

■ صاحب امتیاز: مؤسسه کلبه امید
■ مدیرعامل و مدیرمسئول: مهدی رومی
■ سردبیر و قائم مقام مدیرمسئول: ملیحه منوری
■ دبیر هیئت مدیره و دستیار ویژه مدیرعامل: احمد شیرازیان
■ دبیرتحریریه و جانسین سردبیر: علیرضا نجاتی

■ معاونت مالی و پشتیبانی: قنبر علی فلاح
■ سرپرست گروه طراحی: هادی کاظمی
■ مشاور بازرگانی: کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس
■ دبیر سرویس سیاسی: محمداقبر محسنی
■ صفحه آرایی: بیتا حسن نژاد، ماریه حداد

نشانی: تهران، خیابان شهرودی جنوبی، جنب پمپ بنزین
کوچه نهمتن پلاک ۱۱
تلفن: ۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۲-۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۱
نشانی الکترونیک: jomleh2018@gmail.com
لینوگرافی و چاپ: مصمیم ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰
توزیع: نشر گستر امروز

جمله
روزنامه پنجشنبه
@JOMLEH.NEWSPAPER
WWW.JOMLEHONLINE.IR



۰۴ راه و مسکن

خبر وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛ استفاده از مسیرهای دریایی برای انتقال زائران اربعین



وزیر راه و شهرسازی از بهره‌گیری از مسیرهای دریایی به بنادر عراق برای انتقال زائران اربعین ۱۴۰۳ خبر داد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد پذیرپاش، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه ستاد مرکزی اربعین ۱۴۰۳ که به ریاست محمد مخبر سرپرست ریاست جمهوری برگزار شد، گفت: اسماعل زائران اربعین از مسیرهای دریایی هم به بنادر عراق منتقل می‌شوند.
وزیر راه و شهرسازی پیش از این در فروردین ماه نیز در دیدار با وزیر حمل‌ونقل عراق از توافق سازمان بنادر و دریانوردی با این کشور برای راه اندازی سرویس حمل‌ونقل مسافری بین دو بندر ایران و عراق برای جابه‌جایی زوار اربعین خبر داده و گفته بود: مقرر شده‌است سرویس حمل‌ونقل مسافری بین بندر خرمشهر به بصره و بندر آبادان به بندر واصلیه راه اندازی شود.

افزایش ۵۰ درصدی بهره‌وری لکوموتیوها در راه‌آهن خراسان

مدیرکل راه‌آهن خراسان گفت: سعی کرده‌ایم از حداکثر توان لکوموتیوها برای حمل بار استفاده کنیم که منجر به رشد حدود ۵۰ درصدی بهره‌وری لکوموتیو در سه ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل در اداره کل راه‌آهن خراسان شده است.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از راه‌آهن، مصطفی نصیری، مدیرکل راه‌آهن خراسان، گفت: با توجه به اینکه بهره‌وری لکوموتیو و سرعت بازرگانی مورد تأکید مدیرعامل است، برای کاهش توقف واگن‌های ترانزیتی به خصوص واگن‌هایی که از مرز سرخس وارد می‌شود، تعامل‌هایی با گمرک و استاندارد که مجوز آنها برای حرکت بارهای ترانزیتی از مبدا سرخس و بارهای صادراتی لازم است انجام شده است.
وی افزود: در سطح استان نیز برای قریظنه بارهایی که نیاز به قریظنه دارد هماهنگی شده است، همین‌طور با گمرک برای شبانه‌روزی بودن آن در سرخس و استقرار در ایستگاه شهید مطهری به عنوان مرکز لجستیک، هماهنگی انجام شده که این اقدامات باعث توقف کمتر واگن‌ها شده است.
نصیری خاطرنشان کرد: با انجام قطارهای برنامه‌ای نیز توانسته‌ایم قطارها را با زمان توقف کم و طبق برنامه به صورت قطار کامل با مبدا مشخص و کلاهی مشخص اعزام کنیم و در مقاصد تخلیه نیز دیگر نیاز به مانورهای متفاوت وجود ندارد.

آغاز عملیات آسفالت ۶۰ کیلومتر از راه‌های روستایی زنجان

معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای زنجان از آغاز عملیات آسفالت ۶۰ کیلومتر از راه‌های روستایی استان خبر داد و گفت: آسفالت این طرح‌ها در قالب ۲۲ محور روستایی در حال حاضر در دست اجراست.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان، سید ناصر موسوی، معاون فنی و راه روستایی این اداره کل اظهار کرد: عملیات اجرایی طرح‌های یاد شده در غالب زیرسازی، تعمیرض و بهسازی راه روستایی واحداث ابنیه فنی و پل‌های محروهای روستایی به طول ۶۰ کیلومتر در بخش‌ها و نقاط مختلف روستاهای استان در حال انجام است.
موسوی بیان اینکه در سال جاری و با تأمین سهمیه قیر رایگان از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای راه‌های روستایی استان، طرح‌های مربوط به ساخت و بهسازی این راه‌ها سرعت خواهد گرفت، یادآور شد: در همین رابطه تمامی طرح‌های پیشنهادی در جلسات کمیته برنامه‌ریزی شهرستان‌ها ارایه شده تا با تأمین اعتبارات استانی، کارها با سرعت بیشتری انجام شوند.
به گفته وی، در روزهای آینده نیز عملیات اجرایی ساخت و بهسازی پروژه‌های مصوب سال ۱۴۰۳ به عنوان پروژه‌های جدید در حوزه راه‌های روستایی و فرعی استان آغاز می‌شود.
معاون فنی و راه روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان با ارایه گزارشی از وضعیت راه‌های روستایی این استان، تأکید کرد: هم اکنون ۲۵ محور روستایی بالای ۲۰ کیلومتر از استان نیاز به آسفالت دارد و از ۳۱۷۶ کیلومتر راه روستایی دارای آسفالت نیز ۱۰۰۰ کیلومتر آن به دلیل عمر بالای آسفالت، عبور بارهای بیش از حد مجاز و تغییرات آب و هوایی نیازمند به لکه‌گیری و روکش است.
وی، اعتبار موردنیاز برای آسفالت و بهسازی هر کیلومتر راه را ۳۵ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: طی سال گذشته اقدامات ویژه‌ای برای بهسازی راه‌های روستایی انجام شده است.
معاون فنی و راه‌های روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان کل راه‌های روستایی استان را بیش از ۴ هزار کیلومتر عنوان کرد و افزود: ۳ هزار و ۱۷۶٫۷ کیلومتر از آن تاکنون آسفالت شده است و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته مابقی طول باقیمانده متناسب با اعتبارات تخصیص یافته در دست اجرا خواهد بود.

تشریح اقدامات وزارت راه و شهرسازی در حوزه بازار خرید و فروش و اجاره مسکن

نوروزی با اشاره قانون اجاره گفت: موجرینی که قانون سقف افزایش ۲۵ درصد را رعایت نکنند، مستجراً تا ۵ سال بعد قرارداد می‌تواند از موجر شکایت کند و اگر اثبات شود که قانون رعایت نشده، موجر هم باید مبلغ دریافتی اضافه را به مستجر و سه برابر مبلغ اجاره یکماه را باید به دولت پرداخت کند. همچنین مشاورین املاکی که قانون را رعایت نکنند و تکرار کنند پلمب می‌شوند.
وی افزود: با رونق بازار و ورود خانه‌های در دست ساخت و با مشاهده کاهش التهاب بازار، امکان برداشتن این اقدامات دستوری وجود دارد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به میزان وام ودیعه پرداختی گفت: بیش از ۴۸۰ هزار وام ودیعه پرداخت شده است و این جریان ادامه دارد. منابع فرود نیز آن را در ماه ۴ قانن جشن تولید دیده شده است. از شبکه بانکی خواهشمندیم همکاری لازم را داشته باشند. خوشبختانه بانک‌های دولتی همکاری خوبی در پرداخت وام ودیعه مسکن داشته‌اند.
نوروزی بیان کرد: ۵۰ درصد از متقاضیان وام ودیعه مسکن موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند و الباقی دچار مشکل شده‌اند. البته اقداماتی خوبی در این دوره انجام شده است و با پیگیری‌های بانک مرکزی موفق به راه اندازی جریان پرداخت وام ودیعه مسکن شده‌ایم که تاکنون ۵۰۰ هزار وام ودیعه پرداخت شده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در پایان ابراز امیدواری کرد، اقدامات انجام شده در حوزه مسکن در دولت سیزدهم در دولت آینده ادامه یابد.



تومان در گردش است که مجموع منابع بانکی و مردمی است. وی گفت: بخش اجاره یک سال عقب‌تر از حوزه خرید و فروش است اما روند کاهشی داشته است که این کاهش به پشتوانه قانونی که در مجلس به تصویب رسیده به تمام شهرها ابلاغ شده است و طبق آن در شهر تهران امکان افزایش اجاره بیش از ۲۵ درصد نیست و در صورت افزایش اجاره بیش از این میزان جریمه‌ای به دنبال دارد.
نوروزی با اشاره به اقدامات انجام شده در ساماندهی بازار مسکن گفت: از سال ۱۳۵۲ قانون مالیات بر خانه‌های خالی وجود داشته است اما وی خاطر نشان کرد: در مقایسه با کشورهای دیگر این نرخ نرخ موثری خواهد بود. شواهد ما از بازار میانگین اثربخشی این اقدام است. البته باید توجه داشت که نگاه درآمذایی نداشته‌ایم بلکه به دنبال راهکاری برای عرضه خانه‌های خالی که بازار بوده‌ایم.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در برنامه تهران ۲۰ ضمن تشریح اقدامات وزارت راه و شهرسازی در حوزه بازار خرید و فروش و اجاره مسکن گفت: در گذشته دولت‌ها به مدیریت بازار اجاره و خرید و فروش ورود نمی‌کردند اما در دولت مردمی سیزدهم با دستورات شهید ریسی اقدامات موثری در این زمینه انجام شد.
به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با حضور در برنامه تهران ۲۰ اظهار کرد: در حوزه بازار مسکن در بحث عرضه و ساماندهی بازار اقداماتی برای تنظیم عرضه و تقاضا انجام شد و هم اکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در دست ساخت است. وی افزود: در گذشته دولت‌ها به مدیریت بازار اجاره و خرید و فروش ورود نمی‌کردند اما در دولت مردمی سیزدهم با دستورات شهید ریسی اقدامات خوبی انجام شد.

● **رشد دو رقمی قیمت مسکن در تهران**
تک رقمی شد
نوروزی گفت: در دولت سیزدهم رشد تورم نقطه به نقطه در شهر تهران به صورت چشم‌گیری کاهش یافته است و طبق گزارش بانک مرکزی بعد از ۷۸ ماه، رشد دو رقمی قیمت مسکن در شهر تهران تک رقمی شده است. وی ادامه داد: به طور مثال رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن در خرداد ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته و به ۹٫۷ درصد رسیده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بیان کرد:

● **روایتی از اقدامات وزارت راه و شهرسازی**
نوروزی گفت: در دولت سیزدهم رشد تورم نقطه به نقطه در شهر تهران به صورت چشم‌گیری کاهش یافته است و طبق گزارش بانک مرکزی بعد از ۷۸ ماه، رشد دو رقمی قیمت مسکن در شهر تهران تک رقمی شده است. وی ادامه داد: به طور مثال رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن در خرداد ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته و به ۹٫۷ درصد رسیده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بیان کرد:

رئیس گروه فوق سبک سازمان هواپیمایی کشوری:

نخستین کارخانه تولید پهپادهای غیرنظامی در شرق کشور افتتاح شد
کشوری از نخستین کارخانه تولید پهپادهای غیرنظامی در شرق کشور خبر داد. وی افزود: سیمرح ۱۶۰ یک پرده بدون سرشنین در حوزه کشاورزی است که به همت متخصصان یک شرکت دانش بنیان در مشهد طراحی

رئیس گروه فوق سبک سازمان هواپیمایی کشوری از افتتاح نخستین کارخانه تولید پهپادهای غیرنظامی در شرق کشور خبر داد و گفت: با ساخت این پهپاد ۹۰ درصد در مصرف آب، ۳۰ درصد در مصرف سم

● **اطلاعیه**
بیست و هفتمین اطلاعیه ستاد پرداخت به بازماندگان معزز سانحه پرواز اوکراین
ستاد پرداخت به بازماندگان پرواز اوکراین بیست و هفتمین اطلاعیه خود را مبنی بر اجرای مصوبه هیأت وزیران صادر کرد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ستاد پرداخت به بازماندگان پرواز اوکراین وزارت راه و شهرسازی از اطلاعیه‌ای اعلام کرد: ضمن عرض تسلیت مجدد و ابراز همدردی با خانواده‌های محترم جان‌باختگان پرواز ۷۵۲ اوکراین، به اطلاع می‌رساند فوق مصوبه شماره ۱۱۸۱۳۶/ت/۵۵۳۴۱/پ/۱۳۹۹/۱۹ هیأت محترم وزیران، وزارت راه و شهرسازی مکلف به تکریم، دلجویی و تسریع در پرداخت مبلغ مصوبه مزبور به وراث قانونی هر یک از جان‌باختگان، فارغ از ملیت، جنسیت و سن برابر شیوه‌نامه اجرایی مصوبه فوق‌الذکر شده است، لذا خواهشمند است وراث قانونی جان‌باختگان با شماره‌تلفن‌های ۸۸۳۴۲۱۱/۱ و ۸۸۳۴۲۱۲/۱- در ساعات اداری جهت دریافت اطلاعات و آغاز فرایند مذکور تماس حاصل فرمایند. همچنین پیام‌های مربوطه از طریق ایمیل نیز به نشانی MRUD.IR@ContactPSY5۲ دریافت می‌شود.
وفق بند ۵ مصوبه هیأت محترم وزیران، موضوع تصویب‌نامه صرفاً نظر به خسارات ناشی از سانحه پرواز است و نافی حق پیگیری جنبه کیفری موضوع در مرجع قضایی صلاحیت‌دار به‌موجب قانون نیست.

● **مسکن**
زمان واریز آورده بعدی متقاضیان نهضت ملی مسکن قم اعلام شد
رئیس اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان قم از ارسال پیامک اطلاع‌رسانی برای واریز آورده بعدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (قم)، مهدی رحیمی ریاست اداره (قم)، به اطلاع متقاضیان مسکن، آورده پروژه‌های نهضت ملی مسکن، آورده توسط هر متقاضی واریز شده است که تا ۱۵ مردادماه، واریز مرحله هفتم و در مجموع ۲۸۰ میلیون تومان آورده باید تکمیل شود. وی گفت: در سایت پرنیان متقاضیان پروژه توسعه و عمران واریز مرحله چهارم و در مجموع ۱۶۰ میلیون تومان و پروژه‌های دانش، دهکده آسایش، خانه‌سازان پویا، و پیام نیز مرحله سوم و در مجموع ۱۲۰ میلیون آورده و پروژه‌های اخگر الکترونیک و ایران-میرنوس مرحله دوم و در مجموع ۸۰ میلیون را

● **شهری**
بازدید مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از پروژه بازآفرینی باغ‌راه حضرت فاطمه (س)
آخرین وضعیت ساخت پروژه احداث باغ راه حضرت فاطمه (س) پس از انتقال خط راه آهن تهران- تبریز به زیرزمین، با رویکرد کاهش شکاف اجتماعی، افزایش سرانه فرهنگی، ورزشی، و رفاهی مناطق کم برخوردار ۱۷ و ۱۸ شهرداری تهران، مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در این نشست که با حضور اعضای هیات‌مدیره و معاونین شرکت بازآفرینی شهری ایران و تعدادی از مدیران سازمان نوسازی شهر تهران برگزار شد، با اشاره به اینکه پروژه بازآفرینی شهری احداث باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) بعد از پروژه طرح بازآفرینی، نوسازی و توسعه میدان شهید بازآفرینی (چهارراه منصور) بزرگ‌ترین مدیره این شرکت و مهدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران آخرین وضعیت ساخت پروژه باغ راه حضرت فاطمه الزهرا (س)، به عنوان

تعبیض اجتماعی در شهرها و ایجاد به اصطلاح شمال و جنوب شهر شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه پروژه احداث باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) از تهران کمک پروژه‌های مشترک بازآفرینی شهری (راه آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت بازآفرینی شهری ایران به نمایندگی از اطراف این باغ راه را تکمیل می‌کند و هم به شمار می‌آید، گفت: آمادگی داریم تا به عنوان دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری، نحوه انجام و همچنین پیشرفت این پروژه بزرگ نوسازی بافت‌های

تعبیض اجتماعی در شهرها و ایجاد به اصطلاح شمال و جنوب شهر شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه پروژه احداث باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) از تهران کمک پروژه‌های مشترک بازآفرینی شهری (راه آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت بازآفرینی شهری ایران به نمایندگی از اطراف این باغ راه را تکمیل می‌کند و هم به شمار می‌آید، گفت: دو موضوع تراکم حداثی و پایین بودن سرانه خدمات زیربنایی و روبنایی در مناطق کم برخوردار باعث بروز احساس