادی آنقدر بالا میبرند که گاه عطای تولید را به لقای آن می بخشند و از فعالیت تولیدی کنار می کشند.

وی افزود: تازه اگر فعال اقتصادی، کماکان سماجت کرده و مقاومت کند، این شرایط منجر به آن می شود که هزینه و قیمت تمام شده تولید بالا برود و محصول وی، توان رقابت را از دست بدهد.

وزیر اقتصاد گفت: البته اگر بخواهیم منصفانه قضاوت کنیم، با وجود مشکلات بسیار زیاد در امر تولید، ما و شما، دست در دست هم، موفق شدیم تولید را از رکودی آن را فرا گرفته و از چاله ای که در آن افتاده بود، بیرون بیاوریم و بر ریل رونق قرار داده و نرخ سرمایه گذاری را افزایش دهیم.

خاندوزی خطاب به فعالان بخش خصوصی تصریح کرد: توجه داشته باشید؛ نمی گویم این وضع مطلوب است، زیرا شما دارید با هزار دردسر و سختی، کار تولیدی می کنید اما حقیقت این است که امروز وضع بهتری از سال پیش داریم.

وزیر اقتصاد عنوان کرد: ما نیز در وزارت اقتصاد همه تلاش امان را بر رفع موانع تولید قرار داده ایم که یکی از نتایج عملی آن را در تسهیل صدور مجوز ها و بهبود فضای کسب و کار دیده اید.

خاندوزی در ادامه با اعلام آماری در این خصوص، از رشد ۳.۵ درصدی بخش استخراج معادن در بهار امسال خبر داد در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل، معادل ۱.۱ درصد بوده است.

وزیر اقتصاد همچنین نرخ رشد بخش صنعت در بهار سال گذشته را معادل دو درصد و در بهار امسال ۴.۲ درصد اعلام کرد. وی در ادامه با اشاره به نرخ رشد منهای هشت درصد گروه ساختمانی در بهار سال ۱۴۰۲ از مثبت شدن این رقم در سال جاری و رسیدن به رقم ۱.۶ درصد خبر داد.

خاندوزی نرخ رشد مجموع گروه صنعت و معدن در بهار سال گذشته را نیز معادل صفر اعلام کرد که در زمان مشابه سالجاری به مثبت ۳.۷ درصد افزایش یافته است.

وزیر اقتصاد عنوان کرد: بنابراین آمار و با وجود تمام مشکلات و موانع از جمله تحریم و بوروکراسی، نمی توان کتمان کرد که نسبت به یکی دو سال قبل، حال تولید بهتر شده و امید به تولیدکنندگان، بازگشته است.

وی اظهار داشت: برای سالها، درِ اقتصاد کشور بر پاشنه اقتصاد نفتی و دولتی وَ تمرکزگرایی می چرخید و اینکه ما بخواهیم این چرخه را تغییر دهیم و کاری کنیم که در بر پاشنه صادرات غیر نفتی بچرخد، کار دشواری است.

خاندوزی در بخش دیگری از سخنان خود با توجه به مشکلات مطرح شده توسط فعالان اقتصادی حاضر در جلسه در خصوص اینکه بدهی مالیاتی یک فرد حقیقی در یک بنگاه اقتصادی می تواند باعث ایجاد مشکل برای بنگاه دیگری بشود که در آن حضور دارد، تاکید کرد: تعهدات تضامنی اشخاص را باید در همان حدود اشخاص نگاه داریم.

وی تصریح کرد: اگر یک مدیری، در جای دیگری بدهی مالیاتی یا هر بدهی دیگری داشته است، باید برگرداند اما این که شرکت دیگری را بابت بدهی این عضو هیأت مدیره، گروگان بگیریم و برای آن مشکل ایجاد شود، کاری غلط و حتما مخالف مسیری است که ستاد اقتصادی دولت و رئیس جمهور می خواهد.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: اگر در این زمینه ابلاغیه ای وجود دارد که منجر به مسدود شدن حساب شرکت ها بخاطر چنین موضوعی می شود، حتما سازمان امور مالیاتی باید بازنگری کرده و اصلاحیه بزند.

خاندوزی در ادامه با تأیید خواسته شرکت کنندگان در جلسه مبنی بر اینکه، جلسات فعالان اقتصادی با هیئت های حل اختلاف مالیاتی نباید صوری و فاقد نتیجه موثر باشد، در عین حال تأکید کرد: البته واقعا اینگونه نیست و من به گواه مشاهدات عینی عرض می کنم که در بسیاری موارد، آنچه در مرحله تجدید نظر پرونده های ارجاعی به ماده ۲۵۱ مکرر به آن رای داده می شود، با پرونده اولیه تفاوت دارد که نشان می دهد به اسناد ارائه شده از سوی مودی، توجه لازم صورت گرفته است.

وی با اشاره به پیشنهاد فعالان اقتصادی برای تشکیل جلسات مستمر ماهانه با اعضای هیئت های حل اختلاف مالیاتی، گفت: این باید به عنوان تکلیف برای تمام ۳۱ استان کشور ابلاغ بشود که دست کم ماهی یکبار، فعالان اقتصادی با اعضای هیئت ها، بصورت رو در رو و بی واسطه بنشینند و در مورد موارد اعتراضی بحث و تبادل نظر کنند.

وزیر اقتصاد افزود: این بحث ها بویژه در موضوع "استرداد" و پس دادن مالیات اضافی دریافتی به مؤدیان، باید به عنوان یک دستور، سرلوحه سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

وی گفت: اگر ما می گویم نقدینگی نزد بنگاه‌های اقتصادی کم است؛ تسریع در همین بحث استرداد می تواند به آنها کمک کند.

خاندوزی تصریح کرد: اگر لازم است در زمینه کاهش زمان استرداد، یک ابلاغیه اختصاصی صادر شود، من آمادگی آن را دارم؛ دوستان و فعالان اقتصادی یک پیشنهاد بیاورند و آماده همه جور همکاری هستم.

وزیر اقتصاد در ادامه با انتقاد از تعدد بخشنامه های ابلاغی توسط دستگاه های مختلف و با بیان اینکه من از سازمان های زیر مجموعه وزارت اقتصاد خواسته‌ام، خودمان اولین تسهیل گر در این زمینه باشیم، عنوان داشت: باید انگشت اتهام به سمت دستگاه هایی گرفته شود که دایم بخشنامه‌های غافلگیر کننده صادر می کنند.

وی از فعالان اقتصادی حاضر در جلسه خواست تا هر مصداقی در خصوص ابلاغ بخشنامه‌های غافلگیر کننده توسط مجموعه وزارت اقتصاد دارند، مستقیما به خود وی انعکاس دهند تا مورد رسیدگی جدی قرار گیرد.

خاندوزی با ابراز امیدواری نسبت به روند رو به بهبود دستگاه ها در میزان صدور بخشنامه های متعدد، از کاهش تعداد بخشنامه های مزبور از ۱۸۳ فقره در شش ماهه نخست سال گذشته به ۱۰۰ فقره در مدت مشابه سال جاری خبر داد.

وی با بیان اینکه این کاهش تحت تأثیر فشار های وزارت اقتصاد رخ داده است، گفت ما در این جبهه برای شما داریم می جنگیم و در صف شما قرار داریم.

وزیر اقتصاد در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص مسایل مطرح شده از سوی فعالان اقتصادی در موضوع مالیات بر ارزش افزوده، با تأکید بر اینکه این، نه مالیات بر تولید، بلکه مالیات بر مصرف است، اظهار داشت: البته این سخن دوستان صحیح است که می گویند چرا وقتی من بابت یک پروژه یا هر چیز دیگری، از دولت، طلبکار هستم، دولت به فکر من نیست اما وقتی نوبت خودش میرسد، سریع می خواهد مالیات خود را از من بگیرد.

خاندوزی عنوان کرد: من سازمان امور مالیاتی را مکلف می کنم که ظرف یک ماه آینده، آیین نامه ای را به پیشنهاد خود تولیدکنندگان، تنظیم کند که به موجب آن به جای وصول مالیات به شکل تعهدی و پیشینی، آن را موکول به زمانی کنیم که درآمد تولید کننده واصل شده باشد.

وی با بیان اینکه همواره بیشترین پیشنهادات برای تهاتر بدهی های مالیاتی فعالان اقتصادی با طلب های آنها از دولت، از سوی وزارت اقتصاد مطرح شده است، اظهار داشت: بطور مشخص خود ما پیش قدم شدیم و فقط در مورد نیروگاه های کشور، در یک دوره یک ساله، معادل ۱۱ هزار میلیارد تومان از مالیات آنها را با مطالبات شان تهاتر کردیم.

وزیر اقتصاد با اشاره به انتقادات مطرح شده در خصوص سیاست های انقباضی اعتباری بانکی و تسهیلات دهی آنها اظهار داشت: با توجه به بسته سیاستی مهار تورم و رشد تولید مصوب امسال، مقرر شده است که نقدینگی سالجاری بیش از ۲۵ درصد افزایش نیابد چرا که جامعه، اعم از مصرف کننده و تولید کننده، بیش از این تحمل نرخ های تورم ۳۰ الی ۴۰ درصدی را ندارد.

وی با تاکید بر اینکه این، سیاست بانک مرکزی و دولت در سالجاری است، در عین حال اظهار داشت: ما در وزارت اقتصاد قائل به این هستیم که اگر مسیر اعطای تسهیلات به تولید، مسیر شفاف و روشنی باشد، اعطای تسهیلات به آن، ذاتاً منجر به تورم نمی شود چون صرف تقویت بخش عرضه در اقتصاد خواهد شد.

خاندوزی تأکید کرد: بنابراین، کشور ملزم است مسیر هایی را برای اعطای تسهیلات به شکلی که مستقیم به تولید اصابت کند را باز بگذارد و این در مورد همه بخش ها از جمله صنعت و صادرات و به ویژه ساخت مسکن صدق می کند.

وی عنوان کرد: حکمرانی هوشمند یعنی اینکه نباید چشم بسته بگوییم سیاست اعتباری ما انقباضی است، بلکه باید بتوانیم انتخاب کنیم، مزیت های اقتصادی ما کجا است و باید حتما به آن بخش ها، اعتبار لازم تعلق گیرد و اینگونه نباشد که درهای تسهیلات بطور کامل قفل شود.

وزیر اقتصاد اعلام کرد: مجموعه ۱۳ بانک تحت مدیریت دولت که به لحاظ تعداد، کمتر از نصف کل شبکه بانکی هستند و به لحاظ ارزشی نیز حدود دو سوم کل سپرده های کشور را در اختیار دارند، معادلَ ۹۷ درصد و ۱۵ بانک باقیمانده، مجموعا تنها سه درصد تسهیلات مسکن به مردم پرداخت کرده اند.

وی تصریح کرد: با این تفاسیر، کاملا مشخص است که انگشت اتهام در خصوص مشکلات تأمین مالی بخش مسکن را باید به سمت چه کسانی گرفت.

خاندوزی ادامه داد: یک نکته دیگر در خصوص شبکه بانکی و یکی از اصرار ها و فشارهای ما این است که مسیر گذشته تکرار نشود که وجوه مردم توسط بانک ها جمع شود و آن وقت به جای ارائه تسهیلات به مردم، صرف پرداخت وام به شرکت های زیرمجموعه خود بانک ها شود.

وی تأکید کرد: این سختگیری و ابرام ما به بانک ها در این خصوص ادامه خواهد داشت و این موازنه غلط باید جایی پایان یابد.

اقتصاد

مدیرعامل این بانک تشریح کرد:

اقدامات بانک رفاه کارگران در راستای مردمی‌سازی اقتصاد

مدیرعامل بانک رفاه کارگران برخی از اقدامات این بانک در راستای مردمی‌سازی اقتصاد را تشریح کرد. دکتر اسماعیل لله‌گانی در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی بانک رفاه کارگران، گفت: مردمی‌سازی اقتصاد یکی از تاکیدات دولت مردمی سیزدهم و مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی) است و بانک رفاه کارگران نیز به عنوان یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های تجاری کشور به سهم خود در این زمینه اقدام کرده و این اقدامات به شکل روزافزونی در حال گسترش است.

وی به اقدامات بانک رفاه کارگران در این زمینه اشاره کرد و گفت: انتشار گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص از جمله این اقدامات است که در راستای تامین مالی طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و با هدف حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی منتشر می‌شود.

دکتر لله‌گانی افزود: انتشار اوراق سپرده سرمایه‌گذاری خاص در حوزه ارزی نیز از جمله برنامه‌های توسعه‌ای بانک رفاه کارگران در این حوزه است که با هدف تامین مالی پروژه‌های ارزی در دست اقدام قرار گرفته است. وی به اقدامات بانک در زمینه ساخت مسکن برای مشتریان بانک رفاه کارگران اشاره کرد، گفت: در این راستا اقدامات مختلفی آغاز شده است تا از طریق انتشار اوراق مسکن و بسترسازی فروش متری مسکن و... بتوانیم به سهم خود در راستای تامین مسکن مشتریان بانک که عموما از قشر کارگر و بازنشسته کشور هستند، گام‌های اثربخشی برداریم.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران تاکید کرد: تحرک‌بخشی به صنعت ساختمان منجر به افزایش تولید در صنایع پایین‌دستی فراوانی می‌شود که به دنبال خود ایجاد فرصت شغلی جدید را به همراه دارد.

به گفته دکتر لله‌گانی، مشارکت در تکمیل و راه‌اندازی پروژه‌های نیمه‌کاره دولت، از دیگر اقداماتی است که بانک رفاه کارگران در راستای مردمی‌سازی اقتصاد به سهم خود اقدام کرده و توسعه این مهم با جدیت بسیار در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به اقدامات بانک رفاه کارگران در راستای خروج از بنگاه‌داری اشاره و از این مهم به عنوان یکی دیگر از اقدامات این بانک در راستای مردمی‌سازی اقتصاد نام برد و گفت: با اقداماتی که در سال‌های اخیر در این راستا انجام گرفته است، بانک رفاه در صدر شبکه بانکی کشور در حوزه فروش سهام تحت تملک قرار گرفته است.

دکتر لله‌گانی در پایان تاکید کرد: اگرچه سهام‌هایی که به بانک رفاه کارگران واگذار شده است ناشی از طلب‌های این بانک از سازمان تامین اجتماعی بوده و بانک دخل و تصرفی در این زمینه نداشته است، اما مجدانه معتقدیم که در راستای مردمی‌سازی اقتصاد باید این سهام‌ها نیز به مردم واگذار شود و بر این اساس اقدامات گسترده‌ای در سال‌های اخیر اجرایی شده است.

بانک

فراخوان عمومی بانک سپه برای طراحی کاراکتر محصولات بانکداری دیجیتال

بانک سپه طی فراخوان عمومی برای طراحی شخصیت انتزاعی جهت معرفی محصولات حوزه بانکداری دیجیتال (امید بانک) از هنرمندان و فعالان عرصه طراحی و گرافیک دعوت به عمل می آورد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، در این فراخوان علاقمندان می توانند آثار و طرح‌های خلاقانه و بدیع خود را در قالب شخصیت ترجیحاً ایرانی، قابلیت اجرا در حالت‌های دو بعدی و سه بعدی، ایستاده و در نماهای روبه‌رو، پشت، پنج حالت صورت (خندیدن، گریه کردن، شادی، غم و ساده) ارسال کنند.

در این فراخوان تأکید شده که آثار ارسالی کپی‌برداری از یک ایده یا شخصیت دیگر و بیش از حد انتزاعی یا واقع‌گرایانه نباشد و با فرمت JPEG و کیفیت ۳۰۰DPI طراحی شود.

نظر به اهمیت معرفی این محصول در حوزه بانکداری دیجیتال (امید بانک) از تمامی افراد حقیقی و حقوقی، هنرمندان و متخصصین سراسر کشور دعوت می‌شود تا تاریخ ششم آبان‌ماه سال جاری آثار خود را با توجه به ویژگی‌های شخصیتی کاراکتر؛ «هوشمند، کاربلد، قابل اعتماد، سریع، برتر، پویا و مناسب گروه سنی زیر ۱۸ سال» برای شرکت در این فراخوان به نشانی ad@ebanksepah.ir اداره کل روابط عمومی بانک سپه ارسال کنند.

از میان آثار دریافتی، اثر برگزیده که قابلیت انتقال مالکیت اثر به بانک را داشته باشد، برنده جایزه یک میلیارد ریالی مسابقه طراحی شخصیت محصول (امید بانک) خواهد شد.

بانک

بانوان نقش مهم و اثربخشی در عملکرد بانک ایفا می کنند

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون گفت: بانوان شاغل در واحدهای ستادی و اجرایی بانک نقش و اثربخشی غیر قابل انکار و ارزشمندی در عملکرد مثبت بانک ایفا می کنند.

محمد شیخ حسینی در نشست با اعضا کمیته بانوان اظهار داشت: حدود ۲۰ درصد شاغلین بانک توسعه تعاون را بانوان مشغول خدمت هستند و سهم آنان در پیشبرد اهداف و سیاست های ابلاغی بانک بیشتر از این سهم بوده است.

وی با اشاره به جایگاه متعالی بانوان شاغل افزود: بانوان به طور عام در عرصه های مختلف اقتصادی و اجتماعی و نیز خانواده و همچنین به طور خاص در بانک توسعه تعاون نقش فعال و بسزایی بر عهده دارند از این رو حل مسائل و مشکلات و دغدغه های آنان همیشه مد نظر اینجانب و مدیران ارشد سازمان است تا بتوان با ایجاد فضای امن کاری و آرامش شرایط مناسبی جهت حضور و نقش آفرینی هر چه بیشتر آنها در بانک فراهم گردد.

در ادامه رسول ارجمند مدیر امور سرمایه انسانی ضمن ارائه گزارش عملکرد از اقدامات صورت گرفته توسط امور سرمایه انسانی در حوزه بانوان اظهار داشت: می توان گفت که بانک توسعه تعاون نسبت با سایر بانک ها توانسته با اعمال ظرفیت های قانونی از قوانین و مقررات و دستورالعمل های نهاد های دولتی بالاترین خدمات را به بانوان شاغل در بانک اختصاص گیرد.

در این مراسم زهرا روتیوند غیاثوند مشاور مدیر عامل در امور بانوان و دبیر و عضو کمیته بانوان ضمن ارائه گزارش از فعالیت ها و پیگیری این کمیته به همراه خانم ها سلیم پور رئیس شعبه آزادی به عنوان نماینده بانوان شاغل در واحدهای اجرایی بانک (صف)، آشتیانی کارشناس شرکت خدمات و پشتیبانی به عنوان نماینده بانوان شاغل در شرکت های تابع بانک، فخرائی کارشناس امور سرمایه انسانی به عنوان نماینده بانوان شاغل در ستاد به بیان مشکلات و دغدغه های موجود بانوان شاغل اشاره و خواستار توجه بیشتر مدیران ارشد در پرداخت های اضافه کاری و تشویقی، حفظ جایگاه مدیریتی و شغلی در دوران مرخصی زایمان ،معافیت های مالیاتی، پرداخت اضافه کار به سرپرست خانواده، دور کاری و شناور سازی ساعت حضور بانوان و... مطرح نمودند.

گفتنی است در این نشست احسان بندری رئیس اداره کل کارگزینی و هادی بخت یار رئیس اداره کل راهبری و پشتیبانی استانها و شعب حضور و نقطه نظراتی مطرح نمودند.

اخبار

واگذاری ۸۸ هزار میلیارد ریالی دارایی های مازاد بانک ملی

بانک ملی ایران در راستای تصمیم دولت مبنی بر واگذاری دارایی های مازاد بانک ها، تا کنون بیش از ۸۸ هزار میلیارد ریال از دارایی های خود را واگذار کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک در راستای تکالیف قانونی مبنی بر واگذاری دارایی های مازاد خود و شرکت های تابعه، همواره نسبت به ارزش گذاری و برگزاری مزایده سهام شرکت های قابل واگذاری اقدام کرده است و گزارش های آماری از این واگذاری ها حاکی از آن است که از مرداد ماه سال ۱۴۰۰ تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ با برگزاری مزایده های متعدد، میزان واگذاری های محقق شده این بانک و شرکت های تابعه بالغ بر ۸۸.۱۱۸.۰۲۶ میلیون ریال بوده است.

فروش اموال مازاد بانک ها علاوه بر این که سرمایه های راکد دولت را آزاد می کند، می تواند زمینه های لازم را برای سرمایه گذاری در زمینه های مختلف از قبیل طرح های توسعه ای و زیرساختی ایجاد کند.

بر این اساس می توان انتظار داشت که با ادامه روند واگذاری ها توسط بانک، سرمایه های قابل توجهی برای صرف در طرح های مختلف ایجاد می شود. کنترل رشد نقدینگی در کشور، افزایش توان تسهیلات دهی بانک ها و رفع کسری ها و ناترازی های شبکه بانکی از جمله نتایج مهمی است که اجرای واگذاری اموال مازاد بانک ها به دنبال خواهد داشت.

گفتنی است از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۴۰۰ میزان عملکرد این حکم تنها ۱۳ درصد بود که از زمان آغاز دولت سیزدهم روند واگذاری ها سرعت گرفت و اکنون شاهد آن هستیم که بخش قابل توجهی از دارایی های مازاد بانک های دولتی و به خصوص بانک ملی ایران واگذار شده است.

بوشهر پیشتاز پرداخت وام آنلاین با سفته الکترونیک

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان بوشهر در ۶ماهه نخست سال جاری، بیش از ۲۰۰۰ فقره وام آنلاین با ضمانت سفته الکترونیک به مشتریان پرداخت کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در ۶ماهه نخست سال جاری مدیریت شعب بانک در استان بوشهر بیش از ۲۰۰۰ فقره وام آنلاین با ضمانت سفته الکترونیک پرداخت کرد و توانست در این زمینه رتبه نخست را کسب کند. شعب عسلویه(کد ۲۸۰۹) و جم(کد ۲۸۱۱) بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان بوشهر در زمینه پرداخت وام با ضمانت سفته الکترونیک، از بین ۱۰ شعبه برتر کشور به ترتیب رتبه نخست و هفتم را کسب کردند. «رضا صابری» مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان بوشهر، ابراز امیدواری کرد: با یکپارچه‌سازی فرایند خرید سفته الکترونیک در آینده نزدیک، بتوانیم شاهد عملکرد مطلوب‌تر بانک در زمینه پرداخت وام با ضمانت سفته الکترونیک در سطح کشور باشیم.

یکه تازی بانک مسکن؛

پرداخت بیش از ۵۲۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات نهضت ملی مسکن

بانک مسکن تا ۱۲ مهرماه بیش از ۵۲۱ هزار میلیارد ریال در قالب ۳۵ هزار و ۹۵۵ پروژه طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا ، بانک مسکن ۵۲۱ هزار و ۱۷۱ میلیارد ریال تسهیلات تا تاریخ ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۲ به طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کرد.

این مقدار تسهیلات به ۲۷۱ هزار و ۹۸۲ واحد پرداخت شده است که از این تعداد ۸۹ هزار و ۶۸۸ واحد خودمالک و مابقی مربوط به سازمان ها و نهادهای مربوطه از جمله وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن است. همچنین تاکنون ۲۸۷ هزار و ۵۶۷ واحد به مبلغ یک میلیون و ۱۵ هزار و ۸۰ میلیارد ریال با بانک مسکن جهت ساخت مسکن در قالب نهضت ملی مسکن قرارداد بسته اند.

بنیاد مسکن با بیش از ۶۳ هزار واحد، بالاترین آمار واحدهای قرارداد بسته با بانک مسکن را داراست و پس از آن وزارت راه و شهرسازی با بیش از ۶۱ هزار واحد در مقام دوم قرار دارد.

از محل آورده های نقدی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن مبلغ ۴۰۳ هزار و ۴۳۴ میلیارد ریال برای ساخت واحدهای این طرح واریز شده است. طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ توسط دولت به شبکه بانکی ابلاغ شد که براساس صحبت های وزیر راه و شهرسازی تنها بانک مسکن به وظایف خود عمل کرده است.

آگهی رأی هیات قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ● نوبت دوم

برابر آراء صادره هیأت تعیین و تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تاییدگردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- ششدانگ یک قطعه باغ بنام جمیل رحیمیان فرزند نعمت اله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۶۹۶/۸۵ مت مربع تحت پلاک ۷۴۷ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۲۶۱۳۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۳/۱۵ بنام آقای محمد رحیمیان به آدرس سنندج روستای گلین .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

صلاح الدین شاهرودی

ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج

جمله

روزنامه صبح ایران

چهارشنبه
۱۹ مهر ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۱۶۲۹

راه و مسکن

JOMLEH NEWSPAPER

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی عنوان کرد؛

صدور مجوز امور کارگزاری بندری و دریایی به صورت الکترونیک

صفحه ۰۶

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

افزایش ۱۵درصدی ترانزیت در نیمه نخست سال جاری

صفحه ۰۵

رئیس سازمان هواشناسی اعلام کرد؛

بیش از ۲۰ استان کشور تحت تاثیر رخداد پدیده‌های حدی

۰۵

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

راه‌اندازی سامانه پیامکی یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن

۰۶

راه و شهرسازی

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

افزایش ۱۵درصدی ترانزیت در نیمه نخست سال جاری

معاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسازی گفت: نتایج حاصل از رصد و تحلیل مستمر عملکرد ترانزیت کشور بیانگر افزایش ۱۵ درصدی این شاخص در ۶ ماه نخست سال‌جاری نسبت به سال قبل است.

شهریار افندی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ضمن تشریح نتایج رصد و تحلیل عملکرد ترانزیت کشور در ۶ ماه نخست سال‌جاری از تثبیت روند افزایشی این شاخص بر مدار رشد پایدار خبر داد و گفت: در این بازه، عملکرد ترانزیت کالای نفتی و غیرنفتی نسبت به سال قبل، به ترتیب ۴۲.۷ و ۳.۶ درصد رشد داشته است. همچنین در شهریور سال‌جاری ترانزیت از کشور نسبت به سال قبل، ۵۴.۳ درصد افزایش یافته است.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در نیمه نخست امسال، مجموعا ۶ میلیون و ۵۳۹ هزار و ۳۷۴ تن کالا از کشور ترانزیت شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال‌قبل ۱۵ درصد و نسبت به همین مدت در سال ۱۴۰۰، به میزان ۲۸ درصد افزایش داشته است. همچنین در این مدت، ترانزیت کالای نفتی نسبت به مدت مشابه سال قبل و ۱۴۰۰ به ترتیب ۴۲.۷ و ۵۲ درصد رشد کرده است.

وی افزود: درخصوص ترانزیت کالای غیرنفتی در این بازه زمانی، نسبت به بازه مشابه سال قبل و ۱۴۰۰، عملکرد به ترتیب افزایش ۳.۶ و ۱۸ درصدی داشته است.

افندی‌زاده اظهار کرد: از دیدگاه مقایسه نقطه به نقطه عملکرد، در شهریور سال‌جاری مجموعا یک میلیون و ۳۲۲ هزار و ۷۲۸ تن کالا از کشور ترانزیت شده که نسبت به شهریور سال قبل، رشد ۵۴.۳ درصدی محقق شده است. در این ماه، ترانزیت جاده‌ای کالای نفتی و غیرنفتی به‌ترتیب ۱۸۰ و ۱۹ درصد نسبت به شهریور۱۴۰۱ افزایش و ترانزیت ریلی مجموع انواع کالای نفتی و غیرنفتی نیز رشد ۲.۳۷درصدی داشته است.

به‌گفته معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی، در ۶ ماه نخست سال جاری و در راستای توسعه دیپلماسی دو و چندجانبه حمل‌ونقلی به ویژه با کشورهای همسایه که در اولویت سیاست‌های دولت سیزدهم و مورد تأکید وزیر راه و شهرسازی قرار دارد، ظرفیت سازی امیدوارکننده‌ای جهت تقویت شراکت‌های ترانزیتی کشور صورت پذیرفته که انتظار می‌رود در نیمه دوم سال و سال‌های آتی، به صورت تدریجی و پایدار شاهد آثار مثبت این رویکرد سازنده و مشارکت‌جویانه بر افزایش میزان و بهبود مؤلفه‌های مطلوبیت عملکرد ترانزیت کشورمان، به ویژه دو مؤلفه زمان و هزینه، باشیم.

دبیر شورای‌عالی هماهنگی ترابری کشور در پایان بر ضرورت حضور هرچه پررنگ‌تر و بیش از پیش فعالان بخش خصوصی توانمند در این عرصه و لزوم تلاش دولت برای سهولت کسب و کار و فرآیندهای عملیاتی و تجاری آن‌ها در حوزه ترانزیت تأکید و اعلام کرد: با توجه به ماهیت فرابخشی بودن این موضوع، وزارت راه و شهرسازی در راستای ایفای نقش، وظایف و تکالیف محوله، پیگیری موضوعات اولویت‌دار فرابخشی حمایت و تشویق بخش خصوصی را در چارچوب مراجع تحت مسئولیت شورای‌عالی هماهنگی ترابری کشور در دستور کار دارد.

مشاور اجرایی مدیرعامل در امور فرودگاه‌ها منصوب شد

معاون وزیر، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در حکمی محمدحسین آجیلیان ممتاز را به عنوان مشاور اجرایی خود در امور فرودگاه ها منصوب کرد.به گزارش روابط عمومی شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران؛ در حکم صادر شده از سوی کاپیتان نخجوانی آمده است:"نظر به سوابق علمی و تجربی جنابعالی به عنوان مشاور اجرایی در امور فرودگاه ها منصوب می شوید. حسن عاقبت و موفقیت شما در انجام امور و خدمت به مردم و نظام اسلامیمان را از ایزد متعال خواستارم."

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد؛

امنیت جانی، سلامت و بهداشت‌محیط دو هدف عمده نوسازی بافت‌های فرسوده

صفحه ۰۶

در گفتگوی وزیر راه و شهرسازی با وزیر امور خارجه ترکمنستان مطرح شد؛

برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان در آبان ۱۴۰۲

وزیر راه و شهرسازی کشورمان، با هدف توسعه روابط اقتصادی با کشور ترکمنستان و به منظور تعیین تاریخ برگزاری هفدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور ایران و ترکمنستان با رشید مردوف معاون رییس کابینه وزرای ترکمنستان و وزیر امور خارجه آن کشور، گفت‌وگو کرد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی کشورمان، با هدف توسعه روابط اقتصادی با کشور ترکمنستان و به منظور تعیین تاریخ برگزاری هفدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور ایران و ترکمنستان با رشید مردوف، معاون رییس کابینه وزرای ترکمنستان و وزیر امور خارجه آن کشور، تلفنی گفت‌وگو کرد.

در این گفت‌وگوی تلفنی ضمن تاکید بر تقویت مناسبات دو کشور در تمامی زمینه‌ها به ویژه زمینه‌هایی اقتصادی، دو کشور موافقت خود را با برگزاری هفدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور ایران و ترکمنستان در تاریخ ۲۶ و ۲۷ آبان‌ماه در عشق‌آباد و هم‌زمان با برگزاری نمایشگاه ایران‌پروژه، اعلام کردند.

مقامات دو کشور، در حوزه‌های مختلف از جمله انرژی، برق، آب، حمل و نقل، ساخت جاده، صدور خدمات فنی و مهندسی، تبادل نظر کردند.

همچنین، مقرر شد پیگیری‌های لازم برای اجرایی شدن توافقات انجام شود.

گفتنی است، مقرر بود تا هفدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور ۲۶ تا ۲۸مهرماه برگزار شود.

هواشناسی

رئیس سازمان هواشناسی اعلام کرد؛

بیش از ۲۰ استان کشور تحت تاثیر رخداد پدیده‌های حدی

رئیس سازمان هواشناسی با بیان اینکه سال ۲۰۲۳ رکورد گرم‌ترین سال کره زمین را از زمان انقلاب صنعتی به ثبت رساند، گفت: افزایش رخداد پدیده‌های حدی به دنبال تغییر اقلیم موجب بارش‌ها و وقوع سیل بی سابقه در پاکستان شد و بیش از ۲۰ استان ایران نیز تحت تاثیر این پدیده قرار گرفت.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سحر تاج‌بخش مسلمان، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواشناسی کشور در نخستین کنفرانس بین‌المللی توفان‌های گرمسیری اقیانوس هند که در پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور برگزار شد، با اشاره به اینکه ایران به طور گسترده تحت تاثیر توفان‌های حاره‌ای نیست، گفت: به دلیل تغییر اقلیم و افزایش وقوع این توفان‌ها در منطقه دریای عمان، کشورهایی مثل ایران هم که در سواحل اقیانوس‌ها قرار ندارند، تحت تاثیر مخاطرات آن قرار می‌گیرند و این موضوع ضرورت همکاری‌های منطقه‌ای برای صدور هشدارهای به‌هنگام را نشان می‌دهد.

رئیس سازمان هواشناسی در ادامه به مهم‌ترین تغییرات سال ۲۰۲۲ در اقلیم دنیا تحت تاثیر تغییرات اقلیمی اشاره کرد و افزود: افزایش دمای هوا و افزایش دمای خاک و افزایش رخداد بارش‌های حدی به ویژه در مناطق حاره‌ای از جمله این آثار و تغییرات است.

تاج‌بخش اظهار کرد: سال ۲۰۲۳ سومین سال پیاپی بود که دمای کمتر از میانگین را در اقیانوس‌ها داشتیم و به نظر می‌رسد سال ۲۰۲۳ رکورد گرم‌ترین سال کره زمین را از زمان انقلاب صنعتی ثبت کند که اثرات مختلفی از جمله آتش سوزی جنگل‌ها را به دنبال داشته است.

رییس سازمان هواشناسی توضیح داد: افزایش رخداد پدیده‌های حدی در منطقه آسیا نیز بسیار رخ داده و سال گذشته بارش شدید پی در پی و سیل بی سابقه را در فصل مانسون در پاکستان داشتیم که بیش از ۲۰ استان ایران نیز درگیر این پدیده شد و این موضوع بی‌سابقه بود.

وی تاکید کرد: بعد از اروپا، آسیا بیشترین تاثیر را از این افزایش دما و تغییرات اقلیمی پذیرفته است و کاهش بارش در طول ۵۰ سال گذشته باعث شده به سمت خشکی بیشتر حرکت کنیم

و این موضوع بر منابع آب زیرزمینی کشور ما تاثیر گذاشته است.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: پیش‌بینی‌های هیات بین‌الدول تغییر اقلیم بر اساس سناریوهای تعریف شده در این هیات نشان می‌دهد روند افزایش دما و کاهش PH یا افزایش خاصیت اسیدی اقیانوس‌ها و روند افزایش تراز اقیانوس‌ها رو به گسترش خواهد بود.وی افزود: کاهش وسعت یخ‌های منطقه قطب شمال از دیگر مواردی است که در سناریوها نشان داده می‌شود، بسیاری از گیاهان و اکوسیستم‌های اقیانوس‌ها تحت تاثیر این شرایط قرار می‌گیرند و این موضوع در سناریوهای ICCP مورد تاکید قرار گرفته است.

تاج‌بخش با بیان اینکه از دیگر مهم‌ترین پیامدهای تغییر اقلیم، افزایش رخداد پدیده‌های حدی است، افزود: توفان‌های حاره‌ای از جمله مخاطراتی است که به دنبال تغییر اقلیم و روند افزایش دما رخ می‌دهد.

وی با بیان اینکه رطوبت و گرمای دریافتی از اقیانوس هند از عوامل تشدید کننده توفان‌های گرمسیری است، افزود: در سال ۲۰۰۷، ۳ الی ۴ توفان گرمسیری رخ داد که به دریای عمان هم ورود کرد. از این میان، توفان گونو قوی‌ترین توفان گرمسیری بود که کشور ما را تحت تاثیر قرار داد و موجب بارش‌ها در جنوب کشور ما شد.

رییس سازمان هواشناسی گفت: توفان پت و توفان شاهین در سال ۲۰۲۱ از دیگر توفان‌هایی بود که بر کشور عمان و همینطور کشور ایران تاثیر گذاشت.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره فعالیت‌های سازمان هواشناسی در این حوزه توضیح داد: پایش هواشناسی در دریاهای پیرامون توسط بویه‌های دریایی و ایستگاه‌های ساحلی انجام می‌شود و البته ضرورت تکمیل شبکه دیده‌بانی در این حوزه بسیار ضروری است.

تاجبخش با بیان اینکه در حال حاضر ۶ بویه دریایی، ۱۸ ایستگاه ساحلی و ۳ رادار در دریاهای شمال و جنوب وجود دارد، در این خصوص نیاز است در دریای عمان رادار هواشناسی نصب و راه‌اندازی شود.

وی افزود: در حوزه پیش‌بینی اطلاعاتی در خصوص امواج دریا، ارتفاع موج و وزش بادهای و همچنین بولتن‌های دریایی و هشدارهای دریایی تولید می‌شود و به حوزه شیلات هم خدماتی در این خصوص ارائه می‌شود.

رئیس سازمان هواشناسی کشور در ادامه با تاکید بر ضرورت همکاری‌های بین‌المللی این سازمان گفت: در موضوع تغییر اقلیم کشورها می‌توانند با کنترل تولید گازهای گلخانه‌ای از اقیانوس‌ها بیشتر حفاظت کنند تا این افزایش دمای یک تا ۲۱. درجه کنترل شود چراکه اگر این افزایش دما ادامه یابد و تشدید شود، پیامدهای غیر قابل جبرانی را به همراه خواهد داشت.تاجبخش، استفاده از ظرفیت‌های انرژی‌های تجدید پذیر و کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی را از مهم‌ترین راهکارهای مقابله با تداوم روند تغییر اقلیم دانست و گفت: باید کمیته‌ای مشابه آنچه در دریای خزر ایجاد شده برای کشورهای متاثر از شرایط جوی اقیانوس هند و تغییرات آن نیز تشکیل شود تا بتوانیم عملکرد بهتری در پایش و پیش‌بینی بهینه شرایط جو داشته باشیم.

اخبار

معاون حمل و نقل سازمان راهداری خبر داد؛

ابلاغ ضوابط جدید به کارگیری مدیران فنی توسط ارگان‌های حمل‌ونقل جاده‌ای

ضوابط نحوه به کارگیری مدیران فنی توسط شرکت‌ها و موسسات حمل و نقل جاده ای کشور پس از بازنگری ابلاغ شد و از ابتدای دی ماه امسال لازم الاجراست.

به گزارش روابط عمومی سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای، شهرکی معاون حمل‌ونقل سازمان با اعلام این مطلب گفت: این ضوابط پس از بازنگری بر اساس شرایط روز محیط کسب و کار حمل و نقل و تغییرات تکنولوژی و فناوری اطلاعات و ارتباطات به روزرسانی و با امضای معاون وزیر و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در تاریخ ۸/۷/۱۴۰۲ ابلاغ شد و از ابتدای دی ماه امسال برای تمامی شرکت‌ها و موسسات حمل‌ونقل جاده‌ای لازم الاجرا بوده و جایگزین دستور العمل قبلی می‌شود.

وی با بیان این که ضوابط مذکور بعد از گذشت ۱۰ سال از بکارگیری مدیران فنی در حمل و نقل جاده‌ای نیاز به بازنگری داشت، افزود: آخرین ضوابط ابلاغی مربوط به سال ۱۳۹۲ بود که با توجه به تغییرات گسترده در محیط کسب و کار صنعت حمل و نقل جاده‌ای و با در نظر گرفتن نیازهای فعلی و توسعه‌های آتی نظیر پایانه‌های بار مجازی، کنترل‌های سیستمی و هوشمند، استفاده از اسناد حمل الکترونیک نظیر بارنامه و صورت وضعیت الکترونیک و دیگر توسعه‌های بوجود آمده در صنعت حمل‌ونقل جاده‌ای، به روزرسانی ضوابط امری ضروری بود.

شهرکی در خصوص ضرورت استفاده از مدیر فنی در حوزه حمل و نقل اظهار داشت: مدیران فنی شرکت‌ها و موسسات حمل‌ونقل جاده‌ای کشور به عنوان یکی از ارکان پیشگیری از سوانح و از عوامل موثر در ارتقای ایمنی سفر وسایل نقلیه به شمار می‌روند و تاثیر قابل توجهی در مطلوبیت سفر، راحتی و اطمینان خاطر مسافران دارند و نحوه بکارگیری مدیران فنی توسط شرکت‌ها و موسسات حمل‌ونقل جاده‌ای در جهت اطمینان از سلامت و ایمنی ناوگان حمل‌ونقل عمومی بار و مسافر قبل از سفر امری ضروری است.

وی افزود: ضوابط جدید نحوه بکارگیری مدیران فنی توسط شرکت‌ها و موسسات حمل‌ونقل جاده‌ای با استفاده از تجارب موجود و پس از جلسات متعدد در معاونت‌های حمل‌ونقل و برنامه‌ریزی سازمان و همچنین همکاری و همفکری کانون انجمن‌های صنفی کشوری حمل‌ونقل جاده‌ای و اخذ نظرات کارشناسان خبره و رعایت مبانی حقوقی، تدوین و ابلاغ شد.

معاون حمل و نقل با اشاره به چالش‌ها و مسائل اساسی موجود در زمینه مدیر فنی در دو بخش مسافر و کالا خاطرنشان کرد: در بخش مسافر با موضوعاتی نظیر عدم اجرای موثر و کامل ضوابط بکارگیری مدیر فنی، صدور سند حمل بدون بازدید مدیرفنی، محدودیت موجود در کنترل تعداد بازدیدهای روزانه مدیران فنی، کمبود مدیران فنی در برخی استان‌ها و محدودیت در ضوابط بکارگیری مدیر فنی و نیاز به افزایش دقت و عملکرد مدیر فنی مواجه هستیم در حالی که در بخش کالا عمدتا موضوعات مهمی نظیر عدم حضور مدیرفنی و بدون بازدید در زمان بارگیری و صدور سند حمل، عدم هماهنگی بین شرکت‌ها و موسسات حمل‌ونقلی با مدیرفنی در محل بارگیری، عدم امکان حضور و فعالیت مدیر فنی در برخی از نقاط فعالیت شرکت ها، نیاز به کنترل و نظرات سیستمی عملکرد مدیر فنی، عدم امکان تخلیه بار پس از رد کردن وسیله نقلیه توسط مدیر فنی وجود دارد.

شهرکی در خصوص دلایل بازنگری در ضوابط مدیران فنی اظهار داشت: چالش های برشمرده شده در بخش کالا و مسافر از یکسو و نیاز به توسعه، پیشرفت و بهبود صنعت حمل و نقل از سوی دیگر و همچنین توسعه فناوری ها در کشور ما را بر آن داشت تا در جهت رفع نیاز های صنعت و تسهیل و تسریع فرایند های حمل و نقل اقدام به بازنگری در ضوابط مدیر فنی کنیم.

وی اظهار داشت: با توجه به جنبه‌های فناورانه ضوابط ابلاغی امیدواریم شاهد حضور شرکت های دانش بنیان در این بخش باشیم و از آنجا که این ضوابط بر بازدیدهای فنی و فناورانه، عملیاتی و اجرایی تاکید دارد، می تواند در فضای پارادایم جدید با عنوان حمل و نقل هوشمند در کشور، خدمات بسیار متنوعی را برای شرکت ها ، رانندگان، صاحبان کالا، مسافران و کلیه ذینفعان صنعت حمل و نقل فراهم سازد و بسیاری از این خدمات جدید نظیر خدمات تولید محتوا، پیش‌بینی نیاز شرکت ها و ناوگان، رتبه بندی ارائه کنندگان خدمات برای مصرف کنندگان و ... بر اساس جنبه های فناورانه و نواورانه این ضوابط قابل ارائه است، در این راستا پروتکل و استانداردهای لازم را برای بخش خصوصی و شرکت های دانش بنیان تهیه و ابلاغ شده تا سرمایه گذاران این بخش نسبت به طراحی و پیاده‌سازی این برنامه های کاربردی برای شرکت‌های حمل و نقل اقدام کنند.وی با بیان این که این سیستم کنترل‌ها و اعتبارسنجی‌های اولیه از قبیل گواهینامه آموزشی تخصصی مدیرفنی، معاینه فنی، کارت هوشمند راننده و وسیله نقلیه و ... را مورد توجه قرار داده است، ابراز امیدواری کرد این امر موجب موثرترشدن کنترل‌های قبل از سفر توسط مدیران فنی و توسعه خدمات به ذی‌نفعان شود.

امروز در تقویم: عملیات نامنظم فتح ۱ توسط سپاه پاسداران انقلاب اسلامی(۱۳٦۵ ش) | تأسیس "مجمع تقریب مذاهب اسلامی" به دستور حضرت آیت اللّه "خامنه ای" (۱۳٦۹ ش) | در جلسه مجلس شورای ملی مجدداً برای انتخاب رئیس رأي گیری شد.(۱۳۰٤ش)

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد؛

امنیت جانی، سلامت و بهداشت‌محیط دو هدف عمده نوسازی بافت‌های فرسوده

محمد آئینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تاکید بر اینکه با نوسازی بافت‌های فرسوده می‌توان دو هدف ارتقای امنیت جانی ساکنان و سلامت و بهداشت محیط زندگی را برای ساکنان این بافت‌ها فراهم کرد، گفت: در بافت‌های فرسوده با پدیده بدمسکنی و سقف‌های لرزان مواجه‌ایم که در صورت وقوع زلزله جان ساکنان آن در خطر است و این سقف‌ها بر سر ساکنانشان آوار می‌شود. بنابراین هدف اصلی در شرکت بازآفرینی شهری ایران نوسازی بافت‌های فرسوده است. علاوه بر خانه‌های قدیمی از شرایط مناسبی برای زندگی سالم و بهداشتی برخوردار نیستند و مشکلات خاص بهداشتی در آن‌ها وجود دارد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، آیینی ادامه داد: با نوسازی بافت‌های فرسوده می‌توان دو هدف ایمنی و بهداشت را برای ساکنان این بافت‌ها فراهم کرد. با توجه به این که حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار در خانه‌های ناپایدار زندگی می‌کنند، چاره‌ای جز شتاب‌بخشی به نوسازی و مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده وناپایدار نداریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برای این منظور در نظر داریم تا قیمت ساخته شده مسکن را در این مناطق کاهش دهیم و همچنین مشوق‌هایی برای سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان در نظر گرفته‌ایم تا به ساخت و ساز در این مناطق تشویق شوند.

وی با اشاره به بحث کاهش قیمت تمام شده مسکن در این مناطق گفت: برای این منظور اولین امتیازی که برابر قانون شهرداری‌ها باید به متقاضیان ساخت و ساز در این محلات ارایه کند، حداقل ۵۰ درصد تخفیف در عوارض پروانه ساخت است حتی تا ۱۰۰درصد هم می‌توانند تخفیف ارایه کرده و مابقی مبلغ را از دولت طلبکار می‌شوند.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به این که شهرداری‌ها باید پروانه ساخت را در کمترین زمان ممکن صادر کنند، تصریح کرد: گام بعدی برای کاهش قیمت تمام شده ساختمان در بافت‌های فرسوده به انشعابات مربوط است. چنانچه انشعابات از قبل وجود داشته باشد این انشعابات محفوظ است و علاوه بر این دستگاه‌های خدمات‌رسان باید انشعابات آب، برق، گاز و تلفن را خارج از نوبت دایر کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تصریح کرد: گام بعدی برای کاهش قیمت تمام شده مسکن در بافت‌های فرسوده ارایه سه نوع تسهیلات است. تمام کسانی که در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می‌کنند می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند. علاوه بر این وام ارزان‌تری را نیز برای بافت‌های ناکارآمد تعریف کرده‌ایم که ۱۵۰ میلیون تومان آن با سود صفر درصد لحاظ می‌شود که این عدد محدود است و سال گذشته از این محل به ۱۷ هزار و ۵۰۰ واحد تسهیلات تعلق و قرارداد مربوطه منعقد شد.

وی ادامه داد: وام نهضت ملی مسکن ۲۰ ساله تقسیط می‌شود، اما وام ویژه نوسازی بافت فرسوده در سال جاری ۷ ساله تقسیط خواهد شد. بنابراین سازنده و سرمایه‌گذار می‌توانند بر حسب شرایط خود هر کدام از این وام‌ها را انتخاب کنند. همچنین برای زمان دوران نوسازی، ودیعه اسکان موقت نیز در نظر گرفته‌ایم که مبلغ آن در تهران ۱۲۰میلیون تومان و در سایر شهرها ۹۰ میلیون تومان است که به صورت قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود.

آیینی در خصوص بافت‌های تاریخی و برنامه بازآفرینی برای آنها، گفت: در این بافت‌ها برای اولین بار در شورای عالی پول و اعتبار برای مرمت و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی معادل ۸۰ درصد تسهیلات ساخت ارایه می‌شود که تمام این موارد منجر به کاهش قیمت تمام شده مسکن خواهد شد.

وی با بیان این که دو مشوق دیگر نیز برای نوسازی در این بافت‌ها در نظر گرفته شده است، اظهارکرد: بسته تشویقی کالبدی۱۹ بندی که ناظر بر ساخت و ساز است یکی از این مشوق‌ها به شمار می‌رود. اعطای حداکثر دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی مشروط به تامین ورودی مستقل، امکان تخصیص ۲۰ درصد از فضای باز غیر مسقف مجموعه به منظور تامین بخشی از پارکینگ‌های مورد نیاز، امکان استفاده از مساحت معابر بن‌بست فاقد کارکرد در طرح مصوب بلوک و تراکم حاصل از آن (در صورت موافقت شهرداری‌ها) و امکان تسهیل در ضوابط معماری از جمله نحوه توده‌گذاری و نما تنها بخشی از این مشوق‌ها با رعایت شرایط خاص است.

وی به بسته دوم اشاره کرد و در برنامه رادیو سلامت، گفت: این بسته جدید در قانون بودجه سال جاری و با حمایت وزیر راه و شهرسازی مصوب شده است، در طرح معاوضه خانه فرسوده با واحد نوساز کلید به کلید، ساکنان واحدهای واقع در بافت فرسوده، می‌توانند خانه خود را با ۴۰ درصد تخفیف، با یک واحد نوساز یا یک قطعه زمین دولتی معاوضه کنند. از جمله مهم‌ترین شرایط دریافت این تسهیلات، واقع شدن واحد مزبور در بافت فرسوده بر طبق نظر، کمیسیون ماده ۵ است که در سال اول معاوضه ۱۰ هزار واحد در برنامه قرار گرفته است که جزئیات آن متعاقباً اعلام عمومی خواهد شد.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان:

طرح‌های هادی موجب توسعه روستاهای سیستان و بلوچستان شد

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان با بیان اینکه طرح‌های هادی موجب توسعه روستاهای سیستان و بلوچستان شد، گفت: معابر ۲۷ روستای ایرانشهر و بمپور با حجم ۲۲۷ هزار مترمربع در سال جاری آسفالت می‌شود. مصطفی بیک مداح اظهار داشت: با بیان این مطلب به مناسبت هفته روستا و عشایر گفت: این میزان اجرای آسفالت هم به لحاظ حجم عملیات و هم به لحاظ تعداد روستاهای تحت پوشش، بیش از مجموع میزان آسفالتی است که از ابتدای تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تا کنون در شهرستان ایرانشهر و بمپور اجرا شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان گفت: تا کنون تعداد ۱۷ روستا با مساحت بیش از ۱۵۵ هزار متر مربع در این طرح اجرای زیرسازی و آسفالت شده و در ادامه در نیمه دو امسال، ۱۰ روستا با مساحت ۷۱ هزار و ۶۰۰ متر مربع زیرسازی و آسفالت خواهد شد. وی ادامه داد: با اجرای نهضت آسفالت، به سطح معابر بهسازی شده ی روستاهای شهرستان ایرانشهر و بمپور، ۲۲۷ هزار مترمربع افزوده خواهد شد که پیشران توسعه و رونق تولید و اشتغال در این مناطق است. بیک مداح ضمن بیان اینکه طرح‌های هادی موجب توسعه محیط و کالبد روستاها در استان شده است گفت: اجرای طرح‌های هادی در روستاهای ایرانشهر و بمپور، موجبات رضایت‌مندی روستاییان را فراهم ساخته و علاوه بر آن، این تحول بی نظیر باعث بهبود زیست و کیفیت زندگی و زمینه‌ای برای جذب سایر خدمات و امکانات در روستاها و ماندگاری ساکنان آن شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان ادامه داد: بالغ بر ۳۰ درصد جمعیت کشور ساکن روستا هستند و همه تلاش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بر آن است تا با اجرای زیرساخت مناسب زمینه ساز توسعه روستایی استان شود. وی ادامه داد: اجرای آسفالت در برخی از این روستاها از جمله چاه جمال، شهرزاد، رسول آباد، نوک آباد سرهنگ، دوراهی سد و کلینک اعظم خانی، یک تیر و دو نشان است چرا که در حاشیه و جوار شهر واقع شده‌اند و اجرای آسفالت می‌تواند ارزش و قابلیت روستاها را افزایش و موجب هدایت معکوس جمعیت به نواحی روستایی شود. بیک مداح گفت: طراحی، برنامه‌ریزی و تلاش‌ها به نحوی است که امید می رود تا ابتدای زمستان اجرای طرح نهضت آسفالت در معابر ایرانشهر و بمپور خاتمه یابد و در دهه فجر امسال شاهد افتتاح این طرح‌ها باشیم.

بنادر

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی عنوان کرد؛

صدور مجوز امور کارگزاری بندری و دریایی به صورت الکترونیک

مدیرکل امور بندری سازمان بنادرودریانوردی با اشاره به ارتقای عملکرد و بهبود فعالیت شرکت‌ها و کارگزاران دریایی و بندری، به عنوان رویکرد برنامه محور این سازمان در دولت سیزدهم، تاکید کرد: به روزرسانی و خارج سازی فرایندهای اجرایی صدور مجوزهای امور کارگزاری بندری و دریایی از بستر سنتی به الکترونیکی، علاوه بر ارتقای کیفیت عملکرد این شرکت‌ها، موجب پویایی و نشاط در زنجیره تامین و بهبود فضای کسب و کار در بنادر بازرگانی کشور می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان بنادرودریانوردی، عادل دریس در کارگاه آموزشی دو روزه کارشناسان امور کارگزاران دریایی و بندری، اظهار داشت: شرکت‌های کارگزاری بندری و دریایی به عنوان موتور محرکه تجارت دریایی در بنادر، به برنامه‌های هدف‌دار در بسترهای جدید کارآمد نیاز دارد.

مدیرکل امور بندری با اشاره به چالش‌ها و مشکلات بخش امور کارگزاران دریایی و بندری در حوزه نظارتی، خاطر نشان کرد: به کارگیری بسترهای الکترونیکی؛ استفاده از دانش و فناوری‌های جدید بومی‌سازی شده و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان از رویکردهای جدی سازمان در سامان دادن به مسائل شرکت‌های کارگزاری در بنادر است.

دریس با اشاره به رشد عملیات‌های بندری در بخش‌های مختلف کالاهای کانتینری، محموله‌های عمومی و کالاهای اساسی در بنادر تجاری طی ۶ ماه گذشته، برگزاری کارگاه آموزشی با هدف تسهیل مجوزهای کسب‌وکار؛ تبیین قوانین و مقررات جدید ابلاغی و آشنایی با فرایندهای نظارت بر نحوه عملکرد شرکت‌های کارگزاری را الزامی دانست. به گفته مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی، برای دستیابی به تعریف درست از لجستیک پایه در بنادر، لازم است متناسب با دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های صادر شده عمل کنیم.

خبر

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

راه‌اندازی سامانه پیامکی یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از راه اندازی سامانه پیامکی یگان حفاظت این سازمان با شماره ۳۰۰۰۴۱۷۳۵ خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان ملی زمین و مسکن ارسلان مالکی گفت: راه اندازی این سامانه می‌تواند راهکار مناسبی برای کمک به دولت در جلوگیری از هرگونه تعرض به اراضی دولتی و زمین خواری در کشور باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه تصریح کرد: هموطنان درصورت مواجهه با موارد مشکوک تعرض و یا تصرف اراضی دولتی می‌توانند با ارسال پیامک به سامانه ۳۰۰۰۴۱۷۳۵، این موارد را گزارش داده و همیار نیروهای یگان حفاظت و دولت در مبارزه با زمین خواری باشند و به آن سرعت بدهند. وی افزود: گزارش دهی مردمی این سامانه به صورت ۲۴ ساعته خواهد بود. بدین ترتیب، افراد می‌توانند در هر ساعت شبانه روز در صورت مشاهده موارد دست درازی و تجاوز به زمین‌های دولتی و ملی با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۴۱۷۳۵ گزارشات خود را اعلام نمایند. مالکی پیشگیری از تعرض به اراضی دولتی را مهمترین وظیفه یگان حفاظت دانست و خاطر نشان کرد: امیدواریم با همکاری دو سویه مردم و یگان حفاظت بتوانیم دست زمین خواران و سود جویان را از اراضی دولتی کوتاه کنیم.

حمل‌ونقل

تا پایان سال‌جاری؛

۴۰۷ کیلومتر مسیر ریلی به بهره‌برداری می‌رسد

چهار پروژه ریلی بستان آباد - تبریز، همدان - سنندج، رشت- کاسپین و راه‌آهن اردبیل- میانه در برنامه شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل قرار دارد تا در سال جاری به بهره‌برداری برسد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پروژه راه آهن میانه- بستان آباد- تبریز به طول ۲۰۵ کیلومتر از سال ۱۳۷۹ شروع شده و این خط آهن در ۱۱قطعه دارای ۹ ایستگاه، ۱۱ دستگاه تونل به طول ۶ هزار و ۵۸۳ متر و ۴۷ دستگاه پل بزرگ به طول ۷ هزار و ۶۲۳ متر است.

فاز اول آن از میانه تا بستان‌آباد در سال ۹۸ و فاز دوم آن از بستان‌آباد تا ایستگاه راه‌آهن خاوران در خردادماه ۱۴۰۲ با حضور سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری و مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی به بهره‌برداری رسید.

کارشناسان حوزه حمل و نقل ریلی معتقدند راه آهن میانه - بستان آباد- تبریز تحولی در شمال غرب کشور و استان آذربایجان شرقی به ویژه درحوزه حمل و ترانزیت بار ایجاد می‌کند.

خیراله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل نیز معتقد است راه‌اندازی این خط ریلی اهدافی مثل تغییر مد حمل و نقلی از جاده‌ای به ریلی و همچنین اصلاح محور ریلی تهران-تبریز را دنبال می‌کند.

با بهره‌برداری از پروژه راه‌آهن میانه- بستان‌آباد-تبریز، ترانزیت ریلی ایران از این مسیر هم به اروپا متصل می‌شود و اتصال آن به راه‌آهن نخجوان، ایروان و تفلیس از طریق جلفا و دیگر مرزهای آبی و خاکی به افزایش مبادلات بین‌المللی و صادرات کالا به کشورهای آذربایجان، ارمنستان و ترکیه می‌انجامد.

پروژه راه‌آهن همدان- سنندج از دیگر پروژه‌هایی است که در سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد و ۳۲ درصد از پیشرفت فیزیکی این پروژه طی ۱.۵ سال گذشته محقق شده است.

ارزش روز این پروژه ۱۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده که نشان می‌دهد راه‌آهن همدان_ سنندج یک ابر پروژه ریلی است.

طول این پروژه از همدان تا سنندج حدود ۱۵۱ کیلومتر است و سرتاسر مسیر آمادگی بهره‌برداری دارد.

با تکمیل این پروژه، مراکز استان‌های کردستان و همدان به شبکه ریلی متصل می‌شود.

اجرای راه‌آهن همدان- سنندج اتصال مرکز کشور را به سمت غرب کشور به صورت ریلی برقرار می‌کند.

راه‌آهن رشت- کاسپین به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ریلی کشور و تکمیل کننده کریدورهای بین‌المللی است که از خلیج فنلاند شروع شده و به خلیج فارس و بندرعباس ایران ختم می‌شود. به عبارت دیگر، راه‌آهن رشت- کاسپین حلقه مفقوده کریدور ریلی خلیج فنلاند تا خلیج فارس است.

این راه‌آهن همراه با راه‌آهن رشت- آستارا تسهیل کننده مبادلات بازرگانی از مبادی و مقاصد بندر فنلاند، هامبورگ آلمان، گرجستان با بنادر جنوب کشور از جمله دهلی هند، کراچی پاکستان و بانکوک تایلند است.

پیشرفت فیزیکی خط ریلی رشت- کاسپین به طول حدود ۳۵ کیلومتر، بیش از ۷۵درصد است.

به گفته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی، خط ریلی رشت- کاسپین ظرف دو ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و دریای شمال را به دریای جنوب متصل می‌کند.

ظرفیت حمل بار راه‌آهن رشت- کاسپین در سال اول بهره‌برداری ۵.۱ میلیون تن و ظرفیت این پروژه در سال بیستم بهره‌برداری ۷ میلیون تن اعلام شده است.

این پروژه ریلی که بر اساس استانداردهای بین‌المللی و با هدف تسهیل جابه‌جایی بار و مسافر در حال اجراست، قابلیت جابه‌جایی ۱.۴ میلیون نفر مسافر در سال اول بهره‌برداری و ۲.۷ میلیون نفر در سال بیستم را دارد.

راه آهن اردبیل- میانه نیز به عنوان یکی از سخت‌ترین پروژه‌های ریلی با ۱۷۵ کیلومتر طول مسیر و با ۸۹ درصد پیشرفت فیزیکی از لحاظ ابنیه و سازه‌ها در حال اجراست. بخش زیرسازی آن نیز دارای بیش از ۹۵درصد پیشرفت فیزیکی بوده و این پروژه آماده بهره‌برداری است.

این خط ریلی دارای ۳۲ کیلومتر تونل و گالری، ۶۱ دستگاه تونل و ۲۹ دستگاه پل بزرگ است که با استفاده از توان و تخصص مهندسان ایرانی و تکنولوژی‌های بومی طراحی و اجرا شده است.

اخبار

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری آبان ماه

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۴۰۲/۸/۱ تا ۱۴۰۲/۸/۳۰ (مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱)، روز، چهارشنبه ۱۹ مهر ماه آغاز می شود. به گزارش روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، فروش بلیت به صورت همزمان در مراکز فروش حضوری و غیر حضوری از ساعت ۹ صبح روز، چهارشنبه ۱۹ مهرماه آغاز می‌شود.

هموطنان عزیز برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به صورت شبانه روزی با سامانه اطلاع رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی www.rai.ir مراجعه کنند.

در همکاری دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی؛

آزمون‌های پایان دوره و نظارت بر برگزاری دوره‌های آموزشی برگزار می‌شود

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، برای برگزاری آزمون‌های پایان دوره و نظارت بر برگزاری دوره‌های آموزشی، موافقت‌نامه همکاری امضا کردند. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برای برگزاری دوره آموزشی و آزمون‌های حضوری و الکترونیکی، تهیه محتوای آموزشی در زمینه‌های مرتبط موافقت‌نامه همکاری امضا کردند. این موافقتنامه به منظور یکپارچه‌سازی برگزاری آزمون‌های پایان دوره، نظارت بر برگزاری دوره‌هایی که توسط مجریان آموزشی دارای صلاحیت برگزار می‌شود و همچنین اعتلا و ارتقای دانش فنی و مهندسی متقاضیان و دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی و کاردانی و دیگر عوامل ساخت و ساز در کشور به امضا رسید. مدت توافق نامه ۸ ماده ای دو سال است. بر اساس این موافقت‌نامه، تعیین اولویت‌های علمی، آموزشی و پژوهشی، ابلاغ دوره‌های آموزشی، تعیین موضوعات آموزشی، برعهده دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان است. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز در این موافقت نامه، مسئولیت برگزاری دوره‌های آموزشی ابلاغی از سوی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، برگزاری دوره‌های آموزشی ویژه مدرسان، صدور گواهی‌نامه‌های پایان دوره، تهیه‌وتدوین محتوای آموزشی الکترونیکی، همکاری در تدوین دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های اجرایی مربوطه را برعهده دارد.

چهار ایستگاه جدید مترو با حضور رئیس جمهور افتتاح شد

چهار ایستگاه جدید در خطوط ۶ و ۷ مترو و نیز شروع حفاری مکانیزه تونل خط ۱۰ متروی تهران با حضور رئیس جمهور افتتاح شد. به گزاش بازار، چهار ایستگاه جدید در خطوط ۶ و ۷ مترو و نیز شروع حفاری مکانیزه تونل خط ۱۰ متروی تهران با حضور رئیس جمهور افتتاح شد. سید ابراهیم رئیسی با حضور در ایستگاه شهید آرمان علی‌وردی در منطقه کوهسار، ضمن افتتاح رسمی این ایستگاه در خط ۶ مترو تهران، با قطار به ایستگاه شهران رفت تا این ایستگاه نیز به شکل رسمی افتتاح شود. مراسم افتتاح ایستگاه شهید علی‌وردی با حضور خانواده وی برگزار شد و رئیس جمهور پیشنهاد کرد تابلویی از زندگی‌نامه این شهید والامقام در ورودی ایستگاه نصب شود. همزمان با این مراسم ایستگاه‌های شهر زیبا در خط ۶ و میدان کتاب در خط ۷ متروی تهران نیز به بهره‌برداری رسیدند. در مراسم امروز همچنین عملیات حفاری مکانیزه تونل خط ۱۰ متروی تهران از کارگاه دریاچه شهدای خلیج فارس نیز آغاز می‌شود که این خط به سمت شرق پایتخت ادامه می‌یابد. طول این خط ۴۵ کیلومتر و دارای ۳۳ ایستگاه است که جابجایی مسافران در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ و ۲۲ را پوشش خواهد داد. گفتنی است؛ محسن هرمزی، سرپرست معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران و مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه پیش از این گفته بود: ایستگاه میدان کتاب، شهرزیبا، شهران و کوهسار آماده افتتاح است. همزمان با افتتاح این ۴ایستگاه نزدیک به ۸.۵کیلومتر مسیر تونلی هم افتتاح و آماده بهره‌برداری می‌شود.

اطلاعیه «هما» در خصوص پرواز تهران به هامبورگ

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» درباره تأخیر در پرواز تهران به هامبورگ اطلاعیه‌ای صادر کرد. به گزارش بازار، شرکت هما در اطلاعیه ای اعلام کرد: در پی بروز تهدیدات امنیتی مخابره شده بر فراز کشور اسلواکی، یک فروند هواپیمای جمهوری اسلامی ایران "هما" توسط هواپیمای جنگنده اروپایی تا نزدیکی فرودگاه هامبورگ اسکورت شد و به سلامت در فرودگاه به زمین نشست. مسافران با سلامت کامل از هواپیما خارج و پرواز هامبورگ به مقصد فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) با حداقل تأخیر انجام می شود. یک منبع آگاه در سرکنسولگری ایران در هامبورگ گفت: مسافران پرواز تهران به هامبورگ پس از ورود، با تأخیر فرودگاه را ترک کردند. پرواز شماره ۷۲۳ شرکت ایران ایر در مسیر تهران به هامبورگ که با تهدید به بمب گذاری مواجه شده بود پس از فرود در ساعت ۱۲ و ۲۰ دقیقه به مکان خاصی در فرودگاه جهت بررسی انتقال داده شد. مسئول بخش رسانه‌ای پلیس فدرال آلمان به خبرگزاری صدا و سیما گفت: در این پرواز ۱۹۷ مسافر و ۱۶ خدمه حضور داشتند که بلافاصله هواپیما را ترک کردند. در پی دریافت ایمیل تهدید آمیز مبنی بر بمب گذاری در این هواپیما، تمام پروازهای ورودی و خروجی فرودگاه هامبورگ به مدت کمتر از دو ساعت متوقف شد. به گفته یک منبع آگاه در سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در هامبورگ مسافران این پرواز پس از تاخیر به نسبت زیادی به دلیل بررسی بار هایشان فرودگاه را ترک کردند. این منبع آگاه افزود: پرواز بعدی هامبورگ به تهران نیز در حال آماده شدن است و تا یک ساعت دیگر این پرواز انجام خواهد شد. نشریه مورگن پست هامبورگ نوشت: صبح امروز با دریافت ایمیل تهدید آمیز درباره بمب گذاری در پرواز ایران ایر، زنگ هشدار به صدا در آمد و جنگنده‌های نیروی هوایی با ورود هواپیما به آسمان آلمان از شرق برلین، این هواپیما را تا فرودگاه هامبورگ اسکورت کردند.

آگهی مفقودی

برگ سبز ماشین سواری پژو پارس به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره شهربانی ۵۱-۵۴۳ص۹۸ به شماره موتور ۱۲۵k۰۱۱۷۶۹۲ و شماره شاسی NAANA۱۵E۱NH۴۲۵۷۹۱ و شماره اتاق NH۴۲۵۷۹۱ به نام آقای اسماعیل محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

امروز در تقویم: دکتر حسين فاطمي مدير روزنامه باختر امروز و نماينده مجلس به سمت وزير امور خارجه تعيين شد.(۱۳۳۱ ش) | لح امام حسن(ع) با معاوية بن ابي سفيان (۴۱ ق) | درگذشت "هانري فابر" دانشمند فرانسوي (۱۹۱۵م)

ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صورت مجلس افـرازی پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۶ - اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد

نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای سعید یزدیان به اتمام رسیده، لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۶۱۵۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ و تصمیم واحد ثبتی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۷۶۲۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ به دیگر مالکین مشاعی (لیست پیوستی) اخطار و ابلاغ میگردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ، اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

مهدی آزاد

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد

تصمیم واحد ثبتی

افراز

آقای سعید یزدیان مالک مشاعی ۳۰۰ سهم مشاع از ۱۸۹۰۶۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و به پیوست صورتمجلس افرازی گزارش گردید. سپس نقشه افرازی طی شماره های ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۲۷۸۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ و ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۷۳۹۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تائید و ممهور نمودن نقشه ارسالی طی شماره ۱۹۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ و شماره ۱۱۵۶۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آنرا مسکونی فصلی دانسته است همچنین اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آمل طی وارده شماره ۱۴۰۲/۱۰۶/۲۸/۵۳۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ عنوان داشته که سهمی خواهان جز اراضی ملی واگذار شده میباشد که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است.

تصمیم واحد ثبتی

با نگرش به مراتب و ملاحظه صورتمجلس افرازی و مطابقت آن با سوابق ثبتی ، جوابیه شهرداری محل عملیات افرازی معموله مورد قبول می باشد. لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه ای از رونوشت صورتمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

مهدی آزاد

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد

صورت مجلس افرازی باقیمانده پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۶ اصلی بخش دو ثبت محمود آباد

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ بمساحت ۱۸۹۰۶۰ متر مربع ذیل ثبت ۶۸۱۶ صفحه ۳۵۳ جلد ۴۴ بنام سازمان جنگلها و مراتع کشور صادر و تسلیم شد دارای نقل وانتقالات مختلف و مالکین مشاعی متعددی، میباشد از جمله مقدار ۳۰۰ سهم مشاع به ولی اله گل منتقل که ذیل ثبت و صفحه ۷۹ جلد ۵۰ بنامش سند مشاعی صادر و تسلیم گردید سپس تمامت مذکور مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ۲۹۴۸۳-۲۶/۶/۹۹ دفتر ۳۰۰ سرخرود از طرف حجت اله موسوی به سعید یزدیان (خواهان) منتقل که ذیل ثبت الکترونیکی شماره ۱۳۹۹-۶۹۹۴ بنامش سند مشاعی صادر و تسلیم گردیده است. سپس وکیل نامبرده برابر درخواست وارده تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده و از اعلام آدرس و محل سکونت دیگرمالکین مشاعی اظهار بی اطلاعی و عجز نموده ، لذا به استناد ماده ۱۸- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء، مراتب افراز پس از تعیین وقت، که در روزنامه کیمیای وطن تاریخ ۹۹/۱۱/۰۱ به خواندگان ابلاغ گردید ، اینجانبان قاسمی و زارع نقشه بردار و نماینده ثبت به همراه وکیل خواهان افراز، راس موعد مقرر با حضور در محل وقوع ملک ، نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه که نامبرده سهم خویش را با ایجاد حدفاصل (دیوار) از مهم دیگر مالکین مشاعی منتزع و جدا نموده و در حال حاضر از آن بهره برداری می نماید سپس نقشه افرازی بنحویکه سهم خواهان و خواندگان در آن منعکس گردیده ترسیم، با ملاحظه نقشه معلوم میگردد متصرفی خواهان در قطعه ۱۱ از قطعات ۱۸ گانه افرازی پلاک ۱۸۶ فرعی قرار گرفته و میزان تصرفات خواهان (۳۰۰ متر مربع) با میزان مالکیت ایشان (۳۰۰ سهم مشاع از ششدانگ)مطابقت داشته است که پس از ارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره متبوعه ، مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۲۷۸۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تائید و ممهور نمودن نقشه ارسالی طی شماره ۱۹۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آنرا مسکونی فصلی دانسته است. همچنین اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آمل طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۶/۲۸/۵۳۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ عنوان داشته که سهمی خواهان جز اراضی ملی واگذار شده میباشد اما بدواً به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی می پردازیم

الف حدود اولیه :

ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۱۸۹۰۶۰ متر مربع محدود است شمالاً بطول ۱۵۸۵ متر پایه های چوبی است به خیابان سی متری احداثی از پلاک ۱۱۸- اصلی شرقا بطول ۱۲۵ متر پایه های چوبی است به خیابان بیست متری احداثی جنوبا به طولهای . اول ۱۰۵ متر و ۶۰ متر دوم که غربی است بطول ۱۲ متر سوم بطولهای ۹۰ متر و ۷۰ متر و ۵۵۰ متر و ۱۹۰ متر و ۴۷ متر و ۶۵ متر و ۱۰۰ متر به دیوار بلوکی باقیمانده ۳۶ -اصلی چهارم که شرقی است بطول ۱۶۹ متر بچپر باقیمانده پلاک مرقوم پنجم بطول ۲۴۹،۵۰ متر درب و دیواریست بجاده آسفالته بابلسر غرباً أول بطول ۶۴ متر بدیوار پاسگاه ژاندارمری جزء باقیمانده پلاک ۳۶ -اصلی دوم بطول ۱۳۰ متر پایه های چوب است به باقیمانده پلاک مرقوم .

نماینده ثبت ....عطا زارع

نقشه بردار ثبت.......حمزه قاسمی

خواهان افراز........سعید یزدیان

ب قطعات افرازی:

۱ قطعه:۱/۱۱ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۹۰۰،۰۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۴۱.۵۰ متر به خیابان شرقاً بطول ۲۰.۰۰ متر به پلاک ۱۲۴۴ فرعی جنوباً بطول ۴۵.۲۰ به خیابان غرباً به طولهای ۲.۳۵ و ۱۶.۵۰ و ۲.۷۰ متر به خیابان ۲- قطعه ۲/۱۱ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۲۹۸.۲۵ متر مربع محدود است: شمالاً بطول ۱۴.۸۵ متر درب و دیواریست به خیابان شرقاً بطول ۲۰.۰۰ متر دیواریست به قطعه ۳ افرازی جنوباً بطول ۱۴.۹۵ متر درب و دیواریست به کوچه غرباً بطول ۲۰ متر به پلاک ۱۲۴۴ فرعی

۳-قطعه۳/۱۱: این قطعه که در سهم خواهان افراز قرار گرفته است ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی در آن با کاربری مسکونی -فصلی بمساحت ۳۰۰.۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در سرخرود بخش ۲ ثبت محمود آباد محدود است شمالاً بطول ۱۴.۹۵ متر درب و دیوار به خیابان شرقاً بطول ۲۰.۱۰ متر به دیوار قطعه ۴ افرازی - جنوباً بطول ۱۴.۹۵ متر درب و دیواریست به خیابان - غرباً بطول ۲۰.۰۰ متر بدیوار قطعه ۲ افرازی . حقوق ارتفاقی ندارد .

۴- قطعه۴/۱۱: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۳۰۴.۳۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۱۵.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقاً بطول ۲۰.۲۵ متر دیواریست به پلاک ۱۱۸۷ فرعی جنوباً بطول ۱۵.۲۰ متر درب و دیواریست به کوچه غرباً بطول ۲۰.۱۰ متر دیواریست به قطعه سوم افرازی

۵- قطعه ۵/۱۱: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۲۰۰.۰۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۶۰.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقاً بطول ۲۰،۰۰ به پلاک ۱۲۳۸ فرعی جنوباً بطول ۶۰،۰۰ متردرب و دیواریست به کوچه غرباً بطول ۲۰.۰۰ متردیواریست به پلاک ۱۱۸۷ فرعی ۶

۶-قطعه۶/۱۱: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۳۰۰.۰۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۱۵.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقاً بطول ۲۰.۰۰ دیواریست به پلاک خیابان جنوباً بطول ۱۵.۰۰ متر درب و دیواریست به کوچه غرباً بطول ۲۰،۰۰ متر دیواریست به پلاک ۱۲۳۸ فرعی ضمناً مقادیری قبلاً از محدوده قطعه ۱۱ افرازی کسر و خارج که بنام اشخاص سند مفروزی صادر و تسلیم گردید.

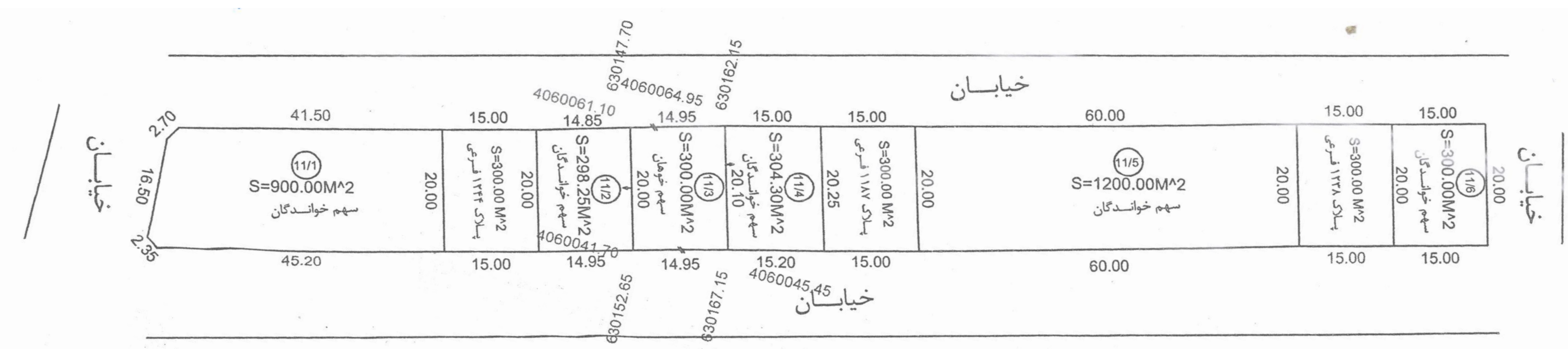
نماینده ثبت:عطا زارع

نقشه بردار ثبت:حمزه قاسمی

خواهان افراز:سعید یزدیان

مهدی آزاد

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک محمود آباد



احمد طهرانی پور- مرتضی جوکار- اباصلت حبیبی- ابراهیم تراشلو- ابراهیم جعفرزاده- ابراهیم خوشرویان- ابراهیم دهقان- ابراهیم عسگری- ابراهیم وسعید عسگری- ابوالحسن سفید سپهر- ابوالفضل اشراق-ابوالفضل هاتفی-ابوالقاسم پازکی-ابوالقاسم رستم رودی-ابوطالب حیدری-اتمام اصفهانی غفاری-احسان غربا-احمد توکلی احمد جدیدی-احمد جیریائی-احمد درویشی-احمد دمیرچی- احمد دیلم کتولی-احمد رسولی-احمد حسینی احمد سبزعلی-احمد قاسمی- حسن حسینی-احمدرضا سرمدی-احمدعلی بخششی-احمدعلی توسلی- احمدعلی گیلانی-احیا دسر-اربی نوشادیان-اردشیر رحیمیان-امید بهرامی روشن-اسداله اشرفی-اسداله اماراتی-اسداله باسلیقه-اسداله کناره مهشراق-اسداله مجیدی-اسداله مهری-امیر جلالی-اسداله نصراله پور-اسفندیار یارخدابخش راد-اسماعیل آقاعلی نادرشاهی-علی طهماسبی-اسماعیل مرزبند-اسماعیل منتظر-اسماعیل مهدی زاده-اسماعیل مهری-اسماعیل مهزاد-اسماعیل نورزاده نشلی-اسمعیل عباسی مقدسی-اشراف السادات تقوی-اشکبوس سبحانی-ایران ملاحسینی-اصغرجعفری-اصغرمحمدی-اطهرنجفی-اعظم رازقی-ایرج معین درباری-اعظم عظیمی لولتی-افسانه زابلی-افسر موسی خانی-افلاطون فرهمند- اقدس اکبری-امیررضا سید کناری-اکبر همایون فر-آزاده معماریان-اکرم جوکارزاده -الله قلی قجر-الهام آگاه-آنا میرمیرانی-الهام حسین زاده اسد آبادی-الهام حسینی مدنی-آیت اله گل-الهام خلج بیگی-الهام معظمی فراهانی-الهه ذهبی مشهدی -الهه سادات فرجی-الهه شیخ زاده-ام البنین پاک نژاد باباجام منفرد-ام البنین زهنین-بابک کاشوندی امید دهقان نیری-امید صنیعی-امید یزدان خواه کناری- امین پارسا-امیر طهماسبی-امیر اسداللهی-بردیا جعفری-امیرسادات درکه-امیر طهماسبی - امیر عطائی دوست-بهروز پریسار-امیرحسین نورنعمت-امیرحسین اقبالی-امیرحسین محبوبی-امیرصادق همقلم-امیرعلی نویدی فر-علی پارسا -انعام اصفهانی-انوشیروان دوآباد -ایران احمدی کتایونچه- ایرج جعفرپور-ایرج شکرزاده-ایرج مقدمی-زهرا معین درباری-ایرج یوسفی-ایلخانی اسماعیلی-آرام اوری آرزو مصطفی-آرین میرمیرانی-آزاده السادات خسروی حسینی-آقاجان فتحی -آمنه کمالی-آناهیتا همقلم- آوا نیک بخت-فاطمه مظاهری-آیت اله گلی-آیت گل-جواهر گل-ذکراله گل-عباسعلی گل-آیت واگذاری بابک اصلانی شادلو-بابک مظفری-بابک وطن خواه-بانک ملی ایران شعبه سعدی-بتول اخباری-صمد مهدیزاده بخت مسعودزاده-بهاره اعتصامی-بهداد دهقان نیری-بهروز امیدی- بهروز جعفری-علی مهدیزاده بهروز کلیدری جعفر صفا بخش-جعفر قربان پور- جعفر قلی زاده-جلال کاظمی امیرکلایی-جلیل میرزائیان-جلیل وثوق.

مصطفی اخوان-جمال اخوان-جمشید ابوالحسنی-جمشید کثیری-بهزاد مهدیزاده -بهشتی میرزایی- بهنام پیش قراول-بهنام عبداله پور پرنیان عبدی-بیگم ساداتی ساروی-بیوک جعفرزاده-پانیذ پویان راد- پردیس اصفهانی-پرستو عبدی-پروانه حسین مروی-پروانه طاهری-پرویز داوری-پوران غدیری-پرویز فردنیا پروین اخوت -پروین صدرالسادات-پروین طالبی-پروین قاسمی-پروین محمدی-پروین موسوی- پری معاونی-پریوش فلاح پایین رودپشتی-پوران شکرزاده-پیمان زائری-تقی دانش- تهمینه رجب زاده طبری تهمینه وفا توران نوری-تورج آذری-تورج روحی-ثریا جانباز -جابر قلی زاده اندواری-جانعلی محمودی-جاوید حسین زاده جعفر اسکندری- مریم حبیبی-حسن نعمت پور-

حسن یزدانی-فاطمه حبیبی-حسنعلی گل-حسین جوکار حسن معنوی-حسین آشتیانی-حسین جدلی-حسن لنگری-حسن مصدق-حسین حسین نیا-حسین سرایدار منصور-حسین شیرزاد-حسین کاظمی-جمشید محسنی-بهزاد حبیبی- حسن قلی پور- جمشید مهدی نژاد نوری-جمیله اوصانلو-جواد تیزبندپی-جواد جوادی-جواد خجسته-جواد رستگار-جواد سازکار-چنگیز ریسمانچیان-زهرا حبیبی -حالی بی بی جرجانی قارقی-حامد خوان دورزی- حامد خوشیان-حامد طوسی- حامد ملا داودی-حجت خوشرویان-حسام الدین برومند راد-منیر حبیبی - حسن اکبری-حسن امیدی-حسن انصاری فر-حسن بازرگان-حسن پارسی-حسن توحیدی کریمی- حسن درستکار-حسن حبیبی-حسن رضا جوکار-حسن سیفی چرمی-حسن غریبی-علی علی پور- علی عمران شیری-علی غریبی-علی کریمیان-علی کوزه گر- علی گل-علی محمد شاهدی-علی محمود کامجو-علی معتضدی-علی معتمدی -علی معنوی قرقی-علی مقصودی-علی موسی پور کوتنائی علی مینویی-علی نک مهر-علی همایونفر-علیرضا اسمعیلی-علیرضا خلیل الهی-علیرضا خوشرویان - حسین کریم پور-حسین کیایی-حسین گل حسینی-حسین ملکی رستاقی-حسین میر عارفیان -حسین نعمت پور-اصغر جوکار-حشمت الله نکوئی-حمزه کاردری -حکیمه سعید مسقطی- حکیمه شکری-حماد نقیبی جویباری-حمید احقریان- حمید اخوان-حمید اصانلو-حمید خدادادی- حمید شاکری کناری-حمید طاهریان -غلامعلی بابکی-حمید گل کار-حمید مکمل کله آبادی-حمیدرضا امجدی- حمیدرضا عارفی-حمیدرضا غلام دانائی-حمیدرضا فلاح دوست-حمیدرضا لیموئی پیله ور- حمیدرضا مشیری-داود اسماعیلی-حورا طباطبایی قمی-حوریه بابایی-خانعلی محمودی-خانم توکلی-خاور میری-خدابخش نریمانی-خدیجه پلوئی-خدیجه شجاعیان-خدیجه شریفی-خدیجه صادقی - خرم همتیان-خشایار رزقانی-خلیل پهلوان-خورشید نوع پرست امامی-خیراله بابازاده-خیراله گل - داریوش شکرخدا-داریوش عاصف نژاد-دانشگاه آزاد اسلامی-دانشگاه آزاد قوچان- دانیال محسن زاده-داود اسماعیلی-داود پذیرا-داود حدادی-داود خانلر زاده عمرانی -داود عرب زاده-داود عزیززاده-دنیا اسفندیاری-ذبیح اله اخوان-ذبیح اله جلیل زاده -ذکراله گل-ذکراله گلی-راضیه کفاش-راضیه کفاشی-راضیه نقی زاده فرمی- رامین قنادی-رامین محب سعادت-راور اصفهانی-ربابه کوهی-رجبعلی اسفندیار -رجبعلی فریدونی-رجبعلی نویری-رحمت اله تقوی-رحمت اله خیری-رحمت اله نبوی-رحمت دیلم کتولی- محمد قیصری-رحیم دیلم-رحیم فرهادی-رسول مهدی پور-رضا ابری-رضا احمدی-رضا بابایی رودبارکی- رضا خداداد-رحمت قیصری-رضا خداوردی-رضا داودی-رضا رامندی-رضا سلامت-رضا سلطانی رضا عبدالحسینی-رضا نیک زاد-روشنک زمان پور-رضاعلی خبازی-رفیعه نعمت پور-نیلوفر خواجه الدین- رقیه خادم-رقیه خرات-رمضان احمدی-رمضان اصغری-رمضان حاجی زاده-رمضان حسینی-رمضان محمدی-رهام تیر بندپی- روبن حکیمی-روبین کلیمی داودپور-روح اله خلیلی-روح اله لاله وائی-پدرام زمان پور-روفیا عباسی خواه رودسری-رویا ادیب مقدم-ریحانه خراسانی لواسانی-ربیده مرحمتی-زهرا عقدائی-زرین تاج روشنگر-زهرا ابهر زاده-زهرا اعلایی-زهرا آذری- زهرا حیدری فرد-زهرا رحمانی سرخرود-زهرا سلطان داودی-زهرا شیخی نیا-زهرا شیروی-زهرا غلام زاده صفار-زهرا فتح اللهی-زهرا حیدری-زهرا کاشانی-زهرا نهرینی-غلامعلی حیدری-مینا عقدائی-زهرا سادات حسینی-

زهره علی اکبرزاده-زین العابدین حبیبی-زینب آشوبی-زینب شعبان زاده-زینب نوروزی-زینت آشوبی-زینت محمد رحیمی آزاد-سارا تاج بخشی-سارا خوشرویان -سارا رضائی-ساسان موسویان-ساسان و ذبیح اله جلالی-سامان فرزانگان-سامان کاظمی-سامان و کریم و مهدی کریمی -ساناز ایمانی فولادی-سپند کشاورز-سپیده اقبالی-سپیده جلالی-سجاد فرزانیان-سحر اقبالی-سحر نامور-سرورالزمان نوابیان -سعید اصغری-سعید اصغری-سعید ایمان اسکافی-سعید شفیعی فر-سعید عسگری-سعید فروزان-سعید فروزان کمال-سعید قنبری-حمیدرضا زرگری-سعید وفادار-سعید گودرزی -سعید یزدیان-سعیده برهانی ایرائی-سکینه گل-سلیمه شیرزاد-سمیرا ترک جزی-سمین کهن قدر-سمیه شریفی-سهراب رجایی-سهیل سلطانی-سهیل سیفی-سهیل گتابی شومیا-سهیل موسویان-سهیل رزم آرا-سهیلا نخستین حسن کیاده-سورنا میرمیرانی-سوسن کاوندی-سیاوش نقوی-سیاوش داراشیان-سیاوش نجمی-سید احمد رضوی-سید اخوان شهر آشوب-سید جلال حسینی جوشقانی-سید جلال طاهایی-سید جلال هاشمی نژاد-سید جلیل و سید جمال کاظمی تبار-سید جواد مظاهری-سید جواد و مهدی میرشریف-سید حسن سیدین-سید حسن نوائی ابوالفضلی-سید حسین میرجانی-سید حمیدرضا حقیقی -سید حمیدرضا حقیقی-سید داود داور-سید ربیع حسینی-سید رضا اعجازی-سید سجان فروتن-سید صدرالدین خواجه الدین-علی نادرپور-علیرضا رزقانی-علیرضا شقیان-علیرضا شیخ علیزاده-علیرضا طاهری پسند-فاطمه مهدوی شجاعی- علیرضا عاشقیان امیری-علیرضا عسکری-علیرضا فرتاج-علیرضا قاسمیان-علیرضا مجیدی نوائی-علیرضا مشیری-علیرضا مولایی-عیسی عباسی-عین اله آقایی-عین اله رود-غلام احمد محمدپرست-غلامحسن و صادق احمدی-غلامحسین توسلی -سید جواد مظاهری-غلامرضا،عشرت احمدی-غلامرضا روشندونی-غلامرضا وحیدی-غلامرضا غلامی-غلامرضا نظام آبادی-غلامعلی خلج بیگی-غلامعلی کیایی-فاطمه اکبرینی-فاطمه امینی لیچایی-فاطمه پورابهری-فاطمه جواهریان -فاطمه حبیب زاده بیژنی-فاطمه دادمهر-فاطمه رحیمی آبکنار-فایزه نیک پور- فاطمه رضائی یزدی-فاطمه زرکائی-فاطمه سادات فرجی-فاطمه شانه ساز-عزیزه نیکو-عسگری آقایی-عسگری حاجی زاده-فائده نظیری-عصمت دوستی- عصمت زارع-عصمت لسان صدق-عطا اله نصیر-عطیه پارسی-عطیه رهی-عطیه شجری- سید صدرالدین خواجه الدین-سید عباس جباری-سید عباس رودباری-سید عباس و سید یوسف حسینی-سید عباس و مریم قدس مفیدی-سید عبدالرضا خادمی -سید عزیزاله نیاکان-سید علی کرمی - سید علی مقتدائی-سید مجید جعفریان امیری-سید محمد برقصی-سید محمد زاهدی نیاکی-سید محمد هاشمی-سید محمدرضا عزیزی کناری-سید محمدرضا عزیزی کنار-سید محمود سیدی اندی- سید مرتضی کریمیان-سید مصطفی سید ابراهیمی-سید منصور امیرکلایی-سید مهدی سجادیان-سید مهدی قانع-سید مهدی موسوی-عظما جعفرزاده-سید نصراله شکرابی-سید نظام سیدی اندی-سید نوراله شکرابی-سیده افسانه ساداتی -سیده پری رضوی-سیده تارا حسینی-سیده زلیخا رضوی-سیده زهرا صمصامی -سیده مریم پورباقری کردی-سیده مریم حسن پور-سیده مریم حسن پور-سیده مریم رضوی-سیده معصومه پورباقری کردی-سیروس بازوق-اسماعیل یحیی پور- سیروس یحیی پور-سیف اله جوکار سرخرودی-سیف اله دور-سیف اله ریاضی مهر- سیما ون-سینا امینی-سینا تقدسیان-سینا رمضانی-سازمان جنگلها-شاهرخ شیری -شاهرخ یوسفیان-شراره علیزاده-شرکت کارخانجات کاشی کویر رفسنجان-شریف و احمد محمدرضوی-شعبان خسروی فر-شعبان عظیمی-شعبانعلی حقیقی- عطیه شجری

ایزدی-شعله اسلامی سرشکه-شکراله عسلی-شکوفه متعهد-شمس جهان اسدی -شمسی همتی برشت-شمسیه کیایی درونکلا-شهرام پازکی-شهرام و شهاب و شهراب شاهرخی-شهربانو چهره ساز-شهرداری سرخرود-شهرزاد شاکری -شهزاد کشت پور-شهلا بنانی-شهلا سعید شمسی-شهلا صادقی پور بروجنی-فرح رخت کنی-فرح محرابی زاده-فرح ناز ناظمی جنابی-فرحناز نوری زاده-شهلا میرزاخان خمسه-شهناز اندی-شهناز برهانی-شهین آهنی-فرزانه خوشروز مهربانی-شهین حسنی افشار-شهین عرب زاده-شوکت پهلوان-فرزام ولایی-شیراله قبادی لاریمی -شیفته سلطانی-شیوا علی اصغرزاده-صابر پورجعفر-فرشاد افق-صادق عسگری -صادقعلی احمدی-صدیقه قنبری-صدیقه قنبری-صدیقه ناظمیان-صدیقه نوروزی-صدیقه نوروزی-صغری احمدی-صغری بهمنش-صغری عین علی -صغری نرمی قمی-صغری نرمی موسی-صفرعلی رحمانی-صمد دهگان پور- طاهره اخروی-طاهره افضلی-طاهره پژوهش-طاهره سادات موسوی-طاهره شکری-طاهره مظاهری-طاهره ممتانی-طوبی وظیفه شناس-طوران حبیبی-طیبه سیفی-طیبه طاهریان-طیبه کبیر-علی اکبر طالقانی-عادل سمیعی-عادل عبدلی -عالمه سمنانی-عالیه نوروزی-عایشه مخدومی-عباداله عبادی-عباس اکبرپور- عباس اکبری-عباس تانی-عباس حاجی رحیم-عباس حبیبی-عباس خمسه یکتا- فرزاد تیر بندپی-عباس رمضان پور-فرحناز یحیایی-عباس گونه فراهانی-عباسعلی افسری-عبدالحمید ناهی-عبدالرضا اسماعیلی-عبدالرضا ایرانپور-عبدالرضا محمدی-عبدالعظیم پاک نژاد-فرزانه فیروزی-عبدالعلی آقایی-عبدالکریم کریمی -عبدالمهدی رحمانی-عبداله حسین زاده-عبداله حیدری فرد-عبداله عباسی-عذرا اروکانیان-عذرا حسن زاده قصاب-عزت بانو مهرابی-عزیز جنگجو-عزیزاله خورشیدی -عفت رازی-عفت نهایتی-عقیل صادقی-عقیل کریمی علی محمودی-علی اخوان -علی اسکندری-علی اسلامی-علی اصغر ابراهیمی-علی اصغر اسماعیلی اروتی- علی اصغر صمدی جندی-علی اصغر عابدپور-علی اصغر علی نژاد-علی اصغر قلی پور-علی اصغر محمد خبری-علی اصغر نانواکناری-علی اصغر نبی زاده-علی افتاده-علی اکبر اژدر افشار-علی اکبر پارسی-علی اکبر تاجر-علی اکبر تازیکی-علی اکبر تفرشی-علی اکبر سائمی-علی اکبر صائمی سوزکلائی-علی اکبر فقفور مغربی -علی اکبر مرادی-علی اکبر مهاجر-علی انصاری فرد-علی اوسط حسینی-علی بابا کوشا-علی خرازی علی خسروی-فرشته بستان فش نیک-فرشته قاسم زاده کاشانی- فرشید فاضل نیا-فرهاد اسدی ساریقه-فرهاد تیر بندپی-فرهاد زارع-فرهاد علی نژاد -فرهاد نریمانی کناری-فروزنده ابراهیمی-فروزنده ابراهیمی ایرایی-فروغ موسی زاده -فریبا اسلارزم آرا-فتاح داداشی-فرامرز مویدی-فرانک غزنوی راد-فرانک نفاط-فرح احمدی-فاطمه صدیقی-فاطمه عبادی-فاطمه عبدالرحیمی-محمدعلی یوسفیان -محمدکاظم اوجی- محمدمهدی بنی هاشمی-محمدولی جعفرولی-محمدرضا باغبان-محمود اباذری-مریم فاضلی- محمود احمدآبادی-محمود اشتری-محمود پیرحسینلو-محمود رحمانی ذکاوت-محمود رحمانی سرخرود-محمود رهنمایی- محمود شعله-محمود غفاری-محمود فلاحی پور-محمود قنادان-محمود کامرادی قادی-محمود لک آبادی-محمود محمودی-مرتضی اسماعیلیان-مرتضی اصغری -مرتضی دهقانی-مرتضی رخت فعازی-مرتضی زرین اقبال-مرتضی غطاوی- مرتضی قریشی-مرتضی کیانی-مرثاه صادقی-مرجام ذاکری-مریم شمس العباد- مرضیه پهلوان-مرضیه رامش پور-مرضیه رزاق زاده-مرضیه مشیری-

مریم احسان-مریم اسماعیلی-مریم اسمعیلی-مریم السادات قدس مفیدی-مریم ایمانی فر-مریم باقری-مریم برزیده بروجنی-مریم توپچی زاده-مریم خالقی فر- مریم رضا سلطانی-مریم شیرانی فر-مریم شکرزاده-علی درزی-علی رزاز-علی رضائی نژاد-علی سلطانی-علی شادمانی-علی شوشتری-علی صانعی موسوی- علی صدیقی-علی صفایی نائینی-علی طبسی-علی عباسیان-علی عبدی-فریبا شفایی-فریبا شفائی-فریبا قاسم زاده کاشانی-محمدرضا کلانتری-فریبا مقدسی -فریده احمدی-محمدرضا کاظمیان-فریده پاسیان-فریده سلیمان زاده-فریده قدیمی-فریده ناصر قرایی-فریدون حبیب پور-فریدون حسن زاده-فریدون شیری -فریدون علیزاده-فریدون فرهمند-فضل اله قدسی-فغان کیان نژاد-محمدرضا کمالی-فلورا داودزاده-فهیمه قرینه-فوزیه یزدانی-فیض اله جوادیان-قاسم صادقی -قاسم فرجی-قاسم قربانزاده-قاسم محسنی-قاسم میرزائیان-قاسم میرساق- قاسمعلی رمضانی-قدرت اله اخوان-قدرت اله امینی تفرشی-قدیسه خیاط زاده شهری-محمدعلی کظیمی شره جینی-قربان آقایی-قربانعلی ترائی-قربانعلی قرایی-محمدعلی یزدان پناه-کارن توکلی-کاظم اصغری-کامران فیروزی-کبری علی تفرشی-کبری کهربا-کبوتر رمضانی-کتایون حسین زاده اسد آبادی-کتایون حمیدی-محمدرحیم اشراق-کرم یداللهی-کریم کفائی-محمدرضا فرامرزی-کلثوم خانلرزاده عمرانی-کوروش جعفرزاده-محمدرضا اقبالی-کوروش یزدانی چراتی- کیامرز خدابنده-کیوان افضلی-کیوان حمیدی-کیوان حیدری-کیوان مومنی-گلیا پویان راد-گیتی رجبعلی -لیلا صفت جو-لیلی ارشاد-محمدرضا اوجاقی آرباطان- لیلی خاکسار فرد-مانی قائدی-مائده محسن زاده-مجتبی اخوان-مجتبی ایمانیان -محمدرضا برزگر-مجتبی خسروی-مجتبی نصیری-مجید بابایی- مجید بهزادپور- مجید حسن زاده-مجید خسروی دهکردی-مجید رسولی-مجید فرحبخش-مجید قانع-مجید گل کار-مجید مدانلو جویباری-مجید و عباس و اعظم بابایی-مجید وطن نژاد-محبوب جوکار-محبوبه ابراهیمی-محبوبه طالبی-محسن حسامی-محسن رضائی-محسن صالحی نژاد-محسن عراقی-محسن قادی-محسن محمدزاده- محسن محمدزاده الماسی-محسن منیری عیاب-محمد امیر حیدری-محمد توسلی-محمدجواد بصیری-محمد حسن باغی-محمد حسن معماریان-محمد حکیمی-محمد خسروی-محمد خیری-محمد داوری-محمد رباطی-محمدرضا حسین زاده-محمد زحمتکش-محمد زهری-محمدحسین نبی صفار-محمد سعید دربانی-محمد صادق جدیدی-محمد صایبی امیری-محمد صائبی-محمد صدقی -محمد علیپور-محمد عیسی طالبی-محمد قلی نژاد-محمد قنادان-محمد کبیری کناری-محمدرضا عبدالرزاق قمصری-محمد کریم حسین زاده-محمد کریمی- محمد گلی-محمد لشنی- محمد مرادی قادی-محمد موجرلو-محمد میان رودی -محمد میرزائیان-محمد نجف زاده-محمد نصری محمدرضا محبی-محمد و فریدون فرهادی- محمدولی جعفری-محمد ابراهیم کشمیری-محمد باقر اردلان -محمدعلی میرشمسی-محمدباقر عبدلی-محمدعلی همایون بخت-محمدپارسا مجیدی-محمد تقی آزرنوا-محمد تقی شیرازی-محمد تقی فراش زاده-محمد جواد متکلم-محمد حسن درستکار-محمد حسن محمد پور-محمد حسن نوری-محمد حسین خامسی طهرانی-هومن ملاراوری-حامد ملاراوری-احترام ملاراوری-محمد حسین ملاراوری-محمد رحیم جیعونی-محمد رحیم صادقی-محمدرضا آقایی- ولی آقایی-قربان آقایی-قاسم آقایی-محمدرضا پوردانشیان-محمدرضا خاکسار فرد -محمدرضا رضائی یزدی-محمدرضا سلطانی-محمدرضا سلیمان تبار-محمدرضا شاطر-محمدرضا صبوری-محمدرضا عبدالرزاق-محمدرضا دوست محمدیان- محمدحسین دوست محمدیان-

وحید خسروی-ولی اله انصاری فرد-الهام افرخشیره-عاطفه افرخشیره-الهه افرخشیره-محمدرضا مختاری-محمدرضا ملکی-هومن خواجه نوری-محمدرضا نورانی نژاد -محمدزمان صادقی-محمد سعید دریایی-محمدعلی اقتداری- محمدعلی خراسانی-محمدعلی درویشی-محمدعلی روشن دل-محمدعلی سید -محمدعلی طاهری-هاله همقلم-هایده و علی علی پور-هدایت سازکار-ولی اله آقایی-هدایت و قاسم فرجی-سید علیرضا عزیزی کنا-هلن رهبری نژاد-همت اله خوشرویان-هنگامه رهبری نژاد-هوشنگ اصغری-هوشنگ اصلانی-هوشنگ ترابی -هومن توکلی جویباری-نصرت لطفی-نظام علی اسفندیار فیروزکوه-نعمت اله عند مرزبند-نعمت اله غلامی-نغمه مفیدی نوری-نفیسه محمودآبادی-نگار تقی پور-نهرداد زینلی-نورالدین احمدی-نورالمهدی وحی الخق-نورالمهدی مع الحق -نورعلی کشاورز-نوشین خادم اله آبادی-نوید عسگری فراهانی-نیردخت غفاری مومنه-نیره اسمعیلی-نیلوفر خسروی-نیلوفر خواجه الدین-نیلوفر رضا سلطانی- هاجر نوپور-هاجر نوپور-هاشم آجیلیان-هاله اسامی-ناهید خادم اله آبادی-ناهید سعیدی تبار-ناهید فیض الهی-ناهید محمدعلیزاده-ناهید موسوی-ندا صادقی- نرجس خاتون رضایانی-نرگس خاتون شفاف-ولی اله منفرد-نرگس ناصحی-نرگس و مرتضی کنعانی-نسرین حسنی-نسرین حیدری-نسرین زندی-نسرین کربلایی حسن-نسرین لاله آبادی-ولی خسروی-نشاط رجبعلی ابرقویی-مریم فرزانه-مریم فریبی-مژده باستانی-مژده ربانی-هدایت سازگار-مژگان ظریف فرد-مژگان موسویان -مسعود اقتصادی-مسعود بهرامی-همایون اشراق-مسعود پورعباس عزیزی- مسعود داداشی-مسعود زریون-مسعود علی مرندی-مصطفی اخوان-مصطفی سنایی فر-مصطفی محمودزاده-مصطفی مهدوی-مظاهر عبدی-معصومه سنبلی سرخکلایی-معصومه صلواتی-معصومه عرب نژاد-معصومه علی اکبری-معصومه کلخ باقر کله فروش-معصومه محمدیان-معصومه ملاباقر کتابفروش-معلم افر خشیره-ملوک ابراهیمی-ملیحه شهیدی-منصور اتحادی-منصور حیدری-منصوره شیبانی-منصوره حاجی زاده-منوچهر پاکار-یوسف بهارمست-یوسف حافظیان- یوسف صارمش-یونس اکبرزاده-منوچهر حسین زاده-منوچهر ظهوریان-منوچهر ظهوریان شهرزادی-منوچهر فلاح-منوچهر والافر-منیر خاکفرد-منیر قهستانی- منیره زارع شحنه-منیژه دانایی-منیو عشیر-مهتاب اسویار-مهدی اسمعیلی-مهدی خلیلی-مهدی دانش-مهدی سادات ظفرمند-مهدی شبرو-مهدی شهزادی-مهدی کبیری کناری-مهدی مرادی-مهدی ملک پور-مهدی ناصری-مهراب جسمانی- مهران استاد-مهران نوشین اصفهانی-مهران نوئین اصفهانی-مهرانگیز سرمدی- مهرانگیز سرمدی-مهربان جعفرزاده-مهرداد حق پرست-مهرداد عارفی-مهرداد و مونا مقنعی-مهری طیبی-ناصر مقدس-مهسا یوسف نژاد-مهناز عارفی-مهناز عطائیان دهکردی-مهوش رحیمی دانش-مهین کهن-موسی پهلوان-موسی چمنی -موسی فاضل نیاب-مونا شرافی-ناصر سلامت-میترا اشرفی-میترا داراب-میترا فرح بخش-میرسعید هاشم نژاد-مینا زاغی-مینو حجتی-مینو خاکسار فرد-مینو عقلایی -نادر خسروی-نادر صلاحی پور-نادره جمالی-نادیا صادقی-نازیلا صادقی-ناصر امیدی-ولی دور -ویدا نظری ثابت-یداله اخوان-یداله رمضانی-یداله عیسی پور- ناصر مقدسی فر-ناصر و صادق رئوف -ناهید ایران خواه-نصراله ایردخواه-نصراله فرهودی-نصراله یداللهی-نصرت اله اکبری-نصرت عرب زاده- بهرام طالبی-زهرا طالبی-ساره طالبی-بلقیس طالبی-احترام طالبی-ربابه طالبی-

شناسه آگهی:۱۵۸۱۶۴۵

■ صاحب امتیاز: **مؤسسه کلبه امید**
■ مدیرعامل و مدیرمسئول: **مهدی روحی**
■ سردبیر و قائم مقام مدیرمسئول: **ملیحه منوری**
■ دبیر هیئت مدیره و دستیار ویژه مدیرعامل: **احمد شیرازیان**

■ معاونت حقوقی و امور بین‌الملل: داریوش علیخانی
■ معاونت مالی و پشتیبانی: قنبرعلی فلاح
■ سرپرست گروه طراحی: هادی کاظمی
■ مشاور هنری: سیدحسین جعفری
■ مشاور بازرگانی: کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس
■ صفحه آرایی: بیتا حسن‌نژاد، ماریه حداد

نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، نبش خیابان حسینی
جنب بانک مسکن پلاک۲۵۲، طبقه اول
تلفن: ۸۸۷۴۶۶۱۳ نشانی الکترونیک: jomleh2018@gmail.com
لیتوگرافی و چاپ: ریحان ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰۱
توزیع : نشر گستر امروز

روزنامه صبح ایران **جمله**
جمله؛رتبه ۳نشریات کشوری
@JOMLEH.NEWSPAPER
WWW.JOMLEHONLINE.IR

اوقات شرعی: اذان ظهر ۱۱:۵۱ اذان مغرب ۱۷:۵۳ نیمه شب شرعی ۲۳:۰۹ اذان صبح فردا ۰۴:۴۴ طلوع آفتاب ۰۶:۰۸

■ چهارشنبه ■ ۱۹مهر ۱۴۰۲ ■ ۲۵ربیع‌الاول ۱۴۴۵قمری ■ ۱۱ اکتبر ۲۰۲۳ ■ سال هفتم ■ شماره ۱۶۲۹

سریال

فرخ نعمتی بازیگر باسابقه مطرح کرد:

جلب مخاطب با داستان‌های پرپیچ و خم در سریال «رحیل»

داستان گویی از دیرباز یکی از بهترین راه‌ها برای جلب مخاطب تلویزیون بوده است و هرچقدر این داستان‌گویی جذاب تر و با رعایت درست اصول اساسی فیلمنامه نویسی باشد یقینا مخاطبان بیشتری خواهیم داشت. فرخ نعمتی بازیگر باسابقه با بیان مطلب فوق به وطن امروز گفت: برای خودم یکی از اصلی ترین معیارها برای انتخاب فیلمنامه، وجهه داستانی اثر است و در سریال «رحیل» که به تازگی روی آنتن رفت نیز اسلوب داستان‌گویی را دوست داشتم و برای همین همکاری و ایفای نقش یک پدر دغدغه‌مند را پذیرفتم.

نعمتی با اشاره به ژانر تاریخی سریال «رحیل» بیان داشت: کارهای تاریخی چون داستان هایی از تاریخ را روایت می‌کنند که می‌توانند فرازمانی باشند همواره برای مردم جذابیت دارند ولی باید با گره افکنی های به‌جا و تعلیق های درست و اصولی، کاری کرد که این روایات تاریخی در زبان تصویر، خوش بنشیند. داستان سریال رحیل، در دوره ای از تاریخ روایت شد که دوره گذار بود و انگاری حلقه مفقوده بین قاجار و پهلوی را در دستورکار روایت داشت و جنس کار طوری بود که هم برخی شخصیت های واقعی را وارد درام کرده بود و در عین حال یک سری شخصیت های داستانی را در کار داشتیم که بشود حول آنها ماجراهای جذاب ساخت. فرخ نعمتی که در ادوار مختلف نقش‌های متفاوت بسیاری بازی کرده درباره آثار خاطره‌سازش گفت: مردم و مخاطبان خیلی به نقش هانی بن عروه در سریال مختارنامه ساخته داوود میرباقری، لطف داشتند ولی کاراکترم در فیلم برف روی شیروانی داغ به کارگردانی محمدهادی کریمی از آن نقشهایی بود که چه در جشنواره فجر و چه حین اکران و چه در بازپخش های مختلف از شبکه خانگی و...، مورد توجه مردم بود و خودم هم پرداخت داستانی آن را بسیار دوست داشتم. نقشهایم در ماهی‌ها عاشق می‌شوند علی رفیعی، هتل کارتن سیروس الوند و علفزار کاظم دانشی نیز با اینکه کوتاه بودند، مورد اقبال قرار گرفتند.

این بازیگر درباره پدرانگی اغلب نقشهایش که بسیار دوست داشتنی است و حالا در سریال رحیل هم ارائه شده، گفت: پدرانگی باید در درام باشد تا بتواند آن را در جلوی دوربین ایجاد کرد. خوشبختانه طراح اصلی سریال رحیل، رامین عباسی‌زاده شاید چون خودش پدری با احساس مسئولیت بالاست به خوبی این رابطه پدر-پسری را با همکاری فرهاد نقدعلی نویسنده در دیالوگ ها و موقعیت های سریال ایجاد کرده بود و همین هم باعث شد بتوانم به خوبی آن را ادا کنم.

فرخ نعمتی پیرامون صنعت سریال سازی ایران در سال‌های اخیر گفت: تجربه های مان را اگر جدی بگیریم و مدام نخواهیم از صفر، شروع کنیم بلاشک به نتیجه های خوبی می‌رسیم. به هر حال سیمافیلم زمانی سریال‌های خوبی مثل ولایت عشق و در چشم باد داشت که خودم هم در این کارها حاضر بودم و حالا نیز با سریال رحیل، مشاهده می‌شود که مدیریت جدید این نهاد مهدی نقویان تلاش دارد با به خدمت گیری باتجربه ها، به سمت سوی نقطه اتکایی دیگر برای صنعت سریال سازی برود. به هر حال امثال داوود میرباقری، مسعود جعفری جوزانی، مهدی فخیم زاده، رامین عباسی‌زاده، مسعود آب‌پرور و.... افرادی هستند که در تلویزیون صاحب تجربه شده اند و اگر باز هم از آنها استفاده شود قطعا شاهد سریال‌هایی خواهیم بود که مخاطب را جلب می‌کند. این بازیگر ابراز امیدواری کرد: هرچقدر که بتوانیم باید به سمت و سوی تولید محصولات سرگرم کننده کیفی برای مخاطب باشیم و نباید هم فکر کنیم که نمی توانیم بلکه باید از داشته های خود و انبوه هنرمندان پیشکسوت خود استفاده نماییم. مگر سریال سازی ما کم هنرمند پرورش داده که می‌شود از آنها استفاده کرد. کمی بینش و بصیرت می‌خواهد و کمی تامل بر این همه سال سریال سازی تا بتوانیم بی دغدغه سریال‌های استاندارد تولید کنیم. این هنرمند تاکید کرد: باید هنرمندان واقعی را جلب و از آنها در تولیدات تلویزیون استفاده کرد. تلویزیون، رسانه فراگیر ماست و در نقاط دورافتاده مملکت مردم باز به تلویزیون دسترسی دارند و برای همین است که تولیدات تلویزیون نیز با انبوه نقدها و نظرات مواجه می‌شوند و پس این پتانسیل را نباید دست‌کم گرفت و باید به سمتی رفت که تمام اقوام و تمام نگره ها در داستان های سریال‌ها به کار گرفته شوند تا افزایش رضایت مخاطب را داشته باشیم.

کتاب خوابم چه می‌گوید به قلم جین ترزا

● **رمزگشایی خواب**

نویسنده‌ی کتاب خوابم چه می‌گوید تحلیل گرخواب و تراپیستی است که با تکیه برعلم روانشناسی تلاش می‌کند تا پاسخگوی پرسشهای پیش آمده پیرامون خواب و رویاهایمان باشد وازخواب‌هایی که می‌بینیم رمزگشایی کند.

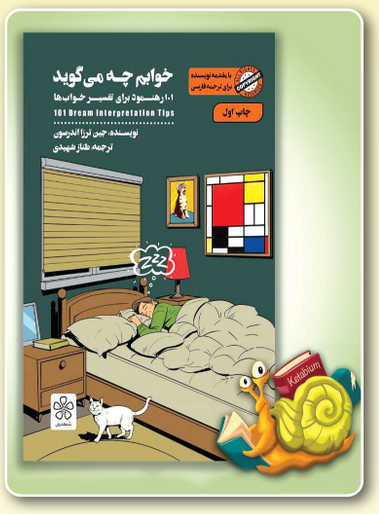
جین ترزا اندرسون نویسنده این کتاب درمصاحبه‌ای اشاره می‌کند که: من اصل ۱۰۱ تعبیرخواب وتکنیک‌های مربوط به کشف رویاها را دراین ۱۰۱ نکته فشرده کرده‌ام تا شما آنها را فراگیرید. هرنکته ممکن است ازنظرسطح ساده به نظر برسد، اما هرکدام چند لایه و پیچیده هستند. درابتدا، نکات ساده‌ای را مشاهده خواهید کرد وبرای مبتدیان این بسیارعالی است.

شما سریع تکنیک‌ها را فراخواهید گرفت وازآنچه دراین راه درباره خود و زندگی خود یاد می‌گیرید حیرت زده خواهید شد. همانطورکه درمهارت‌های تعبیر خواب پیشرفته‌ترمی‌شوید و درطول سالها دوباره همان نکات را مرور می‌کنید و درنهایت گوهرهای بین خطوط را کشف خواهید کرد.

به واسطه کتاب خوابم چه می‌گوید شما نکاتی را در مورد چگونگی به یاد آوردن رویاهای خود و اینکه چرا نمادهای رویاها عجیب و غریب هستند دریافت خواهید کرد. علاوه بر اینها راز اصلی مضامین مشترک رویایی که همه ما گهگاهی به اشتراک می‌گذاریم را پی می‌برید و چرایی تکرار بعضی رویاهای بخصوص را رمز گشایی خواهید کرد. به کمک این کتاب باید بتوانید کشف کنید که چگونه می‌توان رویاهای تکراری و کابوس‌ها را درک نمایید.

● **خلاصه کتاب**

به خاطر سپردن خواب‌ها عادتی است که می‌توانید آن را یاد بگیرید. خواندن کتاب خوابم چه می‌گوید نقطه شروع خوبی است. هرچه بیشتر درباره اهمیت خواب دیدن مطالعه کنید، بیشتر خواب‌هایتان را جدی می‌گیرید و بعد از بیدارشدن دیگر به آن ها بی‌توجه نخواهید بود. همه ما هر شب خواب می‌بینیم، ولی کمتر کسی به طور مرتب آن‌ها را به خاطر می‌آورد. خواب‌ها به ما چه چیزهایی می‌گویند؟ چرا برخی مضامین در خواب‌ها تکراری هستند؟ چرا هر بار مکان‌های تکراری در خواب‌هایمان ظاهر می‌شوند؟ آدم‌های عجیب وسط خواب



ما چه می‌کنند؟ حیوانات در خواب ما نشانه چه هستند؟ چرا دوستان و آشنایان در خواب ما ظاهر می‌شوند؟ چرا در خواب آدم‌هایی را می‌بینیم که تا به حال ندیده‌ایم؟ یا جاهایی می‌رویم که تا به حال نرفته‌ایم؟ چرا وقتی در خواب ضربه کشنده‌ای به ما وارد می‌شود مانند شخصیت‌های کارتونی تام و جری دوباره زنده می‌شویم و چرا در بعضی خواب‌ها نقش ما فقط تماشاگر است؟

درست مثل کسی که دارد فیلم سینمایی می بیند؟ آیا خواب‌ها می‌توانند مرگ کسی را پیش‌بینی کنند؟ آیا خواب‌ها می‌توانند زمان وقوع یک رویداد را به ما بگویند؟ یک خواب ترسناک می‌تواند ما را از به خاطر سپردن خواب‌هایمان برای مدت طولانی محروم کند. چرا این اتفاق خوبی نیست؟ چون هنوز هم خواب می‌بینیم و احتمالاً همان خواب‌های ترسناک را هم می‌بینیم، اما شانس یادگیری از خواب‌هایمان را از دست می‌دهیم.

خواب‌ها ما را نگران می‌کنند، دچار اضطراب می‌شویم، حتی گاهی آن‌قدر خوابی که دیدیم، برایمان شرم‌آور است که جرات تعریف کردنش را برای کسی نداریم. با وحشت از خواب می‌پریم و باور نداریم که چرا در چنین موقعیتی بوده‌ایم. آنها را به خستگی و پرخوری دیشب ربط می‌دهیم، اما بار دیگر همان مضامین، این بار قوی‌تر و کوبنده‌تر در خواب ما ظاهر می‌شوند. کتاب خوابم چه می گوید سعی کرده است به این پرسش‌ها پاسخ دهد و ما را با ماهیت اصلی خواب‌هایمان آشنا کند.

● **بخشی از متن کتاب**

وقتی خواب می‌بینید همسرتان به شما خیانت کرده است، آیا این خواب نشان میدهد که مشکلی در زندگی شما وجود دارد؟ آیا باید کاراگاه خصوصی استخدام کنید، با همسرتان درگیر شوید یا این که به این خواب اعتنا نکنید؟ هنگامی که در خواب می بینید کودک شش ماهه تان به زبان بزرگسالان با گربه ای صحبت می‌کند نیز می توان پرسشی شبیه به پرسش بالا مطرح کرد؟ آیا این خواب نشان میدهد که فرزندتان نابغه است؟

یا اگر خواب ببینید مادربزرگ مرحومتان زنده و سرحال است و با نانوای محله رابطه‌ای پنهانی دارد، آیا باید پیشینه خانوادگی تان را دوباره بررسی کنید؟ البته که نه. همان طور که متوجه شده اید، خواب‌های مربوط به کودک و مادربزرگ مرحومتان به وضوح نمادین هستند و حقیقت امر این است که خواب خیانت نیز به همین شکل است. از آنجایی که موضوع خیانت بسیار عاطفی و وابسته به احساسات است، دیدن این گونه خواب‌ها موجب سردرگمی می‌شود.

این خواب‌ها همیشه واقعی به نظر می‌رسند؛ همسرتان همان همسر واقعی تان با همان سروشکل است، موضوع خواب معمولا تا اندازه ای منطقی است و احساس خیانت و اندوه نیز در خواب بسیار شدید هستند. این گونه خواب ها بسیار رایج هستند و روز بعد از دیدن چنین خوابی، بسیاری از همسران بی گناه مورد بی توجهی قرار می گیرند، در حالی که به کلی از موضوع بی اطلاع بوده و سردرگم هستند که چرا همسرانشان این طور ناجوانمردانه با آنها برخورد می کنند.

جین ترزا اندرسون در مقدمه کتاب خوابم چه می‌گوید می‌گوید: «هنگامی که در سال ۱۸۹۹ زیگموند فروید کتاب ارزشمند «تفسیر خواب» را به رشته تحریر درآورد؛ تحولی بزرگ در حوزه روانکاوی پدید آمد. او در این کتاب سعی کرد تا به این پرسش پاسخ دهد که محتوای رویاهایمان در درک روان ما چه اهمیتی دارد؟ فروید معتقد بود که رویاها، افکار و خاطرات نهفته ما هستند. جریان‌های روانی نهفته و فراگیری که سعی می‌کنند خود را آشکار کنند.

سخن روز

صداقت برایتان دوستان زیادی پیدا نمی‌کند ولی دوستان درستی پیدا می‌کند

«جان لنون»

سوژه روز

وجود ۲۵۴ پل ناامن در تهران

در تهران ۵۴۰ پل وجود دارد که از این تعداد ۲۵۴پل ناامن است.برخی از پل‌ها مانند پل حافظ به دلیل فرسوده بودن و پایان یافتن عمر آنها، باید جمع شوند. برای مقاوم‌سازی پل‌های شهر تهران به ۲۰سال زمان نیاز است. آمادگی تهران در برابر زلزله‌ای با بزرگای ۷ ریشتر ۲۰ درصد است.

قاب

مرگ خاموش کشتی یونانی

کشتی یونانی یکی از جاذبه های اصلی گردشگری جزیره کیش است که آوازه آن شهرت جهانی دارد اما این کشتی به گل نشسته در سایه بی توجهی ها در دوره های گذشته عملا از بین رفته و شاید دیگر احیای آن ممکن نیست. این کشتی در سال ۱۳۲۲ توسط شرکت «ویلیام همیلتون» در گلاسکو ساخته شد؛ وزن آن در هنگام ساخت هفت هزار و ۶۱ تن و طول آن نیز ۱۳۶ متر بوده است. این کشتی پس از دست به دست شدن بین مالکان مختلف، در نهایت به یک فرد یونانی فروخته شد.
عکس: محمود خاکباز

شاعرانگی

درنگی بر سروده‌های خیال انگیز شعرای معاصر ایران و جهان به صورت موسیقی گفتار

وقتی به ادبیات گوش جان می سپاریم

«تو را دوست می دارم» سروده پل الوار با اجرای مهرداد محمدپور

تو را دوست می‌دارم
تو را به جای همه کسانی که دوست نداشته‌ام دوست می‌دارم
تو را به خاطر عطر نان گرم
برای برفی که آب می‌شود دوست می‌دارم
تو را به خاطر دوست داشتن
دوست می‌دارم
برای اشکی که خشک شد
و هیچ وقت نریخت
لبخندی که محو شد و هیچ گاه نشکفت
دوست می‌دارم ...
تو را به خاطر خاطره‌ها دوست می‌دارم
برای پشت کردن به آرزوهای محال
به خاطر نابودی توهم و خیال
دوست می‌دارم
تو را برای دوست داشتن دوست می‌دارم
تو را به خاطر بوی لاله‌های وحشی
به خاطر گونه های زرین آفتاب‌گردان
تو را به خاطر دوست داشتن
دوست می‌دارم
تو را به جای همه کسانی که ندیده‌ام
دوست می‌دارم
تو را برای لبخند تلخ لحظه‌ها
پرواز شیرین خاطره‌ها دوست می‌دارم
تو را به اندازه همه کسانی که نخواهم دید
دوست می‌دارم ...
اندازه قطرات باران اندازه ستاره‌های آسمان دوست می‌دارم
تو را به اندازه خودت، اندازه آن قلب پاکت
دوست می‌دارم
تو را به خاطر دوست داشتن
دوست می‌دارم
تو را به جای همه کسانی که نمی‌شناخته‌ام
... دوست می‌دارم
تو را به جای همه روزگارانی که
نمی‌زیسته‌ام ... دوست می‌دارم
برای خاطر عطر نان گرم
و برفی که آب می‌شود

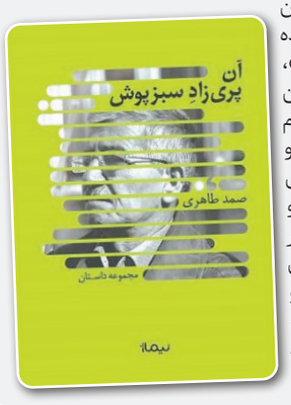
و برای نخستین گل‌ها
تو را به خاطر دوست داشتن...
دوست می‌دارم
تو را به جای تمام کسانی که
دوست نمی‌دارم
دوست می‌دارم ...

کتاب

«آن پریزاد سبزپوش» آمد

مجموعه داستان «آن پریزاد سبزپوش» نوشته صمد طاهری راهی بازار کتاب شد.

به گزارش ایسنا، در معرفی ناشر لز این کتاب آمده است: کتاب جدید صمد طاهری، نویسنده برگزیده جایزه‌های جلال آل احمد و احمد محمود در ۱۸۴ صفحه قطع رقعی و با قیمت ۱۶۰ هزار تومان در نشر نیماژ منتشر شده است. «عدلو»، «کوهگرد»، «بازمانده تلخ»، «آن پریزاد سبزپوش»، «با پدرم تنها»، «چارپایه حنایی و غُل‌غُلِ آب»، «کُلاه‌های برفی وَ چیز»، «گورکن و هلال سبز» و «تنها به سفر خواهم رفت» داستان‌های این مجموعه هستند و اسامی دو نمایشنامه پایانی کتاب نیز عبارتند از: «آنان که بندگی را برگزیدند» و «زندگی». در بخشی از نوشته پشت جلد این کتاب آمده است: زبان و مصالح هر داستان این کتاب، به‌ظاهر ساده و فاقد پیچیدگی‌های معمول داستان معاصر فارسی است اما در عمق و باطن تک‌تک داستان‌ها جهانی سرشار از جادو و شیدایی نهفته است. جهانی که هر داستانش را برای خواننده تکان‌دهنده‌تر از داستان قبلی جلوه می‌بخشد. شاید در برخی داستان‌های مجموعه حاضر، طاهری از رئالیسم ویژه خود به سمت‌وسوی نوعی رئالیسم جادویی منحصربه‌فرد هم حرکت کرده باشد که در نوع خود کم‌نظیر می‌نماید.در پایان کتاب دو نمایشنامه نیز که حاصل کار نویسنده در سال‌های دهه شصت شمسی هستند، گنجانده شده‌اند.در بخشی از این کتاب آمده است: فکر می‌کردی زندگی چیست؟ زندگی یعنی همین. یعنی دوست‌داشتن و دوست داشته شدن.در شادی دیگران شادی کردن و از رنج دیگران اندوهگین‌بودن. چشیدنِ میوه‌های شیرین و دور افکندنِ میوه‌های تلَخ. دوست داشتنِ راستی‌ها و دَشمن داشتنِ پلیدی‌ها ... زندگیَ همان کاری‌ست که تو نکرده‌ای...»صمد طاهری پیش‌تر آثاری را همچون «زخم شیر» و «برگ هیچ درختی» منتشر کرده است.



ضرب المثل

ضرب المثل از هول حلیم افتاد تودیگ

به خاطر ذوق و طمع و حرص زیاد عجله کردن و دچار ضرر شدن؛ به حالتی گفته می شود که کسی در تلاش برای کسب سود زیاد، ناگهان دچار خسران و ضرر شدیدتری می شود.

● **داستان ضرب المثل:**

گویند درروزگاران قدیم مردی فربه زندگی می‌کرد که علاقه زیادی به خوردن داشت که بیشتر وقتش صرف خوردن و آشامیدن می‌شد. یک روزمرد که به بازار رفته بود به خانه برگشت همسرش از او پرسید مرد چه شده امروز زود به خانه آمده‌ای مرد گفت شنیده‌ام که امروز همسایه حلیم می‌پزد آمده ام که حلیم بخورم .

وقتی که بوی حلیم همسایه به مشامش رسید سریع به خانه همسایه رفت ولی ازبس که عجله کرده بود فراموش کرد که دیگی همراه خود بیاورد تا با خود حلیم ببرد ولی چون ظرفی نداشت رفت بالای دیگ وبا قاشق شروع به خوردن کرد ولی وقتی دید فایده ندارد وچون بسیارهول کرده بود که مبادا نتواند به اندازه کافی حلیم بخورد با دو دست سرگرم خوردن شد و چنان بر سر دیگ خم شده بود که به ناگاه درون دیگ افتاد و مردمان با خنده و با صدای بلند گفتند بیچاره این مرد ازهول حلیم افتاد توی دیگ...

ضرب المثل کوتاه خردمند بِه که نادان بلند
" کوتاه خردمند به که نادانَ بلند " درمتنبه کردن کسانی که تنها ملاک انها درمحاسبه افراد، ظاهرآنهاست، همچنین، در بیان شرافت وبرتری عقل ودانش بکارمی‌رود.

داستان ضرب المثل

ملک زاده‌ای شنیدم که کوتاه بود و حقیر و دیگر برادران بلند و خوب روی. باری پدر به کراهت وِ استحقار دروی نظرمی کرد.

پس به فَراست دریافت و گفت: ای پدر! کوتاه خردمند به که نادان بلند! نه هرچه به قامت مهتر، به قیمت بهتر. پدر بخندید و ارکان دولت پسندیدند وبرادران برنجیدند.

شنیدم که مُلک را دران مدت دشمنی صعب روی نمود. چون لشکراز هردو طرف روی درهم آوردند، اول کسیکه به میدان درآمد، این پسربود.

بر سپاه دشمن زد و تنی چند مردان کاری بینداخت. آورده‌اند که سپاه دشمن بی‌قیاس بودو اینان اندک. طایفه‌ای موزیک گریز کردند، شنیدم که هم در آن روز بر دشمن ظفر یافتند.

مَلک سر و چشمش ببوسید و در کنار گرفت و هر روز نظر پیش کرد که تا ولی عهد خویش کرد.

شرکت توزیع برق استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد شرح خدمت مورد نیاز خود به شرح ذیل را، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به فروشنده واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه – واگذاری اجرای پروژه های در شهرستان به صورت کلان	شماره مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت بازگشایی پاکات مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)
۱	مناقصه واگذاری اجرای پروژه‌های کلان شهرستان مبارکه	۲۵۰۸/۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۸/۰۷	۰۸/۳۰ صبح	۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مدت دریافت اسناد مناقصه: از روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ تا ساعت ۰۰ : ۱۹ روزسه شنبه مورخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مدت تحویل پیشنهادات: از روزسه شنبه مورخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
محل تحویل پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
تضامین مورد قبول: پیشنهاددهندگان مکلفند معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به صورت یکی از طرق ذیل: ۱)ضمانت نامه بانکی معتبر ۲)ضمانتنامه صادره از موسسات بیمه گر و بیمه مرکزی ۳)گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی شرکت ۴)فیش واریزی به حساب جاری سپهر صادرات به شماره: ۰۱۰۵۰۴۲۵۲۲۰۰۵ بنام شرکت توزیع برق استان اصفهان ارائه دهند. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر توضیحات:
۱– هزینه درج آگهی مناقصه در صفحات داخلی روزنامه های آفتاب اقتصادی و جمله به عهده برنده مناقصه می باشد.
۲– داوطلبان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۱۳–۶۲۷۳۰۱۱ ۳ داخلی ۴۲۷۴ و ۴۲۷۵ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.
۳– اسناد و مدارک و اطلاعات این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir قابل دسترسی می باشد و همچنین آگهی این مناقصه در سایت پایگاه ملی مناقصات ایران به آدرس: http://iets.mporg.ir قابل دسترسی می‌باشد.
۴– به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء و یا مبهم و مشروط و مخدوش و یا بدون سپرده معتبر و یا لاک گرفته شده با لاک غلط گیر و یا پیشنهاداتی که پس از تاریخ تعیین شده واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵– کلیه فرآیند مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت اما ارسال سپرده شرکت در مناقصه بصورت لاک و مهر شده قبل از برگزاری مناقصه الزامی است.
۶– آدرس: اصفهان خیابان شریعتی – شرکت توزیع برق استان اصفهان – دبیرخانه
۷– لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۸– اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶

● شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان /امور تدارکات و انبارها