



راه و مسکن

J O M L E H N E W S P A P E R

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس خبر داد؛

افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس تا پایان سال

صفحه ۰۶

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌ها خبر داد؛

برنامه شرکت ساخت و توسعه برای تجهیز کل شبکه آزادراهی به ETC

صفحه ۰۵

	
سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص نرخ بلیت هواپیما:	معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:
شرکت‌ها مجاز به افزایش نرخ بلیت هواپیما نیستند	۱۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در روستاها تا پایان سال تحویل می‌شود
۰۶	۰۶

آزادراه‌ها

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌ها خبر داد؛

برنامه شرکت ساخت و توسعه برای تجهیز کل شبکه آزادراهی به ETC

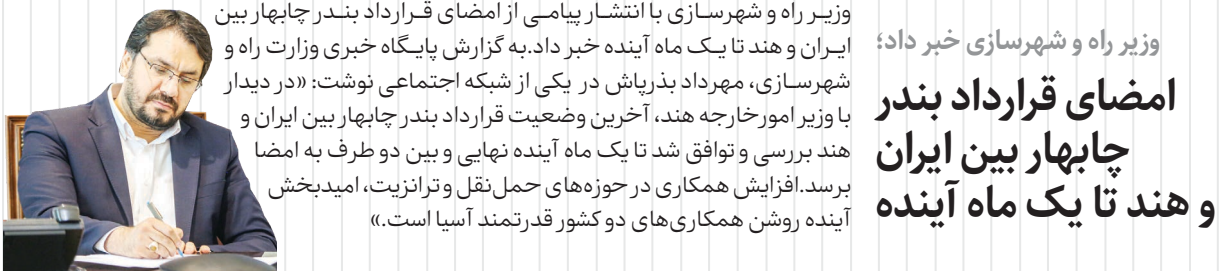
مدیرکل بهره برداری آزاد راه‌ها شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با تأکید بر اینکه «آزادراه‌های غیر متصل به شبکه ETC نسبت به نصب، تجهیز، اتصال و بهره برداری اقدام نکنند.» گفت: در حال تلاش برای بهره برداری از کل شبکه آزادراهی در قالب سامانه پرداخت الکترونیکی عوارض ETC تا پایان امسال هستیم. «عباس بیات سרمدی»، مدیرکل بهره‌برداری آزاد راه‌ها شرکت ماد تخصصی ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آخرین وضعیت بهره برداری شبکه آزادراهی و توسعه پرداخت الکترونیکی عوارض در کشور اظهار داشت: از مجموع ۲۹ آزادراه در حال بهره برداری در کشور ۵ آزادراه به دولت واگذار شده است و ۲۴ آزادراه در اختیار بهره‌بردار قرار دارد که وصول عوارض ۱۶ آزادراه از طریق سامانه الکترونیکی عوارض (ETC) انجام می‌شود و از ۱۳ آزادراه دیگر نیز حدود ۷۰ درصد آنها در حال تکمیل زیرساخت‌های خود برای اتصال به این سامانه هستند. وی افزود: طبق قانون باید همه آزادراه‌ها به سامانه پرداخت الکترونیکی عوارض مجهز شوند. لذا سایر آزادراه‌های غیر متصل به شبکه ETC نسبت به نصب، تجهیز، اتصال و بهره برداری اقدام کنند. بیات سרمدی با بیان اینکه در روش جدید تمام خطوط آزادراه‌ها به سامانه ETC مجهز می‌شوند،گفت:درحال تلاش برای بهره‌برداری از کل شبکه آزادراهی در قالب سامانه ETC تا پایان امسال هستیم. مدیرکل بهره‌برداری آزاد راه‌ها شرکت ماد تخصصی ساخت و



وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

امضای قرارداد بندر چابهار بین ایران و هند تا یک ماه آینده

وزیر راه و شهرسازی با انتشار بیامی از امضای قرارداد بندر چابهار بین ایران و هند تا یک ماه آینده خبر داد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش در یکی از شبکه اجتماعی نوشت: «در دیدار با وزیر امور خارجه هند، آخرین وضعیت قرارداد بندر چابهار بین ایران و هند بررسی و توافق شد تا یک ماه آینده نهایی و بین دو طرف به امضا برسد.افزایش همکاری در حوزه‌های حمل‌نقل و ترانزیت، امیدبخش آینده روشن همکاری‌های دو کشور قدرتمند آسیا است.»



مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی خبر داد؛

تخصیص اعتبار ۱۲ هزار میلیاردتومانی برای توسعه دریامحور هرمزگان

صفحه ۰۶



دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در مکاتبه با استانداران کشور ابلاغ کرد؛

بازنگری دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور

قوانین و مصوبات شورای عالی مسکن در این اراضی فراهم‌کنند.

۵- گردش کار مراجع بررسی و تصویب شهرک در قالب یکبند به دستورالعمل شهرک‌سازی اضافه شد. بر اساس این بند، مرجع تصویب طرح توجیهی و طرح جامع شورای عالی شهرسازی و معماری تعیین شد و مرجع تصویب طرح آماده سازی و طراحی شهری شهرک، ستاد مدیریت شهرک‌سازی خواهد بود.

۶- برای شهرک‌های مسکونی دولتی، جهت صدور پروانه تأسیس شهرک مسکونی دولتی توسط ستاد، کمیته‌ای با دبیری سازمان ملی زمین و مسکن متشکل از نمایندگان دبیرخانه ستاد، معاونت

شهرسازی و معماری و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان مربوطه، مسئول بررسی و تصویب طرح آماده‌سازی و طراحی شهری خواهند بود. پس از تأیید طرح در کمیته مزبور، گزارش نتایج جهت تصویب و صدور پروانه تأسیس شهرک مسکونی دولتی به نام دولت با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ویا شرکت عمران به دبیرخانه ستاد خواهد شد.

۷- دبیرخانه ستاد موظف است ظرف مدت سه ماه پس از تصویب این دستورالعمل، چارچوب مطالعات و شرح خدمات «طرح توجیهی»، «طرح جامع شهرک»، «طرح آماده‌سازی و طراحی شهری» را با توجه به تعاریف فوق، ضوابط قانونی اسناد طرح و شرایط خاص انواع شهرک، تدوین و با تصویب ستاد و تأیید دبیر شورای عالی ابلاغ کند.

۸- شرح خدمات طرح‌های هر شهرک، متناسب با نقش و عملکرد و مقتضیات محلی و الزامات فنی مرجع صادرکننده موافقت اصولی ویر اسانس چارچوب شرح خدمات نمونه، توسط مشاور دولتی در قالب تبصره ذیل ماده ۲ دستورالعمل خواهد گرفت.

۹- مقرر شد جهت ثبت درخواست ابتدا موافقت اولیه از کمیسیون تبصره یک ماده‌یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی وباغ‌ها، مطابق مقررات مربوطه از سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص اراضی غیر دولتی اخذ شود، مجوز کمیسیون مذکور با توجه به تصویب‌نامه شماره ۲۳۵۰ مورخ ۱۵ فروردین ۱۴۰۰ هیئت‌وزیران پس از تصویب طرح توجیهی شهرک در شورای عالی و تا قبل از صدور پروانه تأسیس، توسط جهاد کشاورزی صادر خواهد شد.

	برای شهرک‌های مسکونی دولتی، جهت صدور پروانه تأسیس شهرک مسکونی دولتی توسط ستاد، کمیته‌ای به دبیری سازمان ملی زمین و مسکن متشکل از نمایندگان دبیرخانه ستاد، معاونت شهرسازی و معماری و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان مربوطه، مسئول بررسی و تصویب طرح آماده‌سازی و طراحی شهری خواهند بود
۰۶	۰۶

اخبار

سرپرست مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی:

یک‌هزار و ۲۰۰ ساختمان ناایمن پایتخت ارزیابی شد

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از اتمام ارزیابی یک‌هزار و ۲۰۰ ساختمان ناایمن و ارسال نتایج ارزیابی‌ها به سازمان مدیریت بحران و دادستانی تهران خبر داد.«محمد مهدی حیدری»، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص ارتقای تاب‌آوری شهر تهران بر اساس بند ض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران، تدوین دستورالعمل فروریزش‌ها و فرورجاله‌های شهر تهران، تعیین حریم گسلی و همچنین ارزیابی ساختمان‌های ناایمن را انجام داده و اقداماتی در حال انجام دارد به تشریح اقدامات آن مرکز در خصوص ارزیابی ساختمان‌های ناایمن پرداخت. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مرکز تحقیقات در همکاری با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و مدیریت بحران شهرداری تهران، ارزیابی ساختمان‌های ناایمن را شروع کرده است.حیدری ادامه داد: مقرر شده است تا ارزیابی ۱۶ هزار ساختمان ناایمن در پایتخت انجام شود که تاکنون ارزیابی یک‌هزار و ۲۰۰ ساختمان ناایمن انجام شده است و نتایج ارزیابی‌ها در چهار گروه به سازمان مدیریت بحران و دادستانی استان تهران ارایه شده است. وی تأکید کرد: ارزیابی ساختمان‌های ناایمن موضوع مهمی است که بر اساس جزء ۵ بند ض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران انجام آن برعهده مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همکاری با دیگر سازمان‌ها و نهادها قرار گرفته است.

مدیرکل دفتر تجاری‌سازی وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد؛

طرح جامع پایانه‌های مرزی نوردوز و جلفا بازنگری شد

مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی از تصویب بازنگری طرح جامع نوردوز و جلفا خبر داد و گفت: بر اساس دستورالعمل ساماندهی و تقویت پایانه‌های زمینی کشور، فرآیندهای غیر ضروری و توقف زا از پایانه‌های مرزی حذف می‌شود.«امین ترفع»، مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل های وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، درباره طرح جامع پایانه‌های مرزی نوردوز و جلفا توضیح داد: بازنگری این طرح‌ها به تأیید رسیده و به زودی در نشست اصلی شورای ساماندهی مبادی ورودی و خروجی زمینی مجاز کشور تصویب می‌شود. مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل های وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس فرآیند رویکرد نوین شورا، انجام تشریفات در پایانه‌های مرزی نوردوز و جلفا با طراحی شده و به زودی عملیات اصلاحی آغاز خواهند شد.ترغف با اشاره به رویکرد شورای ساماندهی مبنی بر حذف گره‌های فرآیندی از پایانه‌های مرزی تأکید کرد: با توجه به مطالعات فرآیندی که از گردش عملیات در پایانه‌های مرزی کشور در حال انجام است، لازم بود تا با نگاه انجام تشریفات در حال عبور، کلیه زیرساخت‌ها و جریان عبور و مرور در پایانه‌های مذکور بازن طراحی شود و به علاوه استقرارهای غیر ضرور از فضای پایانه‌ها حذف شوند.وی گفت: از آنجا که پایانه مرزی محلی برای عبور است، در طراحی‌های جدید فضای پارکینگ در داخل پایانه‌های مرزی به حائقل رسیده تا با بهره

برداری بهینه و مفید از همه فضاها از طریق استقرار ایستگاه‌های کاری در مرز، انجام تشریفات در حال حرکت کامیون تسریع یابد

و توقفات حداقل شود.مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: چندین خط موازی در مسیر رفت و برگشت که شامل ایستگاه‌های کاری انجام تشریفات در حال حرکت هستند در طراحی‌های جدید پیش‌بینی می‌شود تا امکان سرویس دهی همزمان به کامیون‌ها فراهم و امور ترافیک داخل پایانه مدیریت شود. وی ادامه داد: «ویکتر شورا این است که فرآیندهایی که بر اساس دستورالعمل ساماندهی و تقویت پایانه‌های زمینی کشور الزامی نیستند از پایانه‌های مرزی حذف شوند.به گفته ترفع، طرح بازنگری زده جدید دوبایانه مرزی نوردوز و جلفا به زودی پس از تصویب در جلسه اصلی شورا، برای آغاز عملیات اجرایی مطابق طرح مصوب به سازمان راهداری و حمل‌ و نقل جاده‌ای ابلاغ خواهد شد.

اجرای ۲۹ پروژه بازآفرینی شهری در سنندج

مدیرکل راه و شهرسازی کردستان گفت: بالغ بر هزار میلیارد ریال اعتبار در قالب ۳۵ پروژه بازآفرینی شهری شامل ۲۹ پروژه اجرایی و ۶ پروژه مطالعاتی در شهر سنندج تصویب شده است.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (کردستان)، کارشناسان ایستگاه‌های نظارتی کل باکار کارشناسی و مطالعاتی فرایکرن نسبت به شناسایی کمبودهای محلات کم‌برخوردار در حاشیه شهرهای استان ویا نواحی منصل و بافت‌های ناکارآمد اقدام کرده و با انعکاس این موارد به مدیران دروزارت راه و شهرسازی در راستای دریافت اعتبار و رفع و کاهش این کمبودها اقدامات متنوعی را انجام داده و در مجموع ۲۹ پروژه باز آفرینی در سنندج ۲۵ پروژه به بهره برداری رسیده و تحویل دستگاه بهره‌بردار شده، گفت: برای اجرا و بهره برداری از پروژه‌های باز آفرینی در سنندج بیش از یک هزار میلیارد ریال قرارداد بسته شده و اتمام پروژه‌های در حال اجراییز در سنندج ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد.

