



نگاهی به مثلث «کامران قاسمپور»
«دیوید تیلور» و «عبدالرشید سعدالله یف»
در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۴ کشتی آلبانی
مسیر دشوار کامران شدن
در مسابقات جهانی کشتی!

جمله

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی

دوشنبه ۹ مهر ۱۴۰۳ ۲۶ ربيع الاول ۱۴۴۶ قمری ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۴

«ما» همچنان بر فراز توانگری مالی صنعت بیمه

برای سیزدهمین سال متوالی:

مهر تایید بیمه مرکزی بر سطح یک توانگری مالی بیمه «ما»



سال هشتم شماره ۱۹۰۰ ۸ صفحه قیمت: ۵۰۰۰ تومان



یادداشت سردبیر به بهانه سالروزی از دردناک‌ترین سوانح هوایی ایران که جان بزرگترین فرماندهان جنگ را گرفت؛

فاصله کوتاه شیرینی و تلخکامی

صفحه ۰۲

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

۳ هزار پروژه بازآفرینی در دست اجراست

یادداشت / حشمت‌الله فلاح پیشه

جنگ نیست، فتنه است

مروزی بر آخرین گزارش جامع از وضعیت بازار کار ایران:

روزگار خوش مهندسی کامپیوتر

دکتر پزشکیان در جلسه عصر دیروز هیئت دولت:

باید با مردم صادق باشیم

- جنایات رژیم صهیونیستی بدون پاسخ نخواهد ماند
- پرچم ظلم ستیزی با ترور افراد بر زمین نمی ماند
- حضور در مجمع عمومی سازمان ملل فرصتی طلایی برای تبیین مواضع و توسعه تعاملات کشور بود

مزایده سراسری املاک مازاد موسسه همیاری کوثر

نوبت دوم

موسسه همیاری کوثر در نظر دارد یک مورد از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به صورت نقدی / نقد و اقساط و به روش اجاره به شرط تملیک به فروش برساند.

مشخصات ملک:

۱) طبق سند دفترچه ای شماره ۱۶۵۶۵ سری «پ» به پلاک ثبتی شماره ۴/۴۶، شش دانگ یک قطعه زمین از اراضی جلگه ای جنگلی به مساحت یکمصد هزار متر مربع.

۲) طبق اسناد دفترچه ای شماره های ۱۶۶۱۲۹ سری «ت» و ۱۶۶۱۳۰ سری «ت» به ترتیب چهار و دو دانگ مشاع پلاک ثبتی ۴/۲۰۴، شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اشجار و مرکبات به مساحت ۱۵۴۲ مترمربع.

۳) طبق اسناد دفترچه ای شماره های ۹۴۵۰۹ سری «ب» و ۹۴۵۰۸ سری «ب» به ترتیب چهار و دو دانگ مشاع پلاک ثبتی ۴/۲۱۱، شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اشجار و مرکبات به مساحت ۴۸۱۰ مترمربع.

۴) طبق اسناد دفترچه ای شماره های ۵۹۱۸۱۴ سری «ت» و ۵۹۱۸۱۵ سری «ت» به ترتیب چهار دانگ و دو دانگ مشاع پلاک ثبتی ۴/۲۳۰، شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۹۱۱۵ مترمربع.

• مساحت کل زمین طبق اسناد فوق یکصد و پانزده هزار و چهار صد و شصت و هفت متر مربع می باشد.

نشانی ملک: استان مازندران - عباس آباد - کیلومتر ۵ جاده خشک داران - نرسیده به شرکت نویبان نشتارود - بن بست آسفاته - جنب تولیدی گل و گیاه دهکده - باغ بانک ملی

شرایط فروش نقدی

مبلغ پایه مزایده: ۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهار صد و پانزده میلیارد تومان

مقاضی / متقاضیان خرید بصورت نقدی مشمول ۵٪ تخفیف نسبت به قیمت واگذاری می شوند.

شرایط ویژه فروش / واگذاری قسطی

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه بازپرداخت	نرخ سود
۱	جلگه ای - جنگلی اشجار و مرکبات مشجر	۴۰٪ قیمت واگذاری	ندارد	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۲۴ ماه	نرخ سود ۲۳٪
		۵۰٪ قیمت واگذاری	ندارد	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۳۶ ماه	
		۶۰٪ قیمت واگذاری	ندارد	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۴۸ ماه	

- تاریخ برگزاری و انتشار آگهی مزایده از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ می باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای واصله ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ خواهد بود.
- متقاضیان می بایست مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به شماره حساب ۰۸۸۸۹۷۵۰۰۸۰۲۰ نزد بانک ملی ایران بنام موسسه همیاری کوثر واریز و رسید پرداخت را تحویل دفتر موسسه نمایند.
- ارائه معرفی نامه از شرکت برای متقاضیان اشخاص حقوقی جهت دریافت اسناد مزایده الزامی است.
- توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذا متقاضیان / متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق مراجعه به: دفتر مرکزی موسسه همیاری کوثر به نشانی تهران - خیابان مطهری - خیابان میرعماد - کوچه هفتم - پلاک ۳ - طبقه اول اقدام نمایند.
- همچنین متقاضیان خرید می بایست پیشنهادات خود را به شرح مندرج در اسناد مزایده، تا قبل از ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ به نشانی فوق تسلیم و رسید دریافت نمایند.

• متقاضی / متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق ذیل اقدام نمایند:

۱- تماس تلفنی با شماره تلفن های ۸۸۵۴۱۷۵۱ و ۸۸۵۴۶۶۲۱

۲- مراجعه به سایت موسسه همیاری کوثر به آدرس www.hamyarikowsar.com بخش اطلاعیه موسسه همیاری کوثر

۳- مراجعه حضوری به موسسه همیاری کوثر واقع در تهران به نشانی فوق

جایزه های ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریالی

هشتمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز

افتتاح حساب غیر حضوری در سینابانک

sibank.sinabank.ir

هشتمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز سینا

با هدف ایجاد زمینه ای برای مشارکت هرچه بیشتر هموطنان در امور عام المنفعه، ترویج و گسترش سنت پسندیده قرض الحسنه برای کمک به رفع نیازهای ضروری افراد کم برخوردار برگزار می شود.

جایزه این دوره از حساب های قرض الحسنه

<p>۲۵۰۰ جایزه نقدی</p> <p>۲۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی</p>	<p>۵۰۰۰ جایزه نقدی</p> <p>۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی</p>	<p>۲۰۰۰ جایزه نقدی</p> <p>۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی</p>
--	--	---

مناقشه عمومی دو مور حله ای با ارز بانی کیفی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تبریز

(سالن جلسات)

پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقشه:

برابر ۳۷/۷۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و پیشنهادهای فاقد تضمین، تضمین مخدوش، تضمین کمتر از میزان مقرر بلا اثر می باشند.

- شرایط خاص برای ورود به ارزیابی کیفی و مناقشه: ارائه گواهی مطابقت با استاندارد تولید از شرکت توانیر یا تایپ تست معتبر (از آزمایشگاه های معتبر) ساعت، تاریخ و محل افتتاح اسناد ارزیابی کیفی: ساعت: ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ طبقه ششم (سالن جلسات)

زمان و محل افتتاح پاکتهای الف و ب به شرط کسب حداقل امتیاز لازم (حداقل ۶۵) از ارزیابی کیفی: ساعت: ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ طبقه ششم

موضوع مناقشه: خرید ۹۰ کیلومتر انواع سیم آلومینیومی روکشدار به شرح اسناد مناقشه دستگاه مناقشه گزار و آدرس: شرکت توزیع نیروی برق تبریز واقع در تبریز کوی ولیعصر، خیابان نظامی، اول خیابان قطران، شرکت توزیع نیروی برق تبریز

مدت زمان تحویل: ۶ ماه

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد ایران: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک پاکت الف، ب و ج در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱، نسبت به ارسال اصل پاکت الف به صورت لک و مهر شده ظرف همان مهلت به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند.

تذکر: به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و

موسسه همیاری کوثر

شناسه ۱۷۹۴۱۴۶ م الف ۱

مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت صمت خبر داد؛

تخصیص سوخت به ماشین آلات صنایع کشاورزی، راهسازی و ساختمانی

محمد حسین قمری، مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت صمت در راستای حمایت از مشاغل، صنایع و واحدهای تولیدی کشور خبر داد؛ ماشین آلات سنگین که در حوزه مشاغل نظیر راهسازی، ساختمانی وکشاورزی فعالیت می نمایند به شرط دریافت پروانه کسب و تایید عملکرد آنها توسط اتحادیه با نظارت سازمان صمت، سوخت دریافت می نمایند. قمری ضمن اعلام اینکه دارندگان پروانه کسب در رسته حفاری می توانند از این سهمیه استفاده کنند افزود؛ علاقه‌مندان به دریافت سهمیه بنزین می توانند پس از اخذ "پروانه کسب سیار" وثبت اطلاعات عملکرد دارندگان پروانه در سامانه سد؛ این سهمیه را دریافت نمایند.

مروری بر آخرین گزارش جامع از وضعیت بازار کار ایران؛

روزگار خوش مهندسی کامپیوتر

صفحه ۰۳



مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو؛

۸۰ درصد محصولات ایران خودرو با زیان تولید می شود

ضرورت دارد که دولت و مجلس حتما فکری برای ایجاد تعادل در این زمینه داشته باشند. وی ادامه داد: همان طور که اشاره شد، واقعا صنعت خودرو تحمل زیان انباشته را ندارد. اکنون نیز مشمول ماده ۱۴۱ هستیم و باید حتما برای آن تصمیمی بگیرند؛ البته به‌نظر می‌رسد که با روی کار آمدن دولت جدید، احتمال این‌که سیاستی را در پیش بگیرند که هم خودروها را شمول ماده ۱۴۱ خارج بشوند و هم به آسانی خودرو در دسترس متقاضیان واقعی قرار بگیرد، وجود دارد. برای این منظور، می‌توانند بحث‌های مالیاتی را در نظر بگیرند یا با ادامه روند واردات خودروهای جدید، پیش بروند. مجلس هم که با واردات خودرو موافق است و تصویب کرده‌اند؛ ما هم از خودروهای جدید استقبال می‌کنیم، اما نکته این‌جاست که زمانی که خودرو وارد بازار می‌شود، باید فضای رقابتی را هم ایجاد کنیم.

● **دست‌ان را ببندند، گفتند رقابت کنید**
این مدیر صنعتی خاطرنشان کرد: معنای فضای رقابتی این‌است که همه بازیگران این صحنه، از یک امتیاز مساوی برخوردار باشند. نمی‌توان وارد یک بازی شد، دست یک طرف را بست و بگویم که با طرفی که دستش باز است، رقابت کنید. زمانی که قیمت محصولات خودروها را یک مرجعی تعیین می‌کند آن هم کمتر از قیمت تمام شده برای خودروساز با خودرویی که از خارج از کشور وارد می‌شود و به‌خاطر آن، ارز هم از کشور خارج می‌شود و قیمت دستوری ندارد، به سختی می‌توان رقابت کرد. باید شرایط تعیین قیمت محصولات من خودروساز را هم همچون خودروهای وارداتی در نظر گرفت، در غیراین صورت رقابتی صورت نمی‌گیرد. وی ضمن استقبال از تصمیم دولت چهاردهم برای واردات خودرو و تخصیص ارز برای این منظور، خاطرنشان کرد: واردات سبب رقابت بیش‌تر در بازار و توسعه صنعت خودرو داخلی خواهد شد؛ ایران خودرو نیز تلاش خواهد کرد تا با قیمت و کیفیت رقابتی تولید خود را ادامه دهد.

هیچ خودروسازی با واردات خودرو مخالف نیست، اما باید هر شرایطی که برای قیمت خودرو وارداتی در نظر می‌گیرند، برای خودروهای ساخت داخل نیز در نظر بگیرند، اگر وارکننده اسناد و مدارک ارابه می‌دهد، رقابت بازار خودروی وارداتی داشته باشیم، اجازه دهند قیمت محصولات خودروسازان داخل هم آزاد باشد؛ این امر به سرعت سبب کاهش بهای خودرو در بازار خواهد شد.

عظیمی تصریح کرد: نیاز واقعی جامعه این‌قدرها نیست، می‌بینیم که در حال حاضر حدود ۱.۴ میلیون دستگاه خودرو در دسترس نیست، اما استفاده نمی‌کنند. یک دستگاه خودرو هم وارد کشور کنیم، عرضه از تقاضا بیش‌تر شده و قیمت کاهش پیدا می‌کند. شرایط فعلی بازار خودروی وارداتی داشته باشیم، اجازه دهند قیمت محصولات خودروسازان داخل هم آزاد باشد؛ این امر به سرعت سبب کاهش بهای خودرو در بازار خواهد شد.

بالاتر، تهیه می‌کند؛ اگر ما در قیمت‌گذاری محصولات خودروسازان داخلی، نگران افزایش قیمت کارخانه‌ای هستیم، باید در نظر داشت که کاهش اختلاف قیمت کارخانه و بازار، تقاضای کاذب را از بین خواهد برد و مشتری نهایی می‌تواند خودرو را با قیمت معقول خریداری کند.

● **چگونه می‌توان بهای تمام شده را کاهش داد؟**
عظیمی در تشریح راهکارها برای کاهش بهای تمام شده محصولات، گفت: سال گذشته ما در خریدهای خارجی خود، حدود ۱۷۹ میلیون دلار کاهش بهای تمام شده، داشتیم. این بدان معناست که می‌توان موضوع در این صنعت نهادینه شده است. فعالیت خود را آغاز کردم، قدم‌هایی را برای حل مشکلات برداشته‌ام.

● **کاهش بهای تمام شده خودرو، یک شبه محقق نمی‌شود**
عظیمی معتقد است که بهای تمام شده در صنعت خودرو می‌تواند تا حد قابل توجهی کاهش یابد اما یک شبه هم قابل اصلاح نیست؛ این اصلاح نیاز به برنامه‌ریزی دارد؛ چراکه سال‌ها طول کشیده که این موضوع در این صنعت نهادینه شده است. فعالیت خود را آغاز کردم، قدم‌هایی را برای حل مشکلات برداشته‌ام.

● **دست‌ان را ببندند، گفتند رقابت کنید**
این مدیر صنعتی خاطرنشان کرد: معنای فضای رقابتی این‌است که همه بازیگران این صحنه، از یک امتیاز مساوی برخوردار باشند. نمی‌توان وارد یک بازی شد، دست یک طرف را بست و بگویم که با طرفی که دستش باز است، رقابت کنید. زمانی که قیمت محصولات خودروها را یک مرجعی تعیین می‌کند آن هم کمتر از قیمت تمام شده برای خودروساز با خودرویی که از خارج از کشور وارد می‌شود و به‌خاطر آن، ارز هم از کشور خارج می‌شود و قیمت دستوری ندارد، به سختی می‌توان رقابت کرد. باید شرایط تعیین قیمت محصولات من خودروساز را هم همچون خودروهای وارداتی در نظر گرفت، در غیراین صورت رقابتی صورت نمی‌گیرد. وی ضمن استقبال از تصمیم دولت چهاردهم برای واردات خودرو و تخصیص ارز برای این منظور، خاطرنشان کرد: واردات سبب رقابت بیش‌تر در بازار و توسعه صنعت خودرو داخلی خواهد شد؛ ایران خودرو نیز تلاش خواهد کرد تا با قیمت و کیفیت رقابتی تولید خود را ادامه دهد.

هیچ خودروسازی با واردات خودرو مخالف نیست، اما باید هر شرایطی که برای قیمت خودرو وارداتی در نظر می‌گیرند، برای خودروهای ساخت داخل نیز در نظر بگیرند، اگر وارکننده اسناد و مدارک ارابه می‌دهد، رقابت بازار خودروی وارداتی داشته باشیم، اجازه دهند قیمت محصولات خودروسازان داخل هم آزاد باشد؛ این امر به سرعت سبب کاهش بهای خودرو در بازار خواهد شد.

عظیمی تصریح کرد: نیاز واقعی جامعه این‌قدرها نیست، می‌بینیم که در حال حاضر حدود ۱.۴ میلیون دستگاه خودرو در دسترس نیست، اما استفاده نمی‌کنند. یک دستگاه خودرو هم وارد کشور کنیم، عرضه از تقاضا بیش‌تر شده و قیمت کاهش پیدا می‌کند. شرایط فعلی بازار خودروی وارداتی داشته باشیم، اجازه دهند قیمت محصولات خودروسازان داخل هم آزاد باشد؛ این امر به سرعت سبب کاهش بهای خودرو در بازار خواهد شد.

می‌فروشند و مشتری نیست، اما این طرف به میلیون نفر ثبت‌نام می‌کند، برای ۱۱۵ هزار دستگاه! اگر بخش قابل توجهی از این‌ها به دنبال کسب سود از این اختلاف قیمت نیستند، پس موضوع چیست؟ ضمن این‌که در این شرایط، دسترسی مصرف‌کننده واقعی به محصول شرکت محدود شده و این موضوع سبب بروز نارضایتی در قشر مصرف‌کننده واقعی می‌شود. این مدیر ارشد صنعتی ضمن تأکید بر این‌که بر این اساس باید سیاست‌گذاری را اصلاح کرد، گفت: البته ما فقط به دنبال این نیستیم که بگویم محصولات ما ارزان است؛ اشکالاتی هم در بخش صنعت خودرو وجود دارد؛ من از زمانی که در این گروه صنعتی فعالیت خود را آغاز کردم، قدم‌هایی را برای حل مشکلات برداشته‌ام.

● **کاهش بهای تمام شده خودرو، یک شبه محقق نمی‌شود**
عظیمی معتقد است که بهای تمام شده در صنعت خودرو می‌تواند تا حد قابل توجهی کاهش یابد اما یک شبه هم قابل اصلاح نیست؛ این اصلاح نیاز به برنامه‌ریزی دارد؛ چراکه سال‌ها طول کشیده که این موضوع در این صنعت نهادینه شده است. فعالیت خود را آغاز کردم، قدم‌هایی را برای حل مشکلات برداشته‌ام.

● **کاهش بهای تمام شده خودرو، یک شبه محقق نمی‌شود**
عظیمی معتقد است که بهای تمام شده در صنعت خودرو می‌تواند تا حد قابل توجهی کاهش یابد اما یک شبه هم قابل اصلاح نیست؛ این اصلاح نیاز به برنامه‌ریزی دارد؛ چراکه سال‌ها طول کشیده که این موضوع در این صنعت نهادینه شده است. فعالیت خود را آغاز کردم، قدم‌هایی را برای حل مشکلات برداشته‌ام.

● **مضرات نبود سود ناشی از اختلاف قیمت**
این مدیرعامل خودروساز تصریح کرد: همان طور که اشاره شد، نیاز جامعه بین یک میلیون تا یک میلیون ۲۰۰ هزار دستگاه است؛ این در حالی‌است که سال گذشته قریب به یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده است؛ لذا اگر واقعا این اختلاف قیمت را حل نکنیم، امکان پاسخ‌گویی به این تقاضاهای کاذب وجود ندارد؛ کما این‌که امروز در بازار بعضی از خودروها هستند که اختلاف قیمتی با کارخانه ندارند، اما متقاضی چندانی هم برای آن‌ها وجود ندارد و فروشندگان آن‌ها به فروش قسطنی روی آورده‌اند و در سراسر شهر تبلیغ هم می‌کنند اما مشتری نیست، چرا؟ چون سود ناشی از اختلاف قیمت وجود ندارد؛ عظیمی خاطرنشان کرد: اگر به دنبال خودرو برای مصرف شخصی هستیم، چرا تنها تقاضا برای محصولات ایران خودرو بیش از همه است؟ دلیل این‌است که اختلاف قیمت ما با بازار بیش‌تر از همه است. آمار و نموداری که از مقایسه اختلاف قیمت محصولات ایران خودرو با بازار در مقایسه با دیگر خودروروسازان تهیه شده، نشان می‌دهد که محصولات ایران خودرو به‌طور میانگین ۳۶ درصد اختلاف قیمت با بازار دارد؛ این یک درصد هم به این دلیل است که قیمت محصول را بر اساس قیمت مواد اولیه و قطعات طراحی‌شده تعیین کرده‌اند.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو، تشریح کرد: دقیقا در همین بخشی که بیش‌ترین اختلاف قیمت با بازار مشاهده می‌شود، بیش‌ترین تقاضا هم وجود دارد. ما برای ۱۱۵ هزار دستگاه خودرو که ظرفیت ثبت‌نام داشتیم، حدود ۳.۵ میلیون نفر ثبت‌نام کردند؛ چطور است که برخی قیمت‌روسان قسطنی هم

علیرمدان عظیمی با حضور در خبرگزاری دانشجویان ایران، با بیان این‌که در موضوع صنعت خودرو و این‌که چه کسی را مقصر مشکلات موجود بدانیم، اظهار کرد: به اعتقاد من، اصلی‌ترین اشکال در صنعت خودرو در گذشته این بوده که ما یک سیاست استراتژیک واحدی در این صنعت نداشته‌ایم. قوانین و مقررات متعددی برای صنعت خودرو وضع شده که برخی بخش‌های این قوانین و مقررات در تعارض با یکدیگرند.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو، ضمن تأکید بر این‌که سیاست‌گذاری اشتباه در صنعت خودرو، موجب این شده که امروز بیش‌ترین مشکلات را در این صنعت شاهد باشیم، گفت: به عنوان مثال در بحث قیمت‌گذاری به سمتی رفته‌ایم که خودرو از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است. هیچ کالای دیگری در کشور نداریم که به‌عنوان نمونه ۲۸۰ میلیون تومان با بازار آزاد اختلاف قیمت داشته باشد و بعد به مردم بگویم برایش صف کشید و نخرید. یک کالای ساده همچون آب معدنی را اگر در روز مردم سه تا چهار لیتر مصرف داشته باشند، به یک فرد به میزان ۲۰ لیتر توزیع کنیم، اما بگویم امروز که به بهای ۱۰۰ تومان خریداری می‌کند، می‌تواند ۱۵۰ تومان بفرشد، همه بازار آزاد ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ میلیون تومان بالاتر یا بعضا به دو برابر قیمت، بفرشند.

● **مضرات نبود سود ناشی از اختلاف قیمت**
این مدیرعامل خودروساز تصریح کرد: همان طور که اشاره شد، نیاز جامعه بین یک میلیون تا یک میلیون ۲۰۰ هزار دستگاه است؛ این در حالی‌است که سال گذشته قریب به یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده است؛ لذا اگر واقعا این اختلاف قیمت را حل نکنیم، امکان پاسخ‌گویی به این تقاضاهای کاذب وجود ندارد؛ کما این‌که امروز در بازار بعضی از خودروها هستند که اختلاف قیمتی با کارخانه ندارند، اما متقاضی چندانی هم برای آن‌ها وجود ندارد و فروشندگان آن‌ها به فروش قسطنی روی آورده‌اند و در سراسر شهر تبلیغ هم می‌کنند اما مشتری نیست، چرا؟ چون سود ناشی از اختلاف قیمت وجود ندارد؛ عظیمی خاطرنشان کرد: اگر به دنبال خودرو برای مصرف شخصی هستیم، چرا تنها تقاضا برای محصولات ایران خودرو بیش از همه است؟ دلیل این‌است که اختلاف قیمت ما با بازار بیش‌تر از همه است. آمار و نموداری که از مقایسه اختلاف قیمت محصولات ایران خودرو با بازار در مقایسه با دیگر خودروروسازان تهیه شده، نشان می‌دهد که محصولات ایران خودرو به‌طور میانگین ۳۶ درصد اختلاف قیمت با بازار دارد؛ این یک درصد هم به این دلیل است که قیمت محصول را بر اساس قیمت مواد اولیه و قطعات طراحی‌شده تعیین کرده‌اند.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو، تشریح کرد: دقیقا در همین بخشی که بیش‌ترین اختلاف قیمت با بازار مشاهده می‌شود، بیش‌ترین تقاضا هم وجود دارد. ما برای ۱۱۵ هزار دستگاه خودرو که ظرفیت ثبت‌نام داشتیم، حدود ۳.۵ میلیون نفر ثبت‌نام کردند؛ چطور است که برخی قیمت‌روسان قسطنی هم

با اعطای ۲۴۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات انجام شد؛

رتبه نخست بانک ملت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

صفحه ۰۴

مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط عمومی بانک سینا اعلام کرد؛

آخرین مهلت شرکت در جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز

صفحه ۰۴

مدیرعامل بانک تجارت؛	رئیس اداره کل رفاه و درمان و رئیس ستاد المیباد ورزشی کارکنان بانک ملی ایران تشریح کرد؛
بانک تجارت انتخاب نخست فعالان بزرگ اقتصادی کشور است	توسعه فرهنگ ورزش در بانک ملی ایران
۰۴	۰۴

گزارش

مروری بر آخرین گزارش جامع از وضعیت بازار کار ایران؛

روزگار خوش مهندسی کامپیوتر



علوم ارتباطات و روابط عمومی نیز در پست سازمانی مدیر میانی با دریافتی میانگین ۲/۲۴

میلیون تومان کمترین میزان دریافتی را در این پست سازمانی دارد. رشته تحصیلی مهندسی صنایع در پست سازمانی مدیر ارشد با میانگین دریافتی ۲/۲۶ میلیون تومان بیشترین حقوق دریافتی را در این پست سازمانی دارد. بیشترین میزان حقوق دریافتی پرتکرار در این رشته تحصیلی در سال گذشته ۱۲۰ میلیون تومان بود. مهندسی کامپیوتر که در پست‌های سازمانی کارشناسی و مدیر میانی در رتبه اول حقوق‌های دریافتی بود، در پست مدیر ارشد در جایگاه دوم درآمدی دریافتی ۳/۵۴ میلیون تومان قرار دارد. رشته‌های مهندسی مکانیک و مدیریت به ترتیب با میانگین حقوق دریافتی ۵/۱۳ و ۵/۱۲ میلیون تومان در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

رشته مهندسی معماری و شهرسازی نیز در پست سازمانی مدیر ارشد با دریافتی میانگین ۷/۴۲ میلیون تومان کمترین میزان دریافتی را در این پست سازمانی دارد. بنابه آمار ارائه شده توسط ایران تلنت میانگین دستمزد حقیقی کارشناسان در سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ روندی کاهش داشته و با وجود افزایش نسبی در سال گذشته کماکان کمتر از سال ۹۶ است. مقایسه نمودار دستمزد اسمی و دستمزد حقیقی بیانگر این‌است که افزایش حقوق افراد نه تنها منجر به قدرت خرید بالاتر آنها نشده بلکه شاهد روند کاهش درآمد کارشناسی، متعلق به مهندسی کامپیوتر با میانگین دریافتی ۵/۳۹ میلیون تومان است. بیشترین میزان حقوق دریافتی پرتکرار در این رشته تحصیلی ۷۵ میلیون تومان بود. مهندسی‌های صنایع و مکانیک به ترتیب با میانگین حقوق دریافتی ۲/۳۶ و ۵/۳۴ میلیون تومان در رتبه‌های بعدی قرار دارند. رشته

در همکاری با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی رقم خورد؛

رشد ۱۴ درصدی تجارت غیرنفتی ایران

تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در نیمه اول سال جاری با ۱۴ درصد افزایش به ۳۰۲ میلیارد دلار رسید. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، میزان وزنی تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در ۶ ماه نخست سال جاری، ۴۸.۸ میلیون تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. این گزارش می‌افزاید: از مجموع مبادلات تجاری غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری

«علیرضا اسماعیل نیا» سرپرست اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی شد

با حکم معاون وزیر، رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران، علیرضا اسماعیل نیا به عنوان سرپرست اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی منصوب شد. به گزارش روابط عمومی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران، در حکم کاپیتان رضا نخجویانی آمده است: با اتکال به خدایند متعال و نظر به سوابق علمی، حسن تجارب و توانمندی های جنابعالی به موجب این ابلاغ به عنوان سرپرست اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی منصوب می شوید. امید است با استعانت از درگاه احدیت و با بهره گیری از توان متخصصان مجرب و جوانان زنده و متعهد آن اداره کل، در انجام وظایف موفق و سر بلند باشید. گفتنی است؛ اسماعیل نیا پیش از این معاون برنامه ریزی و نظارت اداره کل ارتباطات و ناوبری هوایی بود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

۳ هزار پروژه بازآفرینی در دست اجراست

صفحه ۰۶



مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران:

رویکرد اصلی راه آهن تعامل با ذی نفعان و تکریم مشتریان است

شهادت سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب الله لبنان و یاران وی گفت: قدر خدمت در شرکت راه آهن را بدانید. اگر صمیمیت، درستی و دوستی در کارها حاکم شود، خداوند نیز به آن برکت می دهد. مهندس افشار با یادآوری نمونه هایی از حل مسائل در دوران مدیریت خود افزود: اجازه ندهید تعدد مسائل حوزه ریلی، شما را از توجه به موضوعات عمده ای که می تواند راه آهن را رشد دهد، غافل کند. مدیریت هزینه ها، افزایش بار و بهره وری بدون صرف هزینه، تفویض بیشتر اختیار به مناطق و ادارات، پیگیری و تکرار کارهای مهم، برقی کردن تدریجی لکوموتیوها و نگاه محوری داشتن، از دیگر موضوعاتی بود که مهندس افشار به آن اشاره کرد. مدیرعامل اسبق راه آهن تاکید کرد: باید راه آهنی عرضه کنیم که در خور انقلاب اسلامی باشد. در ادامه این نشست، مدیران مناطق، اهم مشکلات و مسائل منطقه خود را، بیان و پاسخ های لازم توسط مدیرعامل و معاونین مدیرعامل ارائه شد. دکتر ذاکری همچنین از ۹ عنوان کتاب تالیف شده توسط مرکز آموزش های تخصصی ریلی راه آهن، رونمایی کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت افزایش بهره وری در بخش های مختلف به عنوان یکی دیگر از راهبردهای راه آهن، اظهار کرد: اکنون سال اول برنامه هفتم توسعه را سپری می کنیم. به همین منظور بایستی پروژه های ستادی و مناطق، برای تحقق و رسیدن به اهداف برنامه، تدوین شود. دکتر ذاکری تاکید کرد: ارزیابی مدیران مناطق، بر اساس این موضوع انجام می شود که تا چه میزان در رسیدن به برنامه موفق بوده اند. مدیرعامل راه آهن با تاکید بر ضرورت وصول مطالبات از طریق تلاش مضاعف مدیران مناطق و ستادی، تکالیف راه آهن را زیاد دانست و عنوان کرد: هم اکنون آماری از مطالبات وجود دارد که بخشی از طریق مدیران ارشد و بخش دیگر آن باید از طریق کمیته های انجام شود.

● **حفظ کیفیت و کمیت مسافر ریلی، منوط به اقتصاد راه آهن است**
به منظور استفاده از دانش و تجربیات پیشگوسان راه آهن، صادق افشار مدیرعامل اسبق راه آهن در این نشست حضور داشت. این نشست اسبق راه آهن در این نشست، با تسلیت

جمعی امکان پذیر است. وی با تاکید بر اینکه ویتترین راه آهن، بخش مسافری آن است گفت: رسالت ما در راه آهن، جلب رضایت حداکثری مردم است. درست است که اقتصاد راه آهن از طریق حمل بار تامین می شود؛ اما در عین حال باید بخش مسافری را نیز ارتقا دهیم. دکتر ذاکری با اشاره به اهمیت تعامل مدیران مناطق راه آهن با مسئولان و سایر نهادها در استان های کشور، تصریح کرد: ویتترین راه آهن در استان های مختلف، مدیران مناطق هستند و به همین جهت مدیران بایستی چهره خدوم راه آهن را بهتر به سایرین نشان دهند. مدیرعامل راه آهن بر اهمیت امیدآفرینی در تمام بخش های راه آهن تاکید کرد و گفت: باید به وضعیت کارکنان در بهبود معیشت از جمله نهضت ملی مسکن رسیدگی کرد زیرا به همه دستگاه های اجرایی این اختیار داده شده است تا مشکل مسکن کارکنان خود را برطرف کنند. دکتر ذاکری با اشاره به ظرفیت مولد سازی در کشور، عنوان کرد: ما حتما از ظرفیت مولد سازی در بهبود وضعیت راه آهن و کارکنان استفاده خواهیم کرد.

با حضور «دکتر جبارعلی ذاکری»، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن و «مهندس صادق افشار»، پیشگوست و مدیرعامل اسبق راه آهن، نشست شورای هماهنگی مدیران ستادی و مناطق، در ساختمان شهدای راه آهن برگزار شد. دکتر ذاکری در ابتدای این نشست، شهادت سید الشهداء مقاومت، سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب الله لبنان و یاران وی و نیز جان باختن جمعی از هموطنان در معدن طیس و دو نفر از همکاران راه آهن در سانحه هرمزگان را تسلیت گفت. معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن گرامیداشت هفته مقدس و یاد و خاطره تمامی شهیدان که در عرصه های مختلف به درجه رفیع شهادت نائل شدند، تصریح کرد: تصمیم راه آهن در این دوره، استفاده از نظر نخبگان، پیشگوسان و تمامی مدیران از گذشته تا حال خواهد بود. وز افزود: رویکرد اصلی ما، تعامل با ذینفعان و تکریم مشتریان حوزه ریلی خواهد بود؛ چون موفقیت راه آهن در کنار موفقیت ذی نفعان رقم خواهد خورد. دکتر ذاکری خاطر نشان کرد: اگر دست در دست هم دهیم، به همه برنامه ها خواهیم رسید. ما از برنامه عقب هستیم و رفع این مشکل با همت

مدیرکل شهرسازی و معماری شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد؛

هوشمندسازی زیرساخت های شهرهای جدید در دولت چهاردهم

صفحه ۰۵

رئیس مرکز توسعه فناوری اطلاعات سازمان ملی زمین و مسکن:

۲۵۰ هزار استعلام الکترونیکی بین دستگاهی پاسخ داده شد

صفحه ۰۶



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جادهای مازندران خبر داد؛
ثبت هوشمند تخلفات اضافه تناژ ناوگان باری در مازندران

وزیر راه و شهرسازی در پیامی به مناسبت شهادت سیدحسن نصرالله؛
مکتب شهید نصرالله از بین نمی رود و مستحکم تر خواهد شد

۰۵

۰۵

شهر

مدیرکل شهرسازی و معماری شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد؛

هوشمندسازی زیرساخت های شهرهای جدید در دولت چهاردهم



مدیرکل شهرسازی و معماری شرکت عمران شهرهای جدید با تاکید بر اهمیت دستیابی به شهرهای پایدار که یکی از زیرشاخه های آن شهرهای هوشمند است ضمن تشریح چالش های دستیابی به این هدف کلان از برنامه هوشمندسازی زیرساخت ها و خدمات شهری شهرهای جدید در دولت چهاردهم خبر داد.

امین مسعودی مدیرکل شهرسازی و معماری شرکت عمران شهرهای جدید در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نیاز کشور به ایجاد شهرهای پایدار اشاره کرده و دستیابی به این مهم را در شهرهای جدید قابل تحقق تر از سایر شهرها عنوان کرده است. به گفته وی شهرهای پایدار با رویکرد استفاده از فناوری های نوین همچون اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و داده های کلان طراحی می شوند و مقدمه ای برای ایجاد شهرهای هوشمند هستند. همچنین، شهرهای پایدار دارای زیرساخت هایی هستند که علاوه بر تامین نیازهای فوری، آینده ای طولانی مدت و تاب آور را تضمین می کنند. این زیرساخت ها می توانند در برابر تغییرات اقلیمی، رشد جمعیت و مشکلاتی چون آلودگی هوا و تخریب محیط زیست، مقاوم عمل کنند و کیفیت زندگی ساکنان را بهبود بخشند.

مدیرکل شهرسازی و معماری شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص اهمیت شهرهای هوشمند و دستیابی شهرهای جدید به این قابلیت گفت: شهرهای هوشمند بر اساس استفاده از فناوری های نوین مانند اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و داده های کلان طراحی می شوند. این شهرها دارای سیستم های مدیریت هوشمند برای کنترل حمل و نقل، انرژی، آب و پسماند هستند. همچنین، خدمات شهری در این شهرها به صورت دیجیتال ارائه می شود و شهروندان می توانند از طریق اپلیکیشن ها و پلتفرم های هوشمند به خدمات شهری دسترسی پیدا کنند.

پیام

وزیر راه و شهرسازی در پیامی به مناسبت شهادت سیدحسن نصرالله:

مکتب شهید نصرالله از بین نمی رود و مستحکم تر خواهد شد



وزیر راه و شهرسازی برای شهادت سیدحسن نصرالله در پیامی اعلام کرد: خون مطهر پرچمدار جبهه مقاومت؛ شجره طیبه این نهضت بزرگ اسلامی را حیاتی دوباره خواهد بخشید. آنچنانکه به فرموده مقام معظم رهبری، به برکت خون پرچمدار جبهه مقاومت؛ مکتب او نه تنها از

میان نخواهد رفت بلکه مستحکم تر خواهد شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق به مناسبت شهادت سیدحسن نصرالله در پیامی فقدان رهبر کم نظیر حزب الله لبنان را تیریک و تسلیت گفت.
متن کامل پیام وزیر راه و شهرسازی به شرح ذیل است:
شهادت مظلومانه سید مقاومت، سید حسن نصرالله پس از ده ها سال مبارزه علیه رژیم غاصب صهیونیستی؛ فیضی الهی برای این مجاهد کبیر بود که عمرش را وقف آزادی قفس شریف نمود. نه تنها حزب الله به عنوان خط مقدم دفاع از مردم بی دفاع فلسطین؛ که تمام آزادی خواهان منطقه و جهان اسلام سوگوار شهادت سردار غیوری هستند که استکبارستیزی را سرلوحه زندگی پرافتخار خویش قرار داده بود. خون مطهر پرچمدار جبهه مقاومت؛ شجره طیبه که فرموده مقام معظم رهبری، را حیاتی دوباره خواهد بخشید. آنچنانکه به فرموده مقام معظم رهبری، به برکت خون پرچمدار جبهه مقاومت؛ مکتب او نه تنها از میان نخواهد رفت بلکه مستحکم تر خواهد شد. فقدان رهبر کم نظیر حزب الله لبنان را به پیشگاه امام عصر (عج)، محضر مقام معظم رهبری، آحاد نیروهای مقاومت جهان، به ویژه مردم مقاوم لبنان و همسر و پدر این شهید بزرگوار تیریک و تسلیت می گویم و علو درجات این شهید عالی قدر را از درگاه خداوند منان مسئلت دارم.

تخلف

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جادهای مازندران خبر داد؛ ثبت هوشمند تخلفات اضافه تناژ ناوگان باری در مازندران

تخریب رویه راه ها و ابنیه آن اضافه بار وسایل نقلیه سنگین است لذا کنترل و شناسایی وسایل نقلیه سنگینی که دارای اضافه بار غیرمجاز هستند اهمیت بالایی در حفظ راه و کاهش هزینه های نگهداری آن دارد. وی خاطر نشان ساخت: بدین منظور اداره مدیریت راههای اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران گردیدورهای اصلی حمل بار در استان را مجهز به سامانه هوشمند توزین در حال حرکت کرده است. جهانیان ادامه داد: مهمترین شاخصه سامانه توزین در حال حرکت WIM کنترل وزن وسایل نقلیه در حال حرکت بدون نیاز به توقف آنهاست که مزایایی چون عدم اتلاف زمان، صرفه جویی سوخت و حذف نیروی انسانی را به همراه دارد.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گفت: این سامانه با استفاده از سنسورهای نصب شده در سطح جاده وسایل نقلیه مختلف دارای اضافه تناژ را به صورت هوشمند شناسایی کرده و اطلاعات آن را به صورت برخط به پاسگاه پلیس راه ارسال می کند. در مرحله بعد در پاسکولهای ثابت پلیس راه وسیله نقلیه خطی به طور دقیق وزن شده و نسبت به اعمال مقررات از جمله اعمال جریمه، تخلیه بار و معرفی راننده و شرکت متخلف به کمیسیون رسیدگی به تخلفات ناوگان باری در این اداره کل اقدام می گردد. وی در خاتمه افزود: از دیگر مزایای استفاده از این تکنولوژی شناسایی تخلف سرعت وسایل نقلیه سنگین، شناسایی وسایل فاقد بار نامه و مجوز حمل بار و تشکیل پایگاه آماری جامع از حمل و نقل بار در استان جهت برنامه ریزی و مدیریت بر آن است.



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جادهای استان مازندران از ثبت هوشمند تخلفات اضافه تناژ ناوگان باری در مازندران خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از مازندران، حسن جهانیان مدیرکل راهداری و حمل و نقل جادهای استان مازندران اظهار کرد: در شهریور ماه سال جاری سامانه های هوشمند توزین در حال حرکت استان بیش از ۱۸۱ هزار تردد از وسایل نقلیه بالای و پایش کرده و بیش از ۲۴ هزار تخلف اضافه تناژ بالای ۱۰ درصد مجاز شناسایی شده است این میزان از تخلفات معادل بیش از ۱۳ درصد تردد وسایل نقلیه سنگین بوده که عدد قابل توجهی است. جهانیان گفت: با توجه به اینکه یکی از علل اصلی

