





◀ **امروز در تقویم: شهادت حجت الاسلام «عبدالله میمنی» نماینده امام در قراگاه خاتم‌الانبیاء (۱۳۶۵ش)** | ملی شدن شیلات دریای خزر (۱۳۳۱ش) | بازگشت پیروزمندانه "امام خمینی" (ره) به معرخی اسلامی پس از سال‌ها تبعید و دوری از وطن و آغاز دهه فجر (۱۳۵۷ش)

## اخبار

وزیر کشور در دیدار سفیر عربستان در تهران:

## همکاری و تعامل تهران-ریاض به نفع منطقه و جهان اسلام است

وزیر کشور همکاری و تعامل سازنده بین جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی را به نفع جهان اسلام و منطقه دانست و گفت: اراده و عزم جدی در مسوولان دو کشور برای تقویت روابط همه جانبه وجود دارد.

به گزارش خبرگزاری مهر، «احمد وحیدی» وزیر کشور در دیدار «عبدالله بن سعود العنزی» سفیر عربستان در تهران که در دفتر وزیر کشور برگزار شد، گفت: جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی دو کشور بسیار مهم و تعیین کننده در منطقه، جهان اسلام و عرصه بین المللی هستند.

وی گفت: برخی به دنبال دخالت در روابط تهران – ریاض هستند و تلاش می کنند روابط دو کشور حسنه نباشد که نباید چنین اجازه‌ای به آنها داده شود.

وزیر کشور با اشاره به برخی پدیده‌های ضد امنیتی و تروریستی در منطقه، ادامه داد: برای مقابله با مشکلات امنیتی و مسائل تروریستی، همکاری و رایزنی بین مسوولان دو کشور ضروری است. وحیدی رابطه توسعه و امنیت را ناگسستنی برشمرد و اضافه کرد: هرگاه روابط سیاسی و امنیتی با تقویت و توسعه روابط اقتصادی همراه باشد، پایدار و اثرگذار خواهد بود.

وی در بخش دیگری از این دیدار به مساله فلسطین اشاره و تأکید کرد: فلسطین مهمترین مساله جهان اسلام و حتی مردم دنیا است و اکنون جنایت‌های بی شمار این رژیم در کشتار زنان، کودکان و مردم بی دفاع غزه، دل هر انسانی را به درد می آورد.

وزیر کشور با تأکید بر ضرورت تلاش همه کشورها برای توقف نسل کشی در غزه، خواستار یافتن راهی برای ارسال کمک‌های انسانی دواستانه به ساکنان غزه شد.

وحید میهنچین به توافق دو کشور برای اعزام حجاج ایرانی به حج عمره اشاره کرد و گفت: به نظر وقفه‌ای در این مسیر ایجاد شده و انتظار مردم ایران این است که هر چه سریع‌تر این مشکل حل و مقدمات سفر به سرزمین وحی فراهم شود.

رئیس شورای امنیت کشور به تلاش برخی دولت‌ها برای احیای مجدد داعش هم اشاره کرد و افزود: شواهد روشنی در اختیار داریم که آمریکایی‌ها به دنبال بازسازی داعش در افغانستان هستند و داعش هم تلاش می‌کند شبکه‌های خود را در این کشور و برخی کشورها منطقه تقویت کند.

عبدالله بن سعود العنزی، سفیر عربستان در تهران نیز در این دیدار، با تأیید اظهارات وزیر کشور درباره مقابله با تروریسم، تقویت روابط دو کشور و امداد رسانی به مردم غزه گفت: روابط پادشاهی عربستان و جمهوری اسلامی ایران در مسیر طبیعی و درست خود قرار دارد. ایران کشور برادر، همسایه و مهم برای عربستان سعودی است.

وی با تأکید بر اینکه زمینه‌های متعددی برای همکاری بین وزایخانه‌های داخله دو کشور وجود دارد، گفت: فعال‌سازی و بروز رسانی توافق نامه امنیتی بین دو کشور که ۲۰ سال پیش منعقد شده است، می‌تواند زمینه‌ای مناسب برای گسترش همکاری‌های دو جانبه ازجمله مبارزه با تروریسم، جرایم سازمان یافته و قاچاق مواد مخدر باشد.

سفیر عربستان سعودی در تهران یادآور شد که ما در جریان تلاش‌های مسوولان جمهوری اسلامی ایران از جمله وزارت کشور برای مقابله با گروه‌های تروریستی هستیم و معتقدیم که تعامل مسوولان کشورهای منطقه، برای مواجهه با پدیده تروریسم بسیار مهم و تأثیرگذار است.

وی در خصوص اعزام حجاج ایرانی به عمره مفرده بر اساس توافق جدید بین مسوولان دو کشور، اظهار کرد: تأخیری به خاطر مسائل فنی در اجراء عمره به وجود آمده که ان‌شاءالله به زودی حل و انجام خواهد شد.

...

وزیر کار:

## برای واگذاری تیم‌های استقلال و پرسپولیس هنوز تصمیمی گرفته نشده است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیمارستان گاندی را موظف به پرداخت حق سنوات و عیدی کارکنان این بیمارستان دانست.

به گزارش ایسنا، سید صولت متروزی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران، گفت: برای واگذاری تیم‌های استقلال و پرسپولیس هنوز تصمیمی گرفته نشده است. وی ادامه داد: همه کارکنان بیمارستان گاندی که حق بیمه پرداخت کرده‌اند، تا دایر شدن مجدد بیمارستان تحت پوشش بیمه بیکاری قرار می‌گیرند و می‌توانند از مزایای آن استفاده کنند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیمارستان گاندی را موظف به پرداخت حق سنوات و عیدی کارکنان این بیمارستان دانست. متروزی تعیین و پرداخت حقوق به صورت منطقه‌ای را وظیفه‌ای قانونی دانست و تأکید کرد: طبق قانون تعیین حقوق و پرداخت آن می‌تواند به صورت منطقه‌اکی و بخشی انجام شود.

## دفاع جلیلی از برنامه‌های انتخاباتی صدا و سیما

رئیس سازمان صدا و سیما گفت: با مراجعه به آرشيو سازمان و صفحات سیاسی روزنامه‌ها و مقایسه تولیدات سازمان در این دوره و دوره‌های قبل‌تر، مشخص می‌شود که آیا سازمان در این دوره بیشتر

کار کرده یا دوره‌های گذشته انتخابات. به گزارش ایسنا، پیمان جلیلی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران، گفت: سازمان صدا و سیما بیش از ۶۰ هزار کارمند، بازنشسته، تبصره چهاری‌ها و خرید خدماتی دارد.

وی با اشاره به افزایش چشم‌گیر بودجه این سازمان گفت: بودجه اختصاص یافته در قانون برنامه هفتم توسعه براساس جدول تکالیف تولید است. بر این اساس سازمان بدون کسب تکلیف از دولت حق اضافه کردن حقوق و دستمزد کارکنان و بازنشستگان را ندارد. رئیس سازمان صدا و سیما ادامه داد: بودجه ۱۴۰۳ هم برای پرداخت حقوق شغالان و بازنشستگان و هم برای تولید جدول تکالیف در ماده ۷۷ برنامه هفتم توسعه است.

جلیلی با اشاره به برنامه‌های صدا و سیما برای تبلیغات رادیو و تلویزیونی داوطلبان انتخابات، گفت: با مراجعه به آرشیو سازمان و صفحات سیاسی روزنامه‌ها و مقایسه تولیدات سازمان در این دوره و دوره‌های قبل‌تر، مشخص می‌شود که آیا سازمان در این دوره بیشتر کار کرده یا دوره‌های گذشته انتخابات.

وی ادامه داد: این‌زمان شروع برنامه‌های انتخاباتی، زمان تشکیل ستاد انتخابات رسانی ملی، اقدام به تشکیل و ایجاد ۲۰۰ کانال رادیو و تلویزیونی و تولیدات شبکه خبر در این حوزه را بررسی کنند.



### جمله

سرویس سیاسی

«حسام‌الدین آشنا» که هرازگاهی با تویت‌ها و جملات کوتاه‌ش، موجب آزار طیف تندروی اصولگرا می‌شود روز گذشته در شبکه یکس، نوشت: «الان وقت معامله با آمریکاست.»

وی که در رسانه‌های طیف تندروی اصولگرا و خیرگان اختلاا با هدف منفور شدن نزد افکار عمومی با لقب مشاور حسن روحانی معرفی می‌شد همچنین نوشت: «اگر کسی معتقد است فقط از یا در موضع قدرت باید یا می‌توان معامله

کرد، آلان وقتش است.»

وی البته تویت‌های معنی‌دار دیگری هم دارد که آخرین نمونه آن دوماه قبل در پاسخ به یکی از مدیران ارشد دولت ریسی گفته شد.

«حسن روحانی» پس از اقدام به نام‌نویسی برای انتخابات مجلس خیرگان رهبری در جلسه دهرای با وزیران و معاونان ریس‌جمهور در دولت‌های یازدهم و دوازدهم درباره شرکت خود در انتخابات مجلس خیرگان رهبری گفته بود: «من به‌عنوان کسی که از پشت‌پرده‌ها خبر دارم، می‌دانم با خیابان مشکل م‌ا حل نمی‌شود. قهر و خانه‌نشینی هم مساله را حل نمی‌کند.»

«سپهر خلجی»، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت در صفحه شخصی خود در توئیتر به این جمله «حسن روحانی» کتابه زد و نوشت: در حالی‌که از صبح جمعه دولت خودت خبری نداری، چگونه از پشت‌پرده‌ها خبر داری؟

این اشاره و کتابه خلجی به ماجرای افزایش قیمت بنزین از صبح روز جمعه ۲۴ آبان ۱۳۹۸



و بدون اطلاع قبلی مردم بود که اعتراضات اجتماعی در پی داشت و «حسن روحانی» نیز در این خصوص ادعا کرده بود من هم از این ماجرا آگاهی نداشتم و صبح جمعه متوجه شدم بنزین گران شد.

«حسام‌الدین آشنا» اما در تویت معناداری درمورد این ماجرا و در پاسخ به خلجی نوشت: «ایا تحمل شنیدن پشت پرده آن غروب جمعه تا غروب دوشنبه را دارید؟»

این تویت آشنا، ساعتی موجب بهت در میان تحلیل‌نویسان رسانه‌ای داخل کشور شده بود که همه به‌خوبی می‌دانند موضوع اعتراضات آبان ۹۸، «تابو» است و کسی نباید نزدیک آن شود.

قبل ازین‌که این اظهارنظر آشنا درخصوص زمان مناسب برای معامله با آمریکا را تحلیل

◀ **امروز در تقویم: شهادت حجت الاسلام «عبدالله میمنی» نماینده امام در قراگاه خاتم‌الانبیاء (۱۳۶۵ش)** | ملی شدن شیلات دریای خزر (۱۳۳۱ش) | بازگشت پیروزمندانه "امام خمینی" (ره) به معرخی اسلامی پس از سال‌ها تبعید و دوری از وطن و آغاز دهه فجر (۱۳۵۷ش)

## تحلیل «جمله» بر پیشنهاد «حسام‌الدین آشنا» درخصوص فرارسیدن زمان مناسب برای «معامله با امریکا»؛

# مذاکره پیش‌شرط هر معامله‌ای است

بسیار ضعیف‌تر از اقتصاد است و افرادی که به کارگرفته مانند «علی باقری کنی» و «حسین امیرعبداللهیان» افرادی هستند که حتی تسلط نسبی به زبان خارجه ندارند که در مذاکرات،

یک ابزار مهم است.

همین چند روز پیش و در پی بالاگرفتن تنش بالا را داشته باشیم، می‌توانیم نتایج بهتری بگیریم و معامله پرسودتری داشته باشیم، گفت امروز زمان مناسب برای امتیازگرفتن از آمریکا است چون به باور آشنا، جمهوری اسلامی با توجه به مخمصه‌ای که آمریکا و اسرائیل در آن گرفتار هستند، دست بالا را دارد و می‌تواند از غرب امتیاز بگیرد.

کنته‌ای که البته حسام‌الدین آشنا خود نیز با آن آشناست اما عادت ندارد وارد جزئیات شود و تنها اشارتی کرد و رفت این است که «مذاکره»، پیش‌شرط هر معامله‌ای است و بدیهی است ابتدا باید با غرب و آمریکا وارد مذاکره شد تا در نهایت معامله را جوش داد.

این تویت کوتاه وی کتابه و تعریضی به ناکارآمدی و تعطیلی حوزه سیاست خارجه دولت ریسی است. افرادی که با‌رها ادعا کرده بودند اگر آنان به جای مذاکره‌کنندگان دولت حسن روحانی بودند، چیزی از رنشنمدن از برجام را از آمریکا می‌گرفتند و حتی به‌طور نامدین، بیکره برجام را در مجلس آتش زدند اما امروز که به‌نظر می‌آید جمهوری اسلامی ایران و همچنین گروه‌های مقاومت در منطقه، دست بالا را دارند، اقدامی برای معامله و امتیازگیری از آمریکا نمی‌کنند و دلیل آن نیز روشن است.

دولت سیزدهم در حوزه سیاست خارجه،

### یادداشت سردبیر



امیرعبداللهیان

## امیرعبداللهیان آخرین پیگیری‌ها را برای ازسرگیری عمره تشریح کرد



وزیر امور خارجه

مدیرکل امور بین‌المللی وزارت امور خارجه

پاکستان گفت: در پاکستان گفت‌وگوهای بسیار خوبی با مقامات عالی‌رتبه این کشور داریم. در چند روز آینده در کشور همسایه ما پاکستان انتخابات برگزار می‌شود. برای ما مباحث همکاری‌های اقتصادی، تجاری، توسعه بازارچه‌ها و مناطق مرزی بسیار مهم است. رویکرد اساسی ما این است که مرزهایی که سال‌ها تروزیست‌ها در کنار آن دست‌نبرد هستند به مرزهای تجاری، صلح و دوستی تبدیل شود.

### رئییسی در مراسم تجدید میثاق دولت با آرمان‌های امام خمینی (ره):

# امام زنده است، چون میراثش و آموخته‌هایش زنده است

رئیس‌جمهور با بیان اینکه انتخابات یکی از جلوه‌های میزان بودن رای ملت است، گفت: این مطلب را امام به ما آموخت و وپایه‌اش را امام در کشورگذاشت.

به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در مراسم تجدید میثاق هیات دولت با آرمان‌های امام خمینی (ره) تأکید کرد: توجه به جمهوریت و نگاه رای مردم بسیار مهم است.

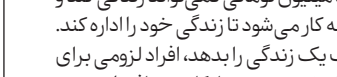
رئیس دولت سیزدهم با بیان این‌که «امام به ما آموخت که باید اخلاص داشت و باید برای خدا حرکت کرد»، گفت: فرزندان‌ی که امروز در جای‌جای ایران اسلامی و منطقه این آموخته را به جان و دل خریده‌اند و اینگونه حرکت میکنند، خودشان میگویند که از امام یاد گرفته‌ایم.

وی با بیان این‌که «حیات‌امام، حیات‌جولوه‌های اخلاقی، اعتقادات، باورها، میزان رای ملت است. اما نه مثل ساسیون که کلام‌شان با مردم آغاز می‌شود و به مردم ختم می‌شود اما نام بردن از مردم مفراکب پوشش سیاسی برای اهداف سیاسی است. رئیسی در ادامه با اشاره به این‌که «امام فرمودند «اولین مسئله جهان اسلام، فلسطین و آزادی قدس شریف است» افزود: وقتی امروز صحنه را نگاه می‌کنیم می‌بینیم آن چه امام فرمودند

یعنی این‌که حکومت غاصب و جعلی اسرائیل زایل شدنی و از بین رفتنی است، تحقق دارد و نزدیک و نزدیک‌تر میشود و این یعنی حیات میراث امام رئیس دولت سیزدهم با بیان این‌که «امام برچه فلسطین و آزادی قدس را برافراشت»، خاطرنشان کرد: میراث امام زندگی ضد استکباری بود و همیشه در سخنانشان در صفحه‌نو، نگاه ضد ظلم و استکبار داشتند.

وی با بیان این‌که «این انقلاب همچنان موضع ضد استکباری خود را دارد و در جای‌جای جهان این نگاه شکل گرفته است»، تصریح کرد: نفرتی که امروز نسبت به رژیم صهیونیستی در عالم وجود دارد، بی سابقه است.

همچنین نفرتی که نسبت به استکبار یعنی آمریکا و کسانی‌که می‌خواهند وی‌می‌خواستند این دنیا را تحت سلطه خود در آورند، بی نظیر است. رئیسی با اشاره به این‌که «سازمان سیا دیروز رسماً اعلام کرد که باید بپذیریم دیگر قدرت پی‌دیلد جهان نیستیم» گفت:تعبیر من این است که این حرف به این معناست که قدرت‌های دیگری از جمله قدرت‌های نوظهور در عالم سر برافراشتند که همان مبارزه با یکجانبه‌گرایی است که میراث امام بود. وی در بخش دیگری از سخنانش در مراسم تجدید میثاق با آرمان‌های امام (ره) گفت: خدا را شاکریم که این توفیق عنایت کرد و سنت حسنه‌ای



### خبر

# توضیحات وزیر ارتباطات درباره پرتاب ماهواره‌های ایرانی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات توضیحاتی را درباره پرتاب‌های اخیر ماهواره توسط ایران ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، عبیسی زارع‌پور در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به پرتاب اخیر ماهواره از سوی ایران اظهار کرد: برای اولین بار ما توانستیم دو کار بزرگ انجام دهیم. اول اینکه سه ماهواره به صورت همزمان توسط ماهواره‌بر سپهرخ با موفقیت قرار دادیم و دوم اینکه در مدار بیضوی که حداقل ارتفاع یعنی به قول متخصصین حوضیض آن ۴۵۰ کیلومتر

وایج آن ۱۱۱۰ کیلومتر بود دسترسی پیدا کنیم. وی با یادآوری اینکه این افتخار توسط دانشمندان و متخصصان صنعت فضایی کشور به دست آمد، بیان کرد: این اتفاق عملا ما را در مسیر تثبیت تزریق فناوری ماهواره در لایه لثو قرار داد و ان‌شاءالله گام‌های تکمیلی هم برداشته خواهد شد. سیگنال‌های ماهواره همدا دریافت شده و این نشان می‌دهد کار دانشمندان ما در ساخت ماهواره هم کامل بوده و ماهواره به صورت عملیاتی کار می‌کند و ما در ایستگاه‌های زمینی خود، سیگنال‌ها را به شکل روزانه دریافت می‌کنیم.

...







## اخبار

## بیمه ملت بزرگترین مرکز فروش بیمه‌های عمر و سرمایه گذاری در جنوب کشور را افتتاح کرد

بزرگترین مرکز فروش بیمه‌های عمر و سرمایه گذاری در جنوب کشور با حضور بهمن سوری، معاون توسعه بازار بیمه ملت در شیراز افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، این مرکز با ۴۰۰ بازاریاب فروش، بزرگترین مرکز فروش بیمه‌های عمر در جنوب کشور است. توسعه فروش بیمه های عمر و سرمایه یکی از استراتژی‌های مهم شرکت بیمه ملت برای فروش بیمه‌های خرد و بلند مدت است. در این مرکز ماهیانه بیش از ۱۰۰۰ فقره بیمه عمر صادر می‌شود.

این مرکز در کنار فروش بیمه های عمر و سرمایه‌گذاری، سایر خدمات بیمه‌ای مورد نیاز خانوار را نیز عرضه می‌کند. بهمن سوری، معاون توسعه بازار بیمه ملت در مراسم افتتاح این مرکز گفت: افتتاح این مرکز، گامی مهم در راستای توسعه خدمات بیمه‌ای شرکت بیمه ملت در جنوب کشور است. ما معتقدیم که بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری، نقش مهمی در تأمین امنیت اقتصادی و اجتماعی افراد و خانواده‌ها دارند.

وی افزود: ما با بهره‌گیری از ظرفیت‌های این مرکز و مراکز مشابه، تلاش می‌کنیم تا خدمات بیمه‌ای خود را به صورت گسترده‌تری در کشور ارائه دهیم.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، این مرکز با ۴۰۰ بازاریاب فروش، بزرگترین مرکز فروش بیمه‌های عمر در جنوب کشور است. توسعه فروش بیمه های عمر و سرمایه یکی از استراتژی‌های مهم شرکت بیمه ملت برای فروش بیمه‌های خرد و بلند مدت است. در این مرکز بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری، سایر خدمات بیمه‌ای مورد نیاز خانوار را نیز عرضه می‌کند.

بهمن سوری، معاون توسعه بازار بیمه ملت در مراسم افتتاح این مرکز گفت: افتتاح این مرکز، گامی مهم در راستای توسعه خدمات بیمه‌ای شرکت بیمه ملت در جنوب کشور است. ما معتقدیم که بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری، نقش مهمی در تأمین امنیت اقتصادی و اجتماعی افراد و خانواده‌ها دارند.

وی افزود: ما با بهره‌گیری از ظرفیت‌های این مرکز و مراکز مشابه، تلاش می‌کنیم تا خدمات بیمه‌ای خود را به صورت گسترده‌تری در کشور ارائه دهیم.

در این مراسم، از بازاریابان برتر بیمه ملت در جنوب کشور تقدیر شد.

## انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی الحساب ۳۰ درصد در بانک پارسیان

گواهی سپرده مدت دار ویژه سپرده گذاری (خاص) بانک پارسیان با نرخ سود علی الحساب ۳۰ درصد سالانه از روز چهارشنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ به مدت ۷ روز کاری در شعب این بانک عرضه می‌شود. در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی الحساب ۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده پرداخت می‌شود.

ویژگی بارز این گواهی سپرده آن است که امکان بازخرید قبل از سررسید امکان‌پذیر است و با اجرای این طرح، مشارکت مردمی در تأمین مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود. دارندگان این گواهی می‌توانند از آن به عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی نیز استفاده کنند.

## کسب نشان ملی رتبه نخست توان کیفی در اجرای پروژه‌های عمرانی توسط شرکت تندیس تجارت باختر

شرکت تندیس تجارت باختر به عنوان یکی از شرکت‌های گروه مالی گردشگری موفق شد نشان ملی رتبه نخست توان کیفی و رقابتی در اجرای پروژه‌های عظیم عمرانی و ساختمانی را به دست آورد.

به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، پنجمین اجلاس روسای صنعت ساختمان، حمل‌ونقل، خودرو و راه‌وشهرسازی روز سه‌شنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۲ در مرکز همایش‌های صداوسیما با حضور قریب به ۱۰۰ هلدینگ، بانک و شرکت فعال در حوزه‌های عمران، حمل‌ونقل، خودرو، ساختمان و راه و شهرسازی برگزار شد.

در این اجلاس شرکت تندیس تجارت باختر به عنوان یکی از شرکت‌های گروه مالی گردشگری به واسطه پروژه‌های متعددی که در سراسر کشور اجرا کرده و در حال اجرا دارد، موفق شد نشان ملی رتبه نخست توان کیفی و رقابتی در اجرای پروژه‌های عظیم عمرانی و ساختمانی را به دست آورد.

بر اساس این گزارش، این شرکت در طی سال‌های گذشته موفق شده با نگاه تحولی و اصلاحات بزرگی که در آن صورت گرفته، مجری پروژه‌های بزرگی همچون افق نیایش و حسن سیف و لیند و هتل کارونیکا و ... باشد.

## طرح «باران»؛ پرداخت وام ۳۰۰ تا ۷۵۰ میلیون تومانی بانک دی

طرح وام قرض الحسنه باران، پرداخت وام تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان برای مشتریان حقیقی و ۷۵۰ میلیون تومان برای مشتریان حقوقی، در شعب بانک دی آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، در طرح باران، تمامی مشتریان حقیقی / حقوقی (برای کارکنان خود) و مشتریان حقوقی دارای کسب و کارهای خرد و دانش‌بنیان می‌توانند با افتتاح حساب قرض الحسنه پس انداز، از امتیاز دریافت وام قرض الحسنه باران بهره مند شوند.

مبلغ وام برای متقاضیان حقیقی بین ۳۰ میلیون تا ۳۰۰ میلیون تومان و میزان وام برای متقاضیان حقوقی حداکثر ۷۵۰ میلیون تومان قابل پرداخت است.

مدت سپرده گذاری در این طرح حداقل ۱ ماه و حداکثر ۱۲ ماه است و در صورت رعایت حداقل مبلغ طی دوره سپرده گذاری، امتیاز اعطای وام قرض الحسنه طرح بر اساس میانگین بره سپرده‌گذاری محاسبه می‌شود.

حداقل مبلغ میانگین برای محاسبه امتیاز دریافت این وام، ۱۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. کارمزد این وام نیز ۴ درصد و مدت بازپرداخت اقساط بین ۶ تا ۶۰ ماه متناسب با نیاز مشتری، متغیر است.

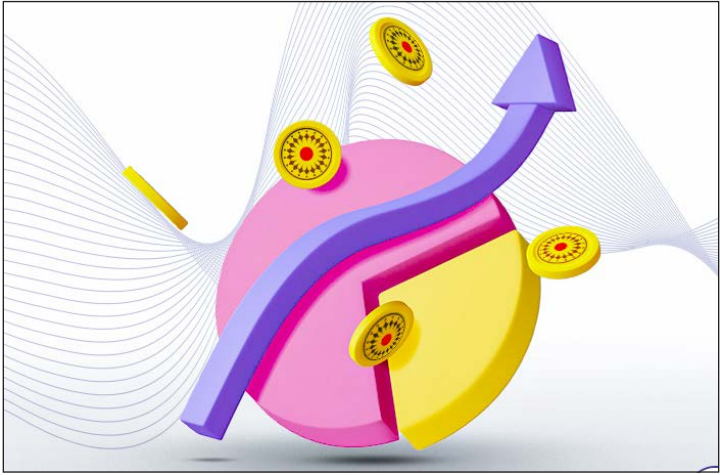
امکان اتصال حساب‌های این طرح به دستگاه‌های POS و IPG کسب و کارها وجود داشته و شرکت‌ها و سازمان‌ها در صورت ایجاد میانگین حساب و کسب امتیاز مربوطه، می‌توانند با ارائه معرفی نامه به پرسنل خود، آنها را از مزایای این طرح برخوردار کنند.

مشترکان حقیقی نیز می‌توانند امتیاز خود را مشروط به تکمیل وام‌ها و فرم «رضایت نامه واگذاری حق امتیاز سپرده» به بستگان درجه یک شامل پدر، مادر، فرزندان، خواهر، برادر و همسر منتقل کنند.

مشتریان بانک دی می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر درباره این طرح به شعب یا باجه‌های بانک در سراسر کشور مراجعه کرده و یا با شماره ۰۲۱۲۸۳۰۰ تماس حاصل فرمایند.

## افزایش ۴۰ درصدی سود خالص؛

## سطح بالای بهره‌وری در نسبت‌های مالی بیمه تعاون به مدیرعاملی «یونس مظلومی»



به سایر شرکت‌های فعال در صنعت است. نسبت هزینه‌های اداری و عمومی به حق بیمه تولیدی که معیاری برای سنجش بهره‌وری در شرکت است نیز برای بیمه تعاون به ۱۰ درصد رسیده و نشان می‌دهد اگرچه بهره‌وری در شرکت پیش از این هم در سطح خوبی بوده ولی مدیریت بهبود این شاخص را رها نکرده است. نسبت درآمد خالص به درآمد کل نیز برای این شرکت در نه ماهه امسال نسبت به دوره مشابه سال قبل هرچند در سطوح بالای

است به طوری که در شهریور ماه با ۳۸۵ میلیارد تومان بالاترین سطح فروش را تجربه کرده است. کم‌ترین مبلغی که شرکت از فروش حق بیمه کسب کرده مربوط به فروردین ماه با حدود ۸۹ میلیارد تومان است و میانگین فروش نیز حدود ۲۱۰ میلیارد تومان در ماه بوده است. خسارت پرداخت شده توسط این شرکت اما به دلیل مدیریت صحیح ریسک‌ها نوسان قابل توجهی نداشته و از ۶۳ میلیارد تومان در فروردین به آرامی به حدود ۱۳۵ میلیارد تومان در ماه‌های آبان و آذر افزایش یافته است. در واقع، می‌توان گفت بیمه تعاون در نه ماه گذشته ماهانه حدودا ۱۰۳ میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده است.

با این حال، درآمد ناخالص ماهانه شرکت که از کسر خسارت پرداختی از حق بیمه صادره در هر ماه محاسبه می‌شود، به دلیل رشد فروش در ماه‌های تیر و شهریور پر نوسان به نظر می‌رسد. همانطور که در نمودار زیر قابل تشخیص است، بیمه تعاون در پایین‌ترین سطح در فروردین حدود ۲۶ میلیارد تومان درآمد ناخالص کسب کرده است. همچنین، بیش‌ترین درآمد ناخالص شرکت مربوط به شهریور ماه با ۲۷۵ میلیارد تومان بوده که رشدی بیش از ده برابری نسبت به فروردین داشته است. این شرکت از ابتدای امسال به طور متوسط ماهانه ۱۰۵ میلیارد تومان درآمد ناخالص کسب کرده است.

## تکرار مجدد رتبه نخست بانک تجارت در مجموع عملیات ارزی شبکه بانکی کشور

## بانک تجارت، حرفه‌ای‌ترین مرکز انجام عملیات ارزی کشور

توانست، با سهم ۱۷.۵۹ درصدی از مجموع فعالیت‌های ارزی بابت واردات کالا و خدمات به کشور، تجربه قرار گرفتن در جایگاه نخست در میان شبکه بانکی کشور را تکرار کند. اتفاقی که در شرایط کنونی و با هدف تأمین ارز، حمایت از تولیدکنندگان و رفع مایحتاج عمومی کشور صورت گرفته و نشان دهنده تلاشی است که این بانک به‌عنوان بانکی حرفه‌ای در ارائه خدمات ارزی به کار گرفته تا با استفاده از تمامی ابزارهای موجود، نقل‌وانتقال وجوه ارزی و انجام مرادوات مالی را برای صنعتگران، بازرگانان و فعالان کارآفرین اقتصاد ایران تسهیل کند.

از بازار شبکه بانکی کشور ارتقا یافت تا در این حوزه رتبه نخست را در شبکه بانکی کشور به دست آورد. علاوه بر این بانک تجارت به عنوان یکی از صنایع تولیدی کشور همچون سال‌های گذشته حمایت‌های گسترده‌ای را از فعالان این عرصه به عمل آورده که حاصل آن در حوزه صدور حواله‌های ارزی افزایش سهم بیش از ۲۰۵ درصدی و دستیابی به سهم ۱۷.۵۵ درصدی از بازار شبکه بانکی کشور در این زمینه بود تا در این حوزه رتبه نخست را به خود اختصاص دهد.

با این حساب، بانک تجارت در ۱۰ ماهه نخست سال جاری

## بانک

## اهدا نشان زرین اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری به بانک پاسارگاد



بانک پاسارگاد در پنجمین هم‌اندیشی مشترک روسای بخش خصوصی و مسئولین دولتی با عنوان «پنجمین اجلاس روسای صنعت ساختمان، حمل‌ونقل، راه و شهرسازی» نشان زرین اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری را به خود اختصاص داد.

به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، این بانک

در ادامه موفقیت‌های خود، در مراسمی که در روز سه‌شنبه مورخ ۱۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ با عنوان پنجمین اجلاس روسای صنعت ساختمان، حمل‌ونقل و راه‌وشهرسازی برگزار گردید، موفق به کسب نشان زرین «اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری» شد.

این نشان پس از ارزیابی سازمان‌ها از نظر شاخص‌های تخصصی و سوابق به سازمان برگزیده اهدا گردید که بانک پاسارگاد موفق به کسب این عنوان شد.

لازم به ذکر است این اجلاس با اهداف: بررسی جایگاه صنعت ساختمان و حمل و نقل در اقتصاد ایران و فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایجاد شده، بررسی نقش بانک‌ها در توسعه صنعت ساختمان، حمل‌ونقل و خدمات بانکداری قابل ارائه در این حوزه، معرفی برترین شرکت‌های تأثیرگذار در صنعت ساختمان، از جمله انبوهسازان، پیمانکاران و تولیدکنندگان تجهیزات، تحلیل از برترین‌های صنعت بانکداری و سرمایه‌گذاری حامی پروژه‌های ملی و زیربنایی کشور و ایجاد فرصت دیدار با مدیران منتخب صنایع و صاحبین

## اصناف

## بانک رفاه کارگران به عنوان بانک برتر در حمایت از صنعت ساختمان معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت



در پنجمین اجلاس روسای صنعت حمل‌ونقل، ساختمان و راه‌وشهرسازی، بانک رفاه کارگران به عنوان بانک برتر در حمایت از صنعت ساختمان معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، در این اجلاس که روز سه‌شنبه ۱۰ بهمن ماه با حضور جمعی از مقامات و مسئولان کشوری، صاحبان صنایع، کارآفرینان، اساتید دانشگاه و مدیران عالی شرکت‌های تولیدی و خدماتی برتر صنعت ساختمان و راه‌وشهرسازی در محل سالن همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد، از بانک رفاه کارگران به عنوان بانک اثربخش در حمایت از این صنعت تجلیل و به پاس این حمایت‌ها حوز تقدیر و تندیس اجلاس به این بانک اهداء شد. بر اساس این گزارش، در این اجلاس روابط عمومی بانک رفاه کارگران نیز موفق به دریافت نشان ملی برترین روابط عمومی خلاق، توانمند و توسعه‌محور در صنعت بانکداری شد. شایان ذکر است، شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (امپسا) از شرکت‌های تابعه این بانک نیز در این اجلاس به عنوان شرکت پیشرو در ارائه خدمات فنی و تخصصی در صنعت ساختمان معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت. خاطر نشان می‌سازد، بانک رفاه کارگران در سال‌های اخیر اقدامات اثربخش و تعیین‌کننده‌ای در حمایت از تولید ملی داشته است که از آن جمله می‌توان به انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری (خاص) با هدف حمایت از واحدهای تولیدی و اشتغالزایی اشاره کرد.

## تفاهم نامه

## با امضای تفاهم‌نامه صورت می‌گیرد؛

## گسترش همکاری بانک کارآفرین با دو انجمن حوزه نفت و پالایش

سیف علیشاهی عضو هیات مدیره در جریان امضاء این دو تفاهم‌نامه ضمن اعلام حمایت بانک کارآفرین از توسعه تولیدات داخلی گفت: این بانک همیشه آماده همکاری و مشارکت با شرکت‌ها و مجموعه‌های فعال در زمینه استاندارتایی و کسب و کارهای داخلی به ویژه شرکت‌های فعال در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی خدمات ارزی و ربایی است.

انجمن صنعتی کارفرمایی سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران (استمنصا) بزرگترین و موثرترین تسک تخصصی صنعت نفت ایران است که در سال ۱۳۷۹ شروع به فعالیت کرد.

انجمن صنعتی کارفرمایی شرکت‌های صنعت پالایش نفت نیز به منظور حفظ حقوق و منافع مشروع و قانونی و بهبود وضعیت اقتصادی این صنعت که حفظ منافع سهامداران و منافع جامعه و مصرف‌کنندگان است، در مورخ ۲۶ مرداد ۱۳۹۲ تشکیل و به ثبت رسید.



بانک کارآفرین با هدف گسترش همکاری با انجمن‌ها و صنوف، با «انجمن صنعتی کارفرمایی سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران (استمنصا)» و «انجمن صنعتی کارفرمایی شرکت‌های خصوصی صنعت پالایش نفت» دو سند تفاهم‌نامه امضا کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک کارآفرین، در جریان برگزاری پنجمین نمایشگاه حمایت از تولیدات داخلی در صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش و با حضور مهدی سیف علیشاهی عضو هیات مدیره بانک کارآفرین، سهراب صادقی معاون برنامه‌ریزی و توسعه بازار، علی تقوی معاون مدیرعامل در امور فناوری اطلاعات و اعضای هیات مدیره «انجمن صنعتی کارفرمایی سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران» و «انجمن صنعتی کارفرمایی شرکت‌های خصوصی صنعت پالایش نفت» تفاهم‌نامه‌هایی با هدف توسعه زنجیره تأمین امضاء شد.







◀ **امروز در تقویم:** آغاز نخستین جشنواره فیلم و تئاتر فجر در تهران (۱۳۳۱ش) | شهادت شهید محمد ایزدی ارغا (۱۳۶۰ش) | در گیلان ارتفاع برف به شش متر رسید(۱۳۵۰ش) | دکتر علیقلی لقمان ادهم سفیر ایران در اتریش در سن ۵۶ سالگی درگذشت(۱۳۵۴ش)

در نشست هم‌اندیشی درخصوص پیاده‌سازی مهندسی ارزش مطرح شد؛

# صرفه‌جویی ۴۴۵۰۰ میلیارد تومانی در ۳۷ پروژه بندری و زیربنایی با اجرای مهندسی ارزش

و با برپایی گردهمایی در تابستان سال آینده و با حضور وزیر و مدیران عامل شرکت‌ها و سازمان‌ها، پروژه‌هایی که با استفاده از مهندسی ارزش نتایج بهتری کسب کرده‌اند، معرفی شوند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: میزان رشد بخش حمل و نقل در برنامه هفتم توسعه ۶ درصد در نظر گرفته شده است که یکی از راه‌های دستیابی به آن افزایش بهره‌وری و کارآمدی پروژه‌هاست. میرشفیع مهندسی ارزش را یک تکنیک جهانی خواند و خاطرنشان کرد: اگر با مهندسی ارزش آشنا نباشیم از سطح رقابت بین المللی خارج می‌شویم و هرچه سریع‌تر باید اشکال مختلف آن آشنایی کامل داشته‌باشیم.

وی یادآور شد: موفقیت در مهندسی ارزش، در حمایت مدیران ارشد دستگاه‌ها است و لازم است، ساختاری مناسبی برای پیگیری موضوع در سطح وزارتخانه ایجاد شود. گفتنی است، در این نشست هم‌اندیشی از ۲۳ نفر از فعالان و دست‌اندرکاران حوزه مهندسی ارزش عمدتاً از شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل، سازمان بندر و دریانوردی، مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه تقدیر شد.

زمین و کسری زمین، آخرین وضعیت اجرای ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن و آخرین وضعیت الحاق اراضی شهری، پیشرفت شهرک سازی‌ها، سکونتگاه‌های ساحلی و صنعت شهرها بررسی شد.

همچنین آخرین وضعیت واگذاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی، اقدامات انجام شده در حوزه بازآفرینی شهری و اجرای طرح کلید به زمین در بافت فرسوده، آخرین وضعیت اتمام و بهره‌برداری از مسکن مهر باقیمانده، آخرین وضعیت اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تامین مالی در طرح نهضت ملی مسکن مورد ارزیابی قرار گرفت. شایان ذکر است کارگاه‌های تخصصی نیز در انتهای این نشست برگزار شد.

### راه آهن

مدیرعامل راه آهن در جلسه ستاد نوروزی:

## وظیفه همه کارکنان راه آهن اکرام مسافران نوروزی است

مدیرعامل راه آهن در جلسه ستاد سفرهای نوروزی راه آهن گفت: وظیفه همه کارکنان راه آهن اکرام مسافران نوروزی است. به گزارش روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، «دکتر سید میعاد صالحی»، مدیرعامل راه آهن در جلسه ستاد نوروزی راه آهن که با حضور اعضای هیئت مدیره، معاونین، مدیران کل ستاد و مناطق مرتبط و همچنین مدیرعامل شرکت رجا و رئیس انجمن مسافری برگزار شد گفت: طبیعی است که با توجه به تقاضای بالای مردم برای سفر ریلی در ایام نوروز باید توجه مضاعفی به موضوعات حوزه مسافری داشته باشیم. دکتر صالحی افزود: هم اکنون ۵۷ درصد قطارهای برون شهری ما از مشهد یا به مشهد است برای همین راه آهن با افتخار خود را خادم زائران امام رضا می داند و از این رو باید از ابتدای سفر تا انتها به طوری اکرام مسافرن صورت بگیرد که هر کدام از مسافران، به سفیران حمل و نقل ریلی تبدیل شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: ویرتین حوزه ریلی با همه مشکلات و زحماتش، حوزه مسافری است. پس باید علاوه بر فضاسازی و اقدامات فرهنگی متناسب با ایام، بهترین امکانات از جمله در ایستگاه ها، سرویس های بهداشتی، کویه‌ها، نمازخانه ها و رستوران ها برای مسافران نوروزی فراهم شود.

وی تاکید کرد: وظیفه راه آهن تکريم تمام قد مسافرن عزيز است اما اين تکريم در چهارچوب رعايت ضوابط و مقررات است. از اين روسوار کردن فردی که بلیت ندارد یا با بلیت غیرهمنام قصد سفر دارد و یا فردی که حجاب را رعایت نمی کند، برخلاف مقررات است و باید برخورد شود. معاون وزیر راه همچنین با اظهار خرسندی از مصوبه مجلس شورای اسلامی درباره جبران زیان مسافری شرکت راه آهن گفت: پرداخت زیان مسافری از سوی دولت می تواند باعث بهبود و افزایش ظرفیت ناوگان مسافری و همچنین کمک به نگهداری و توسعه خطوط ریلی شود. دکتر صالحی با اشاره به توسعه دسترسی مردم به اینترنت گفت: برای راه بیشتر مردم و معطل نشدن در صف، باید در مسیری حرکت کنیم که بتوانیم ضربرب بیشتری به خرید اینترنتی در فروش بلیت بدهیم.



مهندسی ارزش در وزارت راه و شهرسازی از ۱۳۸۰ شروع شد، اما در دو سال گذشته شاهد اقدامات جدی‌تر هستیم. میرشفیع از انجام مطالعات مهندسی ارزش بر روی ۳۰ پروژه و صرفه‌جویی ۲۲هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی در سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد و افزود: اتفاق مشابهی در شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل بر روی ۷ پروژه انجام شده و ۲۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان صرفه‌جویی به‌همراه داشته است. وی هدف از برگزاری «نشست هم‌اندیشی

بهره وری پروژه‌ها، کاهش هزینه تمام شده و افزایش طول عمر پروژه، همچنین در خواسته‌های کیفی، ارائه خدمت و نیز بازگشت سرمایه تأثیر گذار است.

وی افزود: در مهندسی ارزش، مجموعه‌ای از عوامل مختلف که دارای طرح و ایده هستند روش‌هایی که باعث عملکرد هر پروژه معرفی می‌کنند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تاریخچه مهندسی ارزش در این وزارتخانه گفت: اگرچه پیگیری‌ها در خصوص موضوع

برگزاری نشست هم‌اندیشی در خصوص پیاده‌سازی مهندسی ارزش در وزارت راه و شهرسازیمشاور وزیر راه و شهرسازی از انجام مطالعات مهندسی ارزش بر روی ۳۰ پروژه و صرفه‌جویی ۲۲۸۰۰ میلیارد تومانی در سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد و گفت: اتفاق مشابهی در شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل بر روی ۷ پروژه انجام شده و ۲۱۷۰۰ میلیارد تومان صرفه‌جویی به‌همراه داشته است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی روز دوشنبه ۹ بهمن‌ماه «نشست هم‌اندیشی در خصوص پیاده سازی مهندسی ارزش در وزارت راه و شهرسازی» با حضور جمعی از دست‌اندرکاران این حوزه در وزارتخانه، شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه برگزار شد و نمایندگان شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه این وزارتخانه به تشریح تجربیات، دستاوردها و اقدامات انجام شده در دستگاه‌های اجرایی خود پرداختند که

مورد توجه حضار قرار گرفت. سید حسین میرشفیع مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور زیربنایی با اشاره به اهمیت مهندسی ارزش و اهداف برگزاری این نشست هم‌اندیشی به خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: مهندسی ارزش، یک تکنیک ج‌افزاده در افزایش

### وزیر راه و شهرسازی:

# ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی برای واگذاری تامین شد

در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، پس از بررسی گزارش‌های ارائه شده در خصوص میزان پیشرفت پروژه‌ها و طرح‌های استان‌ها در حوزه راه و مسکن و مسائل و چالش‌های پیش رو، ضمن تشکر از زحمات و اقدامات انجام شده در ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها گفت: طی ۱۰ ماه نخست سال ۱۴۰۲ در حوزه آماده سازی زمین اقدامات خوبی انجام شده است.

وزیر راه و شهرسازی تأمین یک میلیون زمین روستایی برای واگذاری به متقاضیان را اقدامی تاریخی دانست و گفت: طبق اعلام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۵۰۰ هزار قطعه زمین تامین شده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «مهرداد بذریاش»، وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی پایش عملکرد استان‌ها در نهضت ملی مسکن که

### مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

# تامین ۲هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی برای کارکنان بخش صنعت در ۳ استان کشور



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تامین ۲هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی برای کارکنان بخش صنعت در ۳ استان کشور خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «ارسلان مالکی»، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از اختصاص ۷۲ هکتار زمین با ظرفیت ساخت حدود ۲هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در راستای توسعه صنعت شهرها در سه استان کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان ملی زمین و مسکن، مالکی با اشاره به اینکه دولت سیزدهم برای تمامی حل مسئله مسکن تمامی استان کشور برنامه‌ریزی کرده است، افزود: خاندادر شدن کارگران و کارکنان بخش صنعت یکی از اولویت‌هایی بود که با اجرای سیاست صنعت‌شهرها تحقق پیدا کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تاکنون برای بیش از ۱۱۷ هزار واحد مسکونی زمین در اختیار کارخانجات و واحدهای صنعتی قرار گرفته است.

وی با تأکید بر اینکه دولت با تکیه بر توان مدیریتی واحدهای صنعتی می‌تواند

پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن را تسریع بخشد، اعلام کرد: سازمان ملی زمین و مسکن طی سه تفاهم‌نامه جداگانه ۷۲ هکتار زمین در اختیار شرکت‌های سنگ آهن احیاء سپاهان خواف، فولاد اقلید پارس و شرکت احیا استیل فولاد بافت قرار داد تا از این اراضی برای ساخت مسکن کارگران و کارکنان این شرکت‌ها استفاده شود.

### راه و شهرسازی

مدیرکل بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی خبر داد:

# پاسخ‌گویی ۶۰ مدیر وزارت راه و شهرسازی به مردم در دومین سفر رییس‌جمهور به هرمزگان

مردم، بیش از ۶۰ نفر از مدیران ستادی این شهروندی وزارت راه و شهرسازی گفت: هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور به استان

هرمزگان به منظور پیگیری مشکلات مردم، بیش از ۶۰ نفر از مدیران ستادی این وزارت‌خانه به مدت سه روز در ساختمان شهید دامن‌بندعباس حضور دارند.

سفر دوم رییس‌جمهوری و هیات‌دولت به استان با بیش از ۶۰ مدیر ملی شامل ستاد وزارت راه و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته طی سه روز در این استان درحال بررسی

مشکلات مراجعه‌کنندگان هستند.

وی ادامه داد: در این سه روز مدیران به صورت ارتباط چهره به چهره با مردم استان هرمزگان، مسائل و مشکلات آنان

مدیرکل بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی گفت: هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور به استان هرمزگان به منظور پیگیری مشکلات مردم، بیش از ۶۰ نفر از مدیران ستادی این وزارت‌خانه به مدت سه روز در ساختمان شهید دامن‌بندعباس حضور دارند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «حسین مذب» مدیرکل بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی گفت: هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور به استان هرمزگان به منظور پیگیری مشکلات

### اخبار

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس

خبر داد

### اخطار به مالکان مسکن مهر

مدیرعامل شرکت عمران پردیس از رایزنی با دستگاه قضا برای پس گرفتن واحدهای مسکن مهر تحویل شده به مالکانی خبر داد که این واحدها را خالی نگه داشته‌اند.

به گزارش بازار، خلیل محبت‌خواه با اشاره به این‌که تعدادی از واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس در دست دلان است، اظهار کرد: در حال رایزنی با قوه قضاییه برای ساماندهی به وی افزود: تعدادی از مالکان واحدهای مسکن مهر با این‌که ماه‌ها و سال‌هاست از تحویل واحدها می‌گذرد، اما تاکنون استفاده از آن نکرده و به اصطلاح خالی از سکنه هستند.

وی ادامه داد: برای جلوگیری از خالی ماندن این واحدها و در راستای ساماندهی بازار مسکن شهر پردیس در حال رایزنی با دستگاه قضا و دادستانی هستیم تا واحدها مذکور را از مالکان پس گرفته و آنها را به متقاضیان واگذار کنیم که ۱۰ تا ۱۲ سال است در انتظار تحویل واحد خود هستند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در پاسخ به این پرسش که چه تعداد واحد مسکن مهر تحویل شده که خالی از سکنه است، گفت: تعداد این واحدها در فازهای مختلف پردیس متفاوت است، اما در مجموع حدود ۵۰۰۰ واحد داریم که مالکان، آنها را تحویل گرفته و خالی هستند.

## تخفیف ۱۰درصدی هما در دهه فجر انقلاب اسلامی

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به مناسبت چهل وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران، فروش ویژه برای خریداران بلیت در مسیرهای بین‌المللی در نظر گرفته است.

به گزارش بازار، اداره کل روابط عمومی هما اعلام کرد؛ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به مناسبت چهل وپنجمین سالگرد انقلاب اسلامی ایران، فروش ویژه برای خریداران بلیت در مسیرهای بین‌المللی در نظر گرفته است. این فروش شامل تخفیف ۱۰ درصدی در شبکه پروازی بین‌المللی «هما» است که در بازه زمانی دهه فجرانقلاب از ۱۲ الی ۲۲ بهمن ۱۴۰۲ ارایه می‌شود.

مسافران پروازهای بین‌المللی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» در صورت خرید از دفاتر فروش «هما» می‌توانند از این امکان استفاده کنند.

مسافران برای برخورداری از این تخفیف علاوه بر تماس با دفتر فروش تلفنی «هما» با شماره تلفن ۰۲۱۴۶۶۱۸۸۸ - می‌توانند به به فایتر فروش «هما» درکرج، فرودگاه حضرت امام (ره)، هتل «هما» و مرکزی خیابان استاد نجات‌الهی تهران مراجعه کنند.

## قدردانی رئیس سازمان جهانی هواشناسی از ایران برای برگزاری کنفرانس تغییر اقلیم

رئیس سازمان جهانی هواشناسی در پیام ویدیویی به هفتمین کنفرانس بین‌المللی تغییر اقلیم تهران از دولت و سازمان هواشناسی کشور برای برگزاری این کنفرانس قدردانی کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از روابط عمومی سازمان هواشناسی کشور، عبدالله ال مندوس در پیام ویدیویی به هفتمین کنفرانس بین‌المللی تغییر اقلیم تهران که در سان همایش های کتابخانه ملی ایران برگزار شد، اظهار کرد: از دولت جمهوری اسلامی ایران و از سازمان هواشناسی این کشور برای فراهم کردن بستری عالی برای مقابله با چالش‌های امروزی تغییر اقلیم سپاسگزارم.

وی افزود: این کنفرانس پلافاصله پس از کاپ ۲۸ برگزار می‌شود و فرصت بسیار مختصی است برای دانشمندان و استعداد‌های جوان در خصوص بحث و بررسی چالش‌ها با تمرکز بر توسعه پایدار و حمایت از دولت و ایجاد و برنامه‌ریزی راه‌حل‌های مناسب برای مقابله با اثرات تغییر اقلیم.

رئیس سازمان جهانی هواشناسی ادامه داد: با توجه به اهمیت این کنفرانس، همه شرکت‌کنندگان را ترغیب می‌کنم تا فعالانه مشارکت کرده و در موفقیت کنفرانس سهیم شوند.

رئیس سازمان جهانی هواشناسی گفت: ماایلم از نماینده دائم ایران در سازمان جهانی هواشناسی WMO، دکتر سخر تاجبخش مسلمان به دلیل مشارکت برجسته و نقش پیشرو ایشان در برگزاری چنین کنفرانس برجسته بین‌المللی تقدیر و تشکر کنم.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن:

### ۶۰هزار خانه خالی تهران

به سازمان امور مالیاتی معرفی شد

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، گفت: تاکنون در دو مرحله بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی خالی استان تهران توسط وزارت راه و شهرسازی جهت اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شد و به زودی مرحله سوم معرفی خانه‌های خالی در تهران و سایر شهرهای کشور آغاز خواهد شد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به عزم جدی وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی در مقابله با احتکار واحدهای مسکونی گفت: بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۹، وزارت راه و شهرسازی موظف است اقدام به شناسایی خانه های خالی کند و هرساله پس از سررسید سال مالیاتی، خانه هایی را که بیش از ۱۲۰ روز در یک سال خالی از سکنه باشند و یا کاربری برای آن شناسایی نشده باشد به سازمان امور مالیاتی جهت اخذ مالیات معرفی کند.نوروزی افزود: یکشنبه هفته جاری جهت تعیین تکلیف املاک مسکونی و خوداظهاری اشخاص، به بیش از ۳۰۰ هزار ملک پیامک اخطار داده شد که با ورود به سامانه املاک و اسکان، اطلاعات خود را تکمیل، تصحیح و تأیید کنند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، توضیح داد: مردم می‌توانند با مراجعه به سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir، اطلاعات املاک خود را ثبت کنند تا به این ترتیب علاوه بر دریافت خدمات دستگاه‌های اجرایی با توجه به آدرس ثبتی، مشمول جریمه‌های قانون مالیات‌های مستقیم نگردند. وی افزود: تاکنون تنها در استان تهران طی دو مرحله حدود ۶۰هزار واحد شناسایی شده برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند.نوروزی افزود: از این تعداد حدود ۳۵ هزار واحد متعلق به شهر تهران است که قطعا عرضه این واحدهای مسکونی نقش موثری در بازار مسکن خواهد داشت. وی در ادامه تصریح کرد: با تعامل و همکاری بسیار خوبی که بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی صورت گرفته است فرآیند صدور برگ مالیاتی و مالیات ستانی از خانه های خالی آغاز شده است.







■ **صاحب امتیاز:** مؤسسه کلیه امید  
 ■ **مدیرعامل و مدیرمسئول:** مهدی روحی  
 ■ **سردبیر و قائم مقام مدیرمسئول:** ملیحه منوری  
 ■ **دبیر هیئت مدیره و دستیار ویژه مدیرعامل:** احمد شیرازیان  
 ■ **دبیرتحریریه و جانشین سردبیر:** علیرضا نجاتی

■ **معاونت حقوقی و امور بین الملل:** داریوش علیخانی  
 ■ **معاونت مالی و پشتیبانی:** قنبرعلی فلاح  
 ■ **سرپرست گروه طراحی:** هادی کاظمی  
 ■ **مشاور هنری:** سیدحسین جعفری  
 ■ **مشاور بازرگانی:** کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس  
 ■ **صفحه آرای:** بیتا حسن نژاد، ماریه حداد

## ایستگاه

Station

نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، نیش خیابان حسینی جنب بانک مسکن پلاک۲۵۲، طبقه اول
تلفن: ۸۷۴۶۶۱۳
نشانی الکترونیکی: jomleh2018@gmail.com
لینوگرافی وچاپ: ریحان ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰۱
توزیع :نشر گستر امروز



## جمله‌رتبه ۳شیریات کشوری

@JOMLEH\_NEWSPAPER  
 WWW.JOMLEHONLINE.IR

اوقات شرعی: اذان ظهر ۱۲:۱۸ اذان مغرب ۱۷:۵۵ نیمه شب شرعی ۲۳:۳۵ اذان صبح فردا ۵:۳۸ طلوع آفتاب ۷:۰۴

■ پنجشنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۲ ■ ۲۰ رجب ۱۴۴۵ قمری ■ ۱ فوریه ۲۰۲۴ ■ سال هفتم ■ شماره ۱۷۲۴

### سخن روز

اگر تو به کارهای خود قضاوت کنی، احتیاج به قضاوت دیگران نخواهی داشت

«اسحاق نیوتون»

### سوژه روز

## برد نفس گیر ایران سوریه و صعود به هشت تیم برتر آسیا

تیم های ملی ایران و سوریه در چارچوب بازی های مرحله یک هشتم نهایی مسابقات جام ملت های آسیا ۲۰۲۴ به مصاف یکدیگر رفتند که وقت های قانونی و اضافه این بازی با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید.به گزارش دبلی فوتبال، گل های این بازی را مهدی طارمی در دقیقه ۳۴ از روی نقطه پنالتی برای تیم ملی ایران و عمر خربین در دقیقه ۶۴ از روی نقطه پنالتی برای تیم ملی سوریه به ثمر رساندند.گفتنی است، تیم ملی ایران از دقیقه ۹۰+۱ با اخراج مهدی طارمی ۱۰ نفره شد.در ضربات پنالتی تیم ملی ایران به پیروزی ۵ بر ۳ دست یافت.

### قاب



تجدید میثاق اعضای هیات دولت با امام راحل(ع)

آیت الله «سیدابراهیم ریسی» رئیس جمهور و اعضاء هیات دولت، صبح چهارشنبه(۱۱بهمن ۱۴۰۲) درآستانه جهل و بنحمن سالگرد انقلاب اسلامی باحضور مردم امام خمینی (ره) با آرمان های بنیادگذار جمهوری اسلامی ایران تجدید میثاق کردند.

عکس:احمد معینی جم

### یادداشت

زغال سنگ خاورمیانه؛

## عربستان در آستانه عدم وابستگی



سمیره حنایی

بزرگترین بازار برای زغال سنگ سخت منطقه آسیا و اقیانوسیه است که ۵۴درصد از آمار جهانی را تشکیل می دهد. خاورمیانه بیشتر و بیشتر به انرژی زغال سنگ علاقه مند است. از جمله عواملی که براین تمایلات تأثیر می گذارد، این واقعیت است که کشورهای حوزه خلیج فارس تلاش می کنند از هزینه های ماکمل اجتناب کنند. زغال سنگ بسیار ارزان تر از گاز است. مهمتر از آن، کشورهای که به شدت به نفت متکی هستند، در جهت تنوع بخشیدن به اقتصاد خود تلاش می کنند. چین بزرگترین و حاضرترین شریک تجاری خاورمیانه از نظر استفاده از زغال سنگ است. در این نوشتار نگاهی کوتاه به جایگاه کشورهای خاورمیانه در صنعت زغال سنگ می اندازیم.

#### ایران

ایران که در فهرست کشورهای امیدوار کننده صادرات قرار دارد، آماده همکاری در صنعت معدن است. در دهه ۲۰ کمپاین جدید فولاد در منطقه اصفهان در جنوب تهران تأسیس شد. اکنون بر دو کارخانه فولاد نظارت دارد. در منطقه طیس در صحرائی بزرگ نمک تقریباً ۱ میلیارد تن زغال سنگ تک رانچ وجود دارد. استخراج به دلیل رسوبات کم عمق چالش برانگیز است. موضوع دیگر وجود گاز متان و قرار گرفتن معادن در کوهستان هانی است که ارتفاع برخی از آنها تا ۲۰۰۰ متر از سطح دریا می رسد. عربی دارای نهشته های بیشتری است که در زوایای پایینی (۰.۸-۰.۸۵ متر) قرار دارند.

#### امارات

صنعت معدن زغال سنگ در امارات متحده عربی به خاطر زغال سنگ النصر واقع در منطقه آزاد فرودگاه دیوی و زغال سنگ نظام که بر Hi-NRG و همچنین گروه Farlin- Dubai نظارت می کند که شرکت های معدنی در بازارهای آسیای جنوبی را که به چین و صادرات صادر می کنند، متحد می کند. معروف است. هندوستان نماینده سایر المللی دبی در مرکز هماهنگی ها و مذاکرات بین المللی دبی هر سال محصولات جدیدی را جمع آوری می کند. اداره برق و آب دبی (DEWA) در حال برنامه ریزی پروژه بزرگتری برای به اصطلاح زغال سنگ است که در هدف آن ۳۶۰۰ مگاوات تا سال ۲۰۳۰ است. زغال سنگ تمیز۷ درصد دیگر مربوط به نیروگاه هسته ای برکه در اوبوئبی و ۱۵ درصد به انرژی خورشیدی خواهد بود. امارات متحده عربی با استرالیایی Orica، یکی از بزرگترین تأمین کنندگان مواد منفجره و سیستم های اولیه برای صنعت معدن و رهبر جهانی در خدمات انفجاری، همکاری می کند. دیگر بازرگان اصلی حاضر در امارات Terex، Shandong Mining Technology & Equipment Inc.، Xinhai Mining Technology & Equipment Inc.، Al Fajar Al Alamia Coy، Quarry Mining. از اعمار هستند. بیشتر این شرکت ها با معادن نوری و کارهای زیرزمینی سر و کار دارند که به تولیدکنندگان ماشین آلات معدنی در بازار اجازه می دهد.

#### ترکیه

از سال ۲۰۰۴، ترکیه در حال کاهش در استخراج زغال سنگ است. در سال ۲۰۱۲ به ۱۱۶ هزار تن رسید. این در حالی است که کشور روزه به روز بیشتر از آن استفاده می کند که این وضعیت باعث می شود که آن را وارد کند و از سپرده های موجود استفاده نکند. مصرف سالانه زغال سنگ ترکیه ۲۵ میلیون تن تخمین زده می شود و بودجه آن تقریباً ۵ میلیارد دلار است. شرکت های زغال سنگ سخت ترکیه (TTK) اشاره می کند که در سال ۲۰۱۲ کمترین میزان استخراج زغال سنگ در ۱۳ سال گذشته را ثبت کرده است. دولت ترکیه متشوق های بیشتری را برای سرمایه گذاران تصویب کرد، مانند مزایای مالیاتی. در سال ۲۰۱۳ در کاراپینتار یک میلیارد، در ۸۰۰ میلیون تن زغال سنگ کشف شد که می تواند فرصتی برای خارجی های نیز باشد. ترکیه نیاز روزافزون به ابزارهای مدرن و فناوری معادن را افزایش می دهد. علاوه بر این، آمراهی رسمی خطاهای مکرر و خرابی سیستم را دلیل کاهش استخراج زغال سنگ ذکر می کند. معدن زغال سنگ کارادون گزارش می دهد که ظرفیت ماشین آلات مورد نیاز برای ششستوی زغال سنگ استخراج شده بسیار کم است. ترکیه تجهیزات معدنی تخصصی وارد می کند. نیازهای اساسی این بخش توسط TTK تأمین می شود. سایر معادن، زغال سنگ موجود در ترکیه عبارتند از: Kozlu، Amnıçlık و Zülmeçiz Amasra. طبق آمار وزارت انرژی و منابع طبیعی، ذخایر ترکیبی زغال سنگ ترکیه ۱۳۱۰ میلیون تن برآورد شده است. مؤسسات معدنی که تحت نظارت وزارتخانه هستند، شرکت های زغال سنگ ترکیه (TKI)، و شرکت های زغال سنگ سخت ترکیه (TTK) هستند.

#### عربستان سعودی

«چشم انداز ۲۰۲۰» و برنامه تحول ملی عربستان در سال ۲۰۲۰ نیاز به تنوع بخشیدن به اقتصاد و کاهش وابستگی به نفت را برجسته می کند. در سال ۲۰۱۷ International Mining Services تأسیس شد. این عوامل نشان می دهد که عربستان سعودی برای سرمایه گذاری خارجی و همکاری بیشتر باز است.

#### سایر کشورها

اسرائیل (۷۷ درصد) و مراکش (۶۶ درصد) از دیگر معادن در استفاده از زغال سنگ هستند. هوای آلوده به درگیری با همسایگان خود، یعنی با اردن دامن می زند. اسرائیل در حال برنامه ریزی برای گسترش استفاده از منابع انرژی غیرفسیل پذیر در اقتصاد خود است. کشورهای مانند اردن که نرخ بالای استفاده از کوره های گاز برای برخطر دارند، می توانند به عنوان یک چروچی بالقوه برای زغال سنگ. نغذوی زیست محیطی در نظر گرفته شوند. در سال ۲۰۱۷ اردن شروع به ساخت یک نیروگاه کوچک زغال سنگ کرد که به این معنی است که باید مقدار بیشتری از این منبع را وارد کند. منبع: داده های سایت Trademap

#### کتاب

معرفی کتاب چهار هزار هفته

## مدیریت زمان برای میراها

تا به حال به این موضوع دقت کرده‌ایدکه عمر بشر تا چه اندازه کوتاه است؟ با این حساب برای انجام دادن کارها و برنامه‌های خود زمان زیادی ندرید!کتاب چهار هزار هفته نوشته‌ البیور برکمن اثری جذاب، تأمل‌برانگیز و البته با کمی چاشنی طنز است که درباره مدیریت زمان صحبت می‌کند! این کتاب پر فروش نیویورک‌تایمز به شما می‌آموزد که چگونه باید از زمان خود استفاده کنید و بیشترین بهره را از فرصت محدود و برنامه‌های بی‌شمارتان ببرید!

#### درباره کتاب چهار هزار هفته

هر انسانی عمر مشخصی دارد. درست است که هیچ کدام از ما نمی دانیم دقیقاً چه زمانی مرگمان فرا می رسد و در چه سن‌سالی مانی زندگی دوست‌داشتنی‌مان را ترک کنیم، اما عموماً میانگین سنی که اکثر آدم‌ها به آن می‌رسند، بین هفتاد تا هشتاد سال است. مگر آدم‌های خوش شانس‌ی که صد سالگی خودشان را ببینند! بنابراین هر انسانی تقریباً حدود چهار هزار هفته در طول عمر خود فرصت دارد تا کارهایی را که می‌خواهد انجام دهد. اما اهمیت این زمان بیهوده برای انسان‌ها در چیست؟ بشر موجودی است که هواره در ذهن و درون خودش برنامه‌های متنوع و زیادی دارد و برای انجام همه آن‌ها نیز به زمان نیازمند است! مشکل اصلی اینجاست که علاوه‌بر عمر کوتاه انسان، افکار بلندپروازانه و میل به کامل انجام دادن کارها هم، وقت زیادی از افراد می‌گیرد یا، این صورت آدم‌ها خودشان را در شرایط شگفتی و تلاش زیاد و البته اغلب بی‌پایه برای انجام دلخواه‌های بیشتر کارها قرار می‌دهند. بدون آنکه نتیجه دلخواهشان را از آن بگیرند!کتاب چهار هزار هفته (Four Thousand Weeks) به شیوه‌ای ساده و کاربردی، به شما می‌آموزد که چگونه زمانتان را متناسب با تغییرات این روزهای جهان هماهنگ کنید و به فعالیت‌هایی که در ذهن دارید، برسید.البیور برکمن (Oliver Burkeman) این کتاب را تلاشی برای احیای توازن دانسته است و تلاش می‌کند که بازیابی زمان را متناسب با شرایط کنونی دنیا به شما آموزش دهد. با خواندن این کتاب دید واقع‌گرایانه‌ای را نسبت به زمان و فلسفه کوتاهی عمر به دست می‌آورید و با آرای فیلسوفان درباره محدود بودن روزهای عمر و نگرش روانشناسانه برای بهبود مدیریت زمان آشنا می‌شوید.

#### کتاب چهار هزار هفته برای چه کسانی مناسب است؟

خواندن این کتاب به همه افرادی که می‌خواهند کیفیت زندگی خود را افزایش دهند و به موقعیت‌های مثبت دست یابند، پیشنهاد می‌شود.

#### جوایز و افتخارات کتاب چهار هزار هفته

کتاب پرفروش نیویورک تایمز

کتاب پرفروش آمازون

کتاب سال فایننشال تایمز (۲۰۲۱)

#### ● به‌البیور برکمن بیشتر آشنا شویم

یکی از نویسندگان برطرف‌دار حوزه فلسفه و خودیاری، که مورد توجه افراد زیادی قرار گرفته‌است، البیور برکمن نام دارد. این نویسنده برتانیایی علاوه‌بر نویسندگی و تالیف کتاب، در کار روزنامه‌نگاری نیز توانمند است و توانسته جایزه روزنامه‌نگار جوان سال انجمن مطبوعات خارجی را از آن خود کند. همچنین در سال ۲۰۰۶ نام او برکمن به‌عنوان یکی از بهترین کتاب‌های خودیاری و فلسفه شناخته می‌شوند که در زمینه موفقیت شخصی و تغییر سبک زندگی موثر عمل می‌کند. از این نویسنده می‌توانید کتاب‌های دیگری همچون «یادزهر» و «خوشبختی را در نیمهٔ خالی لیوان جویبید» را مطالعه کنید.

#### ● در بخشی از کتاب چهار هزار هفته می‌خوانیم

هرچه بیشتر برای نریزاده‌بودن تلاش کنیم، این احساس «آشتباه‌بودن» بدتر و بدتر می‌شود و انگار فقط باعث می‌شود امور واقعاً مهم را بیشتر و بیشتر پشت گوش بیندازیم. هر روز تلاش می‌کنیم کارها را «از سر بگذرانیم»، تا از دستشان «راحت» شویم و نتیجه‌اش این است که از لحاظ ذهنی در آینده زندگی می‌کنیم و منتظریم روزی در آینده بالاخره نوبت به انجام‌دادن کارهایی که واقعاً می‌خواهیم برسد و در این حین نگرانیم که نتکند در سطح مطلوب نیایم، نکند انگیزه یا قدرت کافی برای همگام‌شدن با سرعت کنونی زندگی نداشته باشیم. مریلین ریپندسون، مقاله‌نویس امریکایی، می‌نویسد: «جوهر زمان چیزی جز اضطراب تپجی از شادی نیست.» بسیاری از ما عمرمان را صرف کارها و کارهای خود و فرزندانمان می‌کنیم تا ابزاری برای رسیدن به اهدافی باورناپذیرباشیم که هیچ‌چوزه متعلق به ما نیستند.» تقلاي ما برای حفظ تسلط بر همه‌چیز ممکن است به نفع یک کسی باشد؛ ساعت کاری بیشتر (و خرج‌کردن هر نوع درآمد اضافی برای خرید کالاهای مصرفی بیشتر) از ما خرج‌دنده‌های بهتری در دستگاه اقتصاد می‌سازد. اما هیچ آرامش‌دهنی‌ای برای ما به ارمان نمی‌آورد و باعث نمی‌شود زمان بیشتری از عمر محدود خود را با افراد و آشنایی که برایمان عزیزند بگذرانیم. چهارهزار هفته فقط یک کتاب دیگر درباره‌ی استفاده‌ی بهینه از زمان است، اما این باور نوشته‌شده که مدیریت زمانی که ما می‌شناسیم متأسفانه شکست خورده است و باید دست از وانمودکردن و تکذیب این موضوع برداریم. شاید این برهه‌ی خاص در تاریخ که زمان از کنترل خارج شده بهترین فرصت برای بازیابی رابطه‌ی ما با زمان باشد. اندیشمندان قبل از ما نیز با این مشکلات روبه‌رو بودند و وقتی دانش آن‌ها را بر وضعیت کنونی اعمال کنیم، حقایق جالبی رو می‌شود. بهر‌وورتی تله‌ای بیش نیست. کارمترشدن فقط باعث عجزول ترشدن می‌شود و هرچه بیشتر کار کنید، کارهای بیشتری روی سرتان خراب می‌شود.



## آگهی تجدید مزایده عمومی

● **نوبت اول**

شهرداری قائم شهر

**شهرداری قائم شهر** در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به اجاره موضوعات به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید.

■ **متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۵۶ ۸۴۰ ۱۱۴۲ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس [Ghaemshahr.ir](http://Ghaemshahr.ir) مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.**

ردیف	شرح موضوع اجاره	مجموع مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مدت اجاره	مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	قسمتی از مجموعه تفریحی و توریستی و گردشگری با وسیله نقلیه واقع در جاده نظامی – پارک جنگلی تالر در قالب پکیج (شامل بیست آفرود بزرگسالان – محیط پله طراوت – مکان موتور برقی – مکان دوچرخه – رستوران و تعیین عوارض ورودی خودرو بر اساس تعرفه در آمدی شهرداری قائم شهر )	۴۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ سال	۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره عرصه به مساحت حدود ۲۰۰۰ متر مربع جهت ساخت و بهره برداری تصفیه خانه سپتاز واقع در جاده گیاکا – جنب محل دفن زباله خواهد بود.	۴/۰۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰سال	۲۰۰/۸۵۰/۰۰۰

(پاکت های الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور ، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه تحویل واحد قرار دادهای شهرداری گردد.

۷- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضا، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضـا مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- **زمان و محل بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۹- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۲- **چاپ آگهی نوبت اول:** مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

۱۳- **چاپ آگهی نوبت دوم:** مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

### ♦ کاظم علی پور – شهردار قائم شهر