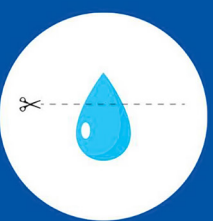


گفت وگویی روزنامه جمله با «امین پورامینی»
مدیرعامل شرکت راه سازی و عمران ایران؛
تاثیر بی نظیر جوانی و تخصص
در اجرای کلان پروژه‌ها

روزنامه طرح ایران

۵ اسفند روز
بزرگداشت‌خواجه
نصیرالدین طوسی
و روز مهندس گرامی باد



دانا در مصرف آب
صرفه جویی می‌کند

یکشنبه ۵ اسفند ۱۴۰۳ | ۲۴ شعبان ۱۴۴۶ قمری | ۲۳ فوریه ۲۰۲۵

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی

واقعیت‌های تکان دهنده از ناآمادگی برای نجات تهرانی‌ها در زلزله‌ای بزرگ

تهران حتی ۵۰ درصد هم آمادگی ندارد!

صفحه ۳

رییس جمهور در همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی خبر داد:
مالان هم به پول دار یارانه می‌دهیم هم بی پول

محسن سیفی در دوازدهمین یادواره شهدای بانک صادرات ایران تأکید کرد:
جهاد اقتصادی امروز نتیجه زنده نگاه داشتن یاد شهدا است

یادداشت: آذین فرهادی/ چرا نازمربیان خارجی خریدار دارد؟
قمار روی استقلال؛
بی‌کفایتی شماس‌آقایان مسئول



گزارش «جمله» از آخرین وضعیت تورم مسکن و خم شدن شانه مستاجران زیر بار اجاره‌بها؛

خیال خام خانه دار شدن

وام مسکن مدت هاست که بی‌تاثیر شده و مردمی که در خرج روزانه خود مانده اند، با هیچ منطقی نمی‌توانند اقساط سنگین وام مسکن را بپردازند. واقعیت اینجاست که دولت مدت هاست جلوی افزایش درآمدها را می‌گیرد و اصلاً نمی‌پذیرد که دستمزدها نیز به اندازه تورم بالا برود. در نتیجه وضعیت امروزی در بازار مسکن پیش خواهد آمد.

در حسرت یک خانه

رابطه فقر با مسکن، یک رابطه عمیق و پرمعنایی است. اگر بسته هزینه زندگی را دو قسمت کنیم که خوراکی‌ها و غیر خوراکی‌ها باشد، سهم عمده هزینه زندگی فرد ایرانی، مسکن خاتوار است، یعنی حدود ۶۰ درصد از هزینه معیشت را هزینه مسکن پوشش می‌دهد.

یادداشت/ سجاد بهزادی

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو در نمایشگاه اوراسیا تاکید کرد؛

لزوم عمل‌گرایی ایران در روابط اقتصادی

منطقه آزاد ماکو هاب تخصصی اوراسیا است

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو در گفت‌وگوی اختصاصی با روزنامه جمله گفت: ایران فرصت‌های خوبی برای ارتباط با کشورهای اوراسیا و کشورهای عضو سازمان اقتصادی اگو دارد.

حسین گروسی افزود: اکنون ۱۰ کشور عضو اگو و ۶ کشور عضو اوراسیا هستند و اوراسیا یا حدود ۲۰۰ میلیون نفر جمعیت می‌تواند زمینه ارتباط اقتصادی موثری باشد. وی اظهار داشت: تعداد این قبیل نمایشگاه‌ها تا امروز کم بوده است ولی در حال حاضر مناطق آزاد تجاری اقتصادی که می‌توانند نقطه اتصال این ارتباطات باشند، از این نمایشگاه بهره خواهند برد.

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو با توجه به حضور رئیس جمهور در مراسم افتتاحیه نمایشگاه اوراسیا افزود: دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور محترم که برای بازدید و حضور در افتتاحیه این نمایشگاه شرکت کردند بر این موضوع تاکید داشتند و من نیز در مراسم افتتاحیه بیان کردم ما اولین کشوری بودیم که اجلاس نقش دیپلماسی اقتصادی در توسعه منطقه آزاد ماکو و سایر مناطق را مطرح کردیم. گروسی ادامه داد: ما چندین نمایشگاه برگزار کردیم اما چند بار فعالان اقتصادی مان را دعوت کرده‌ایم یا در کشورهای مختلف به همراه خودمان برده‌ایم که این اتصال را برقرار کنند؟ مثلاً در کشور ترکیه، هر وقت رئیس‌جمهور به سفری می‌رود ۵۰ یا ۶۰ نفر از فعالان اقتصادی را با خود همراه می‌کند. ما باید امروز همین گونه اجلاس را در کشورهای عضو اگو و اوراسیا داشته باشیم تا این رفت و برگشت‌ها همچون بازی‌های ورزشی منظم باشند.

او خاطر نشان کرد: در اولین اجلاس وزرای عضو اگو که ۲۷ آذر ماه برگزار شد حضور داشتم و این سومین اجلاس کشورهای اوراسیا است، چقدر فعالان اقتصادی ما می‌توانند در این اجلاس حضور پیدا کنند؟ ما در تلاش هستیم پیشنهادهایی که فعالان اقتصادی دارند را اجرایی کنیم.

مدیرعامل منطقه آزاد ماکو گفت: نگاهی به آمار وزارت امور خارجه یا سازمان توسعه تجارت در خصوص تعداد رابین‌های اقتصادی، رابط‌های بازرگانی و فعالان اقتصادی ایران در حدود ۱۸۰ یا ۱۹۰ کشور جهان قابل تأمل است. حتی سفرای ما می‌توانند یک سفیر اقتصادی باشند

عمل باشیم نه عکس‌العمل. وی افزود: با این ظرفیت‌هایی که ایران در زمینه گردشگری، معادن، صنعت، صادرات، خدمات فنی مهندسی، کالاها و... دارد نباید منتظر باشد که اتحادیه اوراسیا جرقه‌ای بزند تا ما کار خود را مطرح کنیم. مناطق آزاد تجاری صنعتی مانند هواپیماها و جنگنده‌ها می‌توانند اقتصاد کشور را تکان دهند؛ ولی در چند اجلاسی که ما برگزار کردیم موج انتقادات در این خصوص بود که چرا منطقه آزاد ماکو مثلاً در چین، ترکیه یا ارمنستان غرفه زده است و باید در خصوص ۲ یا ۳ میلیارد هزینه‌ای که در آن غرفه‌ها می‌کردیم جوابگو باشیم، در صورتی که در تجارت می‌گویند که مثلاً از یک میلیون تومان، ۸۰۰ هزار تومان آن صرف تبلیغات شده و این اصول برندسازی است. مدیرعامل منطقه آزاد ماکو ادامه داد: ما باید رویکرد جهانی داشته باشیم و منزوی نباشیم. خیلی جاها ابتکار عمل را نخواستیم به دست بگیریم در حالی که ایران فرصت‌های فراوانی برای ظرفیت‌سازی دارد. ما باید نگاه تخصصی داشته باشیم. مثلاً ماکو در حوزه اگو یا اوراسیا کار کند، چابهار در شانگهای و بریکس و مناطق آزاد دیگر با توجه به ظرفیت‌هایشان عمل کنند.

گروسی گفت: در حال حاضر اوراسیا از مجموع و حضور ۱۰ کشور تشکیل شده است و ماکو تخصص و هاب اوراسیا است، چون ما با هم همسایه هستیم و با پاکستان و ترکیه موسسان اگو بودیم. پس چرا ماکو هاب نباشد؟

وی بیان کرد: در اوراسیا ۵ کشور ابتکار عمل دارند که با حضور ایران ۶ کشور شد. هر منطقه آزاد می‌تواند با تعدادی از این حلقه‌های اقتصادی و بین‌المللی فعالیت کند و ابتکار عمل داشته باشد.

گروسی در پایان خاطر نشان کرد: رجب صفری، مشاور عالی پوتین در اجلاس آذرماه می‌گفت که من ظرفیت‌های ماکو را نمی‌شناختم پس ما باید با هم و با تمام دنیا کار کنیم. اما بنده معتقدم که آغازمان می‌تواند اگو و اوراسیا باشد. اگو می‌تواند با شانگهای هم کار کند ولی ابتدای امر تخصصی باشد بهتر است.

شرکت مجری: مدیریت تجارت پارس کارن
+7 (916) 161 32 61 - +7 (977) 647 37 04
ceo@eurasia-expo.com
eurasia-expo.com
021-88402566
0939-3658282
pars_karen

اخبار

چرا پیکر سید حسن نصرالله در ایران تشییع نشد؟

در رغم درخواست‌های متعدد برای تشییع پیکر سیدحسن نصرالله در ایران، این امر به دلیل مسائل فقهی و شرعی مبنی بر لزوم تسرع در تدفین پیکر پس از خاکسپاری موقت، متنگی شد.

هم‌زمان کارشنکی‌های آمریکا و لغو پروازها از مبدأ ایران، مانع از حضور مردم و برخی از مقامات ایرانی در مراسم تشییع در لبنان شد. بر اساس این گزارش، اگرچه آقای پزشکیان برای حضور در مراسم اعلام آمادگی کرده بود، اما دولت لبنان دعوتی برای رئیس جمهور ایران ارسال نکرد و حضور آقای قالیباف نیز پس از پیگیری‌های وی و به دعوت نبیه بری، رئیس مجلس لبنان انجام خواهد شد.

روسیه غرامت جنگ اوکراین را از دارایی‌های بلوکه شده می‌پردازد

خبرگزاری رویترز به نقل از منابع اختصاصی خود مدعی شد: روسیه ممکن است با استفاده از ۳۰۰ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده خود در اروپا برای بازسازی اوکراین موافقت کند.

همچنین، این منابع تأکید کرده‌اند که مسکو اصرار خواهد داشت تا بخشی از این دارایی‌ها در مناطق اوکراینی که تحت کنترل روسیه قرار دارند، هزینه شود.

این منابع همچنین اعلام کردند که شاید روسیه حاضر شود بخشی از دارایی‌های مسدود شده خود در اروپا را برای بازسازی اوکراین اختصاص دهد. این دارایی‌ها که پس از حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ توسط آمریکا و متحدانش مسدود شدند، بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شوند و عمدتاً اوراق قرضه دولتی هستند.

این پیشنهاد در حالی مطرح می‌شود که بخش‌های وسیعی از شرق اوکراین در اثر جنگ ویران شده و میلیون‌ها نفر آواره شده‌اند. بانک جهانی هزینه بازسازی اوکراین را ۴۶۸ میلیارد دلار تخمین زده است.

رویتزر اعلام کرد: این منابع به دلیل حساسیت مذاکرات و همچنین مقدماتی بودن آن‌ها، خواستار عدم افشای هویت خود شدند.

به گفته این خبرگزاری، روسیه نیز از اظهار نظر در این خصوص خودداری کرده است.

این پیشنهاد می‌تواند نشان دهنده تغییر رویکرد روسیه در مذاکرات صلح باشد. به ویژه در شرایطی که دولت جدید، رئیس جمهور سابق آمریکا، به دنبال دسترسی به منابع معدنی اوکراین به عنوان بخشی از بازیزداخت حمایت‌های واشنگتن از کی‌یف است.

ژلنسکی تسلیم شد!

رئیس جمهوری اوکراین اعلام کرد: اوکراین از ایالات متحده در حال کار بر روی پیش‌نویس توافق‌نامه‌ای بین دو کشور هستند.

وی گفت: این توافق می‌تواند روابط ما را تقویت کرده و من به نتایج عادلانه‌ای امیدوار هستم.

ژلنسکی اظهار داشت: در روز جاری تماس‌های مهمی با رهبران کشورهای مختلف از جمله لهستان، ایرلند، آلمان و سوئد برقرار کرده است. وی گفت: در تماس با اولاف نولتس، صدراعظم آلمان، در مورد موضوع مشترک دو کشور و بیان دادی به جنگ و تضمین‌های امنیتی بحث کرده است.

ژلنسکی با قدردانی به دانید، ماتتهامی توانیم با هم‌مان سرعتی حرکت کنیم که ۲۳۶ میلیارد یورو رسیده و مردم اوکراین همیشه قدردان این حمایت سخاوتمندانه خواهند بود.

روزنامه وال استریت ژورنال آمریکا نیز به نقل از منابع خود فاش کرد: آمریکا و اوکراین ممکن است توافقی در زمینه معادن امضا کنند.

صحت‌های ژلنسکی در خصوص پیش نویس توافقنامه میان اوکراین و آمریکا پس از آن مطرح می‌شود که دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا سخانی پیش از نزدیک بودن به توافقی در زمینه منابع معدنی با اوکراین خبر داد و گفت: این توافقی به نفع ایالات متحده خواهد بود.

ایران یک نیروگاه هسته‌ای دیگر با روسیه می‌سازد؟!

لیخاچف گفت: «ما موضع فعال دولت ایران را برای ادامه حرکت روبه جلو مشاهده می‌کنیم. ما از طرف خود در حال تسریع این فرآیند و انجام مذاکرات گسترده‌ای برای تعیین سایت، توسعه انرژی هسته‌ای ایران هستیم.»

«الکسی لیخاچف» مدیرعامل شرکت روس اتم گفت که این شرکت دولتی در حال مذاکره با ایران برای ساخت یک نیروگاه هسته‌ای دیگر در این کشور است.

لیخاچف گفت: «ما موضع فعال دولت ایران را برای ادامه حرکت روبه جلو مشاهده می‌کنیم. ما از طرف خود در حال تسریع این فرآیند و انجام مذاکرات گسترده‌ای برای تعیین سایت بطوریکه توسعه انرژی هسته‌ای در ایران هستیم.»

وی گفت: «همان‌طور که دانید، ما نتاهمی توانیم با هم‌مان سرعتی حرکت کنیم که خود مشتری - یعنی دولت - تعیین می‌کند.»

لیخاچف همچنین عنوان کرد که سایت نیروگاه بعدی تقریباً مشخص شده است، اما تا شروع کار فاصله زیادی وجود دارد.

وی در رابطه با بدهی‌های مربوط به ساخت نیروگاه هسته‌ای بوشهر اظهار کرد که این بدهی‌ها به میزان قابل توجهی کاهش یافته است.

ایران و روسیه در ۲۵ اوت ۱۹۹۲ توافقنامه‌ای برای ادامه ساخت نیروگاه بوشهر امضا کردند. ساخت این نیروگاه پس از انقلاب اسلامی چند سال متوقف شده بود.

دولت لبنان از پزشکيان دعوت نکرد

«مسائل فقهی و شرعی و نیز کارشنکی‌های آمریکا و لغو پروازها از مبدأ ایران، مانع از تشییع پیکر دبیرکل پیشین حزب‌الله در ایران شد.» این مطلب رایک خبرگزاری اسولگرا اعلام کرده است.

خبرگزاری فارس در گزارشی به چرایی تشییع نشدن سید حسن نصرالله، دبیرکل پیشین حزب‌الله در ایران پرداخته است.

این خبرگزاری در گزارش خود آورده است: به رغم درخواست‌های متعدد برای تشییع پیکر سید حسن نصرالله در ایران، این امر به دلیل مسائل فقهی و شرعی مبنی بر لزوم تسریع در تدفین پیکر پس از خاکسپاری موقت، متنگی شد. هم‌زمان بر اساس این گزارش، اگرچه آقای پزشکیان برای رئیس جمهور ایران ارسال نکرد و حضور آقای قالیباف نیز پس از پیگیری‌های وی و به دعوت نبیه بری، رئیس مجلس لبنان انجام خواهد شد. پیش از این درخواست‌های متعدد مردمی در قالب پویش‌ها و کارزارهای مختلف از جمله ده‌پویش در سامانهٔ فارس من برای تشییع پیکر شهیدان نصرالله وصفی‌الدین در ایران انجام شده بود.

پنج وزیر به کمیسیون‌های تخصصی مجلس می‌روند

وزرای کار، نیرو، کشاورزی، فرهنگ و ارشاد و راه و شهرسازی برای ارائه گزارش و پاسخ به سوالات برخی از نمایندگان این قفسه، در کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی حضور خواهند یافت.

کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی در این هفته تا (۸ اسفندماه) تشکیل جلسه خواهند داد و وزیر راه و شهرسازی به کمیسیون اصل نود قانون اساسی مجلس شورای اسلامی خواهد رفت تا آخرین وضعیت واگذاری زمین برای ساخت و ساز مسکن با حضور اعضای این کمیسیون بررسی شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کمیسیون اجتماعی مجلس حضور خواهد یافت تا به سوالات برخی از نمایندگان پاسخ دهد.

ادامه داد: به طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی نیز در دستور کار این هفته کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی قرار دارد.

بررسی رایحه ساماندهی پرند‌های هدایت پذیر از راه دور(پهباد) غیرنظامی نیز در دستور کار این هفته کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی قرار داد. وزیر رویترز در این هفته به کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی خواهد رفت تا به سوالات برخی از نمایندگان پاسخ دهد.

در این هفته قرار است اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تشکیل جلسه خواهند داد و وزیر راه و شهرسازی به کمیسیون اصل نود قانون اساسی ایران بازدید کنند. بررسی لایحه اصلاح قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت نیز در دستور کار این هفته کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی قرار دارد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی این هفته به کمیسیون فرهنگی مجلس دعوت شده است تا به سوالات برخی از نمایندگان پاسخ دهد. همچنین وزرای نیرو و کشاورزی در کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی حضور می‌یابند تا به نمایندگان گزارش ارائه داده و به سوالات برخی از آنها پاسخ دهد.

● یکشنبه ۵ اسفند ۱۴۰۳ ■ ۲۴ شعبان ۱۴۴۴ قمری ■ ۲۳ فوریه ۲۰۲۵ ■ سال هشتم ■ شماره ۲۰۲۱

● POLITICS

JOM LEH NEWSPAPER

◀ امروز در تقویم: آغاز حمله ارتش «لایلتون بُنبارت» به سرزمین شام (۱۷۹۹م) | کشف فلز «آلومینیوم» توسط «مارتین هال» امریکایی(۱۸۸۶م) | کشف سرزمین‌های «گینه جدید» و «تاسمانی» در قاره اقیانوسیه (۱۶۴۴م) | اتاق بازرگانی تهران پنجمین دوره فعالیت خود را آغاز کرد. (۱۳۳۳ ش)

رئیس جمهور در همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی خبر داد:

مالان هم به پول‌دار یارانه می‌دهیم هم بی‌پول

یارانه‌هایی که می‌دهیم به من به اصطلاح پول‌دار بیشتر می‌رسد تا آن فقیر روستایی حاشیه نشین



«مسعود پزشکیان» در «همایش ملی سامانه

مودیان و صورتحساب الکترونیکی»، گفت: اگر اطلاعات داده‌های درست داشته باشیم، اقدامات ما می‌تواند براساس عدالت و حق واقعی افراد انجام شود و با مدیریت داده‌ها و اطلاعات، امکان شکل‌گیری رانت، رشوه و فساد وجود نخواهد داشت.

پزشکیان با تأکید بر اینکه کارهای خوبی در حوزه مالیات انجام شده است اما همچنان راه درازی برای طی کردن وجود دارد، گفت: هنگامی که نماینده مجلس بودم، تصمیم گرفتم برای مقابله با رانت و فساد و رشوه، قانون بنویسیم اما وقتی پیگیری کردیم دیدیم که پیش از آن قانون لازم نوشته شده اما اجرایی نشد.

رئیس جمهور افزود: عزیزان سازمان مالیاتی امروز اعلام کردند که مالیات ستانی را از بزرگان آغاز کرده‌اند که کار بسیار خوبی است چرا که آنها در آمد بیشتری دارند اما باید نباید بخش‌های کوچک و پنهان، از نظر دور بمانند.

وی به سیستم‌بند انسانی اشاره کرد و گفت: در بدن ارگان‌های اصلی داریم و یک گروه ریزمغزی‌ها هستند که عدم توجه به آنها موجود زنده را تبدیل به انسانی ضعیف و بیماری می‌کند، رشوه و رانت و فساد در جامعه هم الزاماً فقط از ثروتمندان نیست، گاهی در یک اداره هم شاهد دریافت رشوه برای انجام کارها هستیم، ممکن است که عدد بالایی نباشد اما نارضایتی مردم از همین جاهایی است که ما آنرا کوچک می‌پنداریم.

رئیس جمهور ادامه داد: طبق ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتی، باید هر فردی به عنوان یک مودی مالیاتی به حساب بیاید، البته برخی از نظر در آمد و پرداخت مالیات، کمتر محاسب می‌شوند.

بر اساس این قانون اعتبار هر فرد از نظر مالیاتی محاسبه می‌شود و سقف درآمد و مالیات هر کس

مشخص می‌شود.

پزشکیان با تأکید بر اینکه باید در مورد همه افراد، اطلاعات و داده‌های درست همچون درآمد، اموال و دارایی‌ها را داشته باشیم، گفت: شاید سه دوره فعالیت مجلس است که می‌گویم باید از خانه‌های خالی مالیات ستانده شود اما کسی نمی‌تواند خانه‌های خالی را پیدا کند چرا که کد پستی مدنظر برای شناسایی خانه‌های خالی وجود ندارد.

رئیس جمهور داشتن اطلاعات داده‌های صحیح را قدرت دانست و افزود: به عنوان پزشک زمانی می‌توانیم نسخه صحیح بنویسیم که داده‌های درست‌ی از وضعیت بیمار داشته باشیم و بتوانیم آن اطلاعات را به درستی تجزیه و تحلیل کنیم، اگر داده درست و دقیق نداشته باشیم نمی‌توانیم تشخیص دهیم، سیستم مالیاتی نیز باید داده‌های درست را در اختیار داشته باشد که بتواند به درستی نظارت و تحلیل کند و تصمیم بگیرد.

ان‌ان هم به پولدار یارانه می‌دهیم و هم به فقیر، به پولدارها بیشتر از فقرا و حاشیه‌نشین‌ها یارانه می‌رسد، آیا این درست است؟

رئیس جمهور تأکید کرد: باید از کسانی که نیاز ندارند بگیریم و به کسانی که نیاز دارند و زندگی‌شان نمی‌چرخد کمک کنیم. دغدغه اصلی دولت و حاکمیت، معیشت مردم است و چاره‌ای جز حل مشکل معیشت و مسکن مردم نداریم.

وی افزود: داشتن یک مسکن حق هر انسانی است و نباید برای آن مالیات بردارد، اما اگر تعداد

خانه‌های یک فرد بیشتر شد باید به تناسب، درصدهای بالاتری مالیات از وی اخذ شود. اگر

مساله مسکن مدیریت شود مردم ناچار نخواهند

شده که سرمایه زیادی برای اجاره مسکن مورد نیاز

خود بپردازند و برای مدیریت این مساله نیاز به داده

در اختیار داریم.

رئیس جمهور با بیان اینکه برای برق، آب و گاز، به همه یارانه پرداخت می‌کنیم، گفت: در مقابل

تاتو برای سعودی‌ها ایجاد کند، به این معنا که حمله به خاک عربستان، حمله به خاک آمریکا و ناتو تلقی شود. با وجود اینکه در گذشته ۵۰۰ میلیارد دلار قرارداد بین ترامپ و عربستان بسته شد ولی وقتی به آرامو حمله شد، آمریکایی‌ها هیچ کمکی به عربستان نکردند.

ترامپ می‌داند که واگذاری موضوع ایران به اسرائیل، مناسبات آمریکا با کشورهای عربی را دچار مشکل می‌کند

این کارشناس مسائل خاورمیانه تأکید کرد: معتمد که عربستان اکنون خواسته‌هایی دارد که در اس آن هم جز حمایتی ماده ۵ ناتو است. این موضوع می‌تواند دیپلماسی را تقویت کند، زیرا خود ترامپ هم می‌داند که اگر موضوع ایران را تنها به اسرائیل واگذار کند، مناسبات آمریکا با کشورهای عربی هم دچار مشکل می‌شود و موضوع به سمت جنگ حرکت خواهد کرد و حرکت به سمت جنگ، به معنای تضعیف زمینه‌های امنیتی لازم برای همکاری آمریکا و کشورهای عربی خواهد بود. وی با بیان اینکه برخی می‌گویند کشورهای عربی خواهان تضعیف ایران و آمریکا در شرایط کنونی به گونه‌ای باشد که راه دیپلماسی در آن باشد، به هر حال، طرف‌هایی که آقای ترامپ برای ایران ارائه کرد، عملاً به معنای پایان دادن به هرگونه مذاکره در وین زمینه بود، و اگر طرحی نبود که بشود بر سر آن مذاکره کرد، به ویژه اینکه مناسبات ایران و آمریکا به شدت ایدئولوژیک شده و چالش میان این دو کشور به شدت ایدئولوژیک است. در میان خطوط گسلی که آقای ترامپ ایجاد کرده، تنها خط گسلی که به نظر نمی‌رسد قابلیت ترمیم داشته باشد، همین خط گسلی است که میان ایران و آمریکا است. دلیل این امر این است که دو طرف موضوع را ایدئولوژیک می‌بینند و به ویژه اینکه بازیگرم جدیدی به نام اسرائیل وارد این معادله شده که به کم‌تر از جایگرم هم راضی نمی‌شود و این موضوع چالش‌ها را در منطقه جدی‌تر کرده است.

این کارشناس مسائل بین‌الملل با طرح این موضوع که کشورهای منطقه در مقایسه با دوره اول ترامپ، خواهان تنش‌زدایی بین ایران و آمریکا هستند، تصریح کرد: در دوره اول ترامپ برخی کشورهای منطقه به ویژه عربستان، از اینکه ایران در زمان برنامه به فضای تنش‌زدایی وارد شده بود، ناراضی بودند بودند علت آن هم این بود که منتقبات و دغدغه‌هایی آنها در مذاکرات ایران و غرب دیده نشده بود.

اما اکنون معتمد که این عامل می‌تواند به کنترل تنش‌ها کمک کند، چراکه عربستان و سایر کشورهای از تنش‌های موجود ربهیز می‌کند، برنامه‌هایی که برای کشورهای منطقه شکل گرفته، برنامه‌هایی هستند که در یک محیط شیشه‌ای دنبال می‌شوند و ممکن است به سرعت دچار مشکلات امنیتی شوند. به همین دلیل، این موضوع می‌تواند به تقویت دیپلماسی کمک کند. به ویژه اینکه آقای ترامپ سعی دارد عربستان را ترغیب به سرمایه‌گذاری‌ها و قراردادهایی تا سطح یک تریلیون دلار کند.

عربستان هم از آمریکا خواسته که پوششی شبیه به ماده ۵ اساسنامه دهد و در مقابل، این کشورها در برابر یارانه می‌دهیم و هم به فقیر، به پولدارها بیشتر از فقرا و حاشیه‌نشین‌ها یارانه می‌رسد، آیا این درست است؟

فردای هستند که اگر همه حقوق خود را هم برای پرداخت اجازه بپردازند، باز هم کم می‌آورند، باید یارانه را به این افراد بدهیم و مدیریت این موضوع با شما مدیران است.

پزشکیان با تأکید بر اینکه اخذ مالیات برای دستپایی به امنیت، حل مشکلات مردم و کمک به نیازمندان است، ادامه داد: برای رسیدن به توسعه باید به موضوعاتی همچون فقر، بیماری، محیط زیست، جنسیت و اقتصاد توجه ویژه داشته باشیم.

در قرآن برای کمک به فقرا تأکید بسیاری شده است و امروز در جهان روسای کشورها به این نتیجه رسیده‌اند که باید به مردم و محرومان کمک شود تا فقر در جامعه از میان برداشته شود، وظیفه ما این است که فقرا را ببینیم.

حل مشکلات مردم وظیفه دولت است

رئیس جمهور حل مشکلات مردم را وظیفه دولت

خبر رسیده

● POLITICS

◀ امروز در تقویم: آغاز حمله ارتش «لایلتون بُنبارت» به سرزمین شام (۱۷۹۹م) | کشف فلز «آلومینیوم» توسط «مارتین هال» امریکایی(۱۸۸۶م) | کشف سرزمین‌های «گینه جدید» و «تاسمانی» در قاره اقیانوسیه (۱۶۴۴م) | اتاق بازرگانی تهران پنجمین دوره فعالیت خود را آغاز کرد. (۱۳۳۳ ش)

گفتمان مقاومت؛ راه نصرالله ادامه دارد

(یکشنبه) درحالی مراسم خاکسپاری سید حسن نصرالله دبیرکل شهید حزب الله و هم‌رزم شهید سید هاشم صفی‌الدین در جنوب بیروت برگزار می‌شود که باوجود شهادت این مجاهدان راه خدا، مسیر مقاومت همچنان پایا و مانا خواهد ماند و پرچم مقاومت همچنان برای مبارزه با جنایات رژیم صهیونیستی در اهتزاز است.

به گزارش گروه سیاسی ایرنا، حزب الله لبنان در بیانیه‌ای که روز شنبه هفتم مهر ۱۴۰۳ منتشر شد، آسمانی شدن سید حسن نصرالله دبیرکل حزب‌الله، این مجاهد بزرگ جهان تشیع و محور مقاومت را تأیید کرد؛ مجاهدی که در حمله جنایتکارانه رژیم غاصب صهیونیستی به ضاحه جنوبی بیروت به شهادت رسید و اکنون بنا به اعلام رسمی حزب الله قرار است یکشنبه پنجم اسفند در جنوب لبنان تشییع و خاکسپاری شود.

شهید (علی‌ظاهر) هماهنگ کننده کمیته عالی و رئیس کمیته اطلاع رسانی ویژه مراسم تشییع پیکر شهید مقاومت سید حسن نصرالله در تشریح برنامه های این مراسم می‌گوید که نمایندگان ۷۹ کشور در این مراسم حضور پیدا خواهند کرد و بیش از ۴۰۰ رسانه بین المللی نیز مراسم را پوشش خبری می‌دهند. در این مراسم هیات رسمی ایران به ریاست محمدباقر قالیباف رئیس مجلس و همراهی عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و جمع کثیری از دیگر مقامات و شخصیت های ساسی، فرهنگی و اجتماعی شرکت می‌کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت شهادت تهاجد فقیر و پرچمدار مقاومت، حجت‌الاسلام سید حسن نصرالله ضمن تبریک و تسلیت شهادت رهبر کم‌نظیر حزب‌الله به سراسر جبهه مقاومت و امت اسلامی، تأکید کردند: دنیای اسلام، شخصیتی باعظمت راه‌و جبهه‌ی مقاومت پرچمداری برجسته را، و حزب الله لبنان رهبری کم‌نظیر را از دست داد، ولی برکات تدبیر و جهاد چند ده ساله‌ی او هرگز از دست نخواهد رفت. آسمانی که او در لبنان پایه‌گذاری کرد و به دیگر مراکز مقاومت، جهت بخشید، با فقدان او نه تنها از میان نخواهد رفت، که به برکت خون او و دیگر شهیدان این حادثه استحکام بیشتر خواهد یافت. ضربات جبهه‌ی مقاومت بر پیکر فرسوده و رو به زوال رژیم صهیونی، بحول و قوه‌ی الهی کوبیده‌تر خواهد شد. ذات پلید رژیم صهیونی در این حادثه، به پیروزی دست نیافتده است. (۱۴۰۳/۷/۱۴)

«مجاهد کبیر»، «پرچمدار مقاومت در منطقه»، «عالم بافصلیت دینی»، «رهبر مدبر سیاسی»، «شخصیتی باعظمت»، «سید مقاومت» و «نصرالله بزرگ» از تعابیر کم‌نظیری که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای درباره شهید سیدحسن نصرالله بیان کردند.

مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران نیز پس از شهادت دبیرکل حزب الله لبنان و در بیانیه ای تأکید کرد که دبیرکل حزب‌الله لبنان، فخر مسلمانان و اسوه جهاد و مقاومت است. شهید سید حسن نصرالله به آرزوی دیرینه خود، یعنی نائل آمدن به درجه رفیع شهادت، دست یافت. کلمات در وصف

رشادت‌ها، ششوروی‌ها، دلاوری‌ها و مجاهدت‌های مداوم او باقی‌ و ماندگار نماندند. شهید سید حسن همچنین محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پیامی به مناسبت شهادت سیدحسن نصرالله، با اشاره به اینکه شهید نصرالله الگوی نسل آیندهٔ مجاهدان و باورمندان به آرمان مقاومت در سراسر جهان خواهد ماند، تأکید کرد راه در پرفراخ‌تر او و همکار راه‌انبیا، اولیا، الهی و عموم عدالت‌طلبان و ظلم‌ستیزان جهان بود توسط باران و ششگردانش در زمان زرمند خواهد یافت.

رئیس مجلس، رهبر حزب الله را با ویژگی‌هایی همچون پناه‌ی پنهان و سید مقاومت، محبوب قلب

مستضعفان جهان، رهبر فداکار و مجاهد خستگی‌ناپذیر، دبیرکل صادق، شجاع، جانفدا و پرهیزکار از حزب‌الله لبنان برادر دوست‌داشتنی و فرمانده کوبندهٔ اسلام، این سید مقاومت را متمایز از دیگرانی دانست.

جمهوری اسلامی ایران در طول زمان ۲۷ ساله خود توانسته نقش‌ش را معنادار در منطقه بسازد؛ نقش‌هایی که مکمل یکدیگر در ساختن معنای بزرگتری به نام «مقاومت» است؛ مقاومت افزون بر ساحت و تجلی عینی یک ایده و تفکر ایرانی-اسلامی است که ریشه در عقاید دینی مبنی

بسمبارزه با ظلم دارد. مقاومت در واقع، محورثبات، امنیت و مستحکل از کشورها، نهادها، گروه‌ها و نیروهای مردمی که سال‌ها است ایستادگی در برابر نظام سلطه به ویژه رژیم صهیونیستی و مقابله با مداخله جویی‌های خارجی در منطقه جنوب غرب آسیا را در دستور کار خود دارد. از این‌رو به نظر می‌رسد که مقاومت تنها یک واژه نیست بلکه ایده معنادار، ریشه دار، آینده پژوهانه و مداومی است که در

بستر مردمی ریشه دوانده و تداوم دارد.

مقام معظم رهبری دراین باره فرمودند: «سید مقاومت، یک شخص نبود، یک راه و یک مکتب بود، و این راه همچنان ادامه خواهد یافت. خون شهید سید موسوی بر زمین نماند، خون شهید سید حسن هم بر زمین نخواهد ماند.» (۱۴۰۳/۷/۱۴) دراین چارچوب، شهید سید حسن نصرالله نه تنها یک رهبر سیاسی و فرمانده نظامی؛ بلکه یک متفکر استراتژیست بود که توانست گفتمان مقاومت را فراتر

از مرزهای جغرافیایی و هویتی پایه‌گذاری کند. دراین میان آنچه اهمیت دارد تداوم گفتمان و جریان مقاومت در بیستر الزامان و لامکانی است که توانسته این گفتمان و جریان را پویا و فعال در عرصه منطقه ای و بین المللی حفظ کند.

فردا مراسم باشکوه تشییع سید مقاومت و هم‌رزم شهیدش یازدیگر به سران رژیم کودک کش و

جانیاکار صهیونیستی و حامیان‌شان نشان خواهد داد که محور مقاومت همچنان در مقابله با جنایات

و کشتار بی رحمانه مردم بی دفاع غزه و لبنان و دیگر کشورهای محکم و استوارتر از گذشته در میدان

ایستاده و با شهادت و برهان حزب الله و جریان مقاومت پرچم مبارزه همچنان در اهتزاز است و بر

زمین نخواهد افتاد. مقاومت زنده، پاینده و بالنده است و شهادت فرماندهانش حتی ترور دسته

جمعی آنها نه تنها هیچ خللی در نبرد میدانی با رژیم متحوس صهیونی ندارد بلکه پیروزی آنرا

تضمین کند.

JOM LEH NEWSPAPER

◀ امروز در تقویم: آغاز حمله ارتش «لایلتون بُنبارت» به سرزمین شام (۱۷۹۹م) | کشف فلز «آلومینیوم» توسط «مارتین هال» امریکایی(۱۸۸۶م) | کشف سرزمین‌های «گینه جدید» و «تاسمانی» در قاره اقیانوسیه (۱۶۴۴م) | اتاق بازرگانی تهران پنجمین دوره فعالیت خود را آغاز کرد. (۱۳۳۳ ش)

رئیس جمهور در همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی خبر داد:

مالان هم به پول‌دار یارانه می‌دهیم هم بی‌پول

یارانه‌هایی که می‌دهیم به من به اصطلاح پول‌دار بیشتر می‌رسد تا آن فقیر روستایی حاشیه نشین



«مسعود پزشکیان» در «همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی»، گفت: اگر اطلاعات داده‌های درست داشته باشیم، اقدامات ما می‌تواند براساس عدالت و حق واقعی افراد انجام شود و با مدیریت داده‌ها و اطلاعات، امکان شکل‌گیری رانت، رشوه و فساد وجود نخواهد داشت.

پزشکیان با تأکید بر اینکه کارهای خوبی در حوزه مالیات انجام شده است اما همچنان راه درازی برای طی کردن وجود دارد، گفت: هنگامی که نماینده مجلس بودم، تصمیم گرفتم برای مقابله با رانت و فساد و رشوه، قانون بنویسیم اما وقتی پیگیری کردیم دیدیم که پیش از آن قانون لازم نوشته شده اما اجرایی نشد.

رئیس جمهور افزود: عزیزان سازمان مالیاتی امروز اعلام کردند که مالیات ستانی را از بزرگان آغاز کرده‌اند که کار بسیار خوبی است چرا که آنها در آمد بیشتری دارند اما باید نباید بخش‌های کوچک و پنهان، از نظر دور بمانند.

وی به سیستم‌بند انسانی اشاره کرد و گفت: در بدن ارگان‌های اصلی داریم و یک گروه ریزمغزی‌ها هستند که عدم توجه به آنها موجود زنده را تبدیل به انسانی ضعیف و بیماری می‌کند، رشوه و رانت و فساد در جامعه هم الزاماً فقط از ثروتمندان نیست، گاهی در یک اداره هم شاهد دریافت رشوه برای انجام کارها هستیم، ممکن است که عدد بالایی نباشد اما نارضایتی مردم از همین جاهایی است که ما آنرا کوچک می‌پنداریم.

رئیس جمهور ادامه داد: طبق ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتی، باید هر فردی به عنوان یک مودی مالیاتی به حساب بیاید، البته برخی از نظر در آمد و پرداخت مالیات، کمتر محاسب می‌شوند.

بر اساس این قانون اعتبار هر فرد از نظر مالیاتی محاسبه می‌شود و سقف درآمد و مالیات هر کس مشخص می‌شود.

پزشکیان با تأکید بر اینکه باید در مورد همه افراد، اطلاعات و داده‌های درست همچون درآمد، اموال و دارایی‌ها را داشته باشیم، گفت: شاید سه دوره فعالیت مجلس است که می‌گویم باید از خانه‌های خالی مالیات ستانده شود اما کسی نمی‌تواند خانه‌های خالی را پیدا کند چرا که کد پستی مدنظر برای شناسایی خانه‌های خالی وجود ندارد.

رئیس جمهور داشتن اطلاعات داده‌های صحیح را قدرت دانست و افزود: به عنوان پزشک زمانی می‌توانیم نسخه صحیح بنویسیم که داده‌های درست‌ی از وضعیت بیمار داشته باشیم و بتوانیم آن اطلاعات را به درستی تجزیه و تحلیل کنیم، اگر داده درست و دقیق نداشته باشیم نمی‌توانیم تشخیص دهیم، سیستم مالیاتی نیز باید داده‌های درست را در اختیار داشته باشد که بتواند به درستی نظارت و تحلیل کند و تصمیم بگیرد.

ان‌ان هم به پولدار یارانه می‌دهیم و هم به فقیر، به پولدارها بیشتر از فقرا و حاشیه‌نشین‌ها یارانه می‌رسد، آیا این درست است؟

رئیس جمهور تأکید کرد: باید از کسانی که نیاز ندارند بگیریم و به کسانی که نیاز دارند و زندگی‌شان نمی‌چرخد کمک کنیم. دغدغه اصلی دولت و حاکمیت، معیشت مردم است و چاره‌ای جز حل مشکل معیشت و مسکن مردم نداریم.

وی افزود: داشتن یک مسکن حق هر انسانی است و نباید برای آن مالیات بردارد، اما اگر تعداد

خانه‌های یک فرد بیشتر شد باید به تناسب، درصدهای بالاتری مالیات از وی اخذ شود. اگر

مساله مسکن مدیریت شود مردم ناچار نخواهند

شده که سرمایه زیادی برای اجاره مسکن مورد نیاز

خود بپردازند و برای مدیریت این مساله نیاز به داده

در اختیار داریم.

رئیس جمهور با بیان اینکه برای برق، آب و گاز، به همه یارانه پرداخت می‌کنیم، گفت: در مقابل

تاتو برای سعودی‌ها ایجاد کند، به این معنا که حمله به خاک عربستان، حمله به خاک آمریکا و ناتو تلقی شود. با وجود اینکه در گذشته ۵۰۰ میلیارد دلار قرارداد بین ترامپ و عربستان بسته شد ولی وقتی به آرامو حمله شد، آمریکایی‌ها هیچ کمکی به عربستان نکردند.

ترامپ می‌داند که واگذاری موضوع ایران به اسرائیل، مناسبات آمریکا با کشورهای عربی را دچار مشکل می‌کند

این کارشناس مسائل خاورمیانه تأکید کرد: معتمد که عربستان اکنون خواسته‌هایی دارد که در اس آن هم جز حمایتی ماده ۵ ناتو است. این موضوع می‌تواند دیپلماسی را تقویت کند، زیرا خود ترامپ هم می‌داند که اگر موضوع ایران را تنها به اسرائیل واگذار کند، مناسبات آمریکا با کشورهای عربی هم دچار مشکل می‌شود و موضوع به سمت جنگ حرکت خواهد کرد و حرکت به سمت جنگ، به معنای تضعیف زمینه‌های امنیتی لازم برای همکاری آمریکا و کشورهای عربی خواهد بود. وی با بیان اینکه برخی می‌گویند کشورهای عربی خواهان تضعیف ایران و آمریکا در شرایط کنونی به گونه‌ای باشد که راه دیپلماسی در آن باشد، به هر حال، طرف‌هایی که آقای ترامپ برای ایران ارائه کرد، عملاً به معنای پایان دادن به هرگونه مذاکره در وین زمینه بود، و اگر طرحی نبود که بشود بر سر آن مذاکره کرد، به ویژه اینکه مناسبات ایران و آمریکا به شدت ایدئولوژیک شده و چالش میان این دو کشور به شدت ایدئولوژیک است. در میان خطوط گسلی که آقای ترامپ ایجاد کرده، تنها خط گسلی که به نظر نمی‌رسد قابلیت ترمیم داشته

امروز در تقویم: شروع فعالیت شرکت هواپیمایی ملی ایران و روز هما (۱۳۴۰ش) صدور قطعنامه ۵۸۲ شورای امنیت سازمان ملل درباره جنگ عراق با ایران (۱۳۶۴ ش) ۱ روز بزرگداشت دانشمند شهیر امامی "خواجه نصیرالدین طوسی" | روز مهندسی

یادداشت

در حسرت یک خانه



چرا شمار زیادی از متولدین دهه ۱۳۶۰ هنوز خانه ندارند؟ همان‌هایی که در یک انفجار جمعیتی در دهه ۶۰ متولد شدند تا شعار «فرزند بیش

تر زندگی بهتر» مسؤلان در آن زمان تحقق یابد. این نسل پس از چند دهه ناکارآمدی و آسیب‌های اجتماعی فراوان که به چشم دیده‌اند امروز در برابر، شعاری مشابه قرار دارند. چند ساله است کسی که کثورش به خاطر بحران کاهش و سالخوردگی جمعیت، با وعده‌های عجیب و غریب دوباره از نسل‌هایی مانند همین دهه ضحمتی‌ها می‌خواهد که از دلواچ‌کنند و فرزند بیشتر بیآورند. دبیر ستاد ملی جمعیت به تازگی اعلام کرده است، افزایش متوسط سن جامعه ایران از ۲۲ به ۳۲ سال رسیده است و آینده جمعیت کشور در خطر است. یکی نیست به مسؤلان بگوید وضعیت ترازیک جوانان ایرانی در ناگامی‌های زندگی و نداشتن یک سرپناه معمولی، را به چشم نمی‌بینید که از آنها انتظار دلواچ‌داشتن فرزند بیشتر دارید؟

چرا از خود نمی پرسید چند درصد از بیست میلیون افرادی که در طول دهه ۱۳۶۰ به دنیا آمدند و جمعیت موسوم به «دهه ضحمتی‌ها» را تشکیل دادند تا شعار شما مسؤلان بر زمین نماند؛ صاحب خانه و سرپناه آبرومندان‌ای هستند؟

تا کی می‌خواهیم جوانان این مملکت را دست مایه اهداف سیاسی خود کنیم بدون اینکه بشنوند پایداری برای آنها فراهم شود؟ موج اول جمعیت دهه ضحمتی‌ها، ۴۳ سالگی را پشت سر گذاشته‌اند و امروز بسیاری از آنها خانه و کاشانه ندارند.

نظام حکمرانی اگر فرزند بیشتر می‌خواهد باید بداند حداقل یک خانه و سقفی ایمن و پایدار و در آمدی نیم بند و امید ی به آینده نیاز هست تا فرزندی متولد شود.

مگر می‌شود با تورم و حشمتک کنونی، جوان ایرانی را پس از فرزندآوری رها کرد؟ وقتی گفته می‌شود که تهران پایتخت ایران، سومین و بدترین شهر جهان به خاطر داشتن قدرت خرید و نداشتن هزینه مسکن است؛ یا چه امیدی از جوانان این کشور بخواهیم تن به ازدواج و فرزندآوری دهند؟

به تازگی ۲۶۶ شهر جهان را شاخص «کیفیت زندگی» سنجش شدند و نتایج پایش در پایان ۲۰۱۴، تهران را «سومین بدترین» محیط شهری برای سکونت معرفی کرد. این شاخص براساس سطح ۶۲کتور مرتبط با رفاه ساکنان از جمله «قدرت خرید و هزینه مسکن» به دست می‌آید. وضعیت فقر در جامعه ایران و تورم ۴۰ درصدی، آینده را برای جوان ایرانی تیره و تار کرده است. او امروز که ما به جمعیت بیشتر نیاز داریم، به تنها چیزی که نمی‌تواند فقر کند ازدواج و فرزند آوری است.

رابطه فقر با مسکن، یک رابطه عمیق و پرمعنایی است. اگر بسته هزینه زندگی را دو قسمت کنیم که خوراک‌های او غیرخوراک‌های باشد، سهم عمده هزینه زندگی فرد ایرانی، مسکن خانوار است، یعنی حدود ۶۰ درصد از هزینه معیشت را هزینه مسکن پوشش می‌دهد.

تشدید فقر مسکن بسیاری از کشورهای فقیر جهان را تهدید می‌کند. اما فرمان نمود ما با آن همه سرمایه‌های انسانی و منابع طبیعی در زمره کشورهای فقیر جهان باشیم که «فقر مسکن» و آوارگی ما را هم تهدید کند.

در حال حاضر حدود ۳۰۰ میلیون نفر در جهان «بی خانمان» هستند، ۱٫۱ میلیارد نفر با «فقر مسکن» دست به گریزند و چیزی در حدود ۲ میلیارد نفر نیز از «مسکن مناسب و در استطاعت» محرومند.

کاش یک بررسی دقیق علمی انجام می‌شد تا معلوم شود ما با آن همه سرمایه‌های پنهان و آشکار و دست‌های در دامم در کجای این بی‌خانمان‌های عالم قرار گرفته‌ایم.

آنچه که پیش روی ما هست و تورمی که سرکش شده است، برای جوان ایرانی یک معنا بیشتر ندارد. او در حسرت خانه‌دار شدن به لحظه‌های مَرگ نزدیک و نزدیک‌تری می‌شود.

بیست و ششمین بهار پتروشیمی پارس در دومین روز از آخرین ماه سرد زمستان فرارسیده و حالا نبال کوچکی که در سال ۱۳۷۷ با دست نوآمندان صنعت ایران کاشته شد به درختی سرزنده و پربار بدل شده که برای سرپلندی ایران، رویاهای بزرگ دارد.

۲۶ سالگی آغاز راه است؛ راهی برای رسیدن به هر آنچه شایسته‌ی ایران بزرگ و مردم عزیزش است. پیمودن این راه در گذرگاه‌های سخت و پیر پیچ و خم جز با همدلی و هم‌پلوی همه‌ی مدیران و کارکنان در طول سالین میسر نبود.

بدین بهانه‌ی نیک، فرارسیدن سالروز تأسیس پتروشیمی پارس را به خانواده بزرگ صنعت پتروشیمی به ویژه کارکنان و خانواده‌های فدکار پارس، تبریک عرض می‌نماییم. امید آن داریم که با عنایت حضرت حق و تلاش شبانه روزی همکاران خستگی ناپذیر، همچنان و بیش از گذشته با پایداری و ارتقای تولید و ارزش آوری، سبب ساز غرور و عزت ایرانیان در پهنه‌ی گیتی باشیم.

تجدید آگهی مزایده کتبی نوبت دوم

شهر داری علي آباد كتول در نظر دارد یک قطعه زمین خود واقع در خیابان نوده كتول را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند. لذا کلیه مستندات و مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir انجام خواهد شد.**

انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

ابودر اسفندیاری پور – شهردار علی آباد كتول

آگهی مزایده کتبی نوبت دوم

شهر داری علي آباد كتول در نظر دارد ۲ قطعه زمین خود واقع در خیابان جنب فرمانداری جدید علی آبادکتول را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند. لذا کلیه مستندات و مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir انجام خواهد شد.**

انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

ابودر اسفندیاری پور – شهردار علی آباد كتول

▪ یکشنبه ۵ اسفند ۱۴۰۳ ▪ ۲۴ شعبان ۱۴۴۶ قمری ▪ ۲۳ فوریه ۲۰۲۵ ▪ سال هشتم ▪ شماره ۲۰۲۱

JOMLEHNEWSAPER

واقعیتهای تکان دهنده از ناآمادگی برای نجات تهرانی‌ها درزلزله‌ای بزرگ تهران حتی ۵۰ درصد هم آمادگی ندارد!

جواد مرشدی: در حالی که حدود ۱۹۵ سال از بزرگترین زلزله تهران می‌گذرد بر اساس مطالعات انجام‌شده تهران در معرض خطر وقوع زلزله‌های با بزرگی ۷ ریشتر یا بیشتر قرار دارد. طی سال‌های اخیر هم تکانه‌هایی زادر این کلان شهر و حومه آن شاهد بوده ایم و در سال ۱۳۹۷، مطالعه‌ای نشان داد که امکان وقوع زلزله‌ای شدید در تهران میان سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۹ وجود دارد.

به عبارتی زلزله بزرگ در تهران یک واقعیت اجتناب‌ناپذیر است که دیر یا زود رخ خواهد داد. با این حال، عدم آگاهی عمومی، ضعف در برنامه‌ریزی‌های شهری، منافع اقتصادی گروه‌های خاص و کم‌توجهی برخی از مسؤلان باعث شده که این موضوع به‌طور جدی در دستور کار قرار نگیرد که البته لازم است با یک رویکرد علمی و عملی، برنامه‌ای مدون برای کاهش خطرات زلزله در تهران اجرا شود چرا که بدون انجام چنین اقداماتی، در صورت وقوع زلزله، تهران با یک بحران بزرگ انسانی، اقتصادی و اجتماعی مواجه خواهد شد که جبران آن سال‌ها به طول خواهد انجامید.

ازاین روز گذشته مایش ۱۰ هزار نفری زلزله در بوستان ولایت برگزار شد و بیش از ۱۶ کارگروه و ۱۱۰ دستگاه اجرایی و سازمان تخصصی در این مانور مشارکت داشتند و موضوعاتی چون آواربرداری، امداد و نجات، امداد هوایی، حریق و حوادث، اسکان و… شبیه‌سازی شد. خبرگزاری «خبرآنلاین» در گفت‌وگو با جلال ملکی معاونت اجتماعی و سخنگور آتش‌نشانی تهران به ابعاد نقش مثبت این مانور در صورت وقوع احتمالی زلزله در تهران پرداخته است که در پی می‌آید.

بیشتر مدیریت ستاد بحران گفته اند تهران آمادگی ۵۰ درصدی زلزله را ندارد، در این مورد چه نظری دارید؟

ایشان اگر از ۵۰ درصد آمادگی گفته‌اند خیلی خوب گفته‌اند. چطور یعنی، به زعم شما این آمادگی خیلی کمتر از این عدد است؟ اگر بخواهیم منطقی صحبت کنیم تهران خیلی کار دارد تا به روزهای آمادگی برسد و فقط هم نباید یک دستگاه

و مدعانه و بی‌نگاه به افق روشن کلانشهر اراک در دورنمای آینده، دستاوردهای بیشماری در تمامی حوزه‌های مدیریت شهری درگزارنامه خود به ثبت رسانده است.
شهردار اراک، اجرای تقاطع‌ها و طرح‌های عظیم عمرانی، خدماتی، گردشگری و تفریحی اعم از تقاطع‌های غیرمستطیع میدان امام حسین (ع) و میدان امام‌خمینی (ره) تکمیل ۹۵ درصدی مجتمع تجاری، خدماتی و پارکینگ طبقاتی آفتاب، ساختمان اداری شهرداری منطقه ۳، بزرگترین لندفیل بهداشتی غرب کشور در مرکز دفن، سالن تئاتر شهر، فرهنگسرای کوی امام‌علی (ع) و قنات ناصری، بازیگری پارک شهید باهنر و پارک حیات وحش، تکمیل زیرساخت‌های این منطقه گردشگری نورالشهدا و آغاز عملیات اجرایی پروژه آب‌ری در این منطقه و همچنین نوسازی و جوان‌سازی ناوگان حمل و نقل عمومی و خرید و فعال نمودن ۳۰ دستگاه اتوبوس برقی در سطح شهر همراه با احداث جایگاه سه‌گواتی شارژ خودروهای برقی در شهر اراک را از

و مخاطبانشان کرد؛ مجموعه مدیریت شهری اراک در دوره ششم از فعالیت خود، با رویکرد توسعه محور و با هدف خدمت‌رسانی و ارتقا سطح کیفی زندگی شهروندان، با برنامه‌ریزی و تلاش‌های مستمر

♦ | **اکرم یوسفی**

♦ | خبرنگار جمله اراک

شهردار اراک گفت:مدیریت شهری با عزمی راسخ، در مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان و پیشرفت شهر گام‌برگام برد می‌سیریا همراهی تمامی شهروندان پرشتاب خواهد شد.

علیرضا محمودافروزد؛ شهرداری اراک با هدف انعکاس دستاوردها، اقدامات انجام شده و همچنین لزوم معرفی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های تمامی حوزه‌های خدمتی مجموعه مدیریت شهری در نمایشگاه تخصصی مدیریت شهری اراک شرکت کرد.

وی خاطر نشان کرد: مجموعه مدیریت شهری اراک در دوره ششم از فعالیت خود، با رویکرد توسعه محور و با هدف خدمت‌رسانی و ارتقا سطح کیفی زندگی شهروندان، با برنامه‌ریزی و تلاش‌های مستمر

♦ | **روح اله عبدالعلی زاده**

♦ | خبرنگار جمله تبریز

دکتر راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در تبریز؛ گفت: تبریز با وجود دکتر راهب و عنایت ویژه ایشان به تبریز پایتخت قیر ایران به زودی شاهد بازگشایی دفتر نمایندگی این مرکز در استان آذربایجان شرقی می‌باشیم.

در این راستا اداره کل راه و شهرسازی برای کیفیت و بهبود راه‌های مواصلاتی و تولیدات قیر و محصولات مشابه، همکاری نتگانگ خود را با مرکز تحقیقات اعلام می‌دارد.

دکتر غزال راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در جلسه نشست هم‌اندیشی با اعضای انجمن قیر استان، ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع کارخانه داران قیر استان‌های آذربایجان شرقی و غربی گفت: همسویی هم‌افزایی بین بخش خصوصی باعث توسعه زیربنای صنعت قیر خواهد بود و سرمایه اجتماعی بسیار با ارزشی است که قطعا

با حضور و حمایت بزرگانی که در این عرصه بوده اند اتفاق افتاده است.

راهب در ادامه سخنان خود با توجه به بیان مسائل و مشکلات این صنعت توسط برخی کارخانه داران قیر در این نشست،

♦ | **روح اله عبدالعلی زاده**

♦ | خبرنگار جمله تبریز

دکتر راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در سفر به تبریز؛ همسویی و هم افزایی بین بخش خصوصی باعث توسعه زیربنای صنعت قیر خواهد بود

دکتر راهب با اشاره به اینکه از ۶۴ واحد تولید قیر در کشور ۱۵ واحد آن در آذربایجان شرقی دایر است، ضمن قدردانی از تولیدکنندگان و حمایت‌کنندگان این صنعت، آذربایجان شرقی را پایتخت قیر ایران دانست.

گفت: حساسیت‌هایی که در حوزه قیر و آسفالت است به ارزش محصول تولیدی بر می‌گردد.
وی با اشاره به اینکه جاده‌های کشور یکی از مهمترین سرمایه‌های اجتماعی به شمار می‌رود بیان داشت: موظف هستیم با ارائه راه‌کارهای نوین در این صنعت برای بهره‌وری و ایجاد کیفیت عالی، گام‌های مهم‌تر و بهتری برداریم و در این جهت از هیچ تلاشی فروگذار نباشیم.

دکتر راهب با اشاره به اینکه از ۶۴ واحد تولید قیر در کشور ۱۵ واحد آن در آذربایجان شرقی دایر است، ضمن قدردانی از تولیدکنندگان و حمایت‌کنندگان این صنعت، آذربایجان شرقی را پایتخت قیر ایران دانست.

گفتنی است برخی تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به عنوان تنها سازمان رسمی و مسئول، وظیفه مهم و خطیر تحقیق و بررسی مسائل مربوط به ساخت و ساز و در کشور بر عهده داشته و اهداف و وظایفی با اساسنامه خود به شرح زیر در دستور کار دارد.

هدف از تأسیس مرکز، تدوین و اجرای برنامه‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در مورد ساختمان و مسکن به‌طور متمرکز به

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۹۶۵۳۹۰۴۰۳۱۶۰۳۶۰۱۳ مورخه ۱۳۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد بررسی و تصورات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه پائین لوموک پلاک ۶ اصلی بخش ۳۹۰ فرعی بنام آقای عزیز فقیهی خلیل آباد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (سورتینگ) به مساحت ۲۰۷۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای کاظم آراسته مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دنوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به درس جعفر آباد جمخانه خریداری از مالک رسمی انجمن کیمیمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد…

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

فرشاد نادری

رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

گوناگون

♦ | **روح اله عبدالعلی زاده**

♦ | خبرنگار جمله اراک

امروز در تقویم: شروع فعالیت شرکت هواپیمایی ملی ایران و روز هما (۱۳۴۰ش) صدور قطعنامه ۵۸۲ شورای امنیت سازمان ملل درباره جنگ عراق با ایران (۱۳۶۴ ش) ۱ روز بزرگداشت دانشمند شهیر امامی "خواجه نصیرالدین طوسی" | روز مهندسی

یادداشت

یعنی به عبارتی سازمان آتش نشانی برای بحران تعبیه نشده است؟

نخیر، سازمان های آتش نشانی و امدادی برای بحران تعبیه نشده‌اند و از این رو در تهران ستاد بحران تشکیل شده که ده ها دستگاه در کنار هم می‌نشینند و حتی در بحران های بزرگ می‌بینیم که نیروهای امدادی خارجی وارد عمل می‌شوند چون می‌بینند که خود آن کشور دیگر توانایی لازم را ندارد. در همه جای دنیا آتش نشانی‌ها برای حوادث شهری تعبیه شده‌اند اما در مواقع بحران می‌آیند و تا جایی که بتوانند کمک می‌کنند.

قبلا خبری داشتیم که چنانچه در تهران زلزله ای رخ دهد تا چند روز اول خود مردم باید برای نجات و خودو همراهان تلاش کنند چرا که بواسطه بسته شدن معابر و گوجه‌ها نیروهای امدادی امکان کمک‌رسانی سریع را ندارند.

اگر زلزله در حدی باشد که منجر به تخریب ساختمان‌ها بشود که معابر را بند بیآورد مطمئنا دو سه روز اول مشکلات امدادی وجود دارد. چون تا نیروهای امدادی از استان‌های معین و کشورهای دیگر بیایند و کمک‌رسانی کنند زمان خواهد برد و از طرفی خود آنها نیز ممکن است آسیب‌هایی ببینند و با فرض اینکه در ۵۰ نقطه بخواهند کمک‌رسانی کنند قطعا کم می‌آورند و نیروهای لازم را ندارند. نمی‌توانیم بگوییم یک آتش‌نشانی قوی و با یک شهرداری خوب داریم که اگر زلزله بیاید می‌توانند این موضوع را جمع‌کنند. نه اینطور نیست و کسانی که الان می‌دانند ساختمان‌های فرسوده دارند باید الان خودشان اقدام کنند.

یک سری سوله ستاد بحران شهر تهران ایجاد کرده که این سوله‌ها امکانات رفاهی خاصی ندارند و در مانور روز گذشته نیز از چادر به‌صورت نماندین استفاده شد.

ما در آتش‌نشانی چنین سوله‌هایی نداریم، آنها متعلق به ستاد بحران و هلال احمر است و ما چنینی سوله‌هایی نداریم یعنی اینکه نمی‌دانم کاربری این سوله‌ها اسکان دادن یا نگهداری تجهیزات است. من در این مورد اطلاعات دقیقی ندارم.

یعنی صرفاً آتش نشانی با چادر می‌تواند زلزله‌زدگان را اسکان دهد؟

نه این‌هم حوزه کار آتش‌نشانی نیست. البته ما کمک‌می‌کنیم و نیروهای ما وطلب و مردمی‌ها خیلی در این زمینه توانمند هستند و در مجموع چادر زدن و اسکان دادن وظیفه آتش‌نشانی نیست.

مدیریت شهری اراک، موفق در مسیر خدمت‌رسانی و پیشرفت شهر

جهت انجام امورات شهروندان در برخی از حوزه‌های کاری مدیریت شهری اعم از شهرسازی، زیربنه، ثبت‌نام در کلاس‌های فرهنگی و ورزشی فرهنگسراها و دریاغت نوبت از مراکز مشاوره و... به صورت فیزی حضوری و همچنین فعال‌سازی سامانه نظام پیشنهادات شهروندی جهت اخذ نظرات و پیشنهادت مردمی در حوزه‌های مدیریت شهری، به‌انجام رسیده است.

مجموعه اجرای فعالیت‌های فاخر فرهنگی، اجتماعی و ورزشی در سطح ۵۵ محله شهری، همچون اجرای جشن‌های محله‌ای، احداث زمین‌های چمن مصنوعی و مجموعه‌های فرهنگی، راه‌اندازی مراکز مشاوره باخدمات رایگان را در شمار فعالیت‌های اخیر مجموعه مدیریت شهری اراک قرار داد و تأکید نمود که در کلانشهر اراک، مدیریت شهری با عزمی راسخ، در مسیر خدمت‌رسانی به شهروندان و پیشرفت شهر گام‌بر می‌دارد و طی این مسیر با همراهی تمامی شهروندان پرشتاب خواهد شد.

♦ | **روح اله عبدالعلی زاده**

♦ | خبرنگار جمله تبریز

دکتر راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در سفر به تبریز؛ همسویی و هم افزایی بین بخش خصوصی باعث توسعه زیربنای صنعت قیر خواهد بود

دکتر راهب با اشاره به اینکه از ۶۴ واحد تولید قیر در کشور ۱۵ واحد آن در آذربایجان شرقی دایر است، ضمن قدردانی از تولیدکنندگان و حمایت‌کنندگان این صنعت، آذربایجان شرقی را پایتخت قیر ایران دانست.

گفت: حساسیت‌هایی که در حوزه قیر و آسفالت است به ارزش محصول تولیدی بر می‌گردد.
وی با اشاره به اینکه جاده‌های کشور یکی از مهمترین سرمایه‌های اجتماعی به شمار می‌رود بیان داشت: موظف هستیم با ارائه راه‌کارهای نوین در این صنعت برای بهره‌وری و ایجاد کیفیت عالی، گام‌های مهم‌تر و بهتری برداریم و در این جهت از هیچ تلاشی فروگذار نباشیم.

دکتر راهب با اشاره به اینکه از ۶۴ واحد تولید قیر در کشور ۱۵ واحد آن در آذربایجان شرقی دایر است، ضمن قدردانی از تولیدکنندگان و حمایت‌کنندگان این صنعت، آذربایجان شرقی را پایتخت قیر ایران دانست.

گفتنی است برخی تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به عنوان تنها سازمان رسمی و مسئول، وظیفه مهم و خطیر تحقیق و بررسی مسائل مربوط به ساخت و ساز و در کشور بر عهده داشته و اهداف و وظایفی با اساسنامه خود به شرح زیر در دستور کار دارد.

هدف از تأسیس مرکز، تدوین و اجرای برنامه‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در مورد ساختمان و مسکن به‌طور متمرکز به

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد بررسی و تصورات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه پائین لوموک پلاک ۶ اصلی بخش ۳۹۰ فرعی بنام آقای عزیز فقیهی خلیل آباد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (سورتینگ) به مساحت ۲۰۷۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای کاظم آراسته مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دنوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به درس جعفر آباد جمخانه خریداری از مالک رسمی انجمن کیمیمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد…

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

