

دکتر پزشکیان نهمین رئیس جمهور ایران شد؛

آغازی مسعود

جمله
روزنامه‌ی ایران
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی

یکشنبه ۱۷ تیر ۱۴۰۳ | ۱ محرم ۱۴۴۶ قمری | ۷ جولای ۲۰۲۴
سال هشتم | شماره ۱۸۳۴ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

فرارسیدن ماه محرم و ایام سوگوزی
حکمی تسلیت باد

با پایان فرآیند اخذ رأی مرحله دوم انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری در شامگاه جمعه و پس از شمارش و تجمیع کل آرا، دکتر مسعود پزشکیان با کسب بیش از ۱۶ میلیون رأی، نهمین رئیس جمهور ایران شد. پزشکیان با کسب بیش از ده میلیون رأی، پیروز دور نخست انتخابات ریاست جمهوری نیز بود.



تشکر و قدردانی مهدی روحی
مدیرمسئول روزنامه جمله و رئیس ستاد
مردمی رسانه‌ای امید دکتر پزشکیان؛

صندوق رأی
مسیری کم هزینه
برای تغییر



۰۲ <

واکنش بازار سرمایه به انتخابات
رئیس جمهور چهاردهم؛

بورس در استقبال
از پزشکیان
سبزپوش شد



۰۳ <

تحلیل جمله از دشواری‌های دولت
چهاردهم و ضرورت همراهی اصولگرایان
مجلس با مسعود پزشکیان؛

برای طیب
تعیین تکلیف
نکنید!



۰۲ <

◀ **امروز در تقویم:** **انتقاد پیمان «سعد آباد» در تهران (۱۳۱۶ ش) | درگذشت استاد خوشنویس «احمد نجفی زنجانی» (۱۳۱۶ ش) | شهادت آیت‌الله «محمد مهدی ربانی املشی» عضو فقه ای شورای نگهبان (۱۳۶۴ش) | درگذشت «محمد علی ناصح» ادیب و شاعر معاصر (۱۳۶۵ ش)**

یادداشت

تشکر و قدردانی مدیرمسئول روزنامه **جمله و رئیس ستاد مردمی رسانه‌های امید دکتر پزشکیان:**

صندوق رأی مسیری کم هزینه برای تغییر



مهدی روحی

مدیر مسئول

...

روز جمعه و در دومین دور از انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری مردم عزیز و اهل هوش و فراست، خوش درخشیدند و خود را برنده انتخابات کردند. هرچند پیروز رقابت ۱۵ تیرماه دکتر مسعود پزشکیان اعلام شد اما سهم اصلی این پیروزی به حساب مردم عزیز و شهروندان گرامی واریز شد ازین‌که با حساسیت و درایت، موفق شدند دشواری شرایط را درک کنند و فریفته نباشند و تلاش و تقوی برای قانن اساسی جمهوری اسلامی ایران، اراده مردم از طریق تقای بوقی‌چق‌ها نشوند و رأی خود را به مسعود پزشکیان بدهند. از مردم شریف و شهروندان مسئول تشکر می‌کنم که درک کردند هر نوع تغییر و بهبود شرایط را باید در صندوق رأی رقم زد و چنین کردند آن هم در شرایطی‌که انتخابات به درازا کشیده شد و در نهایت با کشیده شدن رقابت به دور دوم پیروز نهایی تعیین شد. برای قانن اساسی جمهوری اسلامی ایران، اراده مردم از طریق آرای شهروندان و رأی دادن به نامزدهای موردنظر آنان در شعب اخذ رأی رقم می‌خورد و به این شکل، جمهوریت نظام ما همسول می‌ماند و روز جمعه مردم برای چهل و دومین بار طی ۴۴سال گذشته چنین کردند.انتخابات به‌عنوان رئیس ستاد مردمی رسانه‌ای امید دکتر مسعود پزشکیان از همه مردم شریف در همه استان‌ها قدرانی می‌کنم و بابت فهم سیاسی بالایی که از خود نشان دادند و موفق شدند مشارکت بالایی رقم بزنند، ویژه تشکر دارم.مردم شریف، جوانان دانشجو و دانش آموزان رأی اولی و همچنین اعضا و فعالان ستاد مردمی رسانه‌های امید در سراسر کشور، تلاش کردند با انتخاب دکتر مسعود پزشکیان، عقلانیت و صلابت را به دولت برگردانند. امیدوارم این همراهی از روز تشکیل دولت چهاردهم تا چهار سالگی که دولت قانوناً به مسیر خود ادامه خواهد داد، استمرار یابد و دولت چهاردهم نیز همان‌گونه که وعده داد در دوره چهارساله خود، از نگاه و نظر کارشناسان متخصص بهره‌بربرد و ازجمله خود را از تعامل سازنده به جهان از شرق تا غرب محروم نسازد و در نهایت اوضاع اقتصادی و معیشتی مردم را مدیریت کند.

یادداشت

یادداشت سردبیر به بهانه هشدار آلودگی خاک

در سایت زباله آزادکوه:

خطر بیخ گوش تهران



ملیحه منوری

روزانه نزدیک کم از ۸ تن زباله شهر تهران از طریق خودروهای سنگین که در برخی اوقات فاقد استانداردهای لازم است، به مجتمع پردازش آزادکوه منتقل می‌شود که از میان شهر کهریزک و باقرشهر عبور نیز می‌کنند.

مجتمع پردازش و بازیافت زباله «آرادکوه» کهریزک در ابتدای جاده قدیم تهران – قم و در جنوب کهریزک با مساحتی نزدیک به ۱۴۰۰هکتار از سال ۱۳۳۵ پذیرای پسماند شهر تهران است. در حال حاضر تاسیسات مختلفی در خصوص دفع و بازیافت پسماندهای شهر تهران در این مجتمع مشغول به فعالیت هستند که از آن جمله می‌توان به واحد‌های پردازش، سایت هوادهی تولید کمپوست، واحد‌های پالایش کمپوست و بودجه شرکت سوز و واحد تصفیه‌خانه شیرابه اشاره کرد.اما یکی از بزرگترین مشکلات این سایت زباله ایجاد آلودگی‌های گسترده است. ازجمله ایجاد گاز متان پرفراز آرادکوه که در سال‌های اخیر هشدارهای متعددی دریافت کرده است که باتوجه به نگرانی‌های به‌وجودآمده باید طرح تجهیز آرادکوه یا انتقال آن به مکانی دیگر تسریع شود. سربیز زباله‌های عادی و بیمارستانی پایتخت به منطقه‌ای در جنوب تهران علاوه بر آلودگی‌های زیست‌محیطی، نفس ساکنان این منطقه را به شماره انداخته است و با وجود احتظارهای زیست‌محیطی، این مجتمع هنوز با فناوری روز دنیا هماهنگ نشده است و با وجود تصمیم چندین‌باره مسئولان برای برطرف کردن معضل مجتمع دفن پسماندهای آرادکوه به‌واسطه تخریب‌های زیست‌محیطی و ناهنجاری‌های اجتماعی، همچنان آرادکوه به فعالیت خود و آلوده‌سازی هوا، خاک و آب ادامه می‌دهد.

نیز در این سایت زباله مطرح شده که بر دامنه نگرانی‌ها افزوده است.احمد صادقی «عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا نسبت به آلودگی خاک در سایت آرادکوه هشدار داد و درباره سایت آرادکوه و جایجایی آن از محل کنونی‌ای گفت: به‌خودی‌خود وجود منطقه‌ای که برای دفن زباله در نظر گرفته شده باشد، سیب‌ساز آلودگی‌های زیست محیطی خواهد شد. وجود شیرابه‌های زباله نیز به این امر دامن می‌زند. مجموعه آزاد کوه مرتبط به شب پیش، یک سال یا چند سال پیش نیست و مدتهاست این محدوده برای دفن و دفع پسماند در نظر گرفته شده و البته روزی که این تصمیم گرفته شده اطراف آن محل سکونت نبوده است.وی ادامه داد: با این وجود باید در نظر داشت همانطور که نگران آلودگی هوا هستیم باید نگران آلودگی خاک و آب هم باشیم و از شیوه‌های نوین برای دفع پسماند استفاده کنیم. در این موضوع هم می‌توان گفت مدیریت شهری دوره ششم تلاش‌ها‌ی موشری در زمینه خرید دستگاه زباله‌سوز انجام داده که این امر موجب کاهش خطرپذیری دفع پسماند به ویژه در این محدوده خواهد شد.خاک در هر جنبه‌ای از زندگی شامل غذا، آب، هوا و سلامت نقش دارد. خاک به‌منظور خورابار و کشاورزی ملل متحد (فائو) تخمین می‌زند که تولید ۹۵ درصد غذای ما به صورت مستقیم و غیر مستقیم با خاک در ارتباط است. بر همین اساس، آلودگی خاک یک خطر سلامت واقعی و بسیار جدی است. اگرچه آلودگی خاک به سادگی آلودگی آیفابوس‌ها با پلاستیک قابل مشاهده و درک نیست اما اغلب آثار بلند مدت بر سلامت انسان و محیط زیست دارد.خاک قنار است که نخستین خط دفاعی ما در برابر آلاینده‌ها باشد. خاک می‌تواند وظیفه پالایش سموم را انجام دهد. اما زمانی که بار کاری اضافه بر خاک وارد می‌کنیم دیگر نباید انتظار پالایش کارآمد سموم را داشته باشیم. اگر میزان سموم بیش از ظرفیت خاک برای پالایش آنها شود، این آلاینده‌ها به بخش‌های دیگر محیط زیست، مانند زنجیره غذایی، نفوذ می‌کنند. در نهایت، آلودگی خاک به واسطه کاهش بارزه و کیفیت محصول بر امنیت غذایی تأثیر می‌گذارد، به این معنی که موجودات زنده از جمله انسان‌ها به منابع غذایی سالم وایمن کم‌و کمتری دسترسی خواهند داشت.معضل زباله در ایران هر روز بغرنج‌تر می‌شود و تقریباً تمامی جغرافیای ایران، از جمله شمال‌کنسور را هم تحت تأثیر قرار داده است. اگر هرچه سریعتر به هشدارهای داده شده توجه نشود ، روزی خواهد رسید که باید به جای هزینه برای پیشگیری ، چند برابر آن برای درمان بیماریهایی حاصل از آلودگی هزینه کنیم.

جمله

سرویس سیاسی

صداقت نوام با واقع‌بینی دو شرط اولای درستی یک تحلیل است و ما نیز همواره تلاش کردیم این دوییش‌نیاز را در تحلیلی که در صفحه دوم روزنامه «جمله» برابر شما خوانندگان گرامی قرار دادیم، رعایت کنیم و تحلیلی نوسیمیم که فاقد یکی از دو شرط «صداقت» یا «واقع‌بینی» باشد.

امروز نیز با رعایت همین دو شرط باید تأکید کنیم که «مسعود پزشکیان» در ابتدای مأموریتی بسیار دشوار با موانع بی‌شمار در خانه پیروزی تصور کند و همه مردم اعم از این‌گونه تصور کرد که با عبور موفقیت‌آمیز از انتخابات دشواری که در ۱۵ و ۱۸ تیرماه پشت سر گذاشت، باید نفس راحت بکشد و خود را در خانه پیروزی تصور کند و همه مردم کسانی که به وی رأی دادند یا ندادند، کسانی که در انتخابات شرکت کردند یا در قهر ماندند وظیفه ملی -میهنی و همچنین تعهد اخلاقی دارند کنار مسعود پزشکیان بمانند تا در اجرای مأموریت خود دقیق و بدون خطا عمل کند که فرصتی برای آزمون و خطانداریم.

مسعود پزشکیان با همه آبرو و اعتبار خود به میدان آمد تا بیماری را دردمان کند و کشوری را نجات دهد که در برخی زمینه‌ها

سعید جلیلی:

وقت ایفاء «نقش پرشکوه هر ایرانی» در جهت تحقق آرمان‌های بزرگ انقلاب اسلامی است

سعید جلیلی در پیام تبریک خود به رئیس‌جمهور منتخب کشورمان تأکید کرد که تمام تلاش و توان خود را بیش از گذشته، در جهت پشتیبانی از نقاط قوت و کمک به تصحیح خطاها و رفع نقض‌ها در روندهای جاری با استقامت و ظرفیتهای مردمی، علمی، صنفی و نخبگانی به کار خواهیم بست.

● **به گزارش ایسنا، متن پیام تبریک سعید جلیلی به مسعود پزشکیان به شرح ذیل است:**

رهبری

پیام رهبر انقلاب به مناسبت انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم:

رفتارهای رقابتی دوران انتخابات به هنجارهای رفاقتی تبدیل شود

حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت برگزاری چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، ضمن تبریک به ملت ایران و رئیس‌جمهور منتخب و همه فعالان این صحنه حساس، همگان را به همراهی و نیک‌اندیشی برای پیشرفت و عزت روزافزون کشور توصیه و تأکید کردند: شایسته‌است رفتارهای رقابتی انتخابات به هنجارهای رفاقتی تبدیل شود و همه برای آبادانی مادی و معنوی کشور تلاش کنند.

رهبر انقلاب اسلامی همچنین جناب آقای دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور منتخب را به نیکوکل به‌خاوند رحمان و چشم دوختن به افق‌های بلند و ادامه راه شهید رئیسی در بهره‌گیری از ظرفیتهای فراوان کشور بویژه جوانان انقلابی و مومن توصیه کردند.

● **متن پیام رهبر انقلاب به شرح زیر است:**

بسم ا... الرحمن الرحیم
والحمد لله رب العالمین والصلاة والسلام علی سیدنا محمد وآل الطاهرین
مجموعه آنگاه طاهرین... روحی فداء
خدای عزیز و رحیم را سپاس که با اراده و توفیق او ملت بزرگ ایران توانست پس از مصیبت سنگین فقدان رئیس‌جمهور شهید، در مدت کوتاه قانونی، صحنه‌ی انتخابات ریاست‌جمهوری را سامان دهد و در دو جمعه‌ی پیاپی، انتخاباتی آزاد و شفاف برگزار کند و از میان چند نامزد، با اکثریت آراء رئیس‌جمهور کشور را برگزیند.

مسئولان محترم برگزار ی انتخابات، با شتاب لازم و امانت کامل، وظایف خود را انجام دادند، و مردم عزیز، با احساس مسئولیت به

خبر

اسحاق جهانگیری:

پیروزی پزشکیان یعنی پیروزی تفکری که به مردم تکیه می‌کند

اسحاق جهانگیری در پیام تبریک به مسعود پزشکیان گفت: نیمی از ملت به صحنه انتخابات آمدند و نیمی دیگر نیامدند؛ هر دو صاحب‌حق هستند.

● **به گزارش ایسنا، متن این پیام به شرح ذیل است:**

برادر عزیز جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور منتخب ملت شریف ایران حضور موثر و رای آینده‌ساز ملت شریف ایران به جنابعالی سرنوشتی نو‌برای ایران رقم زد. نیمی از ملت به صحنه انتخابات آمدند و حاسهٔ آفریننده و نیمهٔ دیگر همچنان به دلیل ناراضیاتی از وضعیت زندگی، با کاهش اعتماد به ناظران‌رای‌شان بر تحول وضع امروز کشور یا در دلیل دیگر نیامدند؛ آنها هم صاحب‌حقند و مایل دیگر که در دولت چهاردهم، این دلخوری‌ها التیام و پایان یابد.



دستاوردهایی خیره‌کننده دارد و در برخی زمینه‌ها، با بیماری‌هایی صعب‌العلاج و کشنده دست به گریبان است. اگر به این موارد، احتمال بالای قدرت گرفتن دونالد ترامپ در ریاست‌جمهوری آمریکا در ۱۵ آبان را بدسیم باید تصدیق کنیم چه راه دشواری پیش روی دولت چهاردهم است که بدون همراهی و همکاری همه جناح‌ها و احزاب سیاسی باز خواهد شد.

حدود سه سال قبل و تنها چند ماه پس از پیروزی مرحوم شهید سید ابراهیم رئیسی در

جراحی است و حتی برخی در فضای مجازی مزاح می‌کردند که آنچه که انجام گرفته بود، نه جراحی اقتصادی که کالبدشکافی جسد اقتصاد ملی بود.

از این تحلیل‌ها و نظرها که بگذریم امروز سه سال از آن جراحی اقتصادی گذشته است و اقتصاد ملی به شدت بیمار است هرچند ما باور داریم که راه‌های درمان این بیمار، بسیار است و نخستین گام آن در همگرایی و همدلی دولت و ملت و سپس از آن تعامل با جهان است.

نخستین گروه‌ها و طیف‌هایی که در کمک به مسعود پزشکیان باید همراه و همدل باشند، گروه‌های سیاسی مخالف و رقبای انتخاباتی‌اش هستند که در نهادهای مهم و حیاتی چون مجلس شورای اسلامی، حضوری پررنگ دارند و لازم است مسیرهای قانونی را برای دولت مسعود باز کنند و موانع احتمالی را از سر راه وی بردارند.

برای من نمی‌خوشه بذار | را شعار خود سازند و از همراهی و کمک به دولت چهاردهم به بهانه‌هایی چون اصلاح‌طلب بودن، سر باز زنند یا حتی مانند برخی موانع در گذشته که دولت و مجلس از نظر خط و مشکی سیاسی نامهانگ بودند، بر سر راه دولت‌سازانی کنند چون دود چنین اختلافاتی تنها به چشم

۱۴ میلیون رای شما، تمام تلاش و توان خود را بیش از گذشته، در جهت پشتیبانی از نقاط قوت و کمک به تصحیح خطاها و رفع نقض‌ها در روندهای جاری با استفاده از ظرفیتهای مردمی، علمی، صنفی و نخبگانی به کار خواهیم بست. اکنون وقت ایفاء «نقش پرشکوه هر ایرانی» با همدلی و هم بستگی ملی در جهت تحقق آرمان‌های بزرگ انقلاب اسلامی است.



اسلامی است.

خبر

محمدرضا عارف:

حفاظت از اعتماد عمومی نیازمند درجه‌ای از صداقت با ملت نجیب ایران است

محمدرضا عارف، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و رئیس بنیاد امید ایرانیان با صدور پیامی به مناسبت اعلام نتایج نهایی انتخابات دور چهاردهم ریاست جمهوری ضمن تبریک به منتخب مردم و نیز ملت ایران و با بیان اینکه بی‌شک شخصیت برجسته جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان ،کاندیدای جریان اصلاح جو و بهبود خواه، در شکل گیری اجماع ملی برای تحول خواهی، نقشی برجسته داشته است، تأکید کرد: امید به اصلاح از درون، گفت و گوی ملی و حل مسائل کشور از طریق مشارکت عمومی، بار دیگر در سپهر سیاسی کشور، ظنین افکن شد.

● **به گزارش ایسنا، متن این بیانیه به شرح زیر است:**

بسم ا... الرحمن الرحیم

اکنون و پس از چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری شاهد عیان شدگی بیش ازپیش وضعیت سیاسی کشور هستیم. جای بسی خرسندی است که تدبیر صورت گرفته، امکانی را برای نقش آفرینی مردم در سرنوشت خویش فراهم آورد تا شفافیت ملت و حاکمیت، به عنوان زمینه تأثیرگذار بر امنیت، اقتدار و توسعه ایران، نسبت به گذشته، ترمیم شده و امید به اصلاح از درون، گفت و گوی ملی و حل مسائل کشور از طریق مشارکت عمومی، بار دیگر در سپهر سیاسی کشور، ظنین افکن شود. در مرحله اول انتخابات، هر چند بخش زیادی از مردم از مشارکت در عرصه انتخابات و حضور درپای صندوق های رأی خودداری کردند، که در جای خود نیاز به بررسی روشمند و آسیب شناسانه می‌باشد، اما همچنان و در آن دوره نیز کاندیدایای جریان اصلاح طلب و بهبودخواه، توانست با کسب اعتماد مردم، در صدر رنفتیابی و در حال است که شاهد بزرگترین حملات علیه اصل انتخابات بودیم. این انتخابات، بار دیگر، فهم و درک عمیق ملت ایران را به نمایش گذاشت و به تجدید مطلعی برای احیای جمهوریت و بازسازی و ترمیم شکاف های داخلی در درون جمهوری اسلامی ایران تبدیل شد.بی‌شک شخصیت برجسته جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان، کاندیدای جریان اصلاح جو و بهبودخواه، در شکل گیری این اجماع ملی برای تحول خواهی، نقشی برجسته داشته است. دکتر پزشکیان، شخصیتی پاکدست، خوشنام، واجد فضیلت های لازم برای یک سیاستمدار ملی و مصلح، معتدل، استوار، صادق و شرافتمند می‌باشد که در نقش ایجاد کننده اجماع ملی برای عبور از تحریم، انزوا و افتادن کشور در ریل توسعه مردم‌سالار ظاهر گردید و اعتماد عمومی ملت را کسب کرد. اینجانب این پیروزی شکوهمند که علیرغم همه موانع و مشکلات، بوجود آمد و کام اکثریت مردم ایران، اعم از آنکند در انتخابات شرکت کردند و آنهایی که عمق نگرانی‌شان به گونه‌ای بود که نیامدند، همگی شیرین گردید را به مردم بزرگ و فهیم ایران و منتخب شایسته ملت تبریک عرض می‌کنم. امیدوارم همگان قدر این پیروزی را بدانیم و آن را به مقدمه‌ای برای پیروزی های بزرگ تر تبدیل نماییم. ملت شریف ایران بزرگترین برنده این میدان بوده است، از این رو همه جریان های سیاسی وفادار به مصالح ملت و ایران، این پیروزی را همچون پیروزی خود می‌دانند.حفاظت منتخب ملت و جریان سیاسی حامی ایشان از این پیروزی، رسالتی ملی و تاریخی است. امیدوارم به درایت و تجربه دریافته باشیم که حفاظت از اعتماد عمومی نیازمند درجه‌ای از صداقت و راستی با ملت شریف و نجیب ایران است و حفاظت از این سرمایه اجتماعی وظیفه‌ای است‌سزگ می‌باشد.منتخب ملت ایران، به شرط وفاداری به اصول بنیادین هویت ساز کفتمانی خویش و محافظت از این سرمایه اجتماعی ملی در برابر آسیب هایی چون فرصت طلبی ها، افراط و تفریط ها می تواند آغازگر توسعه همه جانبه در داخل، رفع تحریم و انزوا ی بین المللی، کنشایش گری در سپهر سیاسی کشور و پرسیازنده اجماعی ملی، وحدت و انسجام ملت و حاکمیت، برای غلبه بر ناملایمات و مخاطرات باشد. برای موفقیت برادر عزیز گرامی می‌آید، صدیق گرانقدر جناب آقای دکتر پزشکیان، منتخب شایسته ملت سرافراز ایران، آرزوی موفقیت دارم و از خواند متعال برای ایشان و مردم ایران زمین موفقیت و کامروایی آرزومندم.بر خود لازم می‌دانم از تمامی دست اندرکاران امر انتخابات که تمام تلاش خود را برای برگزاری انتخاباتی سالم و قانونمند به کار گرفتند، اصحاب رسانه و نیز ستادهای مرکزی و مردمی جناب آقای دکتر پزشکیان بویژه ستاد امید که در چارچوب اخلاق برای پیروزی کاندیدای خود تلاش کردند صمیمانه قدردانی کنم.

به امید فردایی بهتر برای ایران سرافراز.

ریس سازمان برنامه و بودجه توضیحاتی در خصوص علت متناسب سازی حقوق بازنشستگان و واریز ۳ میلیون تومان به حساب این افراد، ارائه کرد.

خبر واریز سه میلیون تومان به حساب شش میلیون و ۸۰۰ هزار بازنشسته با واکنش سیاسی برخی افراد و جریان‌ها مواجه شد. داوود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه در واکنش به این مساله پاسخ داد: متناسب سازی حقوق بازنشستگان یک بار در سال ۱۳۹۹ بر اساس تکلیف قانون برنامه ششم انجام شد. متناسب سازی برای دومین بار بر اساس تکلیف قانون برنامه هفتم انجام می‌شود که در هفته قبل ابلاغ شد. منابع مالی متناسب سازی هم در بخش دوم قانون بودجه پیش بینی شده است که در هفتم خرداد ابلاغ شد. گفتنی است، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور روز گذشته در صفحه شخصی مجازی خود اعلام کرد: در اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت آئین نامه اجرایی متناسب سازی حقوق بازنشستگان به تصویب هیأت دولت رسید و مبلغ سه میلیون تومان به صورت علی الحساب به هر یک از ۶/۲ میلیون بازنشسته صندوق های لشکری و کشوری و ۲/۲ میلیون بازنشسته تأمین اجتماعی در مجموع با ۲۰ همت اعتبار پرداخت شد.



علت واریز ۳ میلیون تومان به حساب بازنشستگان اعلام شد

با اعلام محمد صفری معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری صورت گرفت؛

ثبت سفارش واردات خودرو به مناطق آزاد ابلاغ شد

صفحه ۰۳



واکنش بازار سرمایه به انتخابات رییس جمهور چهاردهم؛

بورس در استقبال از پزشکین سبزپوش شد

شرکت گوهر فام با نماد "شفام"، و شرکت سهامی بیمه ایران با نماد معین نمادهایی بودند که امسال به بازار عرضه شدند. گفته می‌شود نماد شرکت مجتمع ذوب آهن بیستون هم در لیست عرضه اولیه برای هفته‌های آتی قرار دارد. بسیاری امیدوارند دولت جدید بتواند ناکامی‌های دولت سیزدهم در بورس را جبران نماید و تصمیمات کارشناسی بلندمدت را جایگزین تصمیمات خلق الساعه کند. واکنش مثبت بورس به انتخاب پزشکین باید به مثابه اندوخت‌های در نظر گرفته شود که در صورت مدیریت صحیح می‌تواند راه را برای افزایش سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه فراهم آورد.

ماندی در تاریخ بازار سرمایه خواهد بود تا تلخی‌های سالهای اخیر و تلخی مواردی همچون ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ و نرخ‌های بهره‌های نزدیک به ۴۰ درصدی اسناد خزانه سال جاری از ذهن اهالی بازار سرمایه پاک شود. در همین رابطه مهدی طغیانی نائب رئیس اول کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است: متأسفانه مرکز مبادله ارز و طلا نتوانست ثبات ارزی لازم را ایجاد کند. سومین عرضه اولیه سال ۱۴۰۳ نیز در روز دوشنبه برگزار خواهد شد و ۵ درصد از سهام ایستا پلاستیک با نماد خنور به روش ترکیبی به بازار عرضه می‌شود.

۱۸۸ هزار و ۸۴۹ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افزایش ۲۳ هزار و ۵۵۵ واحدی در رقم ۶۹۸ هزار و ۹۸ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با رشد ۸۱۹ واحدی به رقم ۲۲ هزار و ۹۷۳ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن فرابورس با افزایش ۶ هزار و ۷۱ واحد به سطح ۱۲۵ هزار و ۵۸ واحد رسید. دیروز نمادهای فملی، فولاد، فارس، شینا، شستا و تاییکو نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، شگوبیا و هرمز بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند. بر اساس نظر کارشناسان شنبه، روزی به یاد

پیروزی مسعود پزشکیان اگرچه قابل پیش بینی بوده، اما اضطراب تا آخرین لحظات شمارش آرا بر کمپین دو طرف رقابت سایه افکنده بود. تمامی بازارها از جمله بازار مسکن و دلار و سکه و بورس در انتظار نتیجه انتخابات بودند و بالاخره با پیروزی مسعود پزشکیان، در انتخابات ریاست جمهوری، بورس تهران یکپارچه سبزپوش شد. در معاملات روز شنبه ۱۶ تیر ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۸۸ هزار و ۱۷۹ واحد نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و

او افزود: بانک صادرات چک الکترونیکی را رونمایی کرد. همچنین سفته و برات الکترونیکی بهره‌برداری شد. توسعه بانکداری دیجیتال در اقتصاد بانکداری بسیار موثر بود.



می‌شود و قابل اجرا در تمام گمرکات است. احمد تقوی نجیب با بیان اینکه ۶۰ طرح در بخش بیمه مرکز اجرا شد، تصریح کرد: جلوی دریافت پول‌های غیرقانونی در بیمه‌ها گرفته شده است. همچنین تا شهر یورما تمام بیمه‌نامه‌ها در زمینه صدور و دریافت خسارت تحت اشراف اطلاعاتی قرار می‌گیرد. تقوی نجیب با تأکید بر اینکه در مرکز مبارزه با پولشویی دو اقدام انجام شد، تصریح کرد: سامانه شناسایی معاملات مشکوک و همچنین تلاقی اطلاعات در سامانه‌ها در حال راه‌اندازی است و تا آبان ماه بهره‌برداری می‌شود. او با تأکید بر اینکه سامانه نظارت بر اربابان بازار در حال راه‌اندازی است، تصریح کرد: همچنین یکپارچه کردن و ادغام بانک‌های نیروهای مصلح زیر مجموعه بانک سپه انجام شد.

تقوی نجیب با تأکید بر اینکه در مرکز مبارزه با پولشویی دو اقدام انجام شد، تصریح کرد: سامانه شناسایی معاملات مشکوک و همچنین تلاقی اطلاعات در سامانه‌ها در حال راه‌اندازی است. رئیس فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت اقتصاد و امور دارایی در آیین نامه رونمایی از معماری یکپارچه فناوری اطلاعات و مرکز عملیات امنیت، گفت: شاخص‌ترین پروژه‌ای که دولت سیزدهم اجرا کرد پایانه‌های فروشگاهی بود. در حال حاضر ۲۲ میلیون صورت حساب به صورت روزانه ثبت می‌شود. با در نظر گرفتن تراکنش‌های شاپرک ۱۰۰ میلیون صورت حساب روزانه ثبت می‌شود. در حالی که در ابتدای دولت این پروژه نیازمند با تعریف بود.

رئیس فناوری اطلاعات وزارت اقتصاد و امور دارایی اعلام کرد؛ اقدام برای جلوگیری از پولشویی

خودرو

ثبت سفارش واردات خودرو به مناطق آزاد ابلاغ شد



شایان ذکر است در اجرای تبصره ذیل ماده ۲ مصوبه شماره ۱۹۳۳۷۸ / ت ۶۲۰۷۲ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیئت محترم، وزیران پیگیری‌ها و جلساتی با وزارت صمت، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی ربط به منظور تعیین سهمیه از سایر منابع ارزی صورت پذیرفته که به محض حصول نتیجه مراتب در ابلاغیه‌های بعدی به آن سازمان منعکس خواهد شد.

وزارت صمت و یا سازمان توسعه تجارت و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان عدم ورود خودروی‌های کره‌ای و آمریکایی و سایر مفاد تصویب‌نامه، جهت مراحل بعدی اجرای کار ضروری است. ۳- ورود و ترخیص خودروهای موضوع تصویب‌نامه فوق‌الذکر بدون ثبت آماری معتبر و بدون تخصیص ارز به محدوده مناطق آزاد ممنوع است.

توسعه تجارت، امکان ثبت آماری واردات خودرو به مناطق آزاد از محل ارز سپرده خود پس از تأیید تخصیص ارز توسط بانک مرکزی طبق ضوابط مندرج در نامه شماره ۷۷۲۳۱۶/ مورخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۳ اداره تخصیص ارز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران فراهم گردید در این خصوص رعایت موارد ذیل ضروری است.

۱- اظهار و ترخیص کلیه خودروهای مشمول تصویب‌نامه صدر الذکر اعم از خودروهای ثبت آماری شده قبلی و یا جدید می‌بایست از طریق سامانه رفع تعهد ارزی مناطق آزاد سامانه امور گمرکی (EPL) صورت پذیرد. ۲- رعایت سایر مفاد تصویب‌نامه مذکور در ممنوعیت عدم ورود خودروهای سواری با حجم موتور بالاتر از ۲۵۰۰ سی‌سی، عدم امکان ثبت آماری خودروهای ترکیبی و برقی بالای ۴۰ هزار دلار، رعایت مبنای تعیین ارزش خودرو، اخذ تأییدیه استانداردها و رعایت ضوابط، آلاینده‌ی ضرورت بررسی صلاحیت فنی و حرفه‌ای واردکنندگان، استعلام اصالت قراردادهای واردات خودرو با شرکت خارجی و خدمات پس از فروش از طریق

ثبت سفارش واردات خودرو به مناطق آزاد ابلاغ شد. طبق این مصوبه واردات خودروهای کره‌ای و آمریکایی و همچنین خودروهای هیبریدی و برقی بالا ۴۰ هزار دلار ممنوع است.

محمد صفری معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری موضوع ثبت سفارش واردات خودرو به مناطق آزاد را ابلاغ کرد. از جمله موارد مهم این مصوبه باید با عدم ورود خودرو با حجم موتور بالای ۲۵۰۰، عدم ورود خودروی هیبرید و برقی بالای ۴۰ هزار دلار و عدم ورود خودرو برنده کره‌ای و آمریکایی اشاره کرد. همچنین ورود و ترخیص خودرو بدون ثبت سفارش و تخصیص ارز ممنوع است. در این نامه آمده است: در اجرای مصوبه شماره ۱۹۳۳۷۸ تا ۶۲۰۷۲ ه مورخ ۲۳/۱۰/۱۴۰۲ هیأت وزیران موضوع آئین نامه واردات خودروهای نو به استحضار می‌رساند با پیگیری‌های صورت گرفته توسط دبیرخانه شورایی مناطق آزاد و ویژه مطابق نامه شماره ۰۷/۰۴/۱۴۰۳ مورخ ۳۰۲۴۴۸ مورخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۳ معاون محترم وزیر صمت و رئیس کل سازمان

با عاملیت بانک کشاورزی محقق شد: کاهش ریسک زنجیره تامین با اجرای کشاورزی قراردادی

صفحه ۰۴

رئیس فناوری اطلاعات وزارت اقتصاد و امور دارایی اعلام کرد؛

۲ اقدام برای جلوگیری از پولشویی

صفحه ۰۳

 <p>عضو هیئت مدیره تکنوجارت:</p> <p>مشارکت بانک تجارت با کسب و کارها نشانه بلوغ است</p> <p>۰۴</p>	 <p>رئیس کل بانک مرکزی خبر داد:</p> <p>امضای نخستین قرارداد پیمان پولی ایران و روسیه</p> <p>۰۳</p>
---	--

بین‌الملل

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد؛ امضای نخستین قرارداد پیمان پولی ایران و روسیه

رئیس کل بانک مرکزی از امضای نخستین قرارداد پیمان پولی دوجانبه برای تبادلات تجاری میان ایران و روسیه خبر داد و گفت: زیرساخت معاملات توافقی ریال برون‌مرزی در مرکز مبادله در آینده نزدیک افتتاح خواهد شد.

از بانک مرکزی، محمدرضا فرزین در مصاحبه با خبرنگاران اظهار داشت: در نشست دوجانبه روسای کل بانک‌های مرکزی دو کشور ایران و روسیه در حاشیه کنفرانس مالی روسیه در سنت پترزبورگ که پنجشنبه گذشته برگزار شد، کلیه اقدامات مشترکی که در گذشته توافق شده بود نهایی شد و بدین ترتیب کلیه اقدامات توافق شده قبلی وارد مرحله عملیاتی شد. رئیس کل بانک مرکزی همچنین گفت: در این نشست سند همکاری جدیدی در خصوص اقدامات مشترک آتی به امضای روسای کل بانک‌های مرکزی دو کشور رسید.

وی با اشاره به ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی ایران و روسیه تأکید کرد: در پایان دیدار دوجانبه با رئیس بانک مرکزی روسیه، قرارداد پیمان پولی دوجانبه به منظور تأمین (معاوضه) نقدینگی به پول‌های ملی برای تبادلات تجاری امضا شد و به زودی با افتتاح زیرساخت

معاملات توافقی ریال برون‌مرزی (ریال آفشور) در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، دستورالعمل‌های لازم به شبکه بانکی و بازرگانان ابلاغ خواهد شد.

فرزین یادآور شد: با پیمان پولی، مبادلات براساس ارزهای محلی ریال و روبل خواهد و نیازی نیست از ارز دیگری استفاده شود و شروعی برای جهش در مبادلات تجاری کشور خواهد بود و بسیاری از خطرات ناشی از تبدیل ارز و این امر مبادلات با سایر ارزها را پوشش می‌دهد.

لذا این مهم برای تجارت ایرانی و سرمایه‌گذاران روسی بسیار مطلوب است.

اتصال شبکه پرداخت کارتی میر روسیه به شبکه شتاب ایران نهایی شد
رئیس کل بانک مرکزی با اشاره مناسبات پولی و بانکی ایران و روسیه، گفت: در نشست دوجانبه هیأت تخصصی دو طرف، ضمن نهایی‌سازی الزامات اتصال شبکه پرداخت کارتی میر روسیه به شبکه شتاب ایران، این پروژه وارد مرحله عملیاتی

◀ **امروز در تقویم:** سرلشگر اق اولی وزیر کشور به دنبال برقراری حکومت نظامی از عضویت کابینه کناره گیری کرد.(۱۳۳۶ ش) ۱ هاری ترومن رئیس جمهور امریکا طی پیامی که برای دکتر مصدق فرستاد.(۱۳۳۰ ش)

اخبار

انتشار نسخه جدید سامانه مگابانک

با هدف بهبود عملکرد سامانه مگابانک و ارائه خدمات به‌روز و متناسب با نیاز مشتریان، نسخ جدید ۳،۵۰۹ اندروید و ۱۰۶۰۲ iOS این سامانه در دسترس مشتریان قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، نسخه‌های جدید سامانه مگابانک در وب‌سایت این بانک به نشانی www.bankmellat.ir و فروشگاه‌های نرم‌افزار اندروید و iOS که اسامی آنها در همین وب‌سایت آمده، منتشر شده است.

بر اساس این گزارش، خدمات بانکداری ویدیویی، امکان دریافت محتوای پیامک‌های بانکی در بات Bank Mellat و خدمت تماس گروهی صوتی و تصویری از مهم ترین خدمات و قابلیت‌های جدید سامانه مگابانک هستند.

در همین راستا، در خدمت بانکداری ویدیویی که به خدمات اصلی در نسخه جدید سامانه مگابانک اضافه شده است، امکاناتی از جمله احراز هویت غیر حضوری eKYC، مشاهده فهرست خدمات بانکی، تاریخچه خدمات دریافتی، تنظیمات صدا و تصویر، مشاهده، ذخیره، اشتراک گذاری مستندات و رسیدهای تراکنش ارائه می شود.

همچنین با هدف ارتقای خدمت پیام‌رسان و سهولت برقراری ارتباط صوتی و تصویری بین کاربران، در نسخه جدید مگابانک علاوه بر تماس صوتی و تصویری فرد به فرد، امکان برقراری تماس گروهی تا سقف ۱۰ نفر نیز فراهم شده است.

این گزارش حاکی است، مشتریان می‌توانند برای دریافت رایگان محتوای پیامک‌های بانکی از طریق بات Bank Mellat (به استثنای رمزپویا، کدهای فعال سازی و اعتبارسنجی) به بخش تنظیمات پیامک و سپس فعال سازی دریافت پیامک درون برنامه مراجعه کنند.

بر این اساس، کاربران مگابانک به محض فعال کردن سرویس یادشده، تمامی پیامک‌های بانکی مرتبط با همه حساب‌های انفرادی خود در بانک ملت را از طریق ستر پیامرسان دریافت می‌کنند.

برندگان ۱۰ دستگاه موتورسیکلت صاحبان حساب در متابانک موسسه اعتباری ملل مشخص شدند

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه در حاشیه همایش سراسری مدیران و روسای شعب در مشهد مقدس طی مراسمی در روز پنجشنبه مورخ ۱۴ تیرماه قرعه‌کشی ۱۰ دستگاه موتورسیکلت طرح کلیک را برگزار کرد این گزارش می‌افزاید: در این قرعه‌کشی که از طریق اپلیک اعتبار اعلام شده به مشتریان راس ساعت ۱۲ به صورت مستقیم پخش شد آقایان: علی بیرامی، جلیل عبادی آغچه رود، محمد کولیانی، مهدی احمدی جوان، منیم جمشیدی امانی، گیهان لایقی، مهدی بابازاده، سمیر عباداتی و خانمها: نجمه بسیم و فاطمه باقری کجی) به عنوان برندگان قرعه‌کشی ۱۰ دستگاه موتورسیکلت دارندگان حساب در متابانک موسسه اعتباری ملل انتخاب شدند.

گفتنی است مشتریان محترم می‌توانند از طریق متابانک ضمن انجام عملیات بانکی به روز و سریع از وام قرض الحسنه حداکثر به مبلغ ۵۰ میلیون ریال نیز بهره‌مند شوند

حمایت از ۱۰۲ طرح خوداشتغالی در استان سیستان و بلوچستان توسط بانک اقتصادنوین

چهارمین تفاهم‌نامه همکاری مشترک بانک اقتصادنوین و کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سیستان و بلوچستان در قالب تأمین مالی طرح‌های خوداشتغالی در مناطق روستایی امضا ومیادله شد.
به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، بر اساس این تفاهم‌نامه، بانک اقتصادنوین در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و در جهت توانمندسازی و محرومیت‌زدایی از مناطق کمتر برخوردار، از طرح‌های خوداشتغالی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سیستان وبلوچستان حمایت می‌کند.در این تفاهم‌نامه ۱۰۲ طرح خوداشتغالی شامل ۸۷ کارگاه قالی بافی خانگی و ۱۵ گلخانه کوچک خانگی با حمایت بانک اقتصادنوین راه‌اندازی می‌شود که از طریق آن‌ها مددجویان تحت پوشش کمیته‌امداد امام خمینی (ره) در این استان می‌توانند با کمک راهبران شغلی این نهاد، صاحب شغل پایدار شوند.گفتنی است، از سال ۱۴۰۰ تاکنون چهار تفاهم‌نامه میان بانک اقتصادنوین و کمیته امداد امام‌خمینی (ره) منعقد شده که طی آن‌ها ۲۴۸ طرح خوداشتغالی در جهت ایجاد شغل پایدار برای مددجویان این کمیته در حوزه‌های پرورش دام و آرنیان، قالی‌بافی، راه‌اندازی گلخانه و تصفیه آب خانگی به بهره‌برداری رسیده است.

دکتر احمدی در دیدار با شهردار یزد:

استفاده حداکثری از ظرفیت های بانک شهر برای توسعه زیرساخت های شهری فراهم است

مدیرعامل بانک شهر در دیدار با ابوالقاسم محی الدینی شهردار یزد با اشاره به افزایش همکاری ها و خدمات رسانی بانک شهر به شهرداری ها طی ۳ سال گذشته، گفت: نمره این مهم، بهره مندی شهروندان از خدمات برتر بانکی، و رفع مشکلات شهرها بوده است.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، دکتر سیدمحمد مهدی احمدی با بیان اینکه بانک شهر با اعتماد بر توانمندی جوانان و تکیه بر "شعار نوآوری در خدمت" توانسته خدمات برتر پولی و مالی را به شهرداری ها ارائه دهد. افزود: هم اکنون بیش از نیش استفاده حداکثری از ظرفیت های بانک شهر برای توسعه زیرساخت های شهری فراهم است. وی با تأکید بر اینکه بانک شهر اقدام به طراحی محصولات جدید بانکی متناسب با نیازهای شهرداری ها کرده است، عنوان کرد: با درک درست درخواست های متقابل در کنار شهرداری ها قرار گرفته و آنها را حمایت می کنیم؛ خوشبختانه امروز مدیران شهری نیز به جایگاه بانک در ارائه بهتر خدمات خود آگاهی کامل دارند.

دکتر احمدی بر آمادگی بانک شهر برای کمک به سرانجام رسیدن پروژه‌های عمرانی، فرهنگی، حمل و نقل عمومی و ... شهرداری یزد تأکید کرد و خاطر نشان ساخت: همچنین تلاش کرده ایم اقدامات تأثیرگذار، مهم و گسترده‌ای را در زمینه هوشمندسازی شهرها انجام دهیم.مدیرعامل بانک شهر با بیان اینکه این بانک شرایط لازم و کافی را برای استفاده مدیریت شهرها از روش‌های نوین تأمین مالی فراهم کرده است، گفت: شهرداری‌ها با بهره‌مندی از ابزارهای جدید مالی می‌توانند ضمن تحقق اهداف خود، از اموال شهریه عنوان سرمایه‌های شهروندان صیانت کنند. ابوالقاسم محی الدینی شهردار یزد نیز در این دیدار تأکید کرد: بانک شهر با مهمترین حامی شهرداری‌ها در گسترش خدمات رسانی به شهروندان می‌دانیم و افزایش همکاری‌ها میان دو طرف را در دستور کار داریم.

معاون بین الملل بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: ۴۰۰ درصد رشد در سه ماهه اول سال جاری

دکتر احمدی در دیدار با شهردار یزد:

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران با اعلام رشد ۴۰۰ درصدی این بانک در بخش فروش از ارزش ۱۶۷ درصد رشد را تجربه کرده‌ایم که در سه ماهه اول سال جاری، به رشد عملکردی حاصل طی سال ۱۴۰۲ و رشد عملکردی حاصل از آن بوده است.
به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، حمیدرضا معبودی ضمن تشریح عملکرد ارزی سه ماهه اول سال جاری این بانک، افزود: تا پایان خرداد ۱۴۰۳ در بخش فروش ارزی به مشتریان، ۱۶۷ درصد رشد را تجربه کرده‌ایم که سود حاصل از این فروش قابل توجه بوده است.وی خاطر نشان کرد: درحوزه پذیرش تعهد ارزی مشتریان در سه ماهه اول سال جاری، به بالغ بر ۱۶۰ میلیون یورو مصوبه معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران با اعلام رشد ۴۰۰ درصدی این بانک در بخش فروش از ارزش ۱۶۷ درصد رشد را تجربه کرده‌ایم که در سه ماهه اول سال جاری، به رشد عملکردی حاصل طی سال ۱۴۰۲ و رشد عملکردی حاصل از آن بوده است.

در نمایشگاه الکامپ، سرمایه‌گذاری تکنوتجارت در باروک اعلام شد. مشتریان سرویس «کسب نو» بانک تجارت می‌توانند به اعتبار بانک و بدون نیاز به پرداخت نقدی، از تأمین‌کنندگان کالا و شرکت‌های پخش خرید کنند.

در این مراسم که در محل غرفه تفتا واقع در سالن ۸ و سرگروه کارشناسی توسعه محصول و زنجیره ارزش در اداره نمایشگاه بین المللی برگزار شد، علی اخوان، عضو هیئت مدیره شرکت تکنو تجارت؛ امیر حکیمی، مدیر محصول و سرگروه کارشناسی توسعه محصول و زنجیره ارزش در اداره بانکداری اصناف بانک تجارت و امیرمسعود پورهاشم، مدیرعامل باروک حضور داشتند و خیر سرمایه‌گذاری تکنوتجارت در باروک اعلام کردند. به موجب این سرمایه‌گذاری، تکنوتجارت به عنوان بازوی نوآوری و سرمایه‌گذاری خطرپذیر بانک تجارت، سهامدار ۲۰ درصدی باروک شد.

علی اخوان، عضو هیئت مدیره شرکت تکنوتجارت با بیان مقدمه‌ای از هدف و حوزه‌های فعالیت این شرکت گفت: مجموعه تکنوتجارت که بازوی سرمایه‌گذاری بانک تجارت در شناسایی ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوآور است، در قالب یک هاب ارتباطی وارد عمل می‌شود و این بانک را به کسب‌وکارهای بیرونی متصل می‌کند. اخوان ادامه داد: تلاش ما در تکنوتجارت ایجاد هم افزایی برای انتفاع تمامی ذی‌نفعان است و لازمه تحقق چنین هدفی اتصال مداوم ما به شرکت‌های حوزه نوآوری و پخش‌های مختلف بانک تجارت است.

عضو هیئت مدیره تکنو تجارت در تشریح همکاری اخیر خود با مجموعه باروک گفت: در بررسی انجام شده از این مجموعه، ایده ارائه‌شده را جذاب و مرتبط با اداره مشتریان اصناف بانک دانستیم و موافقت لازم برای سرمایه‌گذاری و همکاری مشترک بانک تجارت با این مجموعه جلب شد. در ادامه این جلسه امیر حکیمی، مدیر محصول و سرگروه کارشناسی توسعه محصول و تعامل با مشتریان صنفی بانکداری اصناف بانک تجارت، توافق انجام‌شده میان بانک و باروک را در راستای پیاده سازی استراتژی‌های کلان بانکی برای افزایش وقاف و تعامل با مشتریان صنفی بانک دانست. او ادامه داد: چنین مشتریانی، مدت‌ها در قالب مشتری حقیقی فعالیت می‌کردند و اکنون در قالب مفهوم جدیدی با عنوان فعال صنفی در بانک تجارت تعریف می‌شوند. در تلاشیم تا خدمات بهتری به این

معاون مالی و بین‌الملل بانك صنعت و معدن:

فعال سازی اعتبار اسنادی طرح احداث شبکه انتقال و فوق توزیع برق مشهد به مبلغ ۵۳۸ میلیون یوان چین

سید علی حیدری از فعال سازی اعتبار اسنادی طرح احداث شبکه انتقال و فوق توزیع برق مشهد به مبلغ ۵۳۸ میلیون یوان چین توسط معاونت مالی و بین الملل بانک صنعت و معدن خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، وی اظهار داشت: طرح بهسازی و نوسازی شبکه انتقال برق جوارین و زائرین حرم حضرت امام رضا (ع) به همت اداره بین الملل و عملیات ارزی این بانک به انجام رسید.

وی افزود: همچنین علیرغم وجود تحریم های ظالمانه در تأمین و جابجایی وجوه ارزی، تأمین منابع مالی طرح های بانکی راه آهن تهران-قم-اصفهان، خرید قطعات ضروری لوکوموتیو، پتروشیمی بوشر و پتروشیمی مسجد سلیمان با استفاده از تجهیز سپرده های ارزی حدوداً معادل ۴۹۸ میلیون یورو توسط مدیریت بین المللی این بانک انجام شد.

علی حیدری با اشاره به افزایش خرید ارز جهت تأمین مالی طرح های عمرانی و اولویت داد در پروژه های زیرساختی کشور پیش از ۲۴۸ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۸۶۵ فقره معامله خرید ارز به ارزش ۵۵۸ میلیون یورو صورت گرفته است و با اقدامات انجام شده در اداره خزانه داری و مبادلات ارزی این بانک در خرید و تأمین ارز نسبت به

اعلام سرمایه‌گذاری تکنوتجارت در باروک

عضو هیئت مدیره تکنوتجارت:

مشارکت بانک تجارت با کسب‌وکارها نشانه بلوغ است



شده اند که در نهایت رضایت هر سه طرف یعنی بانک، تأمین‌کنندگان محصول و واحدهای صنفی سوپرمارکتی فراهم می‌شود.

سرگروه کارشناسی توسعه محصول و زنجیره ارزش در اداره بانکداری اصناف بانک تجارت در تشریح انگیزه‌های همکاری بانک با باروک گفت: «در بسیاری مواقع این نیاز حسی می‌شود که از ظرفیت‌های بیرونی بانک کمک گرفته شود. او ادامه داد: به همین دلیل تکنوتجارت سهامدار باروک شد و ترتیبی اتخاذ شد که خلاهای نرم افزاری و سخت افزاری موجود در کسب نو پوشش داده شود. کسب‌نو، محصول بانک تجارت برای کسب‌وکارهاست و در آن، خرده‌فروشان، عمده فروشان و هایپرمارکت‌ها می‌توانند کالاهای مورد نیاز خود را از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان با اعتبار بانک تجارت خرید کنند.

حکیمی تأکید کرد: اکنون و با آغاز طرح کسب نو، بخشنامه‌های این طرح به شعب بانک ابلاغ شده و در ادامه برنامه داریم تا با چند جلسه آموزش تخصصی،

کشاورزی

با عاملیت بانک کشاورزی محقق شد:

کاهش ریسک زنجیره تأمین با اجرای «کشاورزی قراردادی»

با عاملیت بانک کشاورزی در «کشاورزی قراردادی» و حمایت این بانک از تولیدکنندگان در رکن ضامن، بخش بزرگی از ریسک زنجیره تأمین محصولات کشاورزی کاهش می‌یابد؛ چراکه در قالب این طرح، بسیاری از مولفه های تنش زا در زنجیره تأمین، از جمله تهیه نهاده ها، بازار فروش محصول، حمل و نقل، و خطرات و ریسک های احتمالی، تأمین نقدینگی و ... قابل کنترل و مدیریت هستند. به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، با اجرای مدل کشاورزی مبتنی بر پلتفرم، تأمین مالی حلقه های زنجیره های تأمین توسط بانک به صورت منسجم و هدفمند صورت می‌گیرد، امکان انحراف تسهیلات پرداختی به سمت سایر بازارها به حداقل می‌رسد، کشاورزان به دلیل داشتن قرارداد های پایدار با حلقه های قبل یا بعد از خود، مشکلی در زمینه تأمین نهاده ها و با فروش محصولات نخواهند داشت و با استفاده از ابزار های مالی تعهدی، مشکل محدودیت منابع بانک ها برای پرداخت تسهیلات نقدی مرتفع شده و از این طریق، کنترل تورم و رفع ناترازی بانک ها میسر می‌شود. این گزارش می‌افزاید: در قالب طرح کشاورزی قراردادی، بانک کشاورزی به عنوان ضامن کشاورزان، ضمن تعهد صدور بیمه نامه اعتباری برای تولیدکنندگان محصولات اساسی کشور از قبیل گندم، جو و دانه های روغنی؛ تأمین مالی بخش مهمی از نهاده های کشاورزی را به صورت تعهدی انجام می‌دهد. بر اساس این گزارش، بانک کشاورزی با طراحی و اجرای مدل کشاورزی قراردادی مبتنی بر پلتفرم که ابتدا در قالب سامانه هوشمند کشاورزی و سپس از طریق پلتفرم تأمین مالی «پالیز» ارائه شد، نخستین بانکی است که با اجرای کامل تأمین مالی زنجیره های تأمین به صورت غیر حضوری، علمی و عملی در جهت حذف واسطه گری، اصلاح و هدفمندسازی الگوی کشت، بهبود اشتغال روستایی، پایداری تولید، افزایش کارایی تخصیص منابع و کاهش فشار بر ترازنامه بانک‌ها، کنترل قیمت محصولات کشاورزی و مواد غذایی و در نهایت تأمین امنیت غذایی کشور گام برداشته است. شایان ذکر است بانک کشاورزی در فرآیند کشاورزی قراردادی در قالب پلتفرم، فرآیند اعتبارسنجی و تخصیص اعتبار کشاورزان را به صورت غیر حضوری انجام می‌دهد؛ همچنین کلیه فعالان زنجیره های تأمین بخش کشاورزی می‌توانند از طریق پلتفرم «پالیز» از خدمات کشاورزی قراردادی و مزایای این پلتفرم از جمله خدمات حمایتی و ضمانتی بانک بهره مند شوند.

معاون بین الملل بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: ۴۰۰ درصدی سود حاصل از معاملات ارزی در سه ماهه اول سال جاری



داشته‌ایم که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸۶ درصد رشد را نشان می‌دهد. معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران حجم گواهی‌های ثبت آماری شده مورد تأیید بانک مرکزی را در سه ماهه‌ی اول ۱۴۰۲ بالغ بر از ۱۱۷ میلیون یورو اعلام کرد و گفت: این رقم در مدت مشابه در سال جاری به ۳۳۰ میلیون یورو رسیده که بیانگر رشد ۱۸۰ درصدی در این بخش است. معبودی با بیان اینکه در بخش تخصیص ارز نیماهی رشد ۱۱۰ درصدی را تجربه کرده‌ایم، یادآور شد: در حوزه تخصصی ارز به کالاهای اساسی در بانک توسعه صادرات ایران، حدود ۱۸۰ درصد رشد داشته‌ایم. وی گفت: تسهیلات ارزی پرداختی از ۲.۵ میلیون یورو در سه ماه اول سال قبل به ۱۱ میلیون یورو در سه ماهه اول سال جاری، رشد ۳۴۰ درصدی را رقم‌زده که این رشد مبین تأثیر سیاست‌های ارزی جدید در بانک است.

معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران بیان داشت: افزایش سرعت عمل و حجم کار در بخش ارزی، جایگی ویژه‌ای به بانک تزریق کرده است و ارتباط بیشتر شعب با همکاران معاونت بین‌الملل، منجر به توسعه خدمات این معاونت در پیگیری مستمر بخشنامه‌ها، مصوبه‌ها و تفاهم‌نامه‌های صورت گرفته بین بانک و شرکت‌های صادراتی شده است. معبودی مهمترین برنامه آتی معاونت بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران را مدیریت وجوه مشتریان عنوان کرد و گفت: برنامه مدیریت وجوه صادرکنندگان از طریق حساب‌های بین‌المللی را از آغاز سال ۱۴۰۳ شروع کرده‌ایم؛ خوشبختانه تجربه موفقیت‌آمیزی بوده و انتظار می‌رود در نه ماهه باقی‌مانده رشد خوبی را در این بخش داشته‌باشیم. وی در ادامه با تأکید بر این موضوع که با جذب منابع مشتریان، امکان تخصیص ارز به واردات بیشتر می‌شود، گفت: هر چند تا امروز درخواست هیچ مشتری برای ارزی پاس‌خ نمانده است. اما دریافت کارمزده علاوه بر سود آوری برای بانک می‌تواند دایره ارائه خدمات ارزی بانک را نیز توسعه دهد.



معاون بین‌الملل بانک توسعه صادرات ایران با اعلام رشد ۴۰۰ درصدی این بانک در بخش فروش از ارزش ۱۶۷ درصد رشد را تجربه کرده‌ایم که در سه ماهه اول سال جاری، به رشد عملکردی حاصل طی سال ۱۴۰۲ و رشد عملکردی حاصل از آن بوده است.

معاون بین الملل بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: ۴۰۰ درصدی سود حاصل از معاملات ارزی در سه ماهه اول سال جاری

دکتر احمدی در دیدار با شهردار یزد:

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

اطلاعاتی از ورود چینی‌ها به بافت فرسوده نداریم

صفحه ۰۶

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان خمینی شهر خبر داد؛

پیشرفت ۷۰درصدی پروژه فعال طرح نهضت ملی مسکن در خمینی شهر

صفحه ۰۵



نخستین جشنواره فرهنگی - هنری شرکت فرودگاه‌ها برگزار می‌شود

مسکن

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان خمینی شهر خبر داد؛

پیشرفت ۷۰درصدی پروژه فعال طرح نهضت ملی مسکن در خمینی شهر

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان خمینی شهر گفت: پروژه فعال طرح نهضت ملی مسکن در خمینی شهر، ۷۰درصد پیشرفت دارد.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از استان اصفهان، سعید حاجی احمدی رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان خمینی شهر در خصوص وضعیت طرح نهضت ملی مسکن این شهرستان اظهار کرد: از هفت هزار ثبت نامی طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان خمینی شهر، ۶ هزار نفر واجد شرایط بوده‌اند. وی افزود: برای اجرای این طرح حمایتی مسکن در شهرستان خمینی شهر، مشکل تأمین زمین داشتیم و تاکنون توانسته ایم، زمینی به مساحت ۵۰ هزار مترمربع تأمین کنیم و قرارداد آماده سازی آن با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان امضا شده است. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان

وجود ۲۳ طرح فعال ساختمانی در چهارمحال و بختیاری

مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: ۲۳ طرح فعال عمرانی در حوزه ساختمانی مرتبط با پروژه‌های فرهنگی، اداری و ورزشی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان در دست احداث است.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (چهارمحال و بختیاری)، خدایار باقری مدیرکل راه و شهرسازی استان در نشست با اصحاب رسانه چهارمحال و بختیاری، گفت: ۲۳ طرح فعال عمرانی در حوزه ساختمانی مرتبط با پروژه‌های فرهنگی، اداری و ورزشی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان در دست احداث است.مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری ادامه داد: برای طرح‌های راه‌سازی استان، بیش از ۲۶ هزار و ۷۵۲ میلیارد ریال برای اجرای ساختمان‌های اداری، فرهنگی و ورزشی بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص پیدا کرده است.وی با اشاره به توپوگرافی کوهستانی چهارمحال وبختیاری،بیان کرد:در دولت سیزدهم ۲۲ هزار و ۶۰۰ متر تونل واحداث سه دستگاه پل بزرگ در این استان انجام شده است.باقری

بیش از ۳۴ هزار مسافر در خردادماه در راه‌آهن زاگرس جابه‌جا شدند

مدیرکل راه آهن زاگرس از جابه‌جایی ۳۴ هزار و ۱۴۱ مسافر در خردادماه

امسال در این منطقه خبر داد.به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حسن زیودار مدیرکل راه آهن زاگرس گفت: در خردادماه امسال ۳۴ هزار و ۱۴۱ مسافر به وسیله ۴۶۳ در راه آهن زاگرس جابه‌جا شدند که در مقایسه با مدت مشابه پارسال که ۳۲ هزار و ۳۳۹ مسافر به وسیله ۴۷۸ رام قطار بوده است، رشد ۶درصدی نشان می‌دهد.وی نفر کیلومتر ثبت شده در خردادماه پارسال را ۶ میلیون و ۱۳۸هزار کیلومتر عنوان کرد و افزود: این رقم با رشد ۸ درصدی به ۶ هزار و ۶۳۷هزار کیلومتر در خردادماه امسال رسید.



راواهن، جمهوری اسلامی ایران



معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی تشریح کرد؛

تسهیلگری‌های دولت برای ساماندهی و افزایش عرضه در بازار مسکن و زمین

صفحه ۰۶



رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای:

۳ آزادراه راهبردی کشور با ۳/۵ همت اعتبار بهسازی می‌شوند

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در حاشیه بازدید از طرح بهسازی آزادراه قم- کاشان- اصفهان گفت: با اعتباری بالغ بر ۳۵ هزار میلیارد ریال (۳/۵ همت) کاشان- اصفهان و زنجان- تبریز اجرا می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از استان قم، داریوش امانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در حاشیه بازدید از طرح بهسازی آزادراه قم- اصفهان- زنجان- تبریز طرح بهسازی سه آزادراه استراتژیک کشور

وی افزود: در قالب این طرح ملی که در راستای مشارکت با بخش خصوصی و به‌منظور ارائه سطح سرویس مناسب به کاربران جاده‌ای صورت گرفته، آزادراه‌های قم- کاشان، کاشان - اصفهان و زنجان - تبریز بهسازی می‌شوند.

امانی میزان اعتبار اجرایی این سه پروژه بزرگ عمران جاده‌ای را بالغ بر ۳۵ هزار میلیارد ریال

(۳/۵ همت) دانست و اظهار کرد: هم‌اینک، به منظور تسریع در روند اجرایی طرح، ۵ اکیپ در محور آزادراه قم- کاشان و ۶ اکیپ اجرایی در آزادراه زنجان-تبریز، در حال فعالیت هستند.

وی اظهار کرد: با توجه به همت جمعی عوامل اجرایی، مقاطع ضروری از آزادراه قم- کاشان- اصفهان، تا پایان سال جاری با اقدامات ترمیمی بهسازی شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از اظهارات خود به اقدامات گسترده در راستای تحقق شعار نهضت آسفالت در سطح راه‌های

کشور پرداخت و یادآور شد: هم‌اینک ۳۰۰ اکیپ اجرایی جهت بهسازی ۳۴ هزار کیلومتر راه شریانی در کشور مشغول به فعالیت هستند.

امانی حجم اعتبارات اجرایی جهت تحقق شعار نهضت آسفالت در سطح راه‌های کشور را افزون بر ۲۰۰ هزار میلیارد ریال (۲۰ همت) عنوان کرد.

وی در ادامه به نزدیکی ایام سفرهای اربعین حسینی اشاره و تأکید کرد: اقدامات گسترده‌ای در راستای بهسازی، ایمن‌سازی و... مسیره‌های

خبر رسیده

پیش‌بینی شاخص پرتو فرابنفش توسط پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور



همگی بر میزان تابش پرتو فرابنفش در سطح مؤثرند. رئیس پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور درخصوص آثار زیان‌بار پرتو فرابنفش نیز تصریح کرد: بیش از حد سپری کردن زیر نور آفتاب می‌تواند به آسیب‌رسانی به پوست بدن و همچنین سیستم ایمنی چشم منتهی شود. این کشور نسبت به ارائه پیش‌بینی‌های این پرتو برای ساعات مختلف اقدام کرده است. رهنما همچنین در پایان خاطرنشان کرد: این پیش‌بینی‌ها که با استفاده از مدل فرابنفش قابل مشاهده و ردیسه‌په‌ری (TUV) به پیش‌بینی شاخص پرتو فرابنفش در ۳ روز آینده می‌پردازد، ساعات و نواحی دارای بیشترین میزان را مشخص می‌کند تا مردم بتوانند پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از آثار زیان‌آور در نظر بگیرند؛ چراکه باوجود خطرناک بودن پرتو فرابنفش، با اقداماتی ساده می‌توان از آثار مخرب آن پیشگیری کرد.

اخبار

به مناسبت محرم؛

سازمان مجری ساختمان‌ها سیاه‌پوش شد

سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی، همزمان با فرارسیدن ماه محرم الحرام و ایام سوگواری سالار شهیدان حضرت امام خمینی (ع) ضمن سیاه پوش کردن فضای داخلی و بیرونی میزبان دوستداران اهل بیت (ع) میباشد.به گزارش روابط عمومی سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی، به مناسبت فرارسیدن ایام شهادت سالار شهیدان اباعبدالله الحسین علیه السلام و یاران باوفایش ضمن سیاه پوش کردن فضای محیطی داخلی و بیرونی سازمان، در دهه اول محرم میزبان دوستداران اهل بیت (ع) می‌باشد تا با زمزمه دعای پرفیض زیارت عاشورا و عزاداری در سوگ سالار شهیدان حضرت امام حسین (ع) و یاران باوفایش ارادتشان را به خاندان عصمت و طهارت (ع) ابراز نمایند.

در راستای مرمت و نوسازی بافت فرسوده سمنان؛

طرح نهضت احیای محله در مناطق کم برخوردار ناسار اسفنجان آغاز شد

طرح نهضت احیای محله در مناطق کم برخوردار ناسار اسفنجان استان سمنان در راستای مرمت و نوسازی بافت فرسوده این استان آغاز شد.به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از استان سمنان، طرح نهضت احیای محله (نام) در مناطق کم برخوردار ناسار اسفنجان سمنان در راستای مرمت ونوسازی بافت فرسوده آغاز شد.جداره‌سازی، جمع‌آوری آب‌های سطحی، جدول سازی، احیای پیاده‌رو و اطلاع‌رسانی بسته‌های تشویقی وزارت راه و شهرسازی از اهداف این طرح است.در محله ناسار اسفنجان سمنان بیش از ۶ هزار مترمربع جداره‌سازی و ۳ هزار مترمربع فرش معابر انجام می‌شود و آسفالت معابر خاکی با مشارکت شرکت بازآفرینی شهری ایران انجام می‌شود.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن استان:

مقاوم سازی ۲۲هزار واحد مسکونی روستایی در استان زنجان آغاز شده است

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن استان زنجان گفت: در طول ۳ سال گذشته، مقاوم سازی ۲۲ هزار واحد مسکونی روستایی در استان زنجان آغاز شده که از این تعداد ۱۰ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی روستایی به بهره‌برداری رسیده است. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (زنجان)، امیر اعلم در اولین نشست عملکرد شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان زنجان در سالجاری به منظور تبیین دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه حمل و نقل و مسکن که در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: در طول ۳ سال گذشته، مقاوم‌سازی ۲۲ هزار واحد مسکونی روستایی در استان زنجان آغاز شده که از این تعداد ۱۰ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی روستایی به بهره‌برداری رسیده است. وی تأکید کرد: در حال حاضر میزان مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی روستایی در استان ۵۷ درصد است که با مقاوم‌سازی این تعداد، این میزان به ۶۷ درصد خواهد رسید. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن استان زنجان، گفت: پروژه نهضت ملی مسکن هیچ‌د در حال حاضر در ۴ فاز (۹۶ واحدی، ۲ فاز ۸۰ واحدی و ۹۸ واحدی) در حال ساخت است، که به طور میانگین این پروژه‌ها بیش از ۷۵درصد پیشرفت فیزیکی دارد. اعلم، از احداث ۳۸۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی در استان طی سال جاری خبر داد و افزود: اجرای موفق طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از برخی فعالیت‌های این مجموعه است. وی تصریح کرد: مشارکت بانک‌ها در ارائه تسهیلات و آورده به موقع مقضایان دو عامل مهم در واگذاری هر چه سریع‌تر پروژه‌های مسکن ملی است. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن استان زنجان تصریح کرد: همه دستگاه‌های ذی ربط و خدمات رسان نیز باید در فراهم کردن و ایجاد زیرساخت‌ها در اجرای پروژه‌های مسکن یای کار باشند تا پروژه‌ها به موقع به مردم واگذار شود.

انسداد شبانه محور هراز از فردا تا سه‌شنبه

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران علی صادقی سرپرست اداره مدیریت اطلاعات راه‌ها مازندران گفت: محور هراز به منظور اجرای عملیات بهسازی سیستم روشنایی و تهیه تویل‌ها و زوهای یکشنبه تا سه شنبه موبخ ۱۷ تیر ماه تا تاریخ۲۰تیرماه از ساعت ۲۰ششب تا۵ صبح زور یبعد مسدود است. وی افزود: در زمان انسداد این محور، کاربران جاده‌ای می‌توانند از محورهای جایگزین سوادکوه و کندوان تردد کنند. گفتنی است کاربران جاده‌ای ومسافران جهت کسب اطلاع از آخرین شرایط ترافیکی و جوی محور ها و همچنین اطلاع از انسدادها و یا محدودیت‌های احتمالی موجود در سطح جاده‌های استان می‌توانند در هر ساعت شبانه روز با شماره تلفن گویای ۱۴۱ تماس بگیرند. همچنین سایت WWW.141.IR و اپلیکیشن تلفن همراه ۱۴۱ نیز تمامی اطلاعات لازم را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

◀ **امروز در تقویم:** درگذشت فقیه جلیل و محقق فرزانه آیت‌الله^ع سیدمحمدحسین حسینی تهرانی (۱۳۷۴ ش) | رحلت حکیم و فیلسوف گرانقدر، آیت‌الله^ع محمد اسماعیل صائنی زنجانی (۱۳۷۷ش) | رحلت فیلسوف شهیر معاصر آیت الله^ع دکتر "مهدی حائری یزدی" (۱۳۷۸ ش)

خبر

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

اطلاعاتی از ورود چینی‌ها به بافت فرسوده نذاریم



آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اطلاعاتی از ورود چینی‌ها به بافت فرسوده ندارد اما توان داخلی وجود دارد گفت: مدت زمان صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده برخی شهرها به دو هفته رسیده است.

بازار؛ گروه راه و مسکن: اگر چه ورود چینی‌ها به بازار مسکن چندان هم بدون سر و صدا نبوده اما به نظر می رسد شهرداری تهران این اقدام را تا حدودی بدون هیاهوی رسانه ای در حال پیش بردن است.

زاکنی شهردار تهران اخیرا اعلام کرده است که قرارداد ساخت

مسکن از سوی چینی‌ها به زودی وارد فاز اجرایی می شود. این اقدام در حالی صورت گرفته است که پیشتر مقامات مسئول

شهرداری تهران اعلام کرده بودند که ورود چینی‌ها به بازار مسکن با شرط و شروط است و اگر آنها بتوانند تکنولوژی و منابع مالی وارد پروژه ها کنند و بتوانند واحدهای مسکونی را در بافت فرسوده طی یک سال به بهره برداری برسانند می توانیم از آن ها در نوسازی

بافت فرسوده استفاده کنیم.

آنچه که مشهود است این است که در دو هفته گذشته تلاش شهرداری تهران بر این بوده است که تا قبل از استقرار دولت چهاردهم قرارداد ورود چینی‌ها به بافت فرسوده نهایی شود و فاز

اجرایی آن آغاز شود.

سید محمد ابینایی معاون وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری «بازار» در پاسخ به این پرسش که آیا چینی‌ها وارد بافت فرسوده تهران شده‌اند و آیا از قرارداد آن اطلاعی دارید؟ گفت: ابتدا باید عنوان کنم که ما معتقد هستیم که می توان و باید از سرمایه خارجی برای نوسازی و ساخت مسکن در بافت فرسوده استفاده کرد.

وی افزود: البته باید تاکید کنیم که انبوه سازان و شرکت های داخلی، توان خوبی در احیا و نوسازی بافت فرسوده دارند و این را آمارهای دو و نیم سال گذشته به خوبی نشان می دهد.

او تاکید کرد: اما اینکه گفته می شود سرمایه گذاری خارجی در بافت فرسوده می تواند مفید باشد برای این است که مشکل این روزهای بخش مسکن تامین مالی و سرمایه‌های است. به هر حال هر سرمایه گذار خارجی که بخواهد وارد بخش مسکن و بافت فرسوده شود باید تامین مالی در اولویت باشد.

آیینی در پاسخ به این پرسش که به عنوان مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران که متولی نوسازی بافت فرسوده است از جزئیات ورود چینی‌ها خبر دارد؟ گفت: در حوزه بازآفرینی شهری هیچ‌گاه به این موضوع ورود نکردیم و اطلاعاتی هم نداریم.

او در پاسخ به این پرسش که آیا روند نوسازی بافت فرسوده می تواند در دو سال گذشته امیدوار کننده و افزایشی شده باشد؟ تاکید کرد: نوسازی مسکن در بافت فرسوده شهری در دو و نیم سال گذشته عرصه رکوردشکنی فراوانی بود. به طوریکه آمارها نشان می دهد که تعداد واحدهای نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۰۵ درصد رشد داشته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اینکه گفته می شود رکوردشکنی داشته ام برای این است که فرایند نوسازی ۲۹۰هزار واحد در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری است و بیشترین نوسازی در مقایسه با تمامی سنوات و دولت‌های گذشته در سه سال فعالیت دولت سیزدهم انجام شد.

او با اشاره به اینکه بالغ بر حدود ۱۰۴ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده احداث و به بهره‌برداری رسیده است که این تعداد مسکن نیز می تواند خود یک رکورد خوب محسوب شود تاکید کرد: اما آنچه که ما را راضی می کند این است که در دو سال و نیم گذشته رکوردشکنی های متعددی در نوسازی بافت فرسوده رخ داده است و همین ما را راضی و خشنود می کند.

آیینی ادامه داد: حاصل این سیاست گذاری‌ها و تلاش‌ها این است که سهم ساخت‌وساز در بافت فرسوده از ۱۹ درصد سال ۱۴۰۱ به ۲۳٫۵ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده است و این رشد ۳٫۵ درصدی حاصل تمام تلاش‌هایی است که در دو نیم سال گذشته بدون وقفه انجام شده است و این مسیر باز هم ادامه خواهد یافت.

وی با اشاره به اینکه برنامه‌های پایه گذاری شده در دولت سیزدهم در بافت فرسوده در دولت چهاردهم تداوم یابد خاطر نشان کرد: میانگین صدور پروانه در بافت‌های فرسوده در مقایسه با میانگین ۸ سال گذشته بالغ بر ۱۰۰ درصد افزایش یافت و اگر مقایسه ای داشته باشیم می بینیم که رقم واحدهای نوسازی شده در بافت‌های فرسوده در سال ۱۴۰۲ به عدد ۹۶ هزار و ۳۰۰ واحد رسید و رکورد سنوات و دهه‌های گذشته را شکست.

وی ادامه داد: همراهی شهرداری ها و شوراهای شهر در سال ۱۴۰۲ باعث شد تا به صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده به بیش از ۹۶ هزار واحد مسکونی برسیم. این اقدام در تاریخ نوسازی کشور بالاترین است و هر چند معتقد هستیم که ما نباید نوسازی بافت فرسوده را در دولت های گذشته مقایسه کنیم و اصلا هم هدف ما این نیست.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد: مهمترین نکته این است که برای بالغ بر ۲۹۰ هزار واحد مسکونی شروع عملیات نوسازی شد که در مقایسه با دوران مشابه در دوره های گذشته این بالاترین عدد است و تا همین امروز ۱۰۴ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده به بهره برداری رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: راهبرد ما این است که بافت فرسوده از آن مردم است و مردم و ساکنان بافت فرسوده باید با حقوق خود آشنا شوند. هم زمین از آن مردم است و هم ساخت مسکن توسط مردم انجام می شود. تلاش ما همواره این بوده است که دولت را به جایگاه حمایتی و تشویقی خود بازگردانیم.

آیینی در پاسخ به این پرسش که چه اقداماتی می تواند سایر ذینفعان در بافت فرسوده مثل سازنده‌ها را ترغیب به ورود به بافت فرسوده برای نوسازی کند؟ گفت: یکی از محورهای مهمی که می تواند سازنده‌ها را ترغیب کند کاهش هزینه های صدور پروانه و همینطور کاهش زمان صدور پروانه است.

وی افزود: در ابتدای دولت سیزدهم میانگین زمان صدور پروانه ساختمانی در کشور ۸ ماه بود و در تهران ۶ ماه بود. اما زمان تمهیداتی که در برنامه هفتم توسعه اندیشیده شد این زمان صدور پروانه قرار است به سه ماه کاهش یابد و تلاش داریم که به دو ماه برسانیم.

آیینی ادامه داد: خیلی از شهرداری‌ها در این زمینه همکاری می کنند مثل شهرداری سقز و شهرضا و اصفهان است. هم اینکه به سمت الکترونیکی کردن صدور پروانه پیش رفته اند و هم به اینکه به سمت کاهش زمان پیش رفته اند. در خیلی از شهرداری‌ها زمان صدور پروانه ساخت به دو هفته هم رسیده است.

● یکشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۳ ۱ محرم ۱۴۴۴قمری ۷ جولای ۲۰۲۴ ● سال هشتم ● شماره ۱۸۳۴

● یکشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۳ ۱ محرم ۱۴۴۴قمری ۷ جولای ۲۰۲۴ ● سال هشتم ● شماره ۱۸۳۴

اقدامات مهم و راهبردی ۳۳ ماه خدمت دولت سیزدهم در حوزه مسکن و شهرسازی در موضوع‌های ساماندهی و افزایش عرضه در بازار زمین و مسکن، ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره و همچنین ایجاد بسترهای قانونی برای ساماندهی بخش مسکن تشریح شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، منابع وزارت راه و شهرسازی در گزارش اقدامات مهم و راهبردی ۳۳ ماه خدمت دولت سیزدهم را در حوزه مسکن و شهرسازی در موضوع‌های ساماندهی و افزایش عرضه در بازار زمین و مسکن، ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره و همچنین ایجاد بسترهای قانونی برای ساماندهی بخش مسکن تشریح کرد.

● **فرآیند احداث ۲ میلیون و ۶۳۶ هزار و ۴۶ واحد نهضت ملی مسکن در کشور** براساس گزارش ارایه شده در دولت سیزدهم واحدهای آغاز و تکمیل شده و در دست احداث طرح نهضت ملی مسکن از رقم ۲ میلیون و ۶۳۶ هزار و ۴۶ واحد عبور کرده است.

ساماندهی و افزایش عرضه در بازار زمین و مسکن

تفکیک واحدهای نهضت ملی مسکن احداث شده شامل فرآیند احداث ۷۲۰ هزار و ۳۳۸ واحد در قالب واحدهای حمایتی به شکل انبوه سازی بر روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله در شهرها، پرداخت تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی به تعداد ۵۴۵ هزار و ۶۸۸ واحد، واگذاری انفرادی و گروهی زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در شهرها به تعداد ۳۴۰ هزار و ۴۶۵ واحد، نوسازی بافت‌های فرسوده شهرک به تعداد ۱۸۲ هزار و ۹۹۶ واحد، تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح به تعداد ۲۵۴ هزار و ۱۴۶ واحد، پرداخت تسهیلات خودمالکان به تعداد ۲۰۶ هزار و ۲۳۵ واحد، تکمیل ۱۳۲ هزار و ۴۱۶ واحد باقیمانده مسکن مهر، واگذاری انفرادی زمین در قالب اجاره ۹۹ساله در روستاها به تعداد ۷۹ هزار و ۱۰۴ واحد و واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت در شهرها به تعداد ۷۴ هزار و ۶۵۸ واحد است.

● **تامین ۴۸ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها برای طرح نهضت ملی مسکن**
تامین زمین به مساحت بالغ بر ۲۸ هزار هکتار و به ظرفیت احداث ۱۹ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور؛ این اراضی به منظور افزایش عرضه زمین جهت واگذاری به متقاضیان واجد شرایط، از طریق ایجاد شهرها، و شهرک‌های جدید، الحاق زمین به شهرها، تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهرها تامین شده‌است.

● **اخذ مجوز برای احداث ۲۷ شهر ساحلی در ۴ استان جنوبی کشور**
بسترسازی و اخذ مجوزات لازم استانی برای احداث ۲۷ شهر ساحلی در ۴ استان جنوبی کشور؛ با رویکرد ایجاد توسعه مناطق کم‌توسعه؛ معیشتی در شرایط: این شهرها در مراحل مختلف از تصویب طرح جامع و تفصیلی در شورای عالی معماری و شهرسازی تا شروع عملیات اجرایی هستند.

● **واگذاری بیش از ۴۱۹ هزار قطعه زمین در شهرها و روستاها**

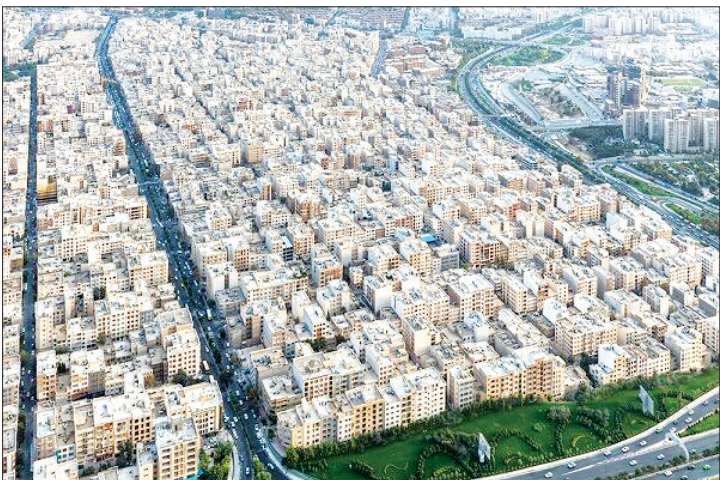
واگذاری انفرادی و گروهی زمین دولتی به متقاضیان واجد شرایط شهری و روستایی؛ این برنامه به منظور مردمی سازی و واگذاری اجزای بخش قابل توجهی از طرح نهضت ملی مسکن واحداث واحدهای این طرح مطابق با سرپرست روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوای ایران از برگزاری نخستین جشنواره فرهنگی هنری ویژه کارکنان و اعضای خانواده آنان خبر داد و گفت: این جشنواره، ابتکاری است از سوی روابط عمومی و مجوبه شورای فرهنگی شرکت که به منظور ایجاد وفای و همدلی هرچه بیشتر در میان اعضای خانواده بزرگ شرکت فرودگاه‌ها در ستاد و تمامی فرودگاه‌های تحت پوشش آن و همچنین در راستای کشف و تشویق استعداد‌های فرهنگی و هنری برگزار خواهد شد.

وی با بیان این‌که تمامی کارکنان یا هر نوع رابطه استخدامی با شرکت فرودگاه‌ها در ستاد و فرودگاه‌های تحت پوشش شرکت می‌توانند در این رویداد بزرگ فرهنگی هنری شرکت کنند، افزود: تمامی کارکنان و هنسردرزدانشان که تمایل داشته باشند، می‌توانند هنر و آثار خود را در این رقابت دوستانه و صمیمی ارائه دهند.

به گفته کارگر، این جشنواره در رشته‌های عکاسی، نقاشی، طراحی پوستر، خوشنویسی، سرپرست روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوای ایران از برگزاری نخستین جشنواره فرهنگی هنری ویژه کارکنان و اعضای خانواده آنان خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوای ایران، رضا کارگر از برگزارای نخستین جشنواره فرهنگی هنری ویژه کارکنان و اعضای خانواده آنان خبر داد و گفت: این جشنواره، ابتکاری است از سوی روابط عمومی و مجوبه شورای فرهنگی شرکت که به منظور ایجاد وفای و همدلی هرچه بیشتر در میان اعضای خانواده بزرگ شرکت فرودگاه‌ها در ستاد و تمامی فرودگاه‌های تحت پوشش شرکت می‌توانند در این رویداد بزرگ فرهنگی هنری شرکت کنند، افزود: تمامی کارکنان و هنسردرزدانشان که تمایل داشته باشند، می‌توانند هنر و آثار خود را در این رقابت دوستانه و صمیمی ارائه دهند.

به گفته کارگر، این جشنواره در رشته‌های عکاسی، نقاشی، طراحی پوستر، خوشنویسی،



سلیقه و نظر متقاضیان واجد شرایط در مناطق شهری و روستایی (متقاضیان فاقد سابقه مالکیت مسکن، فاقد سابقه استفاده از امکانات دولتی، متاهل و دارای سابقه سکونت در شهر محل تقاضای مسکن) با واگذاری زمین دولتی به صورت انفرادی و یا گروه های چندخانواری به صورت اجاره ۹۹ ساله (قیمت زمین صفر) با اولویت روستاها و شهرهای متوسط و کوچک عملیاتی می‌شود. در این رابطه شایان ذکر است ساخت مسکن در این اراضی با نظارت شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی و با استفاده از ظرفیت پیمانکاران دارای صلاحیت محلی و تحت مدیریت مستقیم خود مردم ساخته می‌شوند. همچنین لازم به توضیح است در این برنامه مالکیت اراضی به متقاضیان واگذاری نمی‌شود و در اختیار دولت باقی می‌ماند و متقاضیان واجد شرایط صرفا حق بهره‌برداری از این اراضی به صورت اجاره ۹۹ ساله را دارند. در راستای اجرای این برنامه تاکنون به استعداد ساخت بیش از ۴۱۹ هزار واحد مسکونی زمین واگذار شده است.

● **فرآیند ساخت بیش از ۷۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب انبوه‌سازی**
اجرای پروژه‌های انبوه‌سازی در زمین‌های دولتی برای متقاضیان واجد شرایط شهری؛ این برنامه نیز به منظور تامین مسکن متقاضیان واجد شرایط و با اجزای پروژه انبوه‌سازی مسکن در شهرها و اراضی فاقد امکان واگذاری انفرادی و گروهی و با استفاده از ظرفیت سازندگان دارای صلاحیت اجرایی می‌شود. در این برنامه نیز به منظور کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن، زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله (قیمت زمین صفر) واگذار می‌شود. در قالب این برنامه عملیات ساخت بالغ بر ۷۲۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده‌است.

● **شروع عملیات ساخت بیش از ۲۵۴ هزار واحد مسکونی نیروهای مسلح**
تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح؛ به منظور تامین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، استفاده از ظرفیت و امکانات این نیروها و دولت شامل تسهیلات ساخت، زمین، تخفیف عوارض صدور پروانه و …، در دستور کار است. تاکنون عملیات ساخت بیش از ۲۵۴ هزار واحد مسکونی برای تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح، به منظور تامین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، استفاده از ظرفیت و امکانات این نیروها و دولت شامل تسهیلات ساخت، زمین، تخفیف عوارض صدور پروانه و …، در دستور کار است. تاکنون عملیات ساخت بیش از ۲۵۴ هزار واحد مسکونی برای تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح شروع شده است.

● **شروع عملیات ساخت بیش از ۲۵۴ هزار واحد مسکونی نیروهای مسلح**
تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح؛ به منظور تامین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، استفاده از ظرفیت و امکانات این نیروها و دولت شامل تسهیلات ساخت، زمین، تخفیف عوارض صدور پروانه و …، در دستور کار است. تاکنون عملیات ساخت بیش از ۲۵۴ هزار واحد مسکونی برای تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح شروع شده است.

● **واگذاری زمین به استعداد ساخت ۷۴ هزار واحد مسکونی به متقاضیان طرح جوانی جمعیت**

واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط قانون جوانی جمعیت؛ تاکنون در راستای اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به استعداد ساخت بالغ بر ۷۴ هزار واحد مسکونی، زمین به متقاضیان واجد شرایط این قانون واگذار شده است. نکته قابل توجه این است که حسب تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن،

● یکشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۳ ۱ محرم ۱۴۴۴قمری ۷ جولای ۲۰۲۴ ● سال هشتم ● شماره ۱۸۳۴

معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی تشریح کرد؛

تسهیلگری‌های دولت برای ساماندهی و افزایش عرضه در بازار مسکن و زمین

● **ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره**

همچنین طبق این گزارش، دولت سیزدهم در بخش مسکن و ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره نیز مجموعه اقداماتی را به شرح زیر عملیات و اجرایی کرد.

● **ایجاد سامانه خودنویس و ثبت بیش از ۵۳۵ هزار قرارداد رایگان اجاره در این سامانه**

ایجاد سامانه ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر (سامانه خودنویس)؛ این سامانه با هدف کاهش هزینه‌های واسطه‌گری نهالستان‌ها، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی و مرتعی، حوزه‌های آبخیز، محدوده ایستگاه‌های پایش و اندازه‌گیری آبخیزداری، بستر و حریم رودخانه‌ها و تانگه‌ها، راه‌های مسیر کوچ ایل‌نشین و ناهموارهای چهارگانه محیط زیستی، برای اجرای برنامه‌های فوق‌الذکر متنوع است.

● **تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان**
تکمیل و بروزرسانی سامانه ملی املاک و اسکان؛ این سامانه حسب ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان ابزاری برای مدیریت و ایجاد شفافیت در بازار مسکن ایجاد شده و تاکنون بالغ بر ۴۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی دستگاه‌های مختلف در خصوص ویژگی‌های سکونت و مالکیت خانواده‌ها در این سامانه تجمیع شده است و سرپرستان بالغ بر ۱۰/۵ میلیون خانواده با مراجعه به سامانه مذکور اطلاعات مربوط به سکونت و مالکیت خود را در این سامانه تایید، تکمیل و تصحیح کرده‌اند. لازم به ذکر است اقدامات گسترده‌ای جهت افزایش مراجعه سرپرستان خانواده‌ها برای تکمیل سامانه مذکور در حال انجام است تا جاییکه این سامانه به عنوان یکی از زیرساخت‌های اصلی سرشماری برخی نفوس و مسکن در کشور مورد استفاده قرار گیرد.

● **معرفی ۱۲۰ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی**

اخذ مالیات از خانه‌های خالی؛ این مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم‌گری (نه درآمد زایی) و با هدف مقابله با متحرکین مسکن (اشخاصی که تعداد زیادی از خانه‌های در اختیار خود را خالی نگه داشته‌اند) و به تبع آن افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است اجرای سیاست اخذ مالیات از خانه‌های خالی، منجر به عرضه ۱۸۲ هزار واحد مسکونی خالی به بازار شده و ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی نیز جهت اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

● **تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان‌ها**
تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان‌ها؛ این کارگروه به منظور کنترل بازار املاک و مستغلات در سطح تمامی استان‌های کشور جهت پیگیری چهار موضوع؛ ساماندهی پنگاه‌های مشاورین املاک، شناسایی و برخورد با اخلاکگران عرضه مسکن و زمین، تسریع در شناسایی خانه‌های خالی و پیگیری پرداخت وام ودیعه مسکن در استان‌ها تشکیل شده‌است.

● **اخذ جریمه مالیاتی از بنگاه‌های مختلف**

شایان ذکر است یکی از فعالان اصلی بازار مسکن، مشاورین املاک هستند که فعالیت برخی از صاحبان این حرفه، منجر به افزایش هزینه‌های واسطه‌گری و ایجاد تابلاب و افزایش قیمت در این بازار می‌شود. بنابراین برای اولین بار در دولت سیزدهم در سطح گسترده‌ای مالی مورد نیاز و حل مشکلات حقوقی، تکمیل و به متقاضیان واگذار می‌شوند.

این راستا تاکنون از بالغ بر ۱۱۰ هزار مشاور املاک (از ۱۸۵ هزار مشاور املاک فعال در سطح استان‌های کشور) بازرسی صورت پذیرفته است که این امر منجر به پلمب ۷۸۲۷ مشاور املاک متخلف و اخذ جریمه تعزیراتی شده‌است.

● **ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی**

برخی از سکوهای انتشار آگهی املاک، بستر انتشار آگهی‌های غیرواقعی و همچنین ایجاد التهاب و افزایش قیمت مسکن و اجاره شده‌اند. بنابراین به‌منظور ساماندهی این سکوها ضوابط جدیدی در رابطه با نحوه انتشار و درج آگهی در این سکوها، تدوین و اعمال شده است. در حال حاضر مطابق با این ضوابط، در دو سکوی دیوار و شیپور امکان احراز هویت ثبت‌کننده آگهی و همچنین تایید ثبت ملک آگهی شده در سامانه ملی املاک و اسکان به صورت اختیاری ایجاد شده است و اقدامات لازم جهت توسعه امور مربوط به ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی جهت کاهش اثرات منفی این سکوها در دستور کار قرار دارد.

● **بیش از ۴۵۳ هزار فقره تسهیلات کمک ودیعه مسکن پرداخت شد**

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن؛ به منظور توفرنمذسازی مستاجرین، بالغ بر ۴۵۳ هزار فقره پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از ۴۰ هزار تاخیر پرداخت شد. تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ با پیششهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای پول و اعتبار، سقف کلی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به ۸۰ هزار میلیارد تومان و سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان برای شهر تهران، ۱۵۰ میلیون تومان برای مراکز استان‌ها، ۱۰۰ میلیون تومان برای سایر شهرها و ۴۰ میلیون تومان برای روستاها افزایش یافته‌است.

● **ایجاد بسترهای قانونی برای ساماندهی بخش مسکن**

همکاری در تدوین و تصویب قانون «تنظیم و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها»؛ قانون مذکور در راستای ساماندهی بازار مسکن در حوزه‌های مختلف تدوین شده‌است. اهم محورهای این طرح شامل ساماندهی مشاورین املاک، اخذ مالیات از اراضی بایر، توسعه سامانه ملی املاک و اسکان کشور، ارائه مشوق به موجرین، تعیین حداکثر نرخ افزایش اجاره بها توسط شورای عالی مسکن در شرایط اضطرار، کشف بازه قیمت مسکن و اجاره بها، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن، ایجاد سکوهای ثبت رسمی اسناد و املاک، ساماندهی خرید و فروش امتیاز واحدهای طرح‌های حمایتی تامین مسکن است. همکاری در تدوین و تصویب «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و پیگیری تایید آن توسط مراجع ذریبط از جمله مجمع تشخیص مصلحت نظام»؛ این قانون به منظور نظام بخشی به بازار معاملات اموال غیرمنقول و جلوگیری از سوءاستفاده و تخلف و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در این بازار تدوین شده است.

ارائه لایحه «مالیات بر معاملات مکرر»؛ این لایحه در راستای کنترل سوداگری، مدیریت بازار مسکن و به تبع آن ایجاد ثبات در این بازار به صورت دوقدرتی به دولت ارائه

شده است. تصویب گردید و در حال حاضر نیز در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است. همکاری در تدوین طرح «املاک بر عایدی سرمایه»؛ این طرح عودمجموعه سازمان بنادر و دریانوردی و همکاری و همراهی جامعه دریایی و بندری کشور دانست که برای تعالی و شکوفایی صنعت حمل و نقل دریایی و انجام مسولیت‌های محله از هیچ کوششی فروگذار نیستند. معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از همکاری سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر کشور ابراز امیدواری کرد با انگیزه ای افزون تر و تلاشی فراتر از گذشته و با اهتمام و تلاش های مستمر و همکاری جمعی، همچنان شاهد تداوم این افتخار آفرینی‌ها و موفقیت های روز افزون سازمان بنادر و دریانوردی در افزایش سهم اقتصاد دریا و ظرفیت‌های بی شمار آن از تولید ناخالص داخلی در جهت رشد و توسعه اقتصادی کشور و تحقق اهداف عالیه نظام مقدس جمهوری اسلامی و دولت مردمی باشیم.

راه و شهرسازی

قدردانی وزیر راه و شهرسازی از اقدامات و عملکرد سازمان بنادر و دریانوردی در دولت سیزدهم

وزیر راه و شهرسازی از اقدامات و عملکرد سازمان بنادر و دریانوردی در دولت سیزدهم در حوزه های مختلف دریایی و بندری قدردانی کرد . به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی از عملکرد، پاسخگو و تلاش متعهدانه و زحمات مدیران و کارکنان آن سازمان در ستاد مرکزی و بنادر کشور قدردانی کرد وزیر راه و شهرسازی، موفقیت سازمان بنادر و دریانوردی در افزایش ظرفیت بنادر بازرگانی کشور از ۲۶۴ تا ۲۹۶ میلیون تن، افزایش ظرفیت کانتینری بنادر بازرگانی از ۸ میلیون TEU به ۹ میلیون تن TEU، جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی به میزان تجمعی ۲۳۰ هزار میلیارد ریال انجام ۷۶۲ میلیون تن تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر بازرگانی و پذیرش و خدمات دریایی سالانه بالغ بر ۵۰ هزار فرزند کشتی های اقیانوس بیما متردد به بنادر کشور در دولت سیزدهم را قابل ستایش ارزیابی کرده است .

علی کبر صفایی مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ، این دستاورد بزرگ را مرهون حمایت بی دریغ وزیرراه و شهرسازی، تلاش های مجدانه و عزم استوار و تلاش ها و زحمات معاونین، مدیران و کارشناسان متعهد و مجموعه سازمان بنادر و دریانوردی و همکاری و همراهی جامعه دریایی و بندری کشور دانست که برای تعالی و شکوفایی صنعت حمل و نقل دریایی و انجام مسولیت‌های محله از هیچ کوششی فروگذار نیستند. معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از همکاری سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر کشور ابراز امیدواری کرد با انگیزه ای افزون تر و تلاشی فراتر از گذشته و با اهتمام و تلاش های مستمر و همکاری جمعی، همچنان شاهد تداوم این افتخار آفرینی‌ها و موفقیت های روز افزون سازمان بنادر و دریانوردی در افزایش سهم اقتصاد دریا و ظرفیت‌های بی شمار آن از تولید ناخالص داخلی در جهت رشد و توسعه اقتصادی کشور و تحقق اهداف عالیه نظام مقدس جمهوری اسلامی و دولت مردمی باشیم.

