جمله
روزنامه صبح ایران

سال نهم
شماره: ۲۰۸۹
شنبه
۱۰ خرداد ۱۴۰۴
۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۶
۳۱ مِی ۲۰۲۵
JOMLEH NEWSPAPER
۸ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی | www.jomlehonline.ir

تحلیل جمله بر تصویب قریب‌الوقوع «cft» در مجمع تشخیص مصلحت نظام به‌عنوان آخرین لایحه از لوایح چهارگانه «fatf»؛

خروج از لیست سیاه

«در شرایطی که کشور نیاز مبرم به حضور سرمایه‌گذاران خارجی دارد، بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی حتی با رفع کامل تحریم‌ها نمی‌توانند در ایران سرمایه‌گذاری کنند مگر این‌که ایران از لیست سیاه اف‌ای‌تی‌اف برای همیشه خارج شود.

۰۲

مدیرعامل بانک مسکن تاکید کرد:

واگذاری ۵۴۸ واحد نهضت ملی تا دو ماه آینده در کرمانشاه

۰۳

معاون قرآن و عترت وزیر ارشاد:

اگر مردم مفهوم غدیر را درک کنند راه را گم نخواهند کرد

۰۴

بیمه دانا

یک عمر با لبخند...

بیمه عمر جامع ارمغان زندگی

لندن پس از واکنش مقتدرانه تهران، موضع زیاده‌خواهانه خود درباره غنی‌سازی صفر در ایران را اصلاح کرد

عقب‌نشینی روباه پیر

۰۲

فروریختن حافظه تاریخی تبریز؛

از مخفیگاه ستارخان تا خانه معمار خوشنام

۰۸

عکس: report.az

درخواست اردوغان از ایران؛

انتظار داریم از کریدور زنگه‌زور حمایت کنید

۰۲

تبریک تیم‌های لیگ برتر به استقلال

قهرمانی‌ات مبارک

قهرمانی جام حذفی به ضعیف‌ترین استقلال تاریخ رسید

پرسپولیس پرهزینه‌ترین و ناکام‌ترین تیم لیگ برتر

۰۷

دریافت اعتبار بدون سپرده‌گذاری

تا سقف ۳ میلیارد ریال

کارت رفاهی

ویژه اشخاص حقیقی

مزایای خدمت
- هزینه پایین تأمین مالی برای خانوار
- تسهیل فرایند تأمین مالی بدون ایجاد میانگین حساب
- دسترسی به شبکه گسترده فروشگاه‌های طرف قرارداد
- سهولت دریافت اعتبار به منظور خرید اقساطی
- افزایش قدرت خرید از طریق فروش اقساطی

دسترسی به لیست فروشگاه‌ها از طریق لینک
www.refah-bank.ir/cardrefahi

فرایند بهره‌مندی مشتریان
۱. مراجعه به شعب
۲. درخواست کارت رفاهی
۳. اعتبارسنجی و صدور کارت
۴. مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد

دسترسی سریع

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK
روابط عمومی بانک رفاه کارگران

مرکز پاسخگویی (فراد): ۸۵۲۵-۰۲۱
refah-bank.ir
bankrefahkargaran

آگهی فراخوان

نوبت اول

IMIDRO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

"انجام خدمات درمانی و اورژانس پیش بیمارستانی در طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور (پارسیان)"–نوبت سوم– شماره مناقصه در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۴۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۲

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور، در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) انجام خدمات درمانی و اورژانس پیش بیمارستانی در طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور (پارسیان) – نوبت سوم را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از واجدین شرایط دارای گواهی‌نامه معتبر (تأیید صلاحیت ایمنی یا مجوز موقت معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مجوز فعالیت در امور پزشکی و درمانی از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی یا دانشگاه های علوم پزشکی) دعوت به‌عمل می آید جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۲ مراجعه نمایند.

۱-کارفرما (مناقصه گزار): سازمان توسعه و نوسازي معادن و صنايع معدني ايران ـ طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور (پارسیان)

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروي سینما استقلال، ساختمان شرکت ملی فولاد ایران، دفتر طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور-پارسیان، طبقه همکف، تلفن ۸۸۹۰۶۱۳۳-۰۲۱

۲-موضوع مناقصه: انجام خدمات درمانی و اورژانس پیش بیمارستانی در طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور (پارسیان)

۳- برآورد هزینه اجرای کار: ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یک صد میلیارد) ریال

٤-نوع و مبلغ تضمین: یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال بصورت ضمانتنامه بانکی که توسط یکی از بانک های مجاز صادر و امضاء شده باشد و برای مدت سه ماه از تاریخ پایان پیشنهادات اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و هیچگونه شرطی از سوی بانک نباید در ضمانت نامه درج گردد).

۵-محل و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه : اسناد مناقصه از ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۰ لغایت ساعت ۱٦ روز شنبه مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به www.setadiran.ir در دسترس خواهد بود.

٦-محل و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: پایان وقت اداری (ساعت ۱٦) روز دوشنبه مورخ ۱٤۰٤/۰٤/۰۲ از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) به آدرس www.setadiran.ir پس از بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فقط فیزیک پاکت الف به آدرس مناقصه گزار (مندرج در بند ۱) قابل تحویل است. بقیه مدارک شامل پاکت ارزیابی کیفی ب و ج نیازی به ارسال فیزیکی اسناد نداشته و فقط در سامانه مذکور بارگذاری گردد.

۷-محل و زمان بازگشایی پاکت ها ی ارزیابی کیفی : روز سه شنبه مورخ ۱٤۰٤/۰٤/۰۳ در بستر سامانه ستاد ایران

۸-مدت اعتبار پیشنهادها: ٦ ماه (۱۸۰ روز) از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادها

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

شناسه ۱۹۳۸۰۳۰ - م الف ۷۳۷

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران –طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

امروز در تقویم: انعقاد عهدنامه "ارز روم" میان دولت ایران و امپراتوري عثمان (۱۲۲٦ ش) | رحلت فقيه جليل آيت اللّه "حاج شيخ عزيز اللّه خسروي زنجاني" (۱۳۷٤ ش) | ثبت برج شیشه و عمارت ارگ قدیم اراك در فهرست آثار ملی ایران | شهادت شهید سیدموسی پریشی (۱۳٦۰ش)

اخبار

عارف: هیچ مانعی در راه توسعه بیش از پیش روابط تهران - دوشنبه وجود ندارد

معاون اول رئیس‌جمهور در دیدار با رئیس‌جمهور تاجیکستان ضمن ابراز خرسندی از افزایش حجم مبادلات تجاری دوکشور گفت: هیچ مانعی بر سر راه توسعه بیش از پیش روابط تهران-دوشنبه وجود ندارد.

محمدرضا عارف به وقت محلی در دیدار با «امام علی رحمان» رئیس‌جمهور تاجیکستان به اشتراکات دیرینه تمدنی، فرهنگی، تاریخی و زبانی ایران و تاجیکستان اشاره کرد و افزود: جمهوری اسلامی ایران برای همکاری مشترک در زمینه ایجاد و تقویت مراکز علمی و پژوهشی و فرهنگستان‌های دو کشور و همچنین توسعه همکاری در زمینه‌های علمی، فرهنگی و فناوری آمادگی کامل دارد.

معاون اول رئیس‌جمهور تاجیکستان را کشور دوست و برادر جمهوری اسلامی ایران خواند و با اشاره به سفر رئیس‌جمهور اسلامی ایران به تاجیکستان تاکید کرد: دکتر پزشکیان همواره از خاطرات خود در شهر زیبای دوشنبه و همچنین دستاوردها و مهمان‌نوازی دولت و ملت تاجیکستان به نیکی یاد می‌کند.

عارف همچنین با ابلاغ سلام‌های گرم و صمیمانه دکتر پزشکیان به رئیس‌جمهور تاجیکستان، گفت: دولت و ملت‌های ایران و تاجیکستان همواره احساس می‌کنند که در کشور خود هستند.

معاون اول رئیس‌جمهور تاکید کرد: هیچ مانعی بر سر راه توسعه بیش از پیش روابط تهران-دوشنبه وجود ندارد.

امام علی رحمان رئیس‌جمهور تاجیکستان نیز در این دیدار با ابراز خرسندی از روند رو به رشد همکاری‌های دوکشور در عرصه‌های مختلف، اهمیت اجرایی شدن هر چه سریع‌تر توافقات و اسناد امضا شده در روابط فیمابین را خاطر نشان ساخت و تاکید کرد: لغو روادید در توسعه گردشگری میان دو کشور تأثیر بسزایی داشته است که در این راستا پاسداشت آئین‌های مشترک تاریخی و تمدنی دو ملت حائز اهمیت اساسی است.

رئیس‌جمهور تاجیکستان از معاون اول رئیس‌جمهور برای سفر و حضور در کنفرانس بین‌المللی حفاظت از یخچال‌های طبیعی قدردانی کرد.

در این دیدار طرفین از همکاری‌های و حمایت‌های متقابل در مجامع منطقه‌ای و بین‌المللی ابراز رضایت کردند.

احمد هاشمی رفسنجانی در حرم حضرت عبدالعظیم(ع) تشییع شد

مراسم تشییع و خاکسپاری حاج احمد هاشمی رفسنجانی در صحن امام حسین(ع) حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) در شهرستان ری برگزار شد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، مراسم خاکسپاری حاج احمد هاشمی رفسنجانی پس از تشییع و طواف در جوار و ضریح حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) در صحن امام حسین (ع) با حضور محسن هاشمی رفسنجانی، رئیس پیشین شورای اسلامی شهر تهران و اعضای خانواده ایشان و علما و جمعی از مردم در حرم سید الکریم در قبله تهران شهرری به خاک سپرده شد.

حاج احمد هاشمی بهرمان، برادر آیت الله هاشمی رفسنجانی در پی یک دوره بیماری به لقاء پروردگار شتافت.

مراسم یادبود و ختم نیز روز شنبه ۱۰ خرداد از ساعت ۴:۳۰ تا ۶ بعد از ظهر، در مسجد الرضا (ع) خیابان فرمانیه، دیباجی شمالی منعقد خواهد بود.

شهرستان ری به عنوان قبله تهران در جنوب پایتخت و حرم حضرت عبدالعظیم در آن واقع شده است.

سفر هیأت گروه دوستی پارلمانی ایران و ترکیه به آنکارا

هیأت گروه دوستی پارلمانی کشورمان از تاریخ ۸ لغایت ۱۰ خردادماه ۱۴۰۴ به آنکارا ترکیه سفر کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، هیأت گروه دوستی پارلمانی کشورمان به ریاست عادل نجف زاده از تاریخ ۸ لغایت ۱۰ خردادماه ۱۴۰۴ به آنکارا ترکیه سفر کرد که در بدو ورود این هیأت مورد استقبال گرم کایهان ترکمن اوغلو، رئیس گروه دوستی پارلمانی طرف ترک وتنی چند از نمایندگان مجلس ملی کبیر ترکیه قرار گرفت.

هیأت پارلمانی کشورمان در روز نخست، ضمن بازدید از صحن عمومی مجلس با نومان کورتولموش، رئیس مجلس، نوح یلماز، معاون وزیر خارجه، عادل کاراسماعیل اوغلو، رئیس کمیسیون آبادانی، حمل ونقل و گردشگری، وحید کرشچی، رئیس کمیسیون امور روستایی، جنگل و زراعت ملاقات و گفت‌وگو کرد.

هیأت پارلمانی کشورمان در روز دوم، ملاقات‌هایی با انور ایسکورت معاون وزیر حمل و نقل و زیرساخت، سردار چام، معاون وزیر فرهنگ و گردشگری و مصطفی توزجو معاون وزیر تجارت ترکیه انجام داد. در این دیدارها، رایزنی‌های بسیار مفید و سودمندی صورت گرفت که می‌تواند به تقویت روابط دوجانبه و همکاری‌های مشترک کمک کند.

در این سفر بر اهمیت همکاری‌های پارلمانی میان دو کشور، به ویژه در سایه تحولات منطقه‌ای تأکید شد. علاوه بر این، مسائلی نظیر بازارچه‌های مرزی مشترک، گشایش گذرگاه‌های جدید و تقویت راه‌های مواصلاتی، شکل گیری مراودات استانی، همکاری در زمینه امنیت مرزی و مبارزه با تروریسم مورد بحث و مشورت نمایندگان دو کشور قرار گرفت.

علی چگینی سفیر جدید ایران در ونزوئلا شد

سفیر جدید ایران در ونزوئلا معرفی شده و در آستانه عزیمت به محل مأموریت، با سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه دیدار کرد. علی چگینی، سفیر جدید جمهوری اسلامی ایران در ونزوئلا در آستانه عزیمت به محل مأموریت، با سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه دیدار کرد و گزارشی از وضعیت روابط دوجانبه تهران-کاراکاس و برنامه پیشنهادی برای تحکیم روابط در همه حوزه‌های مورد علاقه طرفین را ارائه نمود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت امور خارجه، وزیر امور خارجه با اشاره به اهمیت روابط جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بولیواری ونزوئلا، بر ضرورت تلاش برای تقویت و گسترش بیش از پیش روابط به‌ویژه در زمینه‌های اقتصادی و تجاری تاکید کرد.

چگینی پیش از این در سمت‌های مدیر کل اقتصاد مقاومتی وزارت امور خارجه و سفیر جمهوری اسلامی ایران در کوبا و هند خدمت کرده است.

تحلیل «جمله» بر تصویب قریب‌الوقوع «cft» در مجمع تشخیص مصلحت نظام به‌عنوان آخرین لایحه از لوایح چهارگانه «fatf»؛

خروج از لیست سیاه

سرویس سیاسی
روزنامه جمله

گروه ویژه اقدام مالی که به اختصار (اِف‌اِی‌تی‌اِف) خوانده می‌شود یک سازمان بین‌دولتی است که در سال ۱۹۸۹ میلادی با ابتکار گروه هفت با نگرش به سیاست‌های توسعه برای مبارزه با پول‌شویی ایجاد شد. دبیرخانه اِف‌اِی‌تی‌اِف در پاریس قرار دارد و ۱۹۴ کشور عضو این گروه هستند.

هنگامی که نام کشوری در فهرست دولت‌های غیرهمکار و مناطق پرخطر گروه اقدام مالی قرار داشته باشد، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری مهم جهان، در برخورد با بانک‌ها و شرکت‌های آن کشور، نهایت احتیاط را به خرج می‌دهند و گاه به همین دلیل از برقراری روابط با آن‌ها خودداری می‌کنند و ایران از تاریخ ۲ اسفند ۱۳۹۸ ایران به فهرست سیاه افای‌تی‌اف اضافه شد.

قرار گرفتن در این لیست به معنای آن است که حتی درصورت توافق با آمریکا و همچنین رفع کامل تحریم‌ها نیز موضوع مبادلات بانکی ما با جهان همچنان با مانعی جدی مواجه است که شاید از تحریم‌ها بدتر باشد. لوایح چهارگانه معروف به «fatf» از زمان دولت محمود احمدی‌نژاد در کشور طرح شد و بررسی آن به مجلس ارائه گردید اما به‌خاطر حرف و حدیث‌هایی که عموماً سیاسی و نه کارشناسی بود، در مسیر طبیعی خود حرکت نکرد و همین موجب شد چند سال بعد و در زمان دولت حسن روحانی جمهوری اسلامی ایران به لیست سیاه این سازمان برود و امروز بسیاری از تجار و بازرگانان گاه برای بازکردن یک حساب بانکی معمولی در بسیاری از کشورها مشکل دارند.

در سال ۹۶ دولت لوایح چهارگانه افای‌تی‌اف شامل «اصلاح قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم»، «اصلاح قوانین مبارزه با پولشویی»، «الحاق به کنوانسیون پالرمو» و همچنین «الحاق به کنوانسیون بین‌المللی منع تامین مالی تروریسم یا سی‌افتی» را به مجلس ارائه کرد. هرچند تصویب اصلاح قوانین داخلی درباره مبارزه با تامین مالی تروریسم و مبارزه با پولشویی با مشکلات چندانی روبه‌رو نشد و نهایتاً بعد از چند بار رفت و برگشت میان مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد و در آنجا به تایید رسید و برای اجرا ابلاغ شد اما این موضوع برای دو لایحه دیگر یعنی پالرمو و سی‌افتی به این سادگی‌ها نبود. دو لایحه مهم پس از چند بار رفت و برگشت بین مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت رفتند و در نهایت هم بیش از ده سال مسکوت ماندند.

در پی ضرورت‌هایی که از حدود دو سال قبل درخصوص کاهش تنش با منطقه و جهان احساس شد که بازسازی روابط دیپلماتیک با عربستان سعودی یکی از قطعات مهم همین پازل بود، بازنگری در دو لایحه برزمین مانده افای‌تی‌اف هم در میان موج نارضایتی تندروها در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت قرار گرفت.

طی چند هفته اخیر لایحه پالرمو در این مجمع مصوب شد و رییس مجلس هم آن را به‌عنوان قانون برای اجرا به دولت ابلاغ کرد. البته تندروها در این مسیر هم سنگ‌اندازی کردند و از محمدباقر قالیباف خواستند همان‌گونه که قانون حجاب را ابلاغ نکرد، این قانون را نیز ابلاغ نکند و برخی دیگر از نمایندگان جبهه پایداری مانند مهدی کوچک‌زاده مدعی بودند چون این قانون در مجلس دو دوره قبل به تصویب رسیدٍ و ده سال از آن موضوع گذشته است، امروز باید مجدداً به صحن علنی مجلس شورای اسلامی برگردد و تصویب شود با این هدف که ره آن رأی ندهند.

اما روند تصویب پالرمو در مجمع و ابلاغ سریع آن توسط رییس مجلس شورای اسلامی نشان داد که بزرگان و دلسوزان نظام متوجه ضرورت تصویب آن و خروج از لیست سیاه افای‌تی‌اف شدند و تندروها مانند موضوع مخالفت با مذاکره با آمریکا دستِ پایین را دارند و نمی‌توانند کاری از پیش ببرند.

از چند روز گذشته بررسی لایحه سی‌افتی هم در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت قرار گرفت و می‌توان انتظار داشت تا چند روز یا چند هفته آتی به تصویب برسد و ابلاغ شود و نام ایران پس از حدود ۷ سال از لیست سیاه و خاکستری خارج و مبادلات مالی بین تهران و جهان عادی شود.

آنچه که از منظر کارشناسی و نه سیاسی می‌توان گفت این است که تصویب و اجرای این لوایح مانند توافق با آمریکا یک ضرورت است به‌ویژه در شرایطی که کشور با عمیق‌ترین ناترازی‌ها مواجه است و دسترسی به منابع مالی خود ندارد و تاجران نمی‌توانند پول صادرات حاصل از فروش کالاها و اقلام خود را نمی‌توانند دریافت می‌کنند.

نکته مهم دیگر این است که در شرایطی که کشور نیاز مبرم به حضور سرمایه‌گذاران خارجی دارد، بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی حتی با رفع کامل تحریم‌ها نمی‌توانند در ایران سرمایه‌گذاری کنند مگر این‌که ایران از لیست سیاه افای‌تی‌اف برای همیشه خارج شود.

> در شرایطی که کشور نیاز مبرم به حضور سرمایه‌گذاران خارجی دارد، بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی حتی با رفع کامل تحریم‌ها نمی‌توانند در ایران سرمایه‌گذاری کنند مگر این‌که ایران از لیست سیاه افای‌تی‌اف برای همیشه خارج شود.

گزارش ویژه

تخلف پلتفرم‌ها و سکوت نهادهای نظارتی

«پلتفرم‌هایی مانند دیوار، شیپور، و کانال‌های پرمخاطب تلگرامی، در نبود نظارت موثر و قانون‌مندی دقیق، به بستری برای انتشار آزادانه‌ی آگهی‌هایی تبدیل شده‌اند که در بسیاری موارد نه‌تنها با ضوابط عرفی جامعه فاصله دارند، بلکه حتی گاهی مرزهای قانونی و اخلاقی را نیز پشت سر می‌گذارند.»

به گزارش پارسینه؛ در سال های اخیر و در پی افزایش نرخ تورم و افزایش بیکاری و مهاجرت، شاهد ظهور پدیده‌های تازه ای نظیر آگهی های استخدامی عجیب و غریب بوده ایم. آگهی هایی که وعده هایی نظیر درآمد میلیونی در خانه یا پیشنهادهای عجیبی نظیر همسفر پولی و یا دستیار زندگی را می دهند. پلتفرم هایی نظیر تلگرام یا دیگر پلتفرم های رایج، پر شده اند از این قبیل آگهی ها که در نوع خود از یک روند هشداردهنده حکایت دارد.

در هفته‌های گذشته، کاربران شبکه‌های اجتماعی نمونه‌هایی از آگهی‌های استخدامی منتشر کرده‌اند که بیشتر شبیه سناریوی یک فیلم سوررئال هستند تا یک موقعیت شغلی واقعی. برای مثال، فردی در یکی از کانال‌های تلگرامی نوشته است: «به دنبال یک همسفر خوش‌صحبت برای سفر شمالٍ هستم، هزینه‌ها با من، فقط هم‌صحبت می‌خوام. ترجیحاً بین ۲۰ تا ۳۰ ساله. روزانه حقوق هم پرداخت می‌شه.»

در ظاهر، این آگهی شاید وسوسه‌انگیز به‌نظر برسد، اما همین جمله‌ی ساده، در لایه‌های زیرین خود پرسش‌های جدی‌تری به همراه دارد: چه کسی برای همراهی در سفر حاضر است هزینه بدهد؟ انگیزه‌ی اصلی چنین آگهی‌هایی چیست؟ و آیا با پدیده‌ای تازه در بازار کار مواجه هستیم یا با نشانه‌هایی از گسترش آسیب‌های اجتماعی در پوشش آگهی‌های استخدام؟

● کاریابی یا فرصت برای سوءاستفاده؟

پلتفرم‌هایی مانند دیوار، شیپور، و کانال‌های پرمخاطب تلگرامی، در نبود نظارت موثر و قانون‌مندی دقیق، به بستری برای انتشار آزادانه‌ی آگهی‌هایی تبدیل شده‌اند که در بسیاری موارد نه‌تنها با ضوابط عرفی جامعه فاصله دارند، بلکه حتی گاهی مرزهای قانونی و اخلاقی را نیز پشت سر می‌گذارند. در برخی آگهی‌ها پیشنهاد «هم‌خانه شدن در ازای مراقبت از سالمند»، «کمک در کارهای خانه با سکونت رایگان» یا حتی موارد عجیبی چون «دستیار زندگی با حقوق بالا برای یک فرد تنها» دیده می‌شود. این آگهی‌ها هرچند ممکن است برای برخی از افراد نیازمند، دریچه‌ای به درآمدی موقت باشند، اما گاه بستر خطرناکی برای سوءاستفاده‌های عاطفی، مالی و حتی جنسی ایجاد می‌کنند.

● تغییر نقش پلتفرم‌ها

در سال‌های اخیر، پلتفرم‌های آگهی آنلاین در ایران از فضای فروش اجناس و تبلیغ خدمات، به آرامی به حوزه‌ی «کاریابی» نیز وارد شده‌اند. اما برخلاف سایت‌های رسمی کاریابی مانند ایران‌تلنت یا جاب‌ویژن که هر آگهی استخدامی را راستی‌آزمایی می‌کنند، این پلتفرم‌ها عملاً بدون هیچ نظارت حقوقی یا هویتی، پذیرای هر نوع آگهی‌ای هستند.

نتیجه چیست؟ فضایی خاکستری که در آن هم فرصت‌های واقعی دیده می‌شود و هم پیشنهادهایی که مرز بین کار و سوءاستفاده را محو کرده‌اند. به‌ویژه در شهرهای بزرگ یا مناطق گردشگری، چنین آگهی‌هایی رو به افزایش‌اند و مخاطبانی خاص خود را پیدا کرده‌اند: جوانان بی‌کار، مهاجران، یا زنان سرپرست خانوار که نیاز مالی آن‌ها را در برابر پیشنهادهایی با ظاهر بی‌خطر اما باطنی مبهم، آسیب‌پذیر می‌کند.

● جامعه در لبه تغییرات

جامعه‌ی ایران در حال عبور از دگرگونی‌های عمیق فرهنگی و اقتصادی است. افزایش مهاجرت، رشد شهرنشینی، تنهایی افراد، کاهش نظارت اجتماعی و البته بیکاری گسترده، همه در شکل‌گیری این پدیده‌ها نقش دارند. آگهی‌هایٍ چون «همسفر با حقوق» یا «دوست‌یابی همراه با شغل» صرفاً موقعیت‌های شغلی عجیب نیستند؛ آن‌ها بازتابی از جامعه‌ای‌اند که در حال جست‌وجوی معنا، همراه و امنیت در بسترهای ناپایدار اقتصادی و اجتماعی است.

سکوت در برابر چنین روندی خطرناک است. لازم است که مسئولان امر، به‌ویژه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، برای ساماندهی بازار آگهی‌های استخدامی در فضای مجازی، قوانینی شفاف و قابل اجرا تدوین کنند. پلتفرم‌ها نیز باید در قبال محتوای منتشرشده مسئولیت‌پذیر باشند و سازوکارهایی برای گزارش تخلفات یا احراز هویت آگهی‌دهندگان فراهم کنند. از سوی دیگر، رسانه‌ها و فعالان اجتماعی نیز باید با آگاه‌سازی عمومی، به جوانان و اقشار آسیب‌پذیر هشدار دهند که پشت برخی وعده‌ها، چه خطرهایی نهفته است.

خبر ویژه

درخواست اردوغان از ایران

انتظار داریم از کریدور زنگه‌زور حمایت کنید

رئیس جمهور ترکیه با بیان اینکه گذرگاه زنگه زور تنها یک جاده متصل کننده نخجوان به آذربایجان نبوده بلکه در عین حال یک مسیر اتصال جدید بین ترکیه و دنیای ترک نیز هست، اظهار داشت: این خط، زیرساخت های انرژی و ارتباط قفقاز را نیز تقویت می کند.

به گزارش اقتصادنیوز به نقل از تسنیم، رئیس جمهور ترکیه با بیان اینکه گذرگاه زنگه زور تنها یک جاده متصل کننده نخجوان به آذربایجان نبوده بلکه در عین حال یک مسیر اتصال جدید بین ترکیه و دنیای ترک نیز هست، گفت: از همسایه‌مان ایران انتظار داریم که از این اقدام حمایت کند.

رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه در بازگشت از جمهوری آذربایجان طی سخنانی در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت کریدور زنگه زور بین ارمنستان و آذربایجان و اینکه آیا ایران در این مسیر مانعی ایجاد کرده است یا نه، اظهار داشت: ما در قفقاز دیگر جنگ نمی خواهیم بلکه بدنبال آرامش و صلح هستیم. صلح پایدار در قفقاز جنوبی منافع همه طرفها را تامین می کند. ما خوشحالیم که یک چشم انداز صلح بین آذربایجان و ارمنستان قابل مشاهده است. این روند را از نزدیک دنبال می کنیم و کمک‌های لازم را نیز انجام می دهیم.

وی ادامه داد: ما نیز با ارمنستان یک روند عادیسازی را به دقت دنبال می کنیم و در این خصوص هیچ نگرانی وجود ندارد.

رئیس جمهور ترکیه با بیان اینکه گذرگاه زنگه زور تنها یک جاده متصل کننده نخجوان به آذربایجان نبوده بلکه در عین حال یک مسیر اتصال جدید بین ترکیه و دنیای ترک نیز هست، اظهار داشت: این خط، زیرساخت های انرژی و ارتباط قفقاز را نیز تقویت می کند. ما از همسایه مان ایران انتظار داریم که از این اقداماتی که به آرامش، صلح و توسعه منطقه مان کمک می کند، حمایت کند. در واقع، ما می‌خواهیم آنها هم از این فضای «برد-برد» بهره‌مند شوند. هر گامی که برداشته می شود و هر اقدامی مانند ایجاد کریدور، در طول زمان، کشورها را هر چه بیشتر به یکدیگر نزدیک می کند.

بین‌الملل

لندن پس از واکنش مقتدرانه تهران، موضع زیاده‌خواهانه خود درباره غنی‌سازی صفر در ایران را اصلاح کرد

عقب‌نشینی روباه پیر

در میانه کش‌وقوس‌های دیپلماتیک هسته‌ای، ماجرای تازه‌ای از پافشاری غرب بر زیاده‌خواهی و ایستادگی ایران بر اصول ملی و حقوقی خود، سرفصل خبرها و تحولات قرار گرفت، ماجرایی که این بار نه در وین یا نیویورک، بلکه در اظهارات یک سفیر و واکنش‌های زنجیره‌ای دیپلماتیک آشکار شد؛ تهدید به فعال‌سازی مکانیزم ماشه، تلاش برای تحمیل «غنی‌سازی صفر» و در نهایت عقب‌نشینی از موضعی که برای ایران به معنای عبور از خطوط قرمز بود در روزهای اخیر رقم خورد. در میانه کش‌وقوس‌های دیپلماتیک هسته‌ای، ماجرای تازه‌ای از پافشاری غرب بر زیاده‌خواهی و ایستادگی ایران بر اصول ملی و حقوقی خود، سرفصل خبرها و تحولات قرار گرفت، ماجرایی که این بار نه در وین یا نیویورک، بلکه در اظهارات یک سفیر و واکنش‌های زنجیره‌ای دیپلماتیک آشکار شد؛ تهدید به فعال‌سازی مکانیزم ماشه، تلاش برای تحمیل «غنی‌سازی صفر» و در نهایت عقب‌نشینی از موضعی که برای ایران به معنای عبور از خطوط قرمز بود در روزهای اخیر رقم خورد.

بازی سفیر در واشنگتن

ماجرا از اظهارات پیتر ماندلسون، سفیر انگلیس در ایالات متحده آمریکا آغاز شد؛ جایی که او در نشستی سیاسی به صراحت گفت: «ما از آنچه ویتکاف در مذاکرات انجام داده، حمایت می‌کنیم. این مذاکرات پیشرفتی داشته‌اند، هرچند مشخص نیست که آیا در نهایت می‌توانند دولت ایران را متقاعد کنند که باید راهی برای خروج از این وضعیت بیابد یا با گزینه‌ای بسیار بدتر مواجه شود.». اما آنچه باعث التهاب در فضای دیپلماتیک شد، بخش دوم اظهارات او بود که با مطرح کردن مسأله غنی‌سازی صفر گفت: «ما در اروپا نیز از قابلیت مکانیزم ماشه برخوردار هستیم. زمان برای فعال‌سازی مکانیزم بازگشت خودکار تحریم‌ها به سرعت در حال گذر است. آن‌ها باید نسبت به این موضوع نیز هوشیار باشند.» لندن به‌واسطه هشدار با این پیام تهدیدآمیز خواستار پایان غنی‌سازی در ایران شد. اما این اظهارات بلافاصله با واکنش شدید تهران مواجه شد.

مذاکره بی‌مذاکره، اگر...

در واکنشی سریع و حساب‌شده، سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اگر موضع انگلیس غنی‌سازی صفر در ایران باشد - که نقض صریح معاهده عدم اشاعه و تعهدات بریتانیا به عنوان یکی از اعضای باقی‌مانده در برجام به شمار می‌رود - در این صورت دیگر موضوعی بین ما برای گفتگو درباره پرونده هسته‌ای باقی نمی‌ماند.» او در ادامه تأکید کرد که ایران با حسن‌نیت به تعامل با اعضای اروپایی ادامه داده، حتی در شرایطی که آمریکا مانع از نقش‌آفرینی آن‌ها در روند مذاکرات شده است. در حاشیه سفر رئیس‌جمهور به عمان نیز عراقچی صراحت بیشتری به خرج داد: «در موضوع غنی‌سازی با هیچ‌کس شوخی نداریم. اگر موضع آن‌ها غنی‌سازی صفر است، واقعا دیگر هیچ صحبتی با آن‌ها در موضوع هسته‌ای نداریم.»

عقب‌نشینی رسمی لندن

تنها چند ساعت پس از انتشار واکنش ایران، وزارت خارجه انگلیس در بیانیه‌ای رسمی تلاش کرد از شدت مواضع سفیر خود بکاهد. در این بیانیه آمده بود: «ما از ایران خواسته‌ایم به پیشنهاد رئیس‌جمهور ترامپ برای رسیدن به راهکاری مذاکره‌شده بپردازد و ما در حمایت از ثبات منطقه‌ای و تامین صلح در منطقه غرب آسیا ارتباط نزدیکی با متحدان و شرکایمان داریم.» تحلیلگران این بیانیه را عقب‌نشینی آشکار از تهدید مستقیم تلقی کردند. لارنس نورمن، خبرنگار وال‌استریت ژورنال نیز نوشت: «بریتانیا با این استدلال که ماندلسون آشکارا حمایتی از موضع غنی‌سازی صفر نکرده است، در حال عقب‌نشینی از موضع خود است.» او همچنین به تناقضات آشکار بین اظهارات ماندلسون و موضع رسمی لندن اشاره کرد؛ تناقضی که نشانه‌ای از فشار ایران و ناکامی دیپلماسی تهدید بود.

عقب‌نشینی در برابر قدرت ایران

در مجموع، آنچه که این مناقشه دیپلماتیک روشن کرد، یک اصل کلیدی است: زبان تهدید و فشار رسانه‌ای نمی‌تواند جمهوری اسلامی ایران را از پیگیری حقوق قانونی خود منصرف کند. تهران با اتکا به منطق حقوقی، پایداری در دیپلماسی و حمایت داخلی از صنعت هسته‌ای، توانسته مواضع خود را تثبیت کند و اروپا را وادار به عقب‌نشینی از ادعاهای یک‌جانبه کند.

«عقب‌نشینی روباه پیر» تنها یک عقب‌نشینی تاکتیکی نیست، بلکه نشانه‌ای از واقعیتی عمیق‌تر است: ایران امروز، نه صرفا یک کشور در حال مذاکره، بلکه بازیگری مقتدر و تعیین‌کننده در معادله امنیت و دیپلماسی منطقه‌ای و بین‌المللی است.

دبیر شورای‌عالی امنیت ملی در اجلاس امنیتی مسکو:
ایران بر حفظ چرخه سوخت تأکید دارد

علی‌اکبر احمدیان، دبیر شورای‌عالی امنیت ملی در سیزدهمین اجلاس بین‌المللی مقامات بلندپایه امنیتی در مسکو گفت: یکجانبه‌گرایی در سیاست بین‌المللی و تحمیل اراده قدرت‌های مستکبر به ملت‌ها، فجایع زیادی در جهان خلق کرده و امروز منطقه غرب آسیا نمایشگاهی از این جنایات است.

دکتر احمدیان با اشاره به حوادث تلخ یمن، لبنان، سوریه، افغانستان و عراق تاکید کرد: بنیاد سیاست یکجانبه‌گرایی غرب، بر ظلم و استثمار ملت‌ها بنا شده است و همه دنیا شاهد جنایتی بی‌سابقه در غزه است که علاوه بر کشتار غیر انسانی، زنان و کودکان با گرسنگی، مرگ تدریجی را به چشم می‌بینند. توجه به کرامت و مشارکت همه انسان‌ها در فرآیند امنیت موضوع دیگری بود که دبیر شورای‌عالی امنیت ملی کشورمان به آن پرداخت و گفت: کشورهای سلطه‌گر با استفاده از ابزار تحریم و تکنولوژی قصد دارند ملت‌ها را از حقوق مسلم خود محروم کنند که نمونه آن تلاش برای محدود کردن حق استفاده صلح‌آمیز از دانش هسته‌ای در ایران است. دبیر شورای‌عالی امنیت ملی تأکید کرد: تهران ضمن استقبال از گفت‌وگوها، بر استقلال هسته‌ای و حفظ چرخه سوخت و غنی‌سازی اصرار دارد. دبیر شورای‌عالی امنیت ملی خطاب به کشورهای حاضر در اجلاس گفت: امروز تحکیم پایه‌های چندجانبه‌گرایی و حرکت به سمت نظام چندقطبی، رهیافتی است که صلح و عدالت را برای همه ملت‌ها به ارمغان خواهد آورد.

امروز در تقویم: قانون روابط مالک و مستأجر تصویب شد. (۱۳۳۹ ش) | ورود پیامبر اکرم(ص) و اصحاب به مکه در سفر حجة الوداع(۱۰ ق) | تولد "ابوریحان بیروني" دانشمند شهیر مسلمان(۳۶۲ ق) | تولد "خاقاني شرواني" شاعر بزرگ ایراني(۵۲۰ ق)

قیمت دلار مبادله‌ای	قیمت یورو بازار آزاد	گرم طلای ۱۸ عیار	قیمت سکه امامی	قیمت بیت‌کوین
۸۲۱,۱۰۰ ریال	۹۳۵,۹۰۰ ریال	٦٤,٦٥٢,٠٠٠ ریال	۷۲۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۰۴۵,۳۶۵,۹۲۷ تومان

مدیرعامل بانک مسکن تاکید کرد:

واگذاری ۵۴۸ واحد نهضت ملی تا دوماه آینده در کرمانشاه

علی خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن طی سفر به استان های کردستان و کرمانشاه در روز چهارشنبه و در جریان بازدید از پروژه های نهضت ملی کرمانشاه؛ با اشاره به پیشرفت ۹۵ درصدی پروژه‌های مسکن کرمانشاه؛ از واگذاری ۵۴۸ واحد تا دو ماه دیگر خبرداد.به گفته ی مدیر عامل بانک مسکن، پرداخت کامل تسهیلات به خصوص در طرح نهضت ملی مسکن و رتبه اول بانک مسکن در کشور، نوید رونق خانه‌دار شدن را می‌دهد.

پایگاه خبری بانک مسکن

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا؛ دکتر خورسندیان در جریان این بازدید، با اشاره به عملکرد موفق بانک مسکن استان کرمانشاه گفت:خوشبختانه همکاران ما در مدیریت استان کرمانشاه در رتبه‌بندی‌های بانک مسکن در بخش های مختلف، رتبه اول را در سطح کشور کسب کرده‌اند. به همین دلیل هدف از سفر امروز، تقدیر و تشکر از تلاش‌های همکاران و بررسی روند پیشرفت پروژه‌ها بود.

وی افزود: در بازدید از پروژه‌های بنیاد تعاون ناجا که ۵۴۸ واحد از آن با تأمین مالی بانک مسکن انجام شده، شاهد پیشرفت ۹۵ درصدی پروژه بودیم و طبق گزارش ارائه‌شده، حداکثر تا تیرماه امسال این واحدها آماده واگذاری و فروش اقساطی خواهند شد.

خورسندیان یادآور شد:به ازای هر واحد از این پروژه، بانک مسکن ۴۰۰ میلیون تومان تأمین مالی کرده و این مبلغ صد درصد سهم‌الشرکه بانک بوده است. باوجود اینکه پروژه هنوز به طور کامل به پایان نرسیده، بانک برای تسهیل و تسریع در اتمام کار، کل سهم‌الشرکه را پرداخت کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: این پروژه‌ها از طرح مسکن مهر بوده که از سال ۱۳۸۸ آغاز شده و مدت‌ها به دلیل برخی مشکلات متوقف مانده بود. با تأمین مالی مجدد توسط بانک مسکن، امروز شاهد آماده شدن این پروژه‌ها برای بهره‌برداری هستیم و امیدوارم حداکثر تا دو ماه آینده، این واحدها به متقاضیان واگذار شود.

وی در ادامه به بیان عملکرد بانک مسکن در نهضت ملی مسکن پرداخت و افزود: به طور کلی تا الان بانک مسکن در سطح کشور برای ساخت بیش از ۳۸۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن قرارداد منعقد کرده که مجموع اعتبار این قراردادها به بیش از ۱۷۷ هزار میلیارد تومان (همت) می‌رسد و تاکنون بالغ بر ۱۲۶ همت از این اعتبار پرداخت شده است.

دکتر خورسندیان ادامه داد: در استان کرمانشاه نیز تاکنون ۶۹۰۰ واحد قرارداد بسته شده که از این تعداد، ۱۰۹۰ واحد به بهره‌برداری و واگذاری رسیده است. بنابراین مجموع قراردادهای منعقده در کرمانشاه ۳۱۰۰ میلیارد تومان بوده که از این رقم، ۱۷۰۰ میلیارد تومان سهم‌الشرکه پرداخت شده است. پیشرفت کلی نهضت ملی مسکن در استان حدود ۶۵ درصد است و باقی‌مانده اعتبارات نیز متناسب با پیشرفت پروژه‌ها پرداخت خواهد شد.

مدیرعامل بانک مسکن، در خصوص نحوه پرداخت تسهیلات، تصریح کرد: تسهیلات بانکی بر اساس پیشرفت پروژه تزریق می‌شود و علاوه بر تسهیلات، بخشی از هزینه ساخت نیز به عنوان آورده اعضا لحاظ می‌شود.

وی افزود: در خصوص نوسازی واحدهای مسکن روستایی نیز، بانک مسکن براساس وظیفه قانونی و در قالب نهضت ملی مسکن اقدامات لازم را ادامه خواهد داد و تمام تلاش ما تحقق تعهدات قانونی بانک نسبت به این طرح ملی است.

خورسندیان در پایان با تقدیر از تلاش‌های دست‌اندرکاران پروژه‌ها و ابراز امیدواری برای بهره‌مندی متقاضیان از این واحدها همراه با سلامتی و آرامش، بر تداوم حمایت و همکاری بانک مسکن در تکمیل پروژه‌ها تأکید کرد.

یادداشت

نقد نظام بانکی با نیم‌نگاهی به آینده

رئیس هیئت‌داوران جشنواره «با رسانه؛ از بانکداری خصوصی تا بانکداری نوین» طی یادداشتی به اهمیت برگزاری جشنواره‌های تخصصی به ویژه در حوزه بانکداری پرداخته است

متن یادداشت دکتر مجید رضاییان با عنوان «نقد نظام بانکی با نیم‌نگاهی به آینده» به این شرح است:

اهمیت برگزاری جشنواره تخصصی در حوزه بانکداری در سه نکته اساسی قابل بررسی است.

نکته اول این که اساسا موفقیت نظام بانکی، به ثروت بزرگ و ارزشمند «اعتماد» یا «مشتریان» وابسته است. جشنواره‌های تخصصی حوزه بانکی نیز نظام بانکی را در ترازوی نقد قرار داده و اجازه می‌دهند که رسانه‌ها با به‌کارگیری ظرفیت کارشناسان، صادقانه عملکرد آنها را بررسی و درباره آن اظهارنظر کنند.

اهالی رسانه، آثار تولیدی خود طی یک دوره مشخص را به هیئت‌داوران حرفه‌ای و اساتید روزنامه‌نگاری این جشنواره‌ها ارائه می‌دهند تا هم خود و هم نظام بانکی را ارزیابی کنند.

این اتفاق سبب می‌شود که نظام بانکی با استفاده از نقد روزنامه‌نگاران، در یک سال آینده محصولات بهتری را عرضه کند، پس نظام بانکی می‌تواند با این اقدام، ثروت بزرگ «اعتماد» را افزون کند.

نکته دوم این که فعالیت رسانه‌ای و حضور در جشنواره‌های تخصصی، نوعی شفاف‌سازی است. اگر نظام بانکی باید پیشنهادی در جهت بهبود عملکرد دریافت کند و یا به رفع نواقص بپردازد، می‌تواند از ظرفیت این جشنواره استفاده کند. روزنامه‌نگار - کارشناس در قالب‌های مختلف روزنامه‌نگاری شامل نوشتار، تصویر، صوت و یا ویدئو، می‌تواند به خوبی پیشنهادهایی را در جهت تقویت نظام بانکی ارائه کند.

نکته سوم هم این که به جز نقد و شفاف‌سازی و دستیابی به نقاط قوت و ضعف، روزنامه‌نگاران می‌توانند نگاه به آینده را برای بانکداران ترسیم کنند. گشودن راه‌هایی به سوی تحولات بانکداری نوین با استفاده از بانکداری هوشمند و یا به‌کارگیری هوش مصنوعی در نظام بانکداری، حداقل اثر این اقدام خواهد بود. به عبارت دیگر، این جشنواره یک بخش از نگاه به بانکداری نوین و تحولات آینده را روایت خواهد کرد.

مجموع این موارد است که ضرورت برگزاری این جشنواره را به ما یادآوری می‌کند و از این رو، امیدواریم تعداد جشنواره‌های تخصصی در موضوعات تخصصی نیز افزایش پیدا کند.

رفاه

نشست هم‌افزایی بانک رفاه و شستان برای توسعه همکاری‌های راهبردی برگزار شد

در نشستی مشترک میان دکتر لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران و دکتر بازیار مدیرعامل شرکت شستان، راه‌کارهای بهره‌مندی از ظرفیت‌های متقابل برای توسعه همکاری‌های اقتصادی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

دکتر لله‌گانی در این نشست با اشاره به زیرساخت‌های فناورانه، سرمایه و کفایت سرمایه مطلوب، شبکه گسترده شعب و توان تخصصی بانک رفاه، از آمادگی کامل این بانک برای حمایت از طرح های توسعه‌ای شرکت شستان خبر داد و گفت: «بانک رفاه با تکیه بر قابلیت‌های خود در تأمین مالی پروژه‌ها، حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و ارائه خدمات نوین بانکی، آمادگی دارد در کنار مجموعه‌هایی چون شستان نقش‌آفرینی مؤثری در مسیر توسعه اقتصادی کشور ایفا کند.» مدیرعامل بانک رفاه همچنین با تأکید بر اهمیت نگاه راهبردی در روابط بین‌سازمانی افزود: «هم‌افزایی میان بانک و شستان می‌تواند الگویی اثربخش برای مشارکت میان سایر نهادهای اقتصادی نیز فراهم آورد.»

دکتر لله‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، از کسب رتبه سوم در شاخص سودآوری میان ۵۰۰ شرکت برتر کشور (IMI-۱۰۰) در سال ۱۴۰۳ خبر داد و این موفقیت را مرهون تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان، بهبود عملکرد عملیاتی و اجرای سیاست‌های راهبردی در بانک دانست.

وی در این خصوص گفت: «کسب این رتبه ارزشمند در میان صدها بنگاه اقتصادی بزرگ کشور، نشانه‌ای روشن از حرکت هدفمند بانک رفاه در مسیر تعالی، پایداری مالی و خلق ارزش برای ذی‌نفعان است. این دستاورد نه‌تنها بیانگر توانمندی بانک در مدیریت بهینه منابع و افزایش بهره‌وری است، بلکه ما را در مسیر ایفای نقش پررنگ‌تر در نظام بانکی و اقتصادی کشور مصمم‌تر می‌کند.»

دکتر لله‌گانی همچنین با اشاره به ارتقای روزافزون جایگاه بانک رفاه در شاخص‌های کلیدی اقتصادی، افزود: «ما با اتکا به سرمایه انسانی کارآمد، توسعه خدمات دیجیتال، انضباط مالی و رویکردی تحول‌محور، مسیر رشد پایدار را ادامه خواهیم داد و همزمان نقش اجتماعی و مسئولیت‌پذیری بانک در قبال جامعه را نیز بیش از پیش تقویت خواهیم کرد.»

در ادامه این نشست، دکتر بازیار با تشریح ظرفیت‌ها و زمینه‌های فعالیت شرکت شستان در حوزه‌های مختلف از جمله نفت، گاز، پتروشیمی و معدنی، تعامل با بانک رفاه را بستری مناسب برای ارتقاء بهره‌وری و تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور توصیف کرد. وی همچنین با استقبال از رویکرد توسعه‌محور بانک رفاه، بر لزوم ایجاد سازوکارهای اجرایی مشترک برای بهره‌برداری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

ملت

آغاز ثبت نام خرید محصولات بهمن موتور با خدمات حساب وکالتی بانک ملت

متقاضیان خرید خودروهای بهمن موتور می توانند از روز شنبه ۱۰ خرداد ماه، با مراجعه به سایت این شرکت ثبت نام و بدون مراجعه حضوری به شعب یا سامانه های بانکی، از خدمات الکترونیک بانک ملت برای وکالتی کردن حساب و مسدود سازی وجه استفاده کنند.

متقاضیان برای خرید محصولات شرکت بهمن موتور می‌توانند از روز شنبه ۱۰ خرداد ماه ۱۴۰۴ به سایت فروش شرکت مذکور به نشانی bahman.iranecar.com مراجعه و پس از انجام ثبت نام، نسبت به وکالتی کردن حساب بانکی و انسداد مبلغ در حساب (در این دوره ۳ میلیارد ریال) با استفاده از سرویس‌های الکترونیک بانک اقدام کنند.

بر اساس این گزارش، خدمت حساب های وکالتی برای خرید محصولات شرکت بهمن موتور از تاریخ اشاره شده با استفاده از سرویس های الکترونیک پیاده‌سازی شده در سایت فروش شرکت مذکور قابل ارائه بوده و نیازی به مراجعه متقاضیان به شعب و سامانه پیشخوان الکترونیک ملت نیست.

همچنین در صورت انصراف متقاضیان از ثبت سفارش، امکان انصراف و رفع مسدودی مبلغ در حساب از طریق سایت فروش شرکت فراهم خواهد بود.

سینا

به مناسبت چهل‌سالگی بانک سینا؛

از تولد تا تعالی: ۴۰ سال بانکداری با نگاه به آینده

بانک سینا، ۸ خردادماه ۱۴۰۴، چهل‌ساله شد این عدد، برای یک نهاد مالی، فقط رقم نمادین نیست، بلکه فرصتی برای بازخوانی گذشته، بازنگری حال و بازتعریف آینده است.

این عدد، برای یک نهاد مالی، فقط رقم نمادین نیست، بلکه فرصتی برای بازخوانی گذشته، بازنگری حال و بازتعریف آینده است. این بانک، در چهلمین سال فعالیت، برخلاف بسیاری از نهادهایی که به میانسالی یا سالخوردگی می‌رسند، در قامت یک نهاد تحول‌گرا ظاهر شده است. عملکرد بانک سینا در سال ۱۴۰۳ نیز از منظر رشد مدیریت منابع و مصارف، سود آوری و انضباط مالی و آفرین در اقتصاد یک نمونه قابل‌توجه برای نظام بانکی کشور به شمار می‌رود.

از تولد تا تعهد، از آنالوگ تا دیجیتال

بانک سینا که در سال ۱۳۶۴، با ساختار کاملاً متفاوت ودر قالب موسسه مالی و اعتباری در شرایط ویژه، تاسیس شد، این بانک، از دل مؤسسات وابسته به "بنیاد" زاده شد؛ یک نهاد اجتماعی که در دهه ۱۳۶۰، به دنبال سودآوری حداکثری نبود، بلکه در پی ایفای نقش برای بازسازی اقتصاد جنگ‌زده ایران بود.

با عبور از سال‌های دفاع مقدس، بانک سینا، گام‌به‌گام، نقش‌آفرینی خود را به‌مثابه بازیگر حرفه‌ای در نظام بانکی ایران نشان داد؛ بازیگری که هم مأموریت اجتماعی دارد و هم باید در بازار پررقابت بانکی کشور ارتقا یابد.

در این مسیر توسعه، بانک سینا، همواره تلاش کرده تعهد خود به توسعه اقتصاد ملی را فراموش نکند. این بانک در حوزه‌هایی مانند تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی در مناطق محروم و آبادانی استانهای کم‌برخوردار و آمیختگی مسئولیت اجتماعی با منطق اقتصادی، جایگاه بانک را نزد نهادهای سیاست‌گذار تثبیت کرده و سبب شده به‌عنوان بازیگر قابل اتکا در اقتصاد کشور نیز شناخته شود.

در دهه ۱۳۹۰، به‌ویژه پس از تحریم‌های گسترده، بانک سینا به جای گسترش بی‌قاعده شعب، از سیستم سنتی شعبه‌محور و اصطلاحاً آنالوگ، بر تقویت زیرساخت‌های دیجیتال تمرکز کرد. این تصمیم، اگرچه در آن زمان، ریسک‌پذیر به‌نظر می‌رسید، اما امروز راه‌اندازی زیست‌بوم «سرزمین هوشمند سینا»، به‌ویژه پلتفرم‌هایی مانند سیبانک به‌عنوان درگاه جامع خدمات بانکی نشان می‌دهد بانک، راه درستی را انتخاب کرده است.

بلوغ در مرز چهل‌سالگی

اگر چهل‌سالگی را نقطه‌ای برای تأمل در کارنامه سال گذشته بدانیم، سال ۱۴۰۳ برای بانک سینا، نمایشی از بلوغ و پویایی همزمان بوده است. این بانک، سال گذشته، در شرایطی وارد رقابت‌های بانکی شد که اقتصاد ایران، در رکود اقتصادی و ریاضت نقدینگی بود. آنچه عملکرد سال قبل این بانک را ارزشمند می‌سازد، توانایی تجهیز و تخصیص هدفمند منابع است. بانک سینا، در این مسیر، سرشار از کامیابی و دستاورد بوده است.

از راهبردهای چهارگانه تا جهش منابع

از منظر راهبردی سال ۱۴۰۳ برای بانک سینا، سالی بود که با چهار راهبرد کلیدی، شامل توسعه فعالیت‌های ارزی، تقویت بانکداری اجتماعی، گسترش بانکداری دیجیتال و افزایش مقیاس ترازنامه بانک پیش رفت و با ۳۰۴۳ نیروی انسانی و ۳۱۰ شعبه در سراسر کشور، این راهبردها را در عمل پیاده کرد.

یکی از شاخص‌ترین نکات عملکرد بانک سینا در سال ۱۴۰۳، رشد چشمگیر سپرده‌های ریالی و ارزی بود. سپرده‌های ریالی بانک با رشد ۴۵ درصدی، به بیش از ۱۱۸ هزار میلیارد تومان رسید و بانک را در میان پنج بانک برتر کشور از نظر جذب منابع قرار داد. در سپرده‌های ارزی نیز شاهد رشد بی‌سابقه ۲۰۴ درصدی بوده‌ایم؛ تحولی که نشان‌دهنده افزایش اعتماد مشتریان و ارتقای تنوع خدمات بانک در حوزه بین‌الملل است.

پشتیبان تولید در روزهای سخت

از منظر مصارف نیز بانک سینا از حدود ۱۲۰ همت در سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۲۴ همت در پایان سال ۱۴۰۳ رسید؛ یعنی رشد ۸۷ درصدی در مصارف این رشد چشمگیر، از نقش‌آفرینی مؤثر بانک در تأمین مالی تولید، تجارت و خانوارها حکایت می‌کند.

پایداری در سودآوری

در حوزه سودآوری نیز بانک سینا موفق شد سود خالص خود را از ۲۱۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ به ۵۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ افزایش دهد؛ یعنی رشد ۱۵۱ درصدی، که به‌ویژه با توجه به سهم ۸۰ درصدی سود عملیاتی، نشان از عملکرد پایدار و متکی بر فعالیت واقعی بانک و نیز درآمدهای کارمزدی دارد.

از انضباط مالی تا مسئولیت اجتماعی

از جنبه انضباط مالی نیز نسبت مطالبات غیرجاری (NPL) بانک به ۲.۴۹ درصد رسیده که پایین‌تر از سطح استاندارد بانک مرکزی است و بانک سینا را در بین سه بانک برتر کشور از این نظر، قرار می‌دهد؛ دستاوردی که برای نظام بانکی ایران با سهم بالای مطالبات مشکوک‌الوصول، بسیار قابل توجه است.

در عین حال، بانک سینا عملکرد خود را به ارقام مالی محدود نکرده است. سیاست‌های تخصیص منابع این بانک در مناطق محروم نشان می‌دهد در اغلب استان‌های کم‌برخوردار، نسبت مصارف به منابع، بیش از ۱۰۰ درصد بوده است؛ یعنی بانک، منابع بیشتری نسبت به سپرده‌های محلی در این استان‌ها تخصیص داده است. این رویکرد به‌وضوح از عدالت‌محوری در توزیع منابع و ایفای مسئولیت اجتماعی خبر می‌دهد.

همچنین عملکرد بانک سینا در حوزه تسهیلات تکلیفی چشمگیر بوده است. در سال ۱۴۰۳، بانک سینا با پرداخت ۱۱۸ درصدی بودجه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، فراتر از تعهدات، هم به سیاست‌های ابلاغی بانک مرکزی و دولت پایبند ماند و هم به مطالبات اجتماعی پاسخ داد.

با این حال، مهم‌تر از اعداد، کیفیت درآمدهاست. بانک سینا، بخش عمده سود را از واسطه‌گری وجوه و فعالیت بانکی و درآمد های کارمزدی حاصل کرده است. این نکته، برای تحلیل‌گران بازار مالی بسیار مهم است، زیرا بیانگر ساختار مالی مناسب و آینده قابل اتکای بانک است.

سیگنال‌های موفقیت در بهار ۱۴۰۴

امسال نیز با سیگنال‌های امیدوارکننده همراه بوده و این پویایی، در بهار ۱۴۰۴ نیز تداوم یافته است. فقط در فروردین‌ماه امسال، تراز مثبت درآمد تسهیلات به سود سپرده بانک سینا، به حدود ۳۵۰ میلیارد تومان رسید.

با این حال، چالش‌های بانک سینا در افق پیش‌رو کم نیست. یکی از آنها، محدود بودن دامنه عملیات ارزی بانک است. در بازاری که بانک‌های خصوصی با ابزارهای متنوع وارد شده‌اند، این بانک، با مزیت نسبی در مناطق مرزی و ارتباط با زیرمجموعه‌های صادرات‌محور باید جای پای خود را در حوزه خدمات ارزی تقویت کند.

سه‌گانه خاموش: اخلاق، آرامش و اعتماد

تحلیل این دستاوردها، نشان می‌دهد سرمایه اجتماعی بانک که با حفظ استانداردهای اخلاقی و پرهیز از حاشیه‌های رسانه‌ای حفظ شده، می‌تواند یک مزیت رقابتی باشد.

برندهایی که اعتبار و خوشنامی خود را حفظ کرده‌اند، سریع‌تر در مسیر توسعه خدمات نوین، اعتمادسازی می‌کنند. سینا با هیاهوی کمتر، اعتماد بیشتر ساخته است. با این توصیف، چهل‌سالگی بانک سینا، فرصت مناسبی برای بازاندیشی در نقش بانک، در نظام بانکی آینده ایران است. این بانک، اگر امروز بین منطق بازار و مأموریت اجتماعی خود توازن برقرار کند، قادر است نمونه موفقی از بانک اجتماعی مدرن در ساختار اقتصاد ایران باشد.

اخبار

رئیس اتاق اصناف تهران:

قیمت نان واقعی شود و یارانه به مردم برسد

رئیس اتاق اصناف تهران با انتقاد شدید از سیاست‌های فعلی قیمت‌گذاری نان و نقش کمرنگ اتحادیه‌ها در فرآیند تصمیم‌گیری تأکید کرد: قیمت نان باید واقعی باشد و یارانه‌ها مستقیماً به مردم پرداخت شود.

حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف تهران با حضور در میز اقتصادی صدا و سیما در سخنانی صریح اعلام کرد: مشکل اصلی از همان ابتدا از جایی آغاز شد که اجازه ندادند نان با قیمت واقعی به دست مردم برسد و اکنون نه مردم راضی هستند، نه نانوایان و نه حتی دولت.

وی با اشاره به رویه قانونی قیمت‌گذاری در سایر صنوف افزود: در تمام اصناف، ضریب سود قانونی طبق آنالیز قیمت نهایتاً توسط سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان تصویب می‌شود. اما در مورد نان این روند نادیده گرفته شده و قیمت به شکل یارانه‌ای و غیرواقعی باقی مانده است.

رئیس اتاق اصناف تهران تأکید کرد: با وجود نرخ تورم، افزایش هزینه‌های کارگری و سایر مخارج، باید توجه کرد که هزینه نانوایان از سایر صنوف مستثنی نیست. متأسفانه دولت نرخ‌هایی را که ما پس از آنالیز دقیق ارائه کرده‌ایم؛ نمی‌پذیرد و به‌صورت دستوری نرخ‌هایی غیرواقعی را اعمال می‌کند.

رستگار افزود: ما کارشناسانی داریم که ذینفع نیستند و فرآیند قیمت‌گذاری را بر مبنای واقعیات اقتصادی انجام می‌دهند. اما نقش‌آفرینی اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف به‌شدت تضعیف شده است و این برخلاف اصل ۴۴ قانون اساسی و تأکیدات مقام معظم رهبری در خصوص واگذاری امور اقتصادی به بخش خصوصی است.

وی با اشاره به ساختار مدیریتی موجود در صنعت نان گفت: در حوزه نان سنتی و حجیم، سه اتحادیه مسئول هستند، اما تصمیم‌گیری‌ها از دست این نهادها خارج شده و سامانه‌ای به نام نانی‌نو جایگزین آن‌ها شده است. این در حالی است که اساساً باید کار صنفی به صنف سپرده شود و اتحادیه‌ها پاسخگو باشند.

رستگار با اشاره به تفاوت نرخ‌ها در نانوایی‌های مختلف تصریح کرد: امروز وقتی به نانوایی‌های مختلف می‌رویم، با قیمت‌های متفاوتی مواجه می‌شویم. این آشفتگی نتیجه عدم پذیرش نظرات کارشناسی اتحادیه‌ها و اجرای سیاست‌های سرکوب نرخ است.

وی ادامه داد: در حال حاضر اتحادیه‌ها هیچ نقشی در تعیین سهمیه آرد ندارند و این وظیفه به سامانه نانی‌نو و سایر نهادهای دولتی واگذار شده است. این در حالی است که ما باور داریم مدیریت واحد توزیع، تولید، طبخ، قیمت‌گذاری و نظارت باید در اختیار اصناف و اتحادیه‌ها باشد. ورود چند دستگاه باعث تداخل در مسئولیت‌ها و ضعف در اجرای وظایف شده است.

رئیس اتاق اصناف استان تهران اظهار داشت: علت اصلی تخلفات نانوایی‌ها، یکی قیمت‌گذاری دستوری است و دیگری چند نرخی بودن آرد. این وضعیت مانع شکل‌گیری رقابت سالم برای تولید نان با کیفیت و قیمت مناسب می‌شود.

او تأکید کرد: وقتی نرخ نان غیرواقعی است، طبیعی است که برخی نانوایان برای جبران هزینه‌ها به کاهش وزن نان یا دیگر روش‌ها روی بیاورند. ما تضمین می‌کنیم که اگر مسئولیت به اتحادیه‌ها واگذار شود، نظارت بهتری صورت خواهد گرفت و تخلفات کاهش می‌یابد.

رستگار با بیان اینکه کیفیت نان نیز به یکی از دغدغه‌های جدی مردم تبدیل شده است؛ گفت: برخی نان‌هایی که امروز تولید می‌شوند، نه‌تنها غیرقابل مصرف‌اند، بلکه باعث اتلاف و دورریز می‌شوند و کیفیت نان مستقیم با سلامت مردم مرتبط است.

وی خاطرنشان کرد: ضروری است که نقش اتحادیه‌ها به‌عنوان نمایندگان بخش خصوصی به رسمیت شناخته شود. تعیین سهمیه آرد، نظارت بر تولید و تعیین نرخ باید در اختیار اتحادیه‌ها باشد، نه سامانه نانی‌نو و نهادهای دیگر.

رستگار همچنین تأکید کرد: ما بارها اعلام کرده‌ایم که اگر متولی واحد و پاسخگو برای سامانه نانی‌نو مشخص شود و این مسئولیت به اتحادیه‌ها واگذار گردد، کارآمدی و شفافیت بیشتری حاصل خواهد شد. چندگانگی در تصمیم‌گیری فقط موجب سردرگمی و نارضایتی خواهد بود.

وی در پایان با ارائه راهکاری برای حل بحران موجود گفت: بهترین پیشنهاد ما حذف قیمت‌گذاری دستوری و تخصیص مستقیم یارانه به مردم است. همچنین واگذاری اختیار تعیین نرخ به استان‌ها نیز می‌تواند چالش‌برانگیز باشد و به بی‌ثباتی قیمت‌ها دامن بزند.

معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی:

تصویب دو طرح نوآورانه در صنعت بیمه در چارچوب سندباکس

حسن‌رضا عباسیان‌فر معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی از تصویب دو طرح نوآورانه در چارچوب ضوابط و مقررات محیط آزمون تنظیم‌گری (سندباکس) صنعت بیمه خبر داد.

این دو طرح که پیش‌تر مطابق با آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه ارزیابی شده بودند، در جلسه کارگروه مدیریت یکپارچه و هماهنگی محیط آزمون وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب رسیدند و مجوز فعالیت آزمایشی دریافت کردند.

رئیس کمیسیون راهبری توسعه نوآوری در صنعت بیمه با اشاره به اهمیت سندباکس در تقویت زیست‌بوم نوآوری صنعت بیمه اظهار کرد: فعال‌سازی این دو طرح گامی مؤثر در تسهیل ورود فناوری‌های نوین و مدل‌های جدید کسب‌وکار به صنعت بیمه به شمار می‌رود و می‌تواند به ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایت‌مندی ذی‌نفعان کمک کند.

عباسیان‌فر همچنین با تشریح ابعاد مقرراتی سندباکس بیمه‌ای افزود: محیط آزمون بیمه‌ای بر اساس دستورالعمل اجرایی مصوب کارگروه سندباکس وزارت امور اقتصادی و دارایی و آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه طراحی شده است. این بستر، امکان اجرای محدود و کنترل‌شده طرح‌های نوآورانه را پیش از صدور مجوزهای دائمی فراهم می‌کند تا ریسک‌های مرتبط با آن‌ها در عمل ارزیابی شود.

وی با اشاره به اهمیت این دستاورد ادامه داد: آغاز فعالیت رسمی این دو طرح، نه‌تنها نقطه عطفی در مسیر سیاست‌های نوآورانه بیمه مرکزی محسوب می‌شود، بلکه نشانه‌ای از عزم جدی صنعت بیمه برای حمایت از راه‌حل‌های فناورانه و مدل‌های نوین کسب‌وکار است.

معاون توسعه و نوآوری بیمه مرکزی همچنین تأکید کرد: آیین‌نامه شماره ۱۰۵ شورای عالی بیمه با هدف ایجاد سازوکار قانونی برای استقرار مدل‌های نوآورانه در محیط‌های کنترل‌شده تدوین شده و اداره کل نوآوری و توسعه کسب‌وکارهای نوین بیمه مرکزی، فرآیند پذیرش، ارزیابی و حمایت از این طرح‌ها را برعهده دارد.

او با تأکید بر نقش بیمه مرکزی در ایجاد تعادل میان نوآوری و نظارت گفت: بیمه مرکزی می‌کوشد با تدوین مقررات منطقی، روزآمد و آینده‌نگر، زمینه فعالیت بازیگران زیست‌بوم فناوری را در صنعت بیمه فراهم کند و در عین حال با بهره‌گیری از ابزارهای نظارتی هوشمند، توازن لازم میان بخش‌های سنتی و نوین صنعت بیمه را برقرار سازد.

عباسیان‌فر در ادامه با اشاره به اولویت‌های بیمه مرکزی در پذیرش طرح‌های فناورانه گفت: صنعت بیمه بازرگانی در بخش‌هایی از زنجیره ارزش مانند صدور و بازاریابی گام‌های مثبتی در بهره‌گیری از فناوری برداشته است، اما اکنون لازم است زیست‌بوم نوآوری به بخش‌هایی از زنجیره ارزش همچون مدیریت خسارت، رسیدگی به شکایات، ارزیابی ریسک‌های نوظهور و فرآیندهای نظارت هوشمند نیز ورود کند.

وی در خصوص میزان استقبال از مجوز شرکت‌های فناور بیمه‌ای نیز گفت: تاکنون حدود ۸۰ درخواست دریافت کرده‌ایم که از این میان، ۳۷ طرح در کمیته تخصصی و ۱۶ طرح در کمیسیون راهبری توسعه نوآوری صنعت بیمه بررسی شده‌اند. افزون بر دو طرح سندباکسی مصوب، برای دو طرح غیرسندباکسی نیز مجوز صادر شده و سه طرح دیگر نیز در مراحل نهایی صدور مجوز قرار دارند.

رئیس کمیسیون راهبری توسعه نوآوری در صنعت بیمه در پایان تأکید کرد: از تمامی فعالان و ذی‌نفعان صنعت بیمه دعوت می‌کنیم در راستای توسعه صنعت و ارتقای سهم آن در اقتصاد ملی، از حضور فناوران و نوآوران در چارچوب قوانین حمایت کنند. بیمه مرکزی نیز با تدوین و اصلاح آیین‌نامه‌ها و مقررات، مسیر فعالیت این گروه‌ها را تسهیل خواهد کرد.

امروز در تقویم: نجد السلطنه تلگرافي از قوام السلطنه درخواست معافیت از کار نمود و تقاضا کرد امور موقتاً به کلنل محمدتقي خان واگذار شود (۱۳۰۰ش) | به دستور کلنل محمدتقي خان مخابرات تلگرافي بین مشهد و تهران تحت کنترل قرار گرفت...(۱۳۰۰ش)

اخبار

توضیحات سازمان حج درباره چگونگی آزادسازی قاسمیان در عربستان

سازمان حج و زیارت اعلام کرد: غلامرضا قاسمیان با مساعدت مسئولان ارشد دولت عربستان بدون ارجاع به دادگاه، در راستای روابط دوستانه دو کشور آزاد و به ایران برگشت داده شد.

سازمان حج و زیارت درباره روند آزادسازی غلامرضا قاسمیان، که چندی پیش به دلیل اظهاراتش درباره شرایط مکه و مدینه بازداشت شده بود و پنجشنبه هشتم خرداد ماه، آزاد و پیش از آغاز مناسک حج، به ایران بازگردانده شد، توضیح داد: «پلیس مدینه در تماس با مسئولان حج و زیارت درخصوص وضعیت زائر بازداشت شده کشورمان اعلام کرد: با مساعدت مسئولان ارشد دولت عربستان، آقای غلامرضا قاسمیان بدون ارجاع به دادگاه، در راستای روابط دوستانه دو کشور آزاد و به ایران برگشت داده شد.»

بنابر توضیحات پیشین سازمان حج و زیارت، این روحانی عصر روز دوشنبه (۵ خردادماه) از سوی مسئولان انتظامی عربستان در پی انتشار ویدئویی از او در فضای مجازی بازداشت شده بود.

وزیر کشور عربستان در دیدار روز چهارشنبه ۷ خرداد ماه با رئیس سازمان حج ایران گفته بود: «برای حل درخواست‌های مطروحه ایران نهایت همکاری را خواهیم داشت و همه ما از روابط خوب دو کشور خرسندیم و این امر حکایت از خواست و اراده رهبران دو کشور دارد.»

۴۸ منتقد بهترین فیلم کن ۲۰۲۵ را انتخاب کردند؛ «صراط» اول شد

«صراط» بهترین فیلم جشنواره کن ۲۰۲۵ از نگاه ۴۸ منتقد سینمایی شد.

به رسم هر سال بهترین فیلم‌های جشنواره کن به انتخاب منتقدان سینمایی منتشر شد. در نظرسنجی امسال ایندی وایر ۴۸ منتقد شرکت کرده اند تا بهترین فیلم، بهترین فیلمنامه و بهترین کارگردانی جشنواره را انتخاب کنند.

در حالی که سال پیش «آنورا» ساخته شان بیکر که برنده نخل طلای جشنواره هم شده بود، در این نظرسنجی بهترین فیلم شد، امسال آرای منتقدان با داوران کن متفاوت است.

منتقدان این نظرسنجی امسال «صراط» به کارگردانی الیور لاکس را که در مراکش فیلمبرداری شده و درباره پدری است که در جست‌وجوی دخترش است، با کسب نظر ۱۱ منتقد عنوان بهترین فیلم جشنواره کن را به دست آورد. فیلم «یک تصادف ساده» جعفر پناهی که برنده نخل طلا شد هم با کسب امتیاز از ۱۰ منتقد در رتبه دوم جای گرفت.

فیلم‌های منتخب منتقدان البته در میان برندگانی که هیئت داوران به ریاست ژولیت بینوش انتخاب کرده‌اند، حتی جایگاه بهتری دارند. از ۵ فیلم برتر که در بخش بهترین فیلم انتخاب شده‌اند، همگی در میان برندگان کن هم جای دارند و «صراط» و «صدای سقوط» به طور مشترک جایزه هیئت داوران کن را دریافت کردند. «ارزش احساسی» که در صدر فهرست بهترین فیلمنامه جای گرفته هم جایزه بزرگ را از آن خود کرد و «مامور مخفی» جایزه بهترین کارگردانی را برای کلبر مندونسا فیلیو به ارمغان آورد.

شاید تفاوت اصلی در فیلم «مادران جوان» برادران داردن باشد که برنده بهترین فیلمنامه در کن شد، اما در میان انتخاب منتقدان ایندی وایر جایی نیافت.

نتیجه نظرسنجی چنین است:

بهترین فیلم

۱.«صراط» ساخته الیور لاکس
۲.«یک تصادف ساده» ساخته جعفر پناهی
۳.«ارزش احساسی» یواکیم تری‌یر
۴.«صدای سقوط» ساخته ماشا شیلینسکی
۵. «مأمور مخفی» ساخته کلبر مندونسا فیلیو

بهترین فیلمنامه

۱.«ارزش احساسی» نوشته اسکیل ووگت و یواکیم تری‌یر
۲.«مأمور مخفی» نوشته کلبر مندونسا فیلیو
۳.«دو دادستان» نوشته سرگئی لوزنیتسا
۴.«یک تصادف ساده» نوشته جعفر پناهی
۵.«صراط» نوشته سانتیاگو فیول و الیور لاکس

بهترین کارگردانی

۱.«رستاخیز» بی گان
۲.«یک تصادف ساده» جعفر پناهی
۳.«مأمور مخفی» کلبر مندونسا فیلیو
۴.«صدای سقوط» ماشا شیلینسکی
۵.«بمیر، عشق من» لین رمزی

سومین جشنواره نی انبان از ۲۱ خرداد برگزار می‌شود

نشست رسانه‌ای سومین جشنواره ملی نی‌انبان کیش در مرکز همایش‌های کیش برگزار شد. علی حسنلو معاون گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش، بابک عامل دبیر این جشنواره و تعدادی از مدیران سازمان گردشگری منطقه آزاد کیش در این نشست حضور داشتند. این جشنواره بعد از سه سال وقفه قرار است مجددا از ۲۱ خرداد برگزار شود.

در ابتدای این نشست رسانه‌ای گروه بومیان جزیره کیش قطعه ای را با نی انبان اجرا کردند.

بابک عامل دبیر جشنواره در ابتدای نشست عنوان کرد: در پوستر جشنواره سوم ما از یک زن، یک دختر و یک بانوی ایرانی حلیمه ملاح کنگانی استفاده کردیم تا نشان دهیم زنان ایرانی می‌توانند همپای مردان در موسیقی فعال باشند. امیدوارم توانسته باشیم پیام خود را به درستی منتقل کنیم.

وی با اشاره به اینکه جشنواره از ۲۱ تا ۲۴ خرداد برگزار می‌شود و فراخوان نیز ۷ خرداد منتشر شده است، بیان کرد: ساز نی انبان فقط در استان های جنوبی استفاده نمی شود بلکه در کشورهای مختلف و حتی شمال کشور هم ساز نی انبان داریم. یکی از تاکیدهای ما در این جشنواره معرفی گروه هایی است که مغفول مانده اند.

در ادامه حسنلو عنوان کرد: افتخار داریم دور سوم جشنواره نی انبان را در جزیره زیبای کیش میزبانی کنیم. سیاست دوره جدید مدیریت گردشگری کیش رویداد محور است و به دنبال بین المللی کردن واقعی رویدادهایی که سبقه و سابقه در جزیره دارند، هستیم. اما این جشنواره که برگرفته از سازی است که ریشه در هویت و اصالت جنوب کشور دارد هم جشنواره ای فرهنگی است و هم برای جاذبه گردشگری مورد توجه قرار می‌گیرد. ما علاوه بر برگزاری یک رویداد دوست داریم روی میراث و فرهنگ و تمدنمان مانور دهیم و در کنار آن نگاه راهبردی به میراثمان داشته باشیم. امیدوارم بتوانیم با این جشنواره، زیبایی های جزیره کیش را هم به گردشگران خارجی و هم داخلی نشان دهیم.

وی درباره رویکرد جشنواره بیان کرد: انتخاب نی انبان نگاه تزیینی نیست بلکه راهبردی است. می توانم ادعا کنم ساز نی انبان با اولین دوره این جشنواره که دبیری آن برعهده محسن شریفیان بود، مورد توجه قرار گرفت.

عامل در پایان درباره غیررقابتی بودن جشنواره، بیان کرد: برگزاری جشنواره ای با موضوع نی انبان در سطح ملی یکی از سخت ترین کارهای دنیا بود. جشنواره هیئت انتخاب ولی داوری ندارد چون می‌توانیم انتخاب کنیم از لحاظ فنی و اجرایی کدام گروه ها حرفه ای تر هستند اما نمی توانیم بگوییم که مثلا موسیقی خوزستان از موسیقی شمال بهتر یا ضعیف تر است به همین دلیل جشنواره رقابتی برگزار نمی‌شود.

«بوقچی» از ۱۵ خرداد روی آنتن می‌رود

«بوقچی» به کارگردانی حسن حبیب‌زاده و تهیه‌کنندگی محمدجواد موحد از پنجشنبه ۱۵ خرداد هر شب روی آنتن می‌رود.

در این مجموعه که برای پخش از شبکه سه سیما آماده شده است، بازیگرانی چون بیژن امکانیان، حسن پورشیرازی، شهره سلطانی، شهین تسلیمی، امیر غفارمنش، ستاره حسینی، مجید عراقی، وحید رحیمیان و یاسمن معاوی، رامین ناصرنصیر، امیر کربلایی‌زاده و فاطمه نیشابوری حضور دارند.

این سریال با نگاهی متفاوت به حواشی پیرامون دنیای فوتبال، روایتگر داستانی تازه در بستر این ورزش پرطرفدار است. «بوقچی» چهارمین اثر از مرکز سریال سوره است که توسط باشگاه فیلم سوره تولید شده و محصول سیمافیلم است..

معاون قرآن و عترت وزیر ارشاد:

اگر مردم مفهوم غدیر را درک کنند راه را گم نخواهند کرد

نخستین جلسه شورای غدیر در سال ۱۴۰۴ با حضور اعضای ستاد شورای غدیر در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و قائم مقام دبیرکل و مدیرعامل بنیاد بین‌المللی غدیر در معاونت قرآن و عترت برگزار شد.

حجت‌الاسلام ارباب سلیمانی در دیدار با اعضای ستاد شورای غدیر در وزارت ارشاد گفت: یکی از نکاتی که مورد توجه معاونت قرآن و عترت هست، پرداختن به موضوع تبلیغ و ترویج نهج‌البلاغه محسوب می‌شود.

وی افزود: ما در دولت بخشی تحت این عنوان نداریم لذا معاونت قرآن و عترت وظیفه دارد به این مسئله به‌ویژه بعد از توصیه‌های مقام معظم رهبری و تاکیداتی هم که شخص رئیس جمهور در جلسات مختلف داشتند، بپردازد. به همین دلیل ما اخیراً با موافقت جناب آقای دکتر سید عباس صالحی، وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی، ستاد ملی تبلیغ و ترویج نهج‌البلاغه را در این معاونت راه‌اندازی کرده‌ایم و در این جلسه هم موضوع مطرح شد، چند روز پیش مصاحبه‌ای هم داشتیم و به زودی نشست چند روزه‌ای با استان‌ها داریم و بعد هم دستگاه‌ها را دعوت خواهیم کرد و با همکاری بنیاد بین‌المللی غدیر این مسئله نهج‌البلاغه را با جدیت جلو خواهیم برد.

دبیر بنیاد بین‌المللی غدیر در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بیان کرد: در سال‌های گذشته در موضوع ترویج فرهنگ و آموزه‌های نهج‌البلاغه اقدامات مختلفی چه از سوی مجموعه‌های دولتی که در این حوزه مأموریت داشتند و چه مجموعه‌های مردمی انجام شد؛ اما همه ما اذعان داریم که این اقدامات و برنامه‌ها مناسب با آنچه که وظیفه در مجموعه نظام مقدس اسلامی هست، نبوده و با مطالبات رهبر معظم انقلاب بسیار فاصله داریم. امیدوار هستیم با این تلاش جمعی بخشی از کوتاهی‌های ما جبران شود و خداوند ما را ببخشد.

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اعلام کرد: ستاد ملی توسعه و ترویج نهج‌البلاغه ان‌شاءالله در دهه ولایت فعالیت خودش را رسما آغاز خواهد کرد. ایجاد یک جریان عمومی، فراگیر و مردمی به عنوان راهبرد اصلی ما در این ستاد مورد توجه و تاکید هست. ان‌شاءالله که بتوانیم این ماموریت بسیار مهم را به نحو شایسته با همفکری شما بزرگواران و همکاری شما عزیزان به عنوان فعالان عرصه فرهنگی کشور شاهد باشیم.

ارباب سلیمانی هدف از برگزاری این نشست را معرفی و تکثیر برنامه‌ها در بطن جامعه دانست و گفت: شما در حوزه مأموریت خودتان برنامه‌های عملیاتی و فاخر با موضوع غدیر یا به طور کلی مسئله امامت و ولایت و این دهه‌ای که در پیش هست، تدارک ببینید.

وی ادامه داد: هر سال بنیاد بین‌المللی غدیر برنامه‌هایی را به دستگاه‌ها ابلاغ می‌کند و به عنوان پیشنهاد از دوستان می‌خواهد که این برنامه‌ها را در حوزه کاری خودشان بررسی و پس از تایید بومی‌سازی کنند و به نحوی شایسته به اجرا در بیاورند؛ البته چه بسا همه برنامه‌ها در یک دستگاه و نهاد قابل اجرا نباشد، اما به میزانی که مقدور هست باید در این حرکت ملی که ریشه در فرهنگ دینی ما دارد، مشارکت داشته باشیم. حادثه غدیر، نقطه عطف تاریخ اسلام و ادامه حرکت انبیاء الهی است.

امروز هم جناب آقای دکتر ظریف‌منش، قائم مقام بنیاد بین‌المللی غدیر، در جمع ما حاضر شدند و از حضور ایشان ممنونیم. ابتدا صحبت‌های جناب آقای ظریف‌منش را می‌شنویم و بعد هم دوستان اگر نکاتی دارند، بیان بکنند و در پایان وقت هم اگر فرصتی شد، کمی در ارتباط با همین مناسبت‌های دهه امامت و ولایت ر ماه ذی الحجه نکاتی را عرض خواهم کرد.

حسین ظریف‌منش -قائم‌مقام دبیرکل و مدیرعامل بنیاد بین‌المللی غدیر- نیز از حجت الاسلام ارباب سلیمانی که علاوه بر مسئولیتی که در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دارند، غدیر را بسیار موفق و ارزنده پرچمداری می‌کند، تشکر و قدردانی کرد و گفت: امسال دهه امامت و ولایت از روز شانزدهم خردادماه یعنی بلافاصله بعد از نیمه خرداد و ایام سوگواری گرامی داشت یاد و خاطره امام راحل برگزار می‌شود و امسال عناوین را ناظر بر فضائل، ویژگی‌های آن امام بزرگوار و تعالیم امیرالمومنین (ع) قرار داده‌ایم؛ سال گذشته با ولایت شروع می‌شد، امسال فضا را آماده کنیم برای اینکه آموزه‌های علوی را گسترش بدهیم.

قائم مقام دبیرکل و مدیرعامل بنیاد بین‌المللی غدیر در خصوص نام‌گذاری این ایام گفت: ما این ایام را نامگذاری کرده‌ایم به نام امیرالمومنین (ع) و وحدت، امیرالمومنین معنویت، امیرالمومنین و کار و تولید، امیرالمومنین، جهاد و ایثار، امیرالمومنین عدالت و انتظار، امیرالمومنین قرآن ناطق. امیرالمومنین و خانواده.

وی گفت: شعار امسال را «امیرالمومنین؛ معیار زندگی» نام‌گذاری کرده‌ایم. می‌خواهیم زندگی امیرالمومنین (ع) و فاطمه زهرا (س) را به اشکال مختلف به عنوان الگو مطرح کنیم.

ظریف‌منش در خاتمه افزود: بنیاد بین‌المللی غدیر برنامه‌ها را در دو بخش تنظیم می‌کند. یک بخش، برنامه‌های گرامیداشت است که ناظر بر امر جشن و سرور می باشد و قله آن هم روز عید غدیر است. بخش دیگر که مورد غفلت واقع شده است و باید به صورت جدی به آن بپردازیم، برنامه‌های فرهنگ‌ساز و معرفت‌افزا. مقام معظم رهبری در فرمایشی فرمودند: "اگر مردم ما مفهوم غدیر را درک کنند راه را گم نمی‌کنند" یعنی ما باید ببینیم حقیقت غدیر چیست؟ و این را برای مردم تبیین کنیم. ایشان می‌فرمایند: "غدیر مضمونی فقط متعلق به شیعه نیست، مضمونی متعلق به همه جهان اسلام است. گمشده همه ملل است؛ چرا که طرح اسلام برای مدیریت جامعه را ارائه می دهد." چگونه جامعه اداره شود، این را غدیر می‌فرماید و در واقع مدلش را خداوند مطرح است.

در این نشست، نمایندگان معاونت‌های تخصصی و سازمانهای تابعه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی حضور فعالی داشته و نقطه نظرات کارشناسی و برنامه های حوزه مربوطه را ارائه و تبیین کردند.

رسانه ملی

«ایران جان» روایت صمیمی و هوشمند رادیو از هویت، عدالت و سرمایه ملی

معاون صدا رسانه ملی معتقد است استمرار طرح «ایران جان» در رادیو به یک ساز و کار دائمی برای عدالت رسانه‌ای، توزیع متوازن توجه ملی و تقویت همبستگی اجتماعی ختم می‌شود.

علی بخشی‌زاده معاون صدا رسانه ملی درباره طرح «هفته‌های ایرانی» گفت: رادیو به دلیل ویژگی‌هایی چون انعطاف، سرعت، قابلیت ارتباط عاطفی و عمق نفوذ در لایه‌های اجتماعی، همواره رسانه‌ای زنده و موثر است. ما در معاونت صدا با شعار «رادیو، رسانه تمدن‌ساز» وارد طرح هفته‌های ایرانی شدیم. در طرح «هفته‌های ایرانی»، رادیو نه فقط به‌عنوان بازتاب‌دهنده وقایع بلکه به‌عنوان تحلیل‌گر فرهنگی، روایت‌گر محلی و تسهیل‌گر سرمایه‌اجتماعی نقش‌آفرینی می‌کند.

وی ادامه داد: در هفته خوزستان، با تدارک بیش از ۳۵۰ عنوان برنامه، از گزارش‌های میدانی گرفته تا مستندهای تحلیلی، از گفتگوهای تخصصی تا برنامه‌های هنری و موسیقایی، تلاش کردیم تا تصویری جامع، واقع‌نگر و در عین حال امیدبخش از این استان را ارائه دهیم. برنامه‌ها در چند محور کلان طراحی شده‌اند: «هویت و فرهنگ»، «عدالت رسانه‌ای»، «اقتصاد و اشتغال»، «ظرفیت‌های زیست‌بوم» و «سرمایه انسانی». کلیدواژه‌هایی مانند «زیست‌بوم استان‌محور»، «عدالت ارتباطی»، «رسانه قرارگاهی» و «هویت‌سازی ملی» در سیاست‌گذاری محتوایی ما بسیار مهم بودند. به‌ویژه تأکید داشتیم که روایت استان‌ها از منظر خود مردم هر منطقه باشد؛ یعنی برنامه‌سازان با مردم گفتگو کنند، از ظرفیت نخبگان محلی استفاده کنند و حتی روایتگری را به جوانان بومی بسپارند.

معاون صدای رسانه ملی بیان کرد: ما رادیو را به شکل چندلایه دیدیم. از انتشار پادکست‌ها در پلتفرم‌های دیجیتال گرفته تا پوشش زنده این برنامه‌ها در «رادیونما» و شبکه‌های اجتماعی، تلاش کردیم محتوای رادیویی فراتر از موج FM دیده شود. حتی برخی از برنامه‌ها همزمان با حضور مردم در نقاط مختلف استان، به‌صورت میدانی و تعاملی ضبط و منتشر شدند. مخاطب باید حس کند بخشی از روایت است، نه صرفا شنونده آن.

بخشی‌زاده در پایان گفت: «ایران جان» فقط یک برنامه یا پروژه نیست؛ یک سنت حسنه رسانه‌ای است. ما می‌خواهیم با استمرار این طرح در استان‌های مختلف، به یک سازوکار دائمی برای عدالت رسانه‌ای، توزیع متوازن توجه ملی و تقویت همبستگی اجتماعی برسیم. استان اصفهان، مقصد بعدی ماست و پس از آن به ترتیب، استان‌های دیگر در دستور کار قرار می‌گیرند. رادیو در «ایران جان» نه فقط بلندگوی روایت، بلکه قلب تپنده آن است. وقتی از خوزستان حرف می‌زنیم، فقط از نفت و نخل نمی‌گوییم؛ از فداکاری مردم هم می‌گوییم که برای ایران جان دادند. پس این کار برنامه‌سازی نیست، بلکه عشق است.

شبکه‌های رادیویی برنامه‌های شاخص بسیاری با محوریت ایران جان تهیه و پخش می‌کنند که در این باره می‌توان به رادیو ایران برنامه «زیر آسمان ایران» اشاره کرد که پنجشنبه و جمعه ۸ و ۹ خرداد ساعت ۱۷ پخش می‌شود.

رادیو جوان برنامه «رادیوم» را شنبه تا چهارشنبه ساعت ۹ روی آنتن می‌برد. رادیو فرهنگ برنامه «سرزمین من» را از شنبه تا پنجشنبه ساعت ۱۳، رادیو گفت و گو برنامه «به وقت گفت و گو» را از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۸ و رادیو نمایش برنامه «استودیو هشت» را هر روز ساعت ۱۸:۱۵ و رادیو اقتصاد برنامه «به قید فوریت» را از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۹ پخش می‌کند.

رادیو سلامت برنامه «به زندگی سلام کن» را شنبه تا پنجشنبه ساعت ۶:۳۰، رادیو صبا برنامه «روستا دوستا» را شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۵، رادیو ورزش برنامه «ایران خاک دلیران» را هر روز ساعت ۱۱:۳۰، رادیو ورزش بانوان برنامه «بانوی ایرانی» را هر روز ساعت ۸، رادیو معارف برنامه «مهربان باشیم» را شنبه تا پنجشنبه ساعت ۶:۳۰، رادیو قرآن برنامه «سرزمین قرآنی» را پنجشنبه ساعت ۲۰ و رادیو پیام برنامه «پیام روز» را هر روز در فواصل مختلف پخش روانه آنتن می‌کند.

رادیو

آغاز زندگی مشترک یک زوج با «عروسی خوبان» رادیو صبا

جشن «عروسی خوبان» با مشارکت واقعی یک زوج جوان در رادیو صبا برگزار شد.

سومین دوره جشن «عروسی خوبان» به مناسبت سالروز ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه (س) با حضور علی بخشی‌زاده، معاون صدای رسانه ملی، حمیدرضا افتخاری مدیر رادیو صبا، مدیران شبکه‌های رادیویی و جمعی از خیرین و مخاطبان رادیو صبا روی آنتن رفت.

این برنامه با رویکرد ازدواج آسان در فضای آزاد سازمان صدا و سیما و در جوار آرامگاه شهدای گمنام در حضور خانواده‌های عروس و داماد برگزار شد. اجرای موسیقی زنده و... از دیگر بخش‌های این برنامه بود.

علی بخشی‌زاده، معاون صدای رسانه ملی، درباره رویکرد و عملکرد معاونت صدا در حوزه ازدواج آسان گفت: سالروز ازدواج نورانی حضرت امیرالمؤمنین علی (ع) و حضرت فاطمه زهرا (س)، نه تنها یادآور یکی از مقدس‌ترین پیوندهای تاریخ اسلام است، بلکه الگویی بی‌بدیل از سبک زندگی الهی، ساده‌زیستی، وفاداری و مهرورزی در خانواده اسلامی را فراروی جامعه می‌گذارد.

رادیو صبا در راستای مأموریت فرهنگی خود و به منظور تعمیق مفاهیم دینی در بستر رسانه، برای سومین سال متوالی جشن «عروسی خوبان» را برگزار می‌کند؛ جشنی که فراتر از یک آئین نمادین، کوششی است برای بازخوانی ارزش‌های فراموش‌شده‌ای چون ازدواج آسان، پرهیز از تجمل‌گرایی و تقویت بنیان خانواده در جامعه امروز.

وی ادامه داد: این جشن با مشارکت واقعی یک زوج جوان که زندگی مشترک خود را در فضای معنوی این مناسبت آغاز می‌کنند، جلوه‌ای زنده از امتداد سیره اهل بیت (ع) در زندگی معاصر است.

در عین حال، پخش زنده مراسم از رادیو صبا، فرصتی مغتنم برای تعامل دوسویه با شنوندگان و حضور فعال مردم در رسانه‌ای مردمی است؛ رسانه‌ای که می‌کوشد نه‌تنها صدای مردم باشد، بلکه صدای ایمان، اخلاق، و همدلی نیز باشد.

رادیو صبا در برگزاری «عروسی خوبان» تنها به اجرای برنامه‌ای شاد و معنوی بسنده نمی‌کند، بلکه در پی آن است که به مدد روایت رسانه‌ای و هم‌افزایی اجتماعی، الگوی ازدواج اسلامی را در میان جوانان ترویج دهد و خانواده‌محوری را به عنوان ستون جامعه اسلامی تقویت کند.

در ادامه حمیدرضا افتخاری مدیر شبکه رادیویی صبا، پیرامون برگزاری سومین دوره این جشن توضیحاتی ارائه داد.

وی گفت: در دنیایی که گاهی سختی‌های زندگی، دل‌ها را خسته می‌کند، ما در شبکه صبا باور داریم که شادی، لبخند و امید، نه‌فقط داروی جان، که حق مسلم مردم است.

شادی اگر با معنویت و فرهنگ گره بخورد، می‌تواند معجزه کند. به همین خاطر، سه سال پیش تصمیم گرفتیم تا در سالروز ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه زهرا (س)، جشن «عروسی خوبان» را برگزار کنیم؛ جشنی از دل مردم، برای دل مردم.

ما در صبا همواره به دنبال راه‌هایی هستیم تا لحظاتی خوش و با معنا برای مخاطبانمان بسازیم؛ اما این شادی باید ریشه در فرهنگ، دین، و ارزش‌های ناب ایرانی اسلامی داشته باشد.

افتخاری ادامه داد: امسال برای سومین بار، با افتخار میزبان یک زوج جوان هستیم که در کنار صدای مردم، زندگی‌شان را آغاز می‌کنند. این برنامه نه‌تنها یک جشن نمادین است، بلکه نماد پیوند صمیمی رسانه با مردم است.

پس از قرائت خطبه عقد زوج جوان، این مراسم با اهدای هدایایی از سوی معاونت صدا و خیرین حاضر در مراسم پایان یافت.

حوادث

گروگان‌گیری جنجالی نوجوان در چابهار

یک نوجوان ۱۳ ساله در شهرستان چابهار به گروگان گرفته شده است. سرهنگ محمدعلی لکزائی در تشریح این حادثه اظهار داشت که پس

از اعلام موضوع به مرکز فوریت‌های پلیسی، ماموران سریعا تحقیقات و اقدامات لازم را آغاز کردند.

اقدامات پلیس برای دستگیری گروگانگیران

فرمانده انتظامی چابهار با تاکید بر اهمیت موضوع گفت: نیروهای پلیس با بسیج تمام منابع و امکانات خود، در تلاش هستند تا عاملان این جرم را در کوتاه‌ترین زمان ممکن شناسایی و دستگیر کنند. وی تصریح کرد که هدف پلیس، تحویل افراد مرتبط با این حادثه به دستگاه قضایی برای اجرای عدالت است.

اخلالگر سیاه‌نما در رشت دستگیر شد

سپاه قدس گیلان اعلام کرد یکی از عوامل اخلال در نظم و امنیت حمل‌ونقل جاده‌ای و ارسال فیلم‌های سیاه‌نما به شبکه‌های معاند شناسایی و در پایانه باری رشت دستگیر شد.

یکی از افراد اخلالگر که با هدف برهم زدن نظم و امنیت در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای و تلاش برای ایجاد اختلال در جابجایی کالاهای اساسی به سود گروه‌های مخالف نظام جمهوری اسلامی فعالیت داشت، توسط نیروهای پاسداران گمنام امام زمان (عج) شناسایی و بازداشت شد.

اقدامات تحریک‌آمیز با هدف سیاه‌نمایی

طبق اطلاعیه منتشر شده، این فرد با فیلمبرداری از ساعات تعطیلی پایانه باری رشت و ارسال فیلم به شبکه معاند "من و تو"، تلاش داشت تصویری نادرست از تعطیلی پایانه باری رشت ارائه دهد و اختلال در جابجایی کالاهای اساسی مردم را برجسته کند. اما نیروهای اطلاعاتی سپاه توانستند او را در کمتر از ۲۴ ساعت شناسایی و دستگیر کنند.

ناکامی در اجرای سناریوهای ضدایرانی

بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که فعالیت‌های این گروه‌ها از طریق تشکیل گروه‌های غیرقانونی و تحریک رانندگان، با هدف برجسته‌سازی مشکلات داخلی کشور و سیاه‌نمایی علیه نظام برنامه‌ریزی شده بود. خوشبختانه، این اقدامات با واکنش سریع و هوشیاری نیروهای اطلاعاتی، با شکست مواجه شد.

بازگرداندن یک زن زندانی ایرانی از عراق به ایران

انتقال یک زندانی زن ایرانی از اقلیم کردستان عراق به کشور در نتیجه همکاری‌های حقوقی و قضائی میان ایران و عراق انجام شد و با هماهنگی نهادهای مرتبط به سرانجام رسید.

عسکر جلالیان، معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل و رئیس کمیته انتقال محکومین وزارت دادگستری، از توافقات تازه میان ایران و عراق در زمینه همکاری‌های قضائی خبر داد.

وی عنوان کرد: در نتیجه تعاملات میان مقام‌های جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق، مسئولان اقلیم کردستان عراق موافقت کرده‌اند که یک زندانی زن ایرانی به کشور منتقل شود. این انتقال با همکاری مشترک قوه قضائیه، وزارت امور خارجه، وزارت دادگستری و دادستانی مریوان انجام شد. روز چهارشنبه، این زندانی در مرز باشماق به مقامات قضائی و انتظامی ایران تحویل داده شد.

ادامه محکومیت در داخل ایران

وی اضافه کرد که این زندانی زن، پس از تحویل به کشور، مطابق موافقت‌نامه انتقال محکومین بین ایران و عراق، ادامه محکومیت حبس خود را در زندان‌های استان محل سکونت خود سپری خواهد کرد.

توصیه به مسافرین جهت رعایت قوانین

عسکر جلالیان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به فرارسیدن فصل سفرهای تابستانی، از هموطنان خواست ضمن رعایت کامل قوانین داخلی کشورهای مقصد، از اقدامات خلاف قانون پرهیز کنند. وی تأکید کرد که هموطنان باید از حمل مواد روان‌گردان، مواد مخدر و قرص‌های ممنوعه احتیاط کنند و همچنین از حمل یا انتقال بسته‌های امانتی خودداری نمایند.

وی افزود که در صورت مشاهده موارد مشکوک در مرزهای خروجی، اطلاع‌رسانی به مقامات امنیتی و پلیس ضروری است تا سفرهای خود با مشکلات غیرضروری مواجه نشود و شیرینی سفر به تلخی نباشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی جمشیدی راد و خانم اکرم جمشیدی راد با ارائه ۴ برگ فرم استشهادیه محلی که امضای شهود را دفترخانه اسناد رسمی گواهی نموده مدعی میباشند که اسناد مالکیت جمعاً ۲۰.۵۷۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بشماره ۶۹۳ فرعی از ۴۶۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۴۱.۱۷ مترمربع واقع در طبقه سه که ۳.۴۰ متر مربع آن تراس مسقف، ۲۳.۵۸ متر مربع آن پیشرفتگی است بانضمام پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰.۵۶ متر مربع واقع در همکف متر مربع بخش دو اراک ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۲۲۸۰۱۰۵۹۸ و ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۲۲۸۰۱۰۵۹۴ بشماره سریال ۸۲۸۱۲۰ و ۸۲۸۱۱۶ سری ۱۴۰۱/ه بنام خانم اکرم جمشیدی راد بمیزان ۶.۸۵۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ و بنام آقای محمد علی جمشیدی راد بمیزان ۱۳.۷۱۴ مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک مذکور، ثبت صادر و تسلیم گردیده است که طبق اعلام نامبردگان فوق الذکر اسناد ایشان بدلیل نامعلومی مفقود گردیده است. بدینوسیله مراتب آگهی میگردد که هر کسی مدعی انجام معامله ای نسبت به ملک مزبور با وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را که با مدارک صحیح تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت با سند معامله در صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

علی اکبر اسماعیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اراک

امروز در تقویم: درگذشت ریچارد اف هک، شیمیدان آمریکایی و یکی از برندگان جایزه نوبل شیمی ۲۰۱۰ (۲۰۱۵ م) | جلسه کنفرانس نفت در لندن تشکیل شد.(۱۳۳۳ ش) | قانون برقراري مقررات حکومت نظامي در هشت نقطه از مناطق نفت‌خیز به تصویب مجلسین رسید. (۱۳۳۳ ش)

در دیدار مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با مدیر اجرایی هبیتات در نایروبی مطرح شد؛

گسترش همکاری‌های ایران و هبیتات در مسیر بازآفرینی شهری

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در حاشیه دومین نشست مجمع عمومی اسکان بشر ملل متحد در نایروبی، با مدیر اجرایی برنامه اسکان بشر سازمان ملل (هبیتات) دیدار و بر تقویت همکاری‌های مشترک تاکید کرد.

عبدالرضا گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، در رأس هیاتی از جمهوری اسلامی ایران، در دومین نشست مجمع عمومی اسکان بشر ملل متحد (هبیتات) در نایروبی حضور یافت و در نخستین روز این نشست، با «رزباخ»، معاون دبیرکل سازمان ملل و مدیر اجرایی هبیتات دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار که با حضور سفیر جمهوری اسلامی ایران در کنیا و دبیر کمیته ملی اسکان بشر برگزار شد، دو طرف ضمن ابراز خرسندی از این دیدار بر تقویت و تداوم همکاری‌های مشترک میان ایران و هبیتات در حوزه بازآفرینی شهری و توسعه پایدار تاکید کردند.

گلپایگانی در این دیدار، با ابلاغ سلام وزیر راه و شهرسازی به معاون دبیرکل سازمان ملل و مدیر اجرایی هبیتات به تشریح رویکرد وزارت راه و شهرسازی در مواجهه با بافت‌های ناکارآمد شهری و نیز گونه‌بندی محدوده‌های شهری در کشور پرداخت و توضیحاتی درباره سیاست‌ها و فرآیندهای متفاوت در بهسازی، توانمندسازی و بازآفرینی این محدوده‌ها ارایه کرد. وی با اشاره به ساخت سالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی طی دو دهه گذشته و برنامه‌ریزی برای احداث ۴ میلیون واحد جدید در آینده، این اقدامات را بخشی از تلاش‌های ایران برای حل بحران کمبود مسکن عنوان کرد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران همچنین تشکیل «ستاد ملی بازآفرینی شهری» را ابتکاری مهم در هم‌افزایی نهادی دانست و گفت: این ستاد با بهره‌گیری از رویکردی «از پایین به بالا»، بستری مناسب برای هماهنگی کارگروه‌های مختلف ذیل ستاد در حوزه بازآفرینی شهری فراهم کرده است.

در ادامه این دیدار « رزباخ» اقدامات ایران در حوزه مدیریت بافت‌های ناکارآمد شهری را تحسین‌برانگیز خواند و اظهار داشت: رویکرد سیاست‌گذاری تا اجرای جمهوری اسلامی ایران در مواجهه با چالش‌های شهرنشینی، هم‌راستا با اهداف راهبردی هبیتات است.

وی با تاکید بر پیچیدگی‌های مساله مسکن و ضرورت نگاه جامع به تمامی عوامل مؤثر، از هیات ایرانی برای مشارکت در نشست «کارگروه تخصصی بین‌دولتی مسکن کافی برای همه» دعوت کرد تا تجارب خود را در سطح بین‌المللی به اشتراک بگذارند.

همچنین در این دیدار« صادق صادق‌پوراقدم» مشاور وزیر و دبیر کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران، بر اهمیت تقویت همکاری‌های دوجانبه با هبیتات و نیز حمایت دولت ایران از دفتر هبیتات در تهران تاکید کرد.

به گفته صادق پور ترسیم چهارچوب های همکاری بین ایران و برنامه اسکان بشر ملل متحد بر اساس رویکردهای ملی در زمینه توسعه پایدار شهری که در مواجهه با چالش‌های جهانی همسو با اسناد بین المللی باشد، حایز اهمیت است.

وزارت

گزارش عملکرد سایر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مرتبط با مسکن به مجلس ارائه می‌شود

وزیر راه و شهرسازی به همراه معاونان خود با رئیس و اعضای کمیسیون اصل ۹۰ دیدار و از نقش حمایتی مجلس و این کمیسیون تقدیر کرد. در این دیدار مقرر شد تا عملکرد سایر دستگاه‌های دست‌اندرکار مسکن به مجلس ارائه شود.

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی به همراه معاونان خود با رئیس و اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس دیدار و گفتگو کرد.

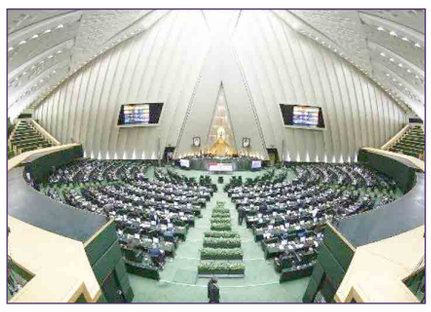
در این دیدار، گزارشی از روند ساخت و ساز در حوزه مسکن، واگذاری زمین در قانون جوانی جمعیت، اجرای طرح نهضت ملی مسکن، موضوعات مرتبط با تخصیص اراضی، واگذاری زمین در بخش شهری و روستایی، الحاق اراضی برای ساخت مسکن، بازآفرینی شهری و نوسازی واحدهای مسکونی و ایجاد شهرک‌ها و شهرهای جدید، همکاری بانک‌ها، و دیگر موضوعات مرتبط با حوزه مسکن و شهرسازی به بحث و تبادل نظر گذاشته شد.

همچنین در این دیدار تاکید شد، با توجه به حوزه فرابخشی بخش مسکن عملکرد بانکها وسایر دستگاها در پیشبرد برنامه های مسکن کلیدی است مجلس و کمیسیون پیگیر انجام تکالیف سایر دستگاه‌ها خواهد بود.

تقدیر وزیر راه از نقش حمایتی مجلس و کمیسیون اصل ۹۰

وزیر راه و شهرسازی در این دیدار از نقش حمایتی کمیسیون اصل ۹۰ و مجلس برای کمک به اجرای طرح نهضت ملی مسکن و سایر طرح‌های شهرسازی و حمل و نقل تقدیر و تشکر کرد.

گفتنی است در این دیدار، معاون مسکن و ساختمان، معاون شهرسازی و معماری،مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع، وزیر راه و شهرسازی را همراهی کردند.



مسکن

دیدار سفیر ژاپن با معاونان وزیر راه و شهرسازی

تشریح دو طرح توسعه دریا محور و توسعه سواحل مکران

سفیر ژاپن در تهران با معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی دیدار و در جریان طرح توسعه دریامحور و طرح توسعه سواحل مکران قرار گرفت.

تاماکی تسو کادا سفیر ژاپن در تهران با غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و سعید رسولی معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در خصوص توسعه فعالیت های اقتصادی دریا محور دیدار کرد.

در ابتدای این دیدار، غلامرضا کاظمیان به تشریح دو طرح توسعه دریا محور و توسعه سواحل مکران در راستای استقرار صنایع، توسعه کشاورزی، حمل و نقل، زیرساخت و همچنین افزایش سکونتگاه ها و جمعیت بر اساس آمایش سرزمینی پرداخت و سیاست توسعه دریا محور را فرصتی برای ارتقا همکاری‌های تجاری، اقتصادی، بازرگانی و کاهش شکاف های توسعه اقتصادی در منطقه دانست.

وی توسعه دریامحور را زمینه‌ساز گسترش همکاری‌های تجاری، اقتصادی و بازرگانی و ابزاری برای کاهش شکاف‌های منطقه‌ای در توسعه دانست و بر ضرورت تدوین نقشه راه توسعه محلی، تهیه برنامه استراتژیک توسعه فضایی سواحل مکران و تعریف ابرپروژه‌های اولویت‌دار در این مناطق تأکید کرد.

در ادامه این نشست، سعید رسولی معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، به تشریح ظرفیت های بندری جمهوری اسلامی ایران و ارتباط و یکپارچگی شقوق مختلف حمل و نقلی و لجستیکی کشور از طریق بنادر پرداخت و به تکالیف دولت در برنامه هفتم پیشرفت کشور در حوزه بنادر و دریانوردی، ارتقا سه بندر به نسل سوم، فرصت‌های عظیم مشارکت و سرمایه گذاری در بنادر ایران، هوشمندسازی بنادر و همکاری‌های زیست محیطی و دفع آلودگی های دریایی، اشاره کرد.

در پایان سفیر ژاپن ضمن تشکر و قدردانی از معاونان وزیر راه و شهرسازی بابت توضیحات جامع و کامل نسبت به طرح توسعه دریامحور و طرح توسعه سواحل مکران تشکر و قدردانی کرد و گفت: دولت ژاپن علاقه مند به همکاری های دوجانبه با ایران است و فرصت های مشارکت و سرمایه گذاری و پیشنهادات مطروحه در این جلسه به دولت ژاپن منتقل می‌شود.

جاده

نرخ «تن بر کیلومتر» به‌زودی افزایش می‌یابد

دبیر کانون رانندگان کشور با اشاره به مکاتبه با سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، گفت: به زودی نرخ حمل بر اساس تن بر کیلومتر افزایش می‌یابد.

سعید مصطفوی، دبیر کانون رانندگان کشور با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای به‌روزرسانی نرخ «تن-کیلومتر» اظهار کرد: با توجه به پیگیری‌های به‌عمل آمده از سوی کانون رانندگان کشور و سایر کانون‌های کشور در خصوص به‌روزرسانی نرخ تن بر کیلومتر، طی نامه‌ای از سوی کانون‌های کشور، اقلام مصرفی و همچنین قطعات و اقلام مرتبط با حمل‌ونقل به سازمان راهداری ارائه شد.

وی افزود: پس از بررسی توسط سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در سریع‌ترین زمان ممکن نسبت به به‌روزرسانی تن بر کیلومتر اقدام خواهد شد.

وی تصریح کرد: از این رو، از همه همکاران زحمت‌کش و تلاشگر در سراسر کشور تقاضا دارم کمافی‌سابق پای کار باشند و نسبت به حمل مواد اولیه، محصولات کشاورزی و سایر کالاهای اساسی مرتبط با نیاز مردم اقدام کنند.

آموزش

وزیر آموزش و پرورش:

نبود زیرساخت آموزشی از مشکلات پروژه‌های مسکن است

وزیر آموزش و پرورش گفت: یکی از مشکلاتی که در پروژه‌های مسکن ملی و انبوه سازی داریم، ندیدن بخش زیرساختی اساسی آموزش (مدرسه) و مورد نیاز مردمی است که در آن منطقه قصد سکونت دارند.

علیرضا کاظمی روز پنجشنبه در مراسم آغاز عملیات اجرایی احداث دبستان سایت نهضت ملی مسکن در شهرستان عنبرآباد افزود: دست اندرکارانی که این پروژه ملی در منطقه را شروع کردند اولین بخشی را که در نظر گرفته‌اند زیرساخت‌های آموزشی است که جای تقدیر دارد.

وی گفت: همکاران ما در نوسازی مدارس حداکثر تلاش و سعی خود را انجام دهند تا این پروژه همزمان با ساخت واحدهای مسکونی دنبال شود به شکلی که هر خانواده‌ای که در این منطقه ساکن می‌شود، دغدغه تحصیل فرزندش را نداشته باشد. آموزش و پرورش استان هم کمک کند نیازهای این منطقه در حد امکان و مقدورات برطرف شود.

کلنگ احداث دبستان ۱۲ کلاسه سایت نهضت ملی مسکن در ادامه سفر وزیر آموزش و پرورش به جنوب کرمان، در عنبرآباد به زمین زده شد.

احداث دبستان ۱۲ کلاسه سایت نهضت ملی مسکن با اعتبار بیش از ۲۸ میلیارد تومان و با مشارکت اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان کرمان آغاز شد.

این واحد آموزشی با زیربنای هزار و ۳۶۵ متر مربع در زمینی به مساحت سه هزار و ۵۰۰ متر مربع به صورت کامل با حصار، محوطه و سرویس بهداشتی طی دو سال آینده ساخته می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش صبح امروز (پنجشنبه) در سفر یک روزه به منظور افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی آموزشی، شرکت در جلسات شورای آموزش و پرورش و نهضت مدرسه سازی به جنوب کرمان سفر کرده است.

جنوب کرمان هشت شهرستان دارد و عنبرآباد در ۲۵۷ کیلومتری مرکز استان است.

مسکن

نهضت ملی مسکن ۸۵۰ هزار متقاضی موثر دارد

مطابق آمار طی ۹ ماه اخیر تعداد متقاضیان موثر پروژه‌های نهضت ملی مسکن با رشد ۴.۶ درصدی به بیش از ۸۵۰ هزار نفر رسیده است.

بر اساس اطلاعات و داده‌های رسمی، طی ۹ طرح نهضت ملی مسکن تعداد متقاضیان موثر تجمیعی پروژه‌ها با رشد ۴.۶۲ درصدی به ۸۵۰ هزار و ۱۰۳ نفر افزایش یافته است. به عبارت دیگر طی مدت یاد شده ۳۹ هزار و ۲۷۵ نفر به متقاضیان موثر طرح مذکور اضافه شده است.

تا مورخ اول خرداد ماه امسال برای ۷۸۵ هزار و ۳۳۹ متقاضی، تخصیص پروژه صورت گرفته که نشان از افزایش ۴۱ هزار و ۹۷۶ واحدی دارد.

از ابتدای اجرا طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۴۵۸ هزار و ۳۱۴ واحد دارای قرارداد مشارکت مدنی هستند که این میزان طی ۹ ماه اخیر باغ بر ۲۰.۸ درصد افزایش یافته است.

همچنین ۶۳۰ هزار و ۴۹۷ واحد دارای پروانه ساختمانی هستند و ساخت ۶۲۷ هزار و ۵۳۱ واحد نهضت ملی مسکن شروع شده است.

طبق جدول پایین تا اول خردادماه ۱۴۰۴ بالغ بر ۲۸۸ هزار و ۷۱۳ واحد نهضت ملی به مرحله اتمام اسکلت و سقف (رشد ۳۳.۵ درصدی طی ۹ ماه اخیر)، ۱۲۳ هزار و ۵۱۰ واحد به مرحله اتمام سفتکاری (رشد ۳۷.۳۴ درصدی)، ۶۶ هزار و ۲۱۰ واحد به مرحله اتمام نازک‌کاری (رشد ۴۲.۳۸ درصدی) و ۳۸ هزار و ۱۸۱ هزار به مرحله اتمام کارهای پایانی (رشد ۴۴.۱۹ درصدی) رسیده است.

اخبار

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد خبر داد؛

واگذاری زمین به ۱۰۰۰ خانواده مشمول قانون جوانی جمعیت در استان

مرحله ششم قرعه کشی اراضی جوانی جمعیت برای ۱۰۰۰ خانوده از متقاضیان واجد شرایط زمین با حضور معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور در استان یزد برگزار شد.

احسان خواجه رضایی مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد در جشن ملی ازدواج که با حضور زهرا بهروز آذر معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور، استاندار و جمعی از مسئولان استان برگزار شد، گفت: تاکنون طی ۵ مرحله قرعه کشی که برگزار شده است، به ۱۱۷۰۸ خانواده واجد شرایط در استان یزد زمین اهدا شده و در این مراسم نیز به ۱۰۰۰ متقاضی واجد شرایط دیگر نیز زمین در استان یزد اهدا می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد خاطر نشان کرد: افرادی که در سایت ثبت نام کرده و بعد از تشکیل پرونده تایید نهایی شده اند وارد قرعه کشی شده و بعد از قرعه کشی شماره قطعات برای آنها پیامک می‌شود و متقاضیان با اطلاع رسانی قبلی جهت انعقاد قرارداد و تحویل زمین مراجعه خواهند کرد.

هم‌افزایی راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و ثبت اسناد برای تسریع در انتقال اسناد پروژه‌های حمایتی

در جلسه رئیس اداره راه و شهرسازی گنبدکاووس با مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک این شهرستان راهکارهای تسریع در انتقال اسناد پروژه‌های حمایتی بررسی شد.

جلسه هم‌اندیشی قاسم شادکام معاون مدیرکل و رئیس اداره راه و شهرسازی گنبدکاووس با مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک این شهرستان، با محوریت تسریع در فرآیند صدور اسناد مالکیت پروژه‌های مسکن حمایتی برگزار شد.

در این جلسه که در محل اداره راه و شهرسازی گنبدکاووس برگزار گردید، مراحل اخذ اسناد و تفکیک اعیانی برای انتقال مالکیت واحدهای پروژه‌هایی چون ۹۶ واحدی بهارستان، پروژه مسکن تقی‌آباد و ۲۱۰ واحدی نگارستان مورد بررسی قرار گرفت.

همچنین توافق شد بنیاد مسکن و اداره راه و شهرسازی، در تعامل نزدیک با اداره ثبت اسناد، نسبت به تدوین برنامه عملیاتی مشترک جهت تکمیل مراحل حقوقی و صدور اسناد مالکیت اقدام کرده و فرآیند واگذاری رسمی را تا مناسبت‌های هفته قوه قضائیه و هفته دولت به سرانجام برسانند.

تقویت بومی‌سازی و هم‌افزایی فنی در شرق کشور؛

تمدید رسمی دفتر منطقه‌ای مرکز تحقیقات راه و شهرسازی در مشهد

در نشست تخصصی با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در مشهد، بر ارتقای کیفیت ساخت‌وساز، بومی‌سازی مقررات ملی و توسعه همکاری‌های منطقه‌ای تأکید شد. در این رویداد، تفاهم‌نامه سه‌جانبه تمدید فعالیت دفتر منطقه‌ای شرق کشور مرکز تحقیقات به امضا رسید.

نشست تخصصی هم‌افزایی معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با متولیان ساخت‌وساز و نمایندگان جامعه فنی و تخصصی استان خراسان رضوی با حضور غزال راهب، معاون وزیر و رئیس مرکز تحقیقات، به میزبانی وحید داعی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مشارکت جمعی از مسئولان نهادهای حرفه‌ای ساخت‌وساز، در مشهد برگزار شد.

در این نشست، تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای باهدف تمدید فعالیت دفتر منطقه‌ای شرق کشور مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بین مرکز تحقیقات، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی و سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان به امضا رسید. این تفاهم‌نامه بر گسترش نقش استان در تدوین ضوابط فنی، اجرای پروژه‌های مشترک و بومی‌سازی مقررات ملی ساختمان تأکید دارد.

غزال راهب در سخنانی با اشاره به ظرفیت‌های علمی، مهندسی و صنعتی خراسان رضوی گفت: این استان صرفاً دریافت‌کننده دستاوردهای مرکز تحقیقات نیست، بلکه باید باتکیه‌بر توان بومی، در تولید دانش فنی مشارکت فعال داشته باشد و در بومی‌سازی مقررات ملی نقش‌آفرین شود.

وی از تعامل سازنده سه رکن اصلی ساخت‌وساز در استان شامل نظام‌مهندسی ساختمان، انجمن انبوه‌سازان و نظام کاردانی استقبال کرد و افزود: با همکاری این نهادها و مرکز تحقیقات، می‌توان گام‌های مؤثری در صنعتی‌سازی، تدوین ضوابط فنی، ارائه آموزش‌های کاربردی و استانداردسازی برداشت.

از دیگر محورهای مطرح‌شده در این جلسه، ضرورت تدوین پیوست‌های بومی مقررات ملی ساختمان، توسعه آموزش‌های تخصصی و پیگیری صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای همسایه از جمله ترکمنستان و افغانستان بود.

وحید داعی، مدیرکل راه و شهرسازی استان، با تأکید بر توان فنی استان در صادرات خدمات مهندسی گفت: این ظرفیت در صورت حمایت مرکز تحقیقات و تعامل مستمر نهادهای اجرایی و حرفه‌ای استان، می‌تواند در مسیر توسعه قرار گیرد.

وی همچنین از انتقال پیام قدردانی جامعه مهندسی استان بابت تفویض اختیار صدور خدمات مهندسی به استانداران که در دوران تصدی فرزانه صادق در وزارت راه و شهرسازی انجام شده بود، خبر داد.

رضا بشیر، رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان نیز با مرور ۱۴ سال همکاری با مرکز تحقیقات، سه مطالبه کلیدی مطرح کرد:

- بهره‌گیری از ظرفیت مرکز برای آموزش‌های کاربردی نظیر الزامات پارکینگ، ایمنی آتش‌نشانی و عایق صوتی
- اجرای طرح ارتقای کیفیت عایق‌های صوتی در آپارتمان‌های مشهد
- تمرکز بر پایش لرزه‌ای و توسعه حسگرهای زلزله‌نگاری در محدوده حرم مطهر رضوی

وی افزود: با همراهی مرکز تحقیقات و اداره کل راه و شهرسازی می‌توان گام‌های مؤثری در بهبود آسایش صوتی و ایمنی لرزه‌ای ساختمان‌های مشهد برداشت.

این نشست در فضایی تخصصی و تعامل‌محور به کار خود پایان داد و تفاهم‌نامه تمدید فعالیت دفتر منطقه‌ای شمال شرق کشور مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به‌صورت رسمی امضا و مبادله شد.

امروز در تقویم: دولت ایران با تصویب مجلس شورای ملی ۰۰۰/۲۵۰ لیره انگلیسی از بانک شاهی وام گرفت. (۱۲۹۰ش) | محمدعلی خان علاء السلطنه مأمور تشکیل دولت شد (۱۲۹۶ش) | از طرف قوام السلطنه رئیس الوزراء نجدالسلطنه به سمت والي خراسان منصوب گردید (۱۳۰۰ش)

اخبار

تقدیر معاون وزیر نفت از مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی

ملیحه عبدالعلی زاده
خبرنگار جمله تبریز

محمد صادق عظیمی فر معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران با اهدای لوحی از خدمات ارزنده ناصر راشدی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی و نیروهای خدوم این منطقه در عملیات چشمگیر سوخت رسانی مطلوب در سال ۱۴۰۳ تقدیر کرد. محمد صادق عظیمی فر معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران با اهدای لوحی با اشاره به عملیات چشمگیر سوخت رسانی و کسب رکوردهای متعدد تاریخی در راستای تحویل به موقع سوخت زمستانی به نیروگاهها و دستاوردهای سترگ در سال ۱۴۰۳ و توزیع مطلوب بنزین نوروزی در سال ۱۴۰۴ از خدمات ارزنده و نقش آفرینی ناصر راشدی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی تقدیر کرد.

اهدای ۵۰۰ کولرگازی برای بهره مندی ۱۵ هزار دانش آموز و نجات از گرمای شرجی در سواحل مکران

رستم کریمی
خبرنگار جمله چابهار

مدیرعامل سازمان منطقه آزادچابهار گفت: ۵۰۰ کولرگازی برای بهره‌مندی ۱۵ هزار دانش آموز سواحل مکران به شهرستان های چابهار، کنارک، زرآباد و دشتیاری تحویل شد. محمدسعید اربابی در گفت و گو با خبرنگار جمله اظهار کرد: این اقدام خوب در راستای امضای تفاهم‌نامه همکاری بین اداره کل نوسازی مدارس سیستان و بلوچستان و سازمان منطقه آزاد چابهار در راستای تأمین یکهزار کولر گازی برای مدارس جنوب استان در حدود سه ماه قبل انجام شد. وی از حضور رضا مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، جمعی از نمایندگان فراکسیون نظارت بر مناطق آزاد مجلس شورای اسلامی تشکر کرد و ادامه داد: ۵۰۰ دستگاه کولر گازی یاد شده ۱۸ هزار پنجره ای به ارزش ۱۲۵ میلیارد ریال است که برای مدارس شهرستان چابهار ۱۴۰ دستگاه، کنارک ۱۲۲، دشتیاری ۱۲۴، پلان ۶۰ و زرآباد ۵۴ دستگاه تحویل شد. وی گفت: اهدای این کولرها ۱۵ هزار دانش آموز را از گرمای شرجی و بالای ۴۰ درجه نجات می‌دهد. مدیرعامل سازمان منطقه آزادچابهار با اشاره به تحقق وعده این سازمان، گفت: امیدوارم تفاهم‌نامه همکاری بین اداره کل نوسازی مدارس سیستان و بلوچستان و سازمان منطقه آزاد چابهار بصورت کامل اجرایی شود و شاهد تحویل ۵۰۰ کولر گازی از سوی اداره کل نوسازی مدارس سیستان و بلوچستان به مدارس شهرستان های نیکشهر، راسک، سرباز و قصرقند باشیم. اربابی گفت: سازمان منطقه آزاد چابهار به‌عنوان سازمانی توسعه‌ای در سطح ملی، منطقه‌ای و محلی و اولین سازمان در منطقه، برنامه‌ریزی و اقدام در حوزهٔ مسئولیت اجتماعی را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محورهای فعالیتی خود در دستور کار قرار داده است. وی تصریح کرد: مسئولیت اجتماعی این سازمان در ۲ سطح سازمان منطقه آزاد و بنگاه‌های اقتصادی حاضر و فعال در محدوده تعریف‌شده است. وی ادامه داد: علاوه بر تحویل ۵۰۰ کلاس درس، عملیات اجرایی ساخت یک‌هزار کلاس درس نیز در سواحل مُکران آغاز شده که این اقدام نوید دهنده کاهش بسیاری از مشکلات حوزه آموزشی است. وی افزود: با هماهنگی وزارت اقتصاد، بانک‌ها، بیمه‌ها، شرکت‌های تابعه، سازمان منطقه آزاد چابهار و واحدهای تولیدی فعال در منطقه، پروژه ساخت یک‌هزار کلاس درس در سواحل مُکران با استفاده از مسوولیت اجتماعی این نهادها و مشارکت بخش‌خصوصی در حال انجام است.

فرماندار شهرستان تفتان بیان کرد:

مدیریت بومی یکی از مهم‌ترین ابزارهای تحقق توسعه منطقه‌ای

فرماندار تفتان با تأکید بر اهمیت مردمی‌سازی فرآیند توسعه، پویش توسعه را فرصتی راهبردی برای شکوفایی ظرفیت‌های واقعی این شهرستان دانست و خواستار نقش‌آفرینی فعال نخبگان، مدیران و مردم در مسیر پیشرفت متوازن شد.

علیرضا شهنوازان، در جلسه شورای توسعه شهرستان با اشاره به لزوم هم‌افزایی مدیران و مشارکت اجتماعی در فرآیند توسعه گفت: پویش توسعه نه یک طرح مقطعی، بلکه بستری راهبردی برای شناسایی و فعال‌سازی ظرفیت‌های پنهان و بالفعل هر منطقه است. شهرستان تفتان با دارا بودن منابع انسانی کارآمد، موقعیت مرزی و قابلیت‌های طبیعی، مستعد یک جهش واقعی در مسیر توسعه پایدار است.

وی افزود: توسعه باید از دل مردم و با مشارکت واقعی آنان آغاز شود. تقویت سرمایه اجتماعی، مشارکت در ساخت مدارس، بهبود زیرساخت‌ها و حمایت از نهادهای محلی از جمله اقداماتی است که باید با نگاه عدالت‌محور دنبال شود.

فرماندار تفتان با بیان اینکه مدیریت بومی یکی از مهم‌ترین ابزارهای تحقق توسعه منطقه‌ای است، تصریح کرد: در سایه رویکرد عدالت‌محور مدیریت عالی استان، اکنون بیش از هر زمان دیگر باید از ظرفیت نخبگان، معتمدین و فعالان اجتماعی برای پیشبرد برنامه‌های تحول‌ساز بهره گرفت.

در ادامه، علی شعبانی، مشاور استاندار و دبیر پویش توسعه، با تشریح ابعاد این پویش در استان سیستان و بلوچستان، گفت: پویش توسعه با هدف ایجاد انسجام فکری، بهره‌گیری از ظرفیت مدیران بومی، پرورش نخبگان و شناخت علمی و میدانی از مسائل مناطق شکل گرفته و این پویش یک مسیر مستمر است، نه پروژه‌ای محدود در زمان.

وی با اشاره به اینکه ۹۵ درصد مدیران استان بومی هستند، تأکید کرد: این مهم یک مزیت بزرگ برای شتاب‌بخشی به روند توسعه است. اگر بتوانیم مردم را در تصمیم‌گیری‌ها، اجرا و نظارت مشارکت دهیم، توسعه پایدار تحقق خواهد یافت.

شعبانی افزود: در تفتان نیز بر اساس داده‌های میدانی، نیازها و فرصت‌ها به‌صورت تخصصی شناسایی شده‌اند و بسته‌های توسعه‌محور در حوزه‌هایی چون آب، کشاورزی، آموزش، بهداشت، جاده، انرژی‌های نو و اشتغال‌زایی، با همراهی مدیران محلی در دست اقدام است.

وی همچنین بر اهمیت حفظ امنیت پروژه‌های عمرانی و صیانت از اموال عمومی تأکید کرد و گفت: مشارکت مردم در حفظ دارایی‌های ملی، همانند حادثه اخیر در ایرانشهر، باید با فرهنگ‌سازی و پیشگیری همراه شود.

این گفت‌وگوها در فضایی آکنده از هم‌فکری، عزم مدیریتی و رویکرد مردم‌محور انجام شد و محوریت آن تحقق تحول در شهرستان تفتان با تکیه بر توانمندی‌های داخلی بود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان‌وبلوچستان خبر داد:

آغاز بهره برداری سامانه یکپارچه عملیات بندری IPAS در بندر چابهار

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان از آغاز بهره برداری آزمایشی راه‌اندازی سامانه یکپارچه عملیات بندری IPAS در بندر چابهار خبر داد و گفت: دوره آشنایی بهره‌برداری از این سامانه در بندر چابهار در حال برگزاری است.

قاسم عسکری نسب، با اعلام این خبر، اظهار کرد: سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان متولی اصلی اعمال حاکمیت در حوزه حمل و نقل دریایی انواع کالاها در کشور به منظور یکپارچه سازی و ارتقای نرم‌افزارهای حاکمیتی عملیات بندری، پروژه تحلیل، طراحی، پیاده سازی و استقرار سامانه یکپارچه عملیات بندری با هدف جایگزینی سامانه‌های موجود "GCOMS، CCS و سامانه‌های تردد بنادر" تعریف شد.

وی افزود: بهبود کیفیت خدمات و ارتقای رضایتمندی جامعه بندری، صاحبان کالا و سازمان‌های ذینفع، ارتقای قابلیت نظارتی سازمان بنادر و دریانوردی و بهبود پاسخگویی به مراجع ذی‌ربط در حوزه عملیات بندری، یکپارچه سازی فرایندی، داده‌ای و نرم‌افزاری عملیات بندری، بروزرسانی و ارتقای فنی سامانه‌های عملیات بندری سازمان هم تراز با پیشرفت‌های صنعت نرم‌افزار و فناوری‌های نوین و همچنین ایجاد بستری برای توسعه زیرساخت‌های هوشمندسازی بنادر کشور از جمله اهداف اصلی این سامانه خواهد بود.

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان با بیان اینکه سامانه یکپارچه عملیات بندری در تمامی حیطه‌های عملیات بندری را برای فرایندهای ورود کالا از مسیر خشکی تا بارگیری به شناور و ورود کالا از مسیر دریا تا خروج از مسیر خشکی را پوشش می‌دهد، خاطرنشان کرد: مدیریت و ساماندهی ورود کالا از راه خشکی و دریا، مدیریت گیت و ترافیک بندری، مدیریت و برنامه‌ریزی اسکله، نظارت و کنترل بر عملیات بندری، مدیریت عملیات اسنادی و اطلاعات حاکمیتی، مدیریت موجودی کالا و کانتینر در انبارها و محوطه‌های بندری، مدیریت ارتباطات یکپارچه با پایانه‌داران و سازمان‌های متعامل و همچنین یکپارچه سازی ارائه خدمات به مشتریان از طریق یک پنجره واحد از جمله خصوصیات این سامانه است. عسکری نسب با اشاره به اینکه صاحبان کالا در این سامانه دارای دسترسی اختصاصی هستند، تصریح کرد: سامانه یکپارچه عملیات بندری IPAS به منظور ارائه کامل خدمات به صورت الکترونیکی و حذف مراجعه حضوری تمامی ذینفعان کلیدی سامانه به خصوص صاحبان کالا دارای دسترسی اختصاصی بوده و آنان می‌توانند درخواست‌های خود را ثبت و پیگیری نمایند و همچنین ارتباط صاحبان کالا با سایر ارکان عملیات بندر از طریق سامانه انجام می شود.

خبر

حرکت گلستان به سوی کشاورزی پایدار و انرژی پاک

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در بازدید از شرکت تعاونی تولید روستایی امید گنبد، از طرح احداث نیروگاه خورشیدی و بهسازی زیرساخت‌های کشاورزی این مجموعه حمایت کرد.

به گزارش ارواط عمومی استانداری گلستان، عبدالعلی کیانمهر در این بازدید بر لزوم حمایت از این تعاونی تأکید کرد.

شرکت تعاونی امید گنبد از سال ۱۳۷۶ با ۴۸۸ عضو فعال در ۱۲ کیلومتری غرب گنبدکاووس فعالیت می‌کند.

این شرکت که روستاهای سلطانعلی، داشلی علیا و قزاقی را تحت پوشش دارد، از امکاناتی نظیر ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۲ هزلر و ۵۶۰ لیتر در ثانیه، شبکه آبرسانی و زهکشی و انبار چهار هزار تنی نهاده‌های کشاورزی برخوردار است.

در این بازدید، طرح پیشنهادی اختصاص بخشی از اراضی شرکت برای احداث نیروگاه خورشیدی مطرح شد که می‌تواند گامی موثر در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه باشد.

استان گلستان با عزم جدی برای رفع ناترازی انرژی، برنامه‌های جامعی برای توسعه انرژی خورشیدی در دستور کار قرار داده است.

علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان از آغاز آمایش سرزمین برای شناسایی مناطق مستعد احداث نیروگاه‌های خورشیدی خبر داده و ابراز امیدواری کرده که تا سال آینده، چالش‌های قطعی برق در بخش‌های تولیدی و خانگی کاهش یابد.

علاوه بر این، مصوبات اخیر استان، الزام دستگاه‌های اجرایی به نصب پنل‌های خورشیدی را اجباری کرده و حتی مدارس نیز به این سیستم‌ها مجهز می‌شوند.

این اقدامات نه‌تنها به کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی کمک می‌کند، بلکه با ایجاد زیرساخت‌های انرژی پاک، گامی در جهت کاهش آلودگی محیط‌زیست و تحقق اهداف توسعه پایدار است.

همچنین، ۳۲ ساختگاه نیروگاه خورشیدی با ظرفیت کل ۹۶ مگاوات در این استان در حال برنامه‌ریزی است که نشان‌دهنده تعهد گلستان به توسعه انرژی پاک است.

همچنین، مسئولان شرکت خواستار تامین تجهیزات پیشرفته و لایروبی زهکش‌ها برای بهبود عملکرد شبکه آبرسانی شدند.

مسئولان تعاونی خواستار تامین تجهیزات پیشرفته و لایروبی زهکش‌ها شدند تا بهره‌وری شبکه آبرسانی بهبود یابد. این اقدام می‌تواند مدیریت منابع آبی را بهینه کرده و کشاورزی منطقه را در برابر چالش‌های خشکسالی مقاوم‌تر سازد. معاون استاندار با تأکید بر اهمیت این درخواست‌ها، قول پیگیری جدی داد.

شرکت تعاونی امید گنبد با زیرساخت‌های قوی و سابقه‌ای درخشان، به‌عنوان الگویی موفق در توسعه کشاورزی منطقه شناخته می‌شود و این بازدید، نقطه عطفی برای تقویت همکاری‌های استانی در راستای توسعه پایدار خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل-دهستان هرازپی

۴۳-اصلی (قریه قادی محله)

۴۱۶ فرعی آقای عبدالله گودرزی در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با کاربری باغی فاقد ساختمان مجاز که دو سیر و شش مثقال و هفت نخود مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۳۱۹،۵۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از منوچهر گودرزی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه اگهی-۱۹۴۰۵۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

حسن صالحی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۹۷۵ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۱۰۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وبلا معارض آقای محمد جهرمی فرزند محمد محدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۲،۴۶ متر مربع (کاربری کشاورزی و باغات) تحت پلاک ۱۵۵ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در قریه مرتع وربن دهستان کلارآباد خریداری از محسن شیخی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی-۱۹۲۹۶۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

عباس رحمت پور رکنی

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس‌آباد

«آگهی مناقصه عمومی نوبت اول» نوبت دوم — شهرداری ارومیه

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۵ آیین نامه معاملاتی شهرداری و اعتبارات مصوب سال ۱۴۰۴ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran اقدام نماید. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که مایل به همکاری هستند. دعوت بعمل می‌آید در مناقصه ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و نسبت به ارائه قیمت به صورت الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. لازم به ذکر می‌باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir مراجعه نمایند.

۱-موضوع مناقصه: برابر آگهی مناقصه

۲- مبلغ کل مناقصه: تا سقف ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و هشت میلیارد ریال) برابر شرایط خصوصی و نمونه قرارداد.

۳- مدت قرارداد: از تاریخ ابلاغ به مدت یک سال شمسی میباشد.

۴- تاریخ دریافت مناقصه: از ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

آیدین رحمانی – شهردار ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱.رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۶۰۵۲۳۸۲۱۱۵۴۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ آقای حسین بابائی فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی بمساحت ۲۱۷۶/۶۱ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از علی اصغر بابایی فرزند زین العابدین خریداری نموده است. (م الف ۱۹۲۲۲۶۶)

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۶۴۸۸۳۸۲۱۰۷۲۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ آقای حسین بابائی فرزند علی اصغر در / ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی بمساحت ۳۹۰۶/۰۱ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از علی اصغر بابایی فرزند فضل اله خریداری نموده است.(م الف ۱۹۲۲۲۶۶)

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۶۴۷۸۳۸۲۱۰۹۳۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ آقای حسین بابائی فرزند علی اصغر در / ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی ... به مساحت ۱۹۷۸/۷۸ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد قولنامه عادی از علی اصغر بابایی فرزند زین العابدین خریداری نموده است.(م الف ۱۹۲۲۲۶۶)

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۵۵۶۳۳۸۲۱۰۹۲۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ آقای حسین بابائی فرزند علی اصغر درششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی بمساحت ۱۷۰۷/۷۰ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از علی اصغر بابایی فرزند زین العابدین خریداری نموده است.(م الف ۱۹۲۲۲۶۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۲۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۶۴۹۲۳۸۲۰۹۵۵۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ آقای حسین بابائی فرزند علی اصغر درششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی به مساحت ۵۷۳۱/۳۵ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از علی اصغر بابایی فرزند زین العابدین خریداری نموده است.(م الف ۱۹۲۲۲۶۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی وانقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه – جمله)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

مهدی حسن پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۰۸۷۳۸۵۰۲۷۵۳۹۰۳۸۵۶۷۶۵۵۷ آقای حجت اله سلیمانی فرزند کریم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۵۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۹۲۲۲۷۰)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۵۲۳۸۴۹۲۰۸۳۹۰۳۸۵۶۷۵۸۶۰ آقای ابوالفضل سلیمانی فرزند کریم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۲۲۷/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۹۲۲۲۷۰)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۱۱۳۳۸۵۰۲۴۴۳۹۰۳۸۳۸۲۴۵۳۲ آقای حسین سلیمانی فرزند رحیم نسبت به یک سهم از سه سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۴۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۹۲۲۲۷۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۱۱۳۳۸۵۰۲۴۴۳۹۰۳۸۳۸۲۴۵۳۲ آقای علی سلیمانی فرزند رحیم نسبت به یک سهم از سه سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۴۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۹۲۲۲۷۰)

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۱۱۳۳۸۵۰۲۴۴۳۹۰۳۸۳۸۲۴۵۳۲ آقای مصطفی سلیمانی فرزند رحیم نسبت به یک سهم از سه سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۴۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۹۲۲۲۷۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی وانقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه – جمله)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

محمدرضا خدایاری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه

امروز در تقویم: ٤نفر قاچاقچی در تهران تیرباران شدند(۱۳۵۰ش) | دهمین سالگرد تشکیل کنفرانس بین المللی حقوق بشر در تهران انجام پذیرفت(۱۳۵٦ش) | به دنبال سرقت سؤالات امتحانی سالهای ششم ریاضی و طبیعی ۹ نفر بازداشت شدند(۱۳۵٦ش)

اخبار

علی نظری جویباری: تلاش کردم بازیکنان بی‌انگیزه نشوند

علی نظری جویباری مدیرعامل باشگاه استقلال بعد از کسب قهرمانی تیمش در جام حذفی در محاصره خبرنگاران به سوالات آنها پاسخ داد.جویباری در خصوص سقف قرارداد که تعیین شده برای بازیکنان تمدیدی گفت: این سقفی که گذاشته اند مثل سال گذشته است، بازیکن سه میلیاردی الان با ۳۰ درصد افزایش با ما قرارداد می بندد وحاضر می‌شود سه میلیارد و نهصد بگیرد و تمدید کند؟

وی در خصوص لذت قهرمانی در پوزیشن های مختلف مدیریتی نیز گفت: برای من فرقی ندارد اما در این مدت فشاری که به من وارد شد را تاکنون تجربه نکرده بودم اگر به عقب برگردیم مدیرعامل نمی شدم، چه کسانی که در چشم آدم فحش ناموسی می دهند چه تماشاگرنماهایی که میدانم طرفدار استقلال نیستند و جزو آن گروهی هستند که دوست نداشتند ما در جایی که اکنون ایستاده‌ایم(قهرمانی) بایستیم هرگز حق نداشتند به من توهین کنند انتقاد هیچ ایرادی ندارد و هر کسی می توانند نظر خودش را بگوید اما کسی حق توهین ندارد.من اگر تجربه نداشتم و مدیر خامی بودم امروز قهرمان نمی شدیم چون می خواستند تیم ما را بهم بریزند اما اجازه ندادم این اتفاق بیفتد اگر امروز یار می گرفتم خود به خود بازیکنان بی انگیزه می شدند ،تمام تلاشم را کردم بازیکنم بی انگیزه نشود. از فردا وقت دارم تیم خوب ببندم و به هواداران قول می دهم تیم بسیار خوب و مدعی در آسیا ببندم.

جویباری در پایان و در پاسخ به سوالی پیرامون مجوز حرفه ای گفت: چند ایراد از ما گرفتند که برطرف کردیم و صبح قبل از بازی برای کمیته استیناف فرستادیم و مشکلی نیست.

اعضای هیئت مدیره باشگاه نساجی معرفی شدند

طی احکامی از سوی حدادیان مالک باشگاه نساجی، آقایان رحیم دست‌نشان، حمیدرضا بایندریان و حسین عبدالوند به‌عنوان اعضای هیئت مدیره باشگاه فرهنگی ورزشی نساجی مازندران منصوب شدند.

بعد از سقوط تیم فوتبال نساجی مازندران به لیگ دسته اول، مالک این باشگاه به کلیه احکام و مسئولیت‌های قبلی از جمله اعضای هیئت مدیره، معاونان، مشاوران و کادر فنی در تمامی رده‌های خاتمه داد و آنها را غیرفعال اعلام کرد.حالا و با انتخاب اعضای هیئت مدیره، فصل جدیدی در این باشگاه آغاز خواهد شد.

تاج: قرارداد بیرانوند ۳ مرحله به کارشناسی رفته است

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، پس از قهرمانی استقلال در جام حذفی، این موفقیت را به استقلال و ملوان تبریک گفت و از بازی جوانمردانه ملوان تا دقیقه ۱۲۰ تقدیر کرد. او همچنین از میزبانی شایسته استان مرکزی و مسئولان اراک تشکر کرد و گفت: «بازی‌های مهم را در اراک برگزار می‌کنیم.سکوها برابر تقسیم شد وبانوان نیز حضور داشتند. خوشحالیم که جام حذفی با موفقیت به پایان رسید.» وی در عین حال اذعان داشت که فصل بدون ایراد نبوده و ابراز امیدواری کرد هر فصل بهتر از فصل قبل برگزار شود.تاج درباره ارقام بالای نقل‌وانتقالات تأکید کرد که مدیران باشگاه‌ها باید مراقب هزینه‌های خود باشند. به گفته او، قراردادهایی که در سازمان لیگ ثبت می‌شوند، ملاک عمل فدراسیون‌اند و افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال گذشته مجاز است. البته قراردادهای زیر ۱۰ میلیارد می‌توانند تا صد درصد افزایش یابند. او همچنین درباره تأخیر در رأی کمیته استیناف در پرونده بیرانوند گفت: «این پرونده ابعاد مختلفی دارد؛ بخشی مربوط به پرداختی‌ها و بخشی مربوط به پاداش‌هاست. پرونده تاکنون سه‌بار به کارشناسی رفته است. امروز با کمیته استیناف صحبت کردم و به‌زودی درباره جزئیات پرونده توضیح داده خواهد شد.»تاج تأکید کرد که ارکان قضایی فدراسیون مستقل هستند و رئیس فدراسیون نمی‌تواند در روند رسیدگی دخالت کند. او همچنین خبر داد که سهمیه بازیکنان خارجی برای تیم‌های لیگ برتری افزایش یافته تا انحصار در نقل‌وانتقالات از بین برود. در پایان، او درباره وضعیت مجوز حرفه‌ای استقلال گفت: «ان‌شاءالله به‌زودی اعلام خواهد شد.»

قهرمانی جام حذفی به ضعیف‌ترین استقلال تاریخ رسید

پرسپولیس پرهزینه‌ترین و ناکام‌ترین تیم لیگ برتر

جمله ورزشی
معصومه خزایی

و سرانجام هواداران استقلال هم پس از یک فصل سخت و سیاه طعم خوشحالی از ته دل را چشیدند و با بالا بردن جام قهرمانی غم یک فصل ناکامی را از دل شستند.

تیم فوتبال استقلال تهران که کم هزینه‌ترین و ضعیف‌ترین فصل نقل و انتقالات پیش فصل و بین فصل در بین تمام تیم‌ها را داشت سالی بسیار عجیب و تلخ را پشت سر گذاشت سالی که به واقع هواداران آن را سیاه نامیدند، با این حال در این سال نیز استقلال جام قهرمانی را لمس کرد و بالای سر برد تا ثابت کند تاثیر یک مربی خوب و باکیفیت داخلی بسیار بیشتر از مربیان خارجی است که صرفا جیب خودشان و برخی واسطه‌هایی که در این باشگاه پست و سمت‌های داشتند و دارند را پر می‌کنند اما هیچ عایدی و خیری در آنها برای تیم نیست!

در سالی که استقلال مکررا مربی عوض کرد و با همین اشتباهات محرز، تیم به چالش‌های عجیب کشانده شد و به لحاظ مالی دچار خسران و ضرر شد آبی‌های محبوب و پرطرفدار کشور بالاخره توانستند با یک مربی جوان وطنی "آن" کنند که با دو مربی خارجی گران قیمت اما ناتوان از پس آن برنیامدند و مربیان خارجی‌اش با نتایج بسیار ضعیف و دریافت پولی هنگفت ایران را به مقصد لذت و تفریح با پول‌های باد آورده ترک کردند.

با قهرمانی در جام حذفی بزرگترین اشتباه مدیریت باشگاه به بهترین انتخابشان منجر شد و مجتبی جباری با کمترین تجربه مربیگری به گونه‌ای عمل کرد که مدیریت حالا انتخاب او را با افتخار در رزومه کاری‌شان بنویسند اگر چه مدیریت چنانچه پای سهراب بختباری‌زاده نیز می‌ماند شاید می‌شد در لیگ هم اتفاقات بهتری را رقم بزنند و جایگاه بالاتری در جدول به دست بیاورند تما ترس از نشدن و بدتر شدن اوضاع آنقدر شدید بود که سهراب را قربانی کردند و فرصت درخشش را هم از بختیاری‌زاده و هم استقلال گرفتند اما شانس با آنها یار بود که جباری توانست تغییرات مثبت فنی و روحی روانی لازم را ایجاد کند و تیم را به گونه‌ای دچار تحول سازد که هم در بازی‌های باقی مانده لیگ نمایشی قابل قبول داشته باشند هم در جام حذفی بدرخشند و جامی ارزشمند را به ویترین افتخارات باشگاه اضافه کنند.

مجتبی جباری بدون تجربه یرای هواداران استقلال و اهالی فوتبال یاد و خاطره فرهاد مجیدی را زنده کرد دو مربی جوانی که بدون تجربه روی نیمکت تیم بزرگ استقلال نشستند و هر دو برای این تیم جام قهرمانی کسب کردند یکی در لیگ برتر و بدون باخت دیگری در جام حذفی و در بدترین فصل ابی‌ها!

با قهرمانی استقلال در جام سخت و نفس‌گیر حذفی، قهرمانی مقتدرانه تراکتور در لیگ برتر و نایب قهرمانی سپاهان و کسب سهمیه آسیایی، هر کدام بهره‌ای از فصل فوتبالی ۱۴۰۳_۱۴۰۴ بردند تا پرسپولیس در میان این تیم‌ها لقب ناکام پرهزینه را دریافت کند.تیمی که با توجه به هزینه فضایی و باور نکردنی‌اش آمده بود تا قهرمانی لیگ را کسب کند، به آسیا سلام کند و در سوپر جام هم شانس کسب جام داشته باشد نه قهرمان لیگ شد نه به عنوان دومی دست یافت که سهمیه حضور در آسیا را کسب کند نه در جام حذفی توانست خودی نشان بدهد و نه در لیگ آسیا توفیقی به دست آورد و با حذف در همان مرحله اول امید هوادارانش را برباد داد تا چشم به لیگی بدوزند که در ادامه مدعیان دیگری اولی و دومی آن را فتح کردند!

پرسپولیس ناکام ترین تیم فصلی که گذشت شاید اگر به جای خرید بازیکنان گران و بی‌شمار برای خالی گذاشتن دست رقبا، روی ترمیم نقاط ضعف و تقویت نقاط قوت خودش تمرکز می‌کرد حالا شرایط بهتری داشت. رضا درویش اما از این فصل پر از ناکامی درس عبرت نگرفته و همچنان در حال ریخت و پاش و جذب بازیکنان لیگ به منظور خالی گذاشتن دست رقبا است، مبادا دود این آتش که برای کباب کردن دل حریفان روشن شده است آخرِ لیگ به چشم خود پرسپولیسی‌ها برود...

فوتبال زنان

پایان عشق‌بازی ۱۷ ساله «مرضیه» در بم؛

جعفری در تیم ملی، خانم ایکس در خاتون!

تیم ملی فوتبال زنان ایران بعد از حدود ۲ ماه بلاتکلیفی، سرانجام سکان‌دار جدیدش را شناخت و مسئولان فدراسیون فوتبال بعد از ثبت ضعیف‌ترین عملکرد تاریخ تیم ملی در یک مقطع (گذراندن ۱۲ بازی متوالی بدون برد) تصمیم گرفتند تا از مریم آزمون عبور کنند و سکان هدایت تیم ملی به پرافتخارترین سرمربی تاریخ فوتبال باشگاهی زنان رسید؛ مرضیه جعفری، آن‌هم در شرایطی‌که او هیچ‌گاه در این سال‌ها در نقش سرمربی تیم ملی انتخاب نشده بود!

جعفری در حالی پذیرفته تا در نقش سرمربی تیم ملی کارش را پیش ببرد که یک‌ماه دیگر، زنان فوتبال ایران در مسیر انتخابی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ باید با تیم‌های سنگاپور، بوتان، لبنان و اردن رقابت کنند و در صورت صدرنشینی در گروه، مجوز حضور در جام ملت‌ها را به‌دست خواهند آورند؛ آن‌هم در شرایطی‌که حضور در جمع ۶ تیم برتر قاره آسیا می‌تواند دستاوردی تاریخی و بی‌سابقه را برای فوتبال زنان ایران رقم بزند و برای اولین‌بار، زنان فوتبالیست را به جام جهانی برساند.

● قانون علیه حضور همزمان جعفری در تیم ملی و خاتون

مرضیه جعفری در اولین نشست خبری خود بعد از پذیرش هدایت تیم ملی که به نوعی مراسم معارفه‌اش هم بود، از آمال و آرزوهایش در تیم ملی و بلندپروازی‌هایش در مسیر رسیدن به جام جهانی صحبت کرد. با این وجود، بخش مهمی از سوالات خبرنگاران درباره آینده کاری جعفری در تیم خاتون بود؛ چرا که براساس قانون سازمان لیگ و مصوبه هیات‌رئیسه فدراسیون فوتبال، یک سرمربی نمی‌تواند به صورت همزمان در تیم باشگاهی و ملی فعالیت داشته باشد و قرارداد او ثبت نخواهد شد.

● تمرکزم روی تیم ملی است و به مسائل باشگاهی فکر نمی‌کنم

جعفری در همان بخش ابتدایی اظهارات خود، سعی داشت تا آینده موضع خود نسبت به تیم باشگاهی‌اش را نشان بدهد و گفت: «۱۷ سال در خدمت خاتون بودم و الان سرمربی تیم ملی هستم بنابراین تمام تمرکزم روی تیم ملی است. به مسائل باشگاهی فکر نمی‌کنم». پیگیری‌های بیشتر نشان می‌دهد که در عمل هم همین است اما سرمربی تیم ملی فوتبال زنان در انتظار آن است تا سرنوشت تیم ملی در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها مشخص شود تا سپس با جزئیات بیشتری درباره آینده کاری‌اش صحبت کند.

● تیم ملی به جام ملت‌ها برود، جعفری قرارداد بلندمدت امضا می‌کند

سرمربی تیم ملی فوتبال زنان اگر این تیم به جام ملت‌ها صعود کند، در رویای پیاده‌سازی یک پروژه بلندمدت است؛ پروژه‌ای که در دلِ خود هم تغییر نسل دارد و هم عبور از مرَحله گروهی جام ملت‌ها و حتی کسب سهمیه جام جهانی. براساس آخرین خبرها، مرضیه جعفری از مسئولان فدراسیون فوتبال خواسته تا در صورت راهیابی تیم ملی زنان به جام ملت‌ها، مقدمات امضای یک قرارداد همکاری بلندمدت را ترتیب‌اثر بدهند و امکانات مدنظرش را فراهم آورند تا با آسودگی خیال، پروژه‌اش در تیم ملی را پیش ببرد.

● خداحافظی با خاتون بعد از ۱۱ قهرمانی در لیگ برتر!

جعفری که او را می‌توان موسس تیم شهرداری (خاتون) بم در فوتبال زنان دانست و در همه این سال‌ها، کنار این تیم بود و ۱۱ قهرمانی در لیگ برتر به‌دست آورد، حالا در شرایطی از نیمکت خاتون دور شده که در صورت پیشرفت درست پروژه‌اش در تیم ملی، تصمیمی ندارد در لیگ پیش‌رو سکان‌دار خاتون باشد و برخلاف شایعات، خبری از حضور همزمان او در تیم ملی و خاتون نیست.

گفته می‌شود هر چند این تصمیم مرضیه جعفری به مذاق مدیران باشگاه بمی خوش نیامده اما در مقطع فعلی، عدم حضور او روی نیمکت خاتون بسیار بیشتر از حضورش روی نیمکت این تیم در لیگ پیش‌رو است.

● در انتظار معارفه سرمربی جدید خاتون

مرضیه جعفری البته از کارمندان ارگ جدید بم است؛ مجموعه‌ای که به تازگی مالکیت باشگاه خاتون را هم در اختیار گرفته و مشخصاً در عرصه مدیریتی، جعفری همچنان می‌تواند نقش‌آفرینی کند و با توجه به قوانین فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ، این مسئله تضادی با حضورش در تیم ملی ندارد اما اینکه دوباره بخواهد روی نیمکت خاتون بنشیند، ادعای درستی به نظر نمی‌رسد و باید دید در چنین شرایطی، چه کسی سکان‌دار پرافتخارترین تیم فوتبال زنان ایران خواهد شد و دومین سرمربی خاتون در تاریخ لیگ برتر بعد از مرضیه جعفری، چه کسی است.

جام حذفی

تبریک تیم‌های لیگ برتر به استقلال

قهرمانی‌ات مبارک

تراکتور قهرمان لیگ برتر، سپاهان نایب قهرمان لیگ، استقلال خوزستان، چادرملو، خیبر خرم‌آباد، ذوب آهن، پیکان و بسشتر تیم های لیگ برتر فوتبال کشور پس از فینال جام حذفی و قهرمانی استقلال در صفحه رسمی‌شان این قهرمانی را به تیم استقلال تبریک گفته و برایشان در رقابت‌های آسیایی آرزوی موفقیت کردند.

رویکرد باشگاه‌ها به رعایت اخلاق حرفه‌ای از انتشار پوستر تا تبریک قهرمانی به یکدیگر این امید را می‌دهد که بشود به پشتوانه آن فضای مناسب فرهنگی را در استادیوم‌ها ایجاد کرد به شرط آنکه همه باشگاه‌ها چنین میل و اراده‌ای داشته باشند و جوانمردی و اخلاق را فدای نتیجه و قهرمانی نکنند.

وقتی یک تیم در پوستر پیش از بازی تصویر به آتش کشیده شدن زاینده رود را منتشر می‌کند صد البته که پیام تبریک قهرمانی دریافت نمی‌کند یا وقتی طرفداران تیمی به خاطر انتقال بازیکنشان به تیمی دیگر علیه دروازبان سابق تیم‌شان چنان حرمت‌ها را زیر پا می‌گذارند که قابل نوشتن نیست یا در رقابت برای رسیدن به صدر جدول هیچ مرزی برای رعایت نکات اخلاقی و عدل و انصاف ندارند صد البته که کسی برای قهرمانی‌شان تره خورد نمی‌کند، ای کاش تبریک قهرمانی باشگاه‌ها به تراکتور و اکنون نیز به استقلال، درسی باشد برای تیمی که با همه رقبا سر جنگ دارد.

اخبار

مازیار زارع: دوست نداشتند ملوان قهرمان شود و به آسیا برود

سرمربی تیم خوب ملوان بندرانزلی که با شایستگی به فینال جام حذفی رسیده بود بعد از شکست برابر استقلال و از دست دادن جام قهرمانی در نشست خبری حرفهایی را زد که مربیان بازنده خشمگین آنگونه سخن می‌گویند :۶ نفر کارشناس داوری اتفاق نظر داشتند که آرمین سهرابیان باید اخراج شود.

یک سیستم خنده‌دار به اسم VAR هم آوردند که احتمالا قطع بوده و صحنه را ندیدند.زارع همچنان با انتقاد از موعود بنیادی‌فر گفت:آقای بنیادی‌فر و کوبل داوری! اگر همه هم‌نظر بودند که آرمین سهرابیان باید اخراج می‌شد و شما نگرفتید، حلالت نمی‌کنیم

دوست داشتند استقلال قهرمان شود که موعود بنیادی فر را داور بازی امشب گذاشتند. بازیکنان استقلال مصاحبه کردند و گفتند چرا برای دربی موعود را داور نگذاشتید!

خود بازیکن استقلال اعتراف کرد که صالح حردانی باید ۳ بار اخراج می شد!

عوامل فوتبالی دوست نداشتند ملوان قهرمان شود؛ به آسیا برود که برای خیلی‌ها دردسر شود؟!

البته زارع نگفت کدام بازیکنان استقلال کی و کجا این حرفها را علیه هم تیمی‌شان به زارع گفتند و آیا آنها پس از کسب جام فرصت کردند که زارع را در آغوش بگیرند و در گوشش علیه هم تیمی‌شان زمزمه کنند؟

جباری: شرایط زارع را باید درک کرد

مجتبی جباری سرمربی جوان و خوش آتیه استقلال پس از کسب جام قهرمانی در نشست خبری به خبرنگاران گفت: با نیت درست توانستیم این مسیر را با موفقیت پشت سر بگذاریم. خیلی خوشحالم با این قهرمانی توانستیم حال یکسری رسانه‌ها را بگیریم که با پول‌هایی که گرفتند علیه ما تیتر می‌زدند.

وی افزود؛خوشحالم با جلال چراغپور این اتفاق افتاد؛ نیاز است فوتبال ایران با دانش پُر شود نه با حواشی.

مجتبی جباری همچنین در واکنش به اظهارات تند مازیار زارع در خصوص داوری گفت؛ داوری متعادل بود اما حتما باید شرایط مازیار زارع را درک کرد.جباری هفتمین مربی این فصل آبی‌پوشان پایتخت بود استقلال ابتدای فصل را با جواد نکونام آغاز کرد، سپس سهراب بختیاری زاده جای او را روی نیمکت گرفت پس از توافق مدیران استقلال با موسیمانه او سومین مربی بود که نشستن روی صندلی داغ استقلال را تجربه کرد اما به علت عدم کسب نتایج ضعیف خودش فسخ کرد و رفت تا بار دیگر سهراب بختیاری زاده روی نیمکت بنشیند اما او که تحت فشار بود و از سوی مدیریت نیز حمایت نمی‌شد استعفا داد تا نوازی پنجمین مربی این فصل استقلال باشد، مدیران استقلال اما به نوازی هم مجال خودنمایی ندادند و محمود بابایی شب قبل از دربی، مربی ناکام استقلال خوزستان را به هتل محل اقامت آبی‌های پایتخت برد تا بوژویچ هم طعم سرمربیگری در این تیم بزرگ اما بی سر و سامان را بچشد عمر مربیگری بوژوویچ هم آنقدر طولانی نبود که لذت کسب افتخار با این تیم را تجربه کند با رفتن وی مجتبی جباری تیم نابود شده استقلال را تحویل گرفت و توانست با تغییرات مثبت فنی جایگاه این تیم در جدول را قدری ارتقا بدهد و در جام حذفی نیز آبی‌ها را به قهرمانی برساند.

■ صاحب امتیاز: مؤسسه کلبه امید
■ مدیرعامل و مدیرمسئول: مهدی روحی
■ سردبیر و قائم مقام مدیرمسئول: ملیحه منوری
■ دبیر هیئت مدیره و دستیار ویژه مدیرعامل: احمد شیرازیان
■ معاون حقوقی و امور بین‌الملل: دکتر داریوش علیخانی
■ دبیرتحریریه و جانشین سردبیر: علیرضا نجاتی

■ معاونت مالی و پشتیبانی: قنبرعلی فلاح
■ معاونت امور نمایندگان: مریم آهون بر
■ سرپرست گروه طراحی: هادی کاظمی
■ مشاور بازرگانی: کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس
■ دبیر سرویس سیاسی: محمدباقر محسنی
■ دبیر سرویس فرهنگ و اجتماعی: سایه برین
■ صفحه آرایی: هادی کاظمی، ماریه حدادحقیقی

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، جنب پمپ بنزین کوچه تهمتن پلاک ۱۱
تلفن: ۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۰-۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۲
نشانی الکترونیک: jomleh2018@gmail.com
لیتوگرافی و چاپ: صمیم ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰۱
توزیع : نشر گستر امروز

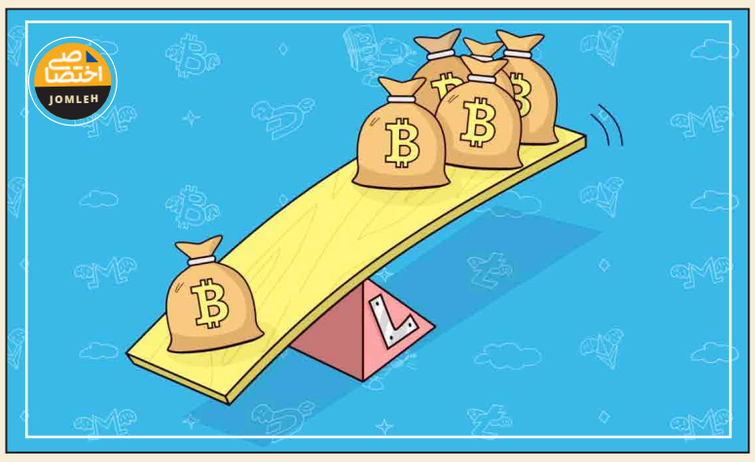
جمله روزنامه صبح ایران
جمله؛رتبه ۲نشریات کشوری
@JOMLEH.NEWSPAPER
WWW.JOMLEHONLINE.IR

اوقات شرعی: اذان ظهر ۱۲:۰۲ اذان مغرب ۱۹:۳۵ نیمه شب شرعی ۲۳:۱۰ اذان صبح فردا ۰۳:۰۷ طلوع آفتاب ۰۴:۵۰

■ شنبه ■ ۱۰ خرداد ۱۴۰۴ ■ ۰۴ ذی الحجه ۱۴۴۶قمری ■ ۳۱ می ۲۰۲۵ ■ سال نهم ■ شماره ۲۰۸۹

قاتل خاموش حساب‌های معاملاتی نقش لوریج مناسب در معاملات بلندمدت

سید علیرضا قیومی
کارشناس ارشد علوم ارتباطات و رسانه - تحلیلگر بازارهای مالی



لوریج؛ قهرمان یا ضدقهرمان معاملات شما؟

یکی از پرتکرارترین سؤالاتی که معامله‌گران از من می‌پرسند، دقیقاً شبیه دیالوگ تکرارشده‌ی یک فیلم پرفروش است:
«در معاملات، از چه لوریجی استفاده کنم؟»
و درست مثل هر بار قبل، پاسخ من تغییری نکرده:
«مهم نیست که بروکر شما چه لوریجی در اختیارتان قرار می‌دهد؛ آنچه واقعاً مهم است، اندازه پوزیشنی است که شما در بازار باز می‌کنید.»
اینجا جایی است که داستان واقعی آغاز می‌شود.
لوریج، درست مانند یک شخصیت مرموز در دل سناریویی پیچیده، هم می‌تواند شما را یک شبه به قله‌های سود برساند، و هم می‌تواند در یک لحظه همه چیز را به آتش بکشد.
معامله‌گری که فریب ظاهر اغواگر لوریج بالا را می‌خورد، مانند قهرمانی است که بدون زره، پا به میدان جنگ می‌گذارد. شاید چند قدم اول را با غرور بردارد، اما کافی است یک حرکت اشتباه کند؛ سقوطی سهمگین در انتظار اوست.
مسئله فقط این است:
شما چقدر از این قدرت استفاده می‌کنید؟ چقدر از حس وسوسه فاصله می‌گیرید؟ و چطور اندازه پوزیشن‌تان را مطابق با منطق، نه هیجان، تعیین می‌کنید؟

درک مفهوم لوریج (اهرم) در معاملات

لوریج یا اهرم، ابزاری است که به شما اجازه می‌دهد با سرمایه‌ای بیشتر از موجودی واقعی حساب‌تان، در بازار معامله کنید.
در کشورهای تحت نظارت سخت‌گیرانه مانند آمریکا، اتحادیه اروپا یا استرالیا، لوریج معمولاً به ۱:۳۰ محدود شده است. اما در برخی مناطق دیگر که نظارت ضعیف‌تری دارند، بروکرها ممکن است لوریج‌هایی تا ۱:۲۰۰ یا حتی بالاتر ارائه دهند.

بیایید با یک مثال ساده آن را توضیح دهیم:

• فرض کنید حسابی با موجودی ۱۰۰۰ دلار دارید.
• بروکر شما لوریج ۱:۲۰۰ ارائه می‌دهد.
• یعنی می‌توانید تا سقف ۲۰۰,۰۰۰ دلار در بازار معامله کنید.

در ظاهر وسوسه‌انگیز است، اما باید بدانید که سود و زیان شما بر اساس مقدار کل سرمایه درگیر در بازار محاسبه می‌شود، نه موجودی اصلی حساب‌تان.

تله‌ای که با سود شروع می‌شود؛ پایان تلخ لوریج بالا

اگر با استفاده کامل از لوریج، پوزیشنی معادل ۲۰۰,۰۰۰ دلار باز کنید:
• اگر بازار فقط ۱۰۰ پیپ خلاف جهت شما حرکت کند، زیان‌تان ۲,۰۰۰ دلار خواهد بود.
• یعنی فقط با حرکت ۵۰ پیپ در جهت مخالف، تمام موجودی ۱۰۰۰ دلاری شما نابود می‌شود.
پس استفاده نادرست از لوریج بالا می‌تواند در چشم‌برهم زدنی شما را از بازار حذف کند.
پشت صحنه‌ی ورشکستگی‌ها؛ نقش لوریج بالا در فاجعه‌های معاملاتی
در سال ۱۹۹۸، یکی از معروف‌ترین و پرهزینه‌ترین فجایع مالی تاریخ رقم خورد:
صندوق پوشش ریسک (Long-hedge fund) Term Capital Management (LTCM) که توسط برندگان نوبل اقتصاد و بهترین مغزهای وال‌استریت اداره می‌شد، تنها در عرض چند ماه تقریباً ورشکسته شد.

اما چرا؟

LTCM با استفاده از مدل‌های ریاضی پیچیده، پوزیشن‌های بزرگ و به‌شدت لوریج‌شده روی بازارهای جهانی باز کرده بود. تخمین زده می‌شود که آن‌ها با حدود ۴ میلیارد دلار سرمایه، پوزیشن‌هایی معادل ۱۲۵ میلیارد دلار در بازار داشتند یعنی نسبت لوریجشان چیزی حدود ۱:۳۰ بود، ولی با ترکیب چند موقعیت، این عدد به‌شدت بالاتر رفت.
وقتی بحران مالی روسیه در همان سال اتفاق افتاد و بازارها برخلاف پیش‌بینی آن‌ها حرکت کردند، حجم ضرر به قدری بالا رفت که در عرض چند هفته، میلیاردها دلار از بین رفت.
ورشکستگی LTCM چنان بزرگ و بحرانی بود که فدرال رزرو آمریکا مجبور شد برای جلوگیری از فروپاشی سیستم مالی، مداخله کرده و با مشارکت چند بانک بزرگ، صندوق را نجات دهد.

درس ماجرا:

حتی نابغه‌ترین معامله‌گران هم اگر در دام وسوسه لوریج بالا بیفتند، ممکن است قربانی شوند.
بازار همیشه قابل پیش‌بینی نیست، اما چیزی که می‌شود کنترلش کرد، اندازه پوزیشن و میزان ریسک است. این مثال یادآور آن است که قدرت بیش از حد، بدون کنترل، می‌تواند مخرب‌تر از هر اشتباه تحلیلی باشد.

چگونه با امنیت بیشتری در بازارهای مالی معامله کنیم؟

اگر حساب معاملاتی شما ۱۰۰۰ دلار موجودی دارد، قدم اول برای مدیریت صحیح ریسک این است که تنها بخش کوچکی از این سرمایه را در معرض نوسانات بازار قرار دهید.
درواقع، اندازه پوزیشنی که باز می‌کنید بسیار مهم‌تر از لوریجی است که بروکر در اختیار شما قرار می‌دهد.

رویکردی امن برای معامله‌گران تازه‌کار

برای حفظ سرمایه و کسب تجربه بدون فشار روانی زیاد، پیشنهاد می‌شود:
کنترل تنها ۵۰۰۰ دلار از سرمایه بازار (معادل باز کردن پوزیشن با حجم ۰.۰۵ لات)
یا در صورت داشتن ریسک‌پذیری بیشتر، حداکثر ۰.۱ لات (یعنی کنترل ۱۰,۰۰۰ دلار)
در این سناریو، اگر بازار حتی ۱۰۰ پیپ خلاف جهت شما حرکت کند، کل حساب‌تان از بین نمی‌رود.
هنوز فرصت دارید که اشتباه‌تان را جبران، استراتژی‌تان را اصلاح و تجربه کسب کنید.
در نمایشنامه‌ی مکبث، جاه‌طلبی بی‌حد شخصیت اصلی رو به جایی می‌کشونه که خودش هم تصورش رو نمی‌کرد؛ سقوط، جنون و نابودی.
در دنیای معامله‌گری هم، طمع برای سود زیاد با لوریج بالا، همون نیروی پنهانه. وقتی پوزیشن‌هات رو بزرگ‌تر از ظرفیت واقعی حسابت باز می‌کنی، همون‌قدر آسیب‌پذیر می‌شی که مکبث در برابر سرنوشت.
بازار نیازی به طوفان نداره؛ فقط یه نسیم کوچیک کافیه تا قصرت با خاک یکسان بشه.
در نهایت، چیزی که معامله‌گران حرفه‌ای را از تازه‌کارها جدا می‌کند، نه سطح لوریج، بلکه مدیریت هوشمندانه‌ی ریسک است.
لوریجی که بروکر ارائه می‌دهد اهمیت ندارد؛ مهم، اندازه پوزیشنی است که شما انتخاب می‌کنید.
همیشه برای حساب خود سطح مناسبی از ریسک را تعیین کنید و فریب جذابیت اهرم‌های بالا را نخورید.
بقا در بازارهای مالی، به مهارت در مدیریت ریسک وابسته است، نه میزان ریسکی که در یک معامله می‌پذیرید

سخن روز

زندگی هرگز نمی تواند کامل باشد اما همیشه می تواند زیبا باشد.

سوژه روز

آزمون استخدامی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شود

آزمون استخدامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به منظور جذب ۶۰۰ نفر نیروی رسمی در تیرماه سال جاری برگزار می‌شود.
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود آزمون استخدامی برگزار می‌کند.
طبق اعلام اداره کل منابع انسانی این بانک و با عنایت به مجوز صادره، آزمون استخدامی بانک مرکزی به منظور جذب ۶۰۰ نفر نیروی رسمی در تیرماه سال جاری برگزار می‌شود.
بر این اساس، آگهی استخدام و دفترچه ثبت نام آزمون به زودی در تارنمای بانک مرکزی منتشر می‌شود.

قاب

کنسرت «ایرانم» علیرضا قربانی

تورکنسرت «ایرانم» علیرضا قربانی با اجرای قطعات جدید از سه شنبه (۶ خرداد ۱۴۰۴) در مجموعه ورزشی آزادی تهران آغاز شد و این تورکنسرت پس از تهران در شهرهای شیراز، یزد، کرمان، اصفهان، اهواز، تبریز و نیشابور ادامه پیدا خواهد کرد.
عکس و متن: محمدمهدی پورعرب / ایرنا

گردشگری و میراث

فروریختن حافظه تاریخی تبریز؛ از مخفیگاه ستارخان تا خانهٔ معمار خوشنام

بخشی از یخچال تاریخی «میرزا مهدی» در پی رهاشدگی و فقدان رسیدگی، فروریخت. چندی پیش هم، خانه تاریخی «حاج خلیل قره‌باغی» توسط شهرداری تخریب شد. معاون میراث فرهنگی آذربایجان شرقی این اقدامات را بر اساس بی‌توجهی مالکان و برخلاف ضوابط قانونی اعلام کرد.
دوستداران میراث فرهنگی با انتشار ویدئویی در فضای مجازی از تخریب یخچال تاریخی حوالی خیابان بهار (خیابان فلسطین) تبریز خبر داده‌اند. «یخچال میرزا مهدی» با قدمتی ۲۵۰ ساله، که نه‌تنها یخ نگه می‌داشت، بلکه هویت تاریخی تبریز را در دل خود حفظ کرده بود، به‌دلیل رهاشدن و نگهداری نکردن فروریخت. گفته شده است این بنا، میراثی از اجداد آیت‌الله قاضی طباطبایی، زمانی مخفیگاه ستارخان و همرزمانش و سنگری برای مشروطه‌خواهان بود. تنها یخچالی که دفتر کار داشت و یخ را به‌صورت قالبی می‌فروخت و حالا، سقف آن فروریخته است و بخشی از خاطره مشروطه نیز دفن شده است.
چندی پیش نیز در خیابان بهار، خانه‌ای دیگر از خاطره جمعی مردم تبریز و در سکوت متولیان پاک شد؛ «خانه حاج خلیل قره‌باغی»، معمار خوشنام، که روزگاری محل صف بستن اهالی برای گرفتن سیگار سهمیه‌ای بود. این خانه در قلب بافت تاریخی شهر تبریز، نزدیک دروازه استانبول، که نه فقط بنایی آجری، بلکه شاهد بخشی از روزمرگی و زندگی مردی مهربان بود که موتورخانه‌های «مسجد سفید» را بی‌چشم‌داشت، تعمیر می‌کرد.
وحید نوادا، معاون میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی در گفت‌وگو با ایسنا درباره تخریب این بناها توضیحاتی داد. او نخست به فروریختن «یخچال میرزا مهدی» که تصاویر آن به تازگی منتشر شده است، پرداخت و گفت: این بنا از جمله بناهای دارای ارزش تاریخی تبریز محسوب می‌شود. چند ماه پیش نیز بازدیدی از این مجموعه داشتم. متاسفانه در اثر رهاشدگی از سوی مالکان مجموعه، که طی سال‌های گذشته اقدام مؤثری در راستای حفاظت و نگهداری از آن انجام نداده‌اند، بنا دچار آسیب شده و به‌تدریج بخش‌هایی از آن فروریخته است. البته باید گفت این موضوع سابقه‌دار است و آنچه اکنون در اخبار منتشر شده، تا جایی که من اطلاع دارم، مسئله تازه‌ای نیست. بلکه این آسیب‌ها در طول دهه‌های گذشته، به دلیل رها بودن بنا و رسیدگی نامناسب، به‌تدریج اتفاق افتاده است. او افزود: در ماه‌های اخیر، تلاش‌هایی از سوی ما (میراث فرهنگی) صورت گرفت تا با نهادهای مسئول برای تهیه برنامه‌های حفاظتی و تاریخی مشترک ارتباط برقرار کنیم و آنها را به نگهداری از این اثر ملزم کنیم. اداره‌کل میراث فرهنگی استان نیز آمادگی دارد که در این زمینه مشارکت فنی لازم را برای احیا و مرمت یخچال تاریخی ارائه دهد اما تا به امروز موفق به اقدام مؤثری در این خصوص نشده‌ایم.
نوادا درباره وضعیت ثبت این بنا و مالکیت آن، اظهار کرد: این اثر، هنوز در فهرست آثار ملی ثبت‌شدهٔ میراث فرهنگی قرار نگرفته است و شماره ملی ندارد. البته در فهرست آثار در حال بررسی برای ثبت ملی قرار دارد. در خصوص مالکیت نیز، تاکنون نتوانسته‌ایم مالک یا مالکان اصلی را به‌صورت دقیق شناسایی کنیم. اما به‌طور قطع می‌توان گفت این بنا دارای مالک خصوصی بوده است؛ چرا که بر اساس برخی اسناد تاریخی موجود، این موضوع مشخص شده است. با این حال، هنوز برای ما محرز نشده است که چه شخص یا اشخاصی به‌طور رسمی مالک آن هستند. با توجه به اتفاقات اخیر، اداره‌کل میراث فرهنگی قصد دارد ضمن تلاش برای شناسایی مالک، اقدامات لازم برای حفاظت و مرمت اثر را در دستور کار قرار دهد.
او ادامه داد: در گام اول، هدف ما ثبت ملی این اثر است. پس از آن، از طریق ابزارهای قانونی و صدور اخطار، مالک را موظف به رسیدگی خواهیم کرد. در صورتی که شناسایی مالک ممکن نباشد، اقدامات حقوقی و قضایی برای ورود به موضوع و احیای بنا صورت خواهد گرفت.
معاون میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی گفت: دربارهٔ بناهایی که به حال خود رها شده‌اند، ما صرفاً از طریق مراجع قضایی می‌توانیم مداخله کنیم؛ چراکه در غیر این صورت امکان ورود مستقیم برای مرمت و حفاظت نداریم. این مسئله یکی از آسیب‌های جدی در فرآیند احیا و مرمت آثار تاریخی محسوب می‌شود؛ یعنی نبود مالک یا عدم امکان شناسایی آن‌ها. نوادا اظهار کرد: اجازه دهید این نکته را هم اضافه کنم که برعکس این وضعیت نیز متصور است؛ یعنی اگر ما به ملک شخصی ورود کنیم و در آن عملیات مرمت انجام دهیم، ممکن است مالک بعدها از ما شکایت حقوقی کند که چرا بدون اجازه وارد ملک خصوصی شده‌ایم. بنابراین، ما قانوناً نمی‌توانیم بدون شناسایی مالک وارد فرآیند مرمت شویم. از سوی دیگر، اعتبارات ملی و استانی یا به‌طور کلی اعتبارات دولتی، محدودیت‌هایی برای هزینه‌کرد در املاک شخصی دارند. ما اجازه نداریم منابع دولتی را در ملک خصوصی هزینه کنیم، مگر اینکه مالک مشخص باشد و همکاری لازم صورت گیرد.
معاون میراث فرهنگی آذربایجان شرقی همچنین درباره تخریب «خانه حاج خلیل‌باشی» در خیابان بهار که چندی پیش ویدئویی از آن منتشر شده بود، گفت: در سال ۱۴۰۰، طی نامه‌ای از سوی ما به شهرداری اعلام شد که این بنا جزو بناهای دارای ارزش تاریخی (احتمالا قاجاری) است و هرگونه اقدام یا مداخله‌ای در آن باید با استعلام و هماهنگی با اداره‌کل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی انجام شود. متأسفانه، علی‌الظاهر مالک یا مالکان این خانه، طی سال‌ها آن را رها کرده بودند و نگهداری مناسبی صورت نمی‌گرفت. طبق پیگیری‌هایی که داشتم، گویا در اثر همین رهاشدگی، همسایگان به شهرداری مراجعه و شکایت کرده بودند مبنی بر اینکه احتمال ریزش دیوارها وجود دارد و ممکن است برای عابران و ساکنان خطرآفرین باشد. شهرداری نیز بدون هماهنگی با ما، اخطاری به مالک صادر کرده و فرصتی برای مرمت و استحکام‌بخشی بنا داده بود. اما چون ظاهراً مالک اقدامی انجام نداده یا مراجعه نکرده بود، شهرداری به‌طور مستقیم وارد عمل شده و اقدام به تخریب خانه کرده است.
او ادامه داد: آنچه از گزارش‌های دریافتی در دست ماست، نشان می‌دهد شهرداری شخصاً دستور تخریب را صادر و اجرا کرده است. واقعیت این است که بعید است یک فرد عادی یا شهروند بتواند به‌تنهایی چنین تخریبی را با بیل مکانیکی انجام دهد. بنابراین می‌توان با اطمینان گفت که این اقدام توسط شهرداری انجام شده است. ما پس از تخریب، از موضوع مطلع شدیم و بلافاصله اقدامات قانونی لازم را در این خصوص آغاز کردیم.
نوادا در پاسخ به این سوال اکنون که خانه تخریب شده، این اقدامات حقوقی قرار است به چه نتیجه‌ای منجر شود؟ توضیح داد: به هر حال شهرداری قانوناً موظف بوده براساس همان نامه‌ای که در سال ۱۴۰۰ از سوی ما صادر شده بود، پیش از هرگونه مداخله‌ای، استعلام لازم را از اداره‌کل میراث فرهنگی دریافت کند. من کاری ندارم که هدف شهرداری چه بوده است، نوسازی، بازسازی یا هرگونه مرمت و نگهداری. ولی آنچه مهم است، این است که فرآیند قانونی باید طی می‌شد. متاسفانه این روند قانونی رعایت نشده و شهرداری بدون انجام هماهنگی لازم، به تخریب اقدام کرده است. پس، در واقع مسئولیت این اتفاق بر عهده شهرداری است.
در حال حاضر، شکایتی که از سوی ما طرح شده، در مراجع ذی‌ربط پیگیری می‌شود. اینکه این پرونده به چه سرانجامی برسد، به تصمیم دستگاه قضایی بستگی دارد. وظیفه ما این بود که پیگیری‌های قانونی را انجام دهیم، حال اینکه مرجع قضایی چه حکمی صادر کند، در اختیار ما نیست.
در ادامه ویدئویی از لحظات تخریب «خانه حاج خلیل‌باشی» را مشاهده می‌کنید، که چندی پیش در فضای مجازی از سوی دوستداران میراث فرهنگی تبریز منتشر شد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای فشرده

نوبت اول

« شماره ۰۱۸ / ۱-۱۴۰۴ »

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱ مرحله ای (بصورت فشرده) , نسبت به انجام « عملیات تعمیر و نگهداري شبکه انتقال ، فوق توزیع ودیسپاچینگ و مخابرات شرکت برق منطقه ای هرمزگان در سال ۱۴۰۴ » اقدام نماید. لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت بعمل می آید ، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷ بنام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت سهامي برق منطقه اي هرمزگان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ لغایت۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند . با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد , لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند . شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۳۳۱۳۷۷۴-۳۳۳۱۳۷۷۶-۰۷۶ داخلي ۲۰۱۹ و در خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند . ثبت شماره تلفن ، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد. ضمنا" تاکید می گردد پاکت الف (حاوی ضمانتنامه) به صورت فیزیکی نیز در روز برگزاری مناقصه به دبیرخانه این شرکت ارائه گردد.

توضیحات:
۱- مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار ۹۴,۲۳۴,۸۹۸,۴۷۸ ریال ، به صورت ضمانتنامه معتبربانکي ویا واریز نقدي.
۲- پیش پرداخت: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و در قبال ارائه تضمین معتبر بانکی پرداخت می گردد.
۳- الزامات : ۱- داشتن سابقه اجرایی کاملامرتبط با موضوع مناقصه ۲- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری در رشته نیرو با حداقل رتبه ۳ از سازمان برنامه و بودجه کشور ۳-ظرفیت آزاد آماده بکار۴- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی ۵- بازدید از پستها و خطوط مناطق منتخب ((بندرعباس۴۰۰،دهستان۱۳۲ فاز۱، کوشکنار۱۳۲فاز۱، رودخانه۲۳۰، لیردف۲۳۰فاز۱، بهمن۶۳ فاز۱، پهل۲۳۰، باسعیدو۶۳ فاز۱)) از بازه زمانی ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ و تنظیم صورتجلسه بازدید بهمراه تاییدیه و امضاء کارشناس فنی و بارگذاری آن در سامانه تدارکات الکترونیک دولتی الزامیست . ۶- شرکت در جلسه توجیهی در روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ الزامیست .
۴- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکتهای متقاضی می توانند در خصوص سئوالات فنی خود با شماره های ۰۹۱۷۳۶۹۲۸۵۲ آقای مهندس آذرمهر (تعمیرات پست)، ۰۹۱۷۷۶۳۰۹۵۶ آقای مهندس شنبه زاده (بخش حفاظت و کنترل)، ۰۹۱۷۹۰۰۱۱۰۱آقای مهندس قریشی (تعمیرات خطوط)، ۰۹۱۷۱۶۳۰۲۹۴ آقای مهندس ملک پور (دیسپاچینگ و مخابرات)تماس فرمایند.
۵-حداکثرمهلت بارگذاری و تحویل اسناد: بارگذاری پاکت شماره ۱ :(اسناد ارزیابی کیفی) وپاکت شماره ۲(پاکات الف/ب/ج) و ارسال پاکت الف به دبیرخانه اینشرکت تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ و زمان بازگشایی پاکات شماره ۱ (ارزیابی کیفی) همان روز راس ساعت ۱۰ صبح در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می باشد. ضمنا تاریخ بازگشایی پاکات شماره ۲ در همان جلسه اعلام می گردد .
۶-به پیشنهادات مشروط ، مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتي که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهدشد.آگهي ما درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/ پروفایل تامین کننده / مناقصه گر" قابل مشاهده مي باشد.

شناسه ۱۹۴۰۳۰۴ – م الف ۱
روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

آگهی ابلاغ رای قطعی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات پزشکی درمانی اراک

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:
رای قطعی شماره ۰۱۱۰۱۸۱۰۱۸۴۰۳۰۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ خانم مریم صادقی توسط هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی صادر گردیده است؛ بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد این رای قطعی است محکوم علیه در صورت اعتراض می تواند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ انتشار به دیوان عدالت اداری شکایت نماید. در مورد محکومان خارج از کشور مدت مذکور شش ماه می باشد.
روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک

آگهی ابلاغ رای قطعی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات پزشکی درمانی اراک

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد:
رای قطعی شماره ۱۱۰۱۸۱۰۱۸۴۰۳۰۱۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ خانم مریم صادقی توسط هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی استان مرکزی صادر گردیده است؛ بدینوسیله به نامبرده ابلاغ می گردد این رای قطعی است محکوم علیه در صورت اعتراض می تواند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ انتشار به دیوان عدالت اداری شکایت نماید. در مورد محکومان خارج از کشور مدت مذکور شش ماه می باشد.
روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اراک