

پیوند دیپلماسی با اقتصاد

امروز بسیاری از کشورهای جهان تلاش می‌کنند با تعاملات دیپلماتیک، مسیرهای جدید اقتصادی و تجاری را بین هم باز کنند و با معلات تجاری نیز مشکلات سیاسی بین خود را حل و فصل می‌کنند و گاه نادیده می‌گیرند. در جهان امروز سیاست و اقتصاد از هم اثر می‌پذیرند و بر هم اثر می‌گذارند و ما نباید از این موضوع غافل بنایم.

پیام رهبرانقلاب در پی درگذشت استاد فرشچیان



یک عمر با لبخند...

بیمه عمر جامع ارمغان زندگی



بين الملل

ترامپ بدعهد قابل اعتماد نیست

اقدامات رئیس جمهور آمریکا در مدت حضور دوباره اش در کاخ سفید به ویژه پس از دیدار با رئیس جمهور روسیه، باعث شده تا حتی رسانه های آمریکایی از جمله نشریه فارن پالیسی هم او را یک «مذاکره کننده ضعیف» توصیف کنند که مذاکره کردن بلد نیست...



جمله پیام‌های پنهان در سخنان وزیر نفت را تحلیل می‌کند؛

آرامش لحظه‌ای یا آغاز دوگانگی در بازار سوخت؟

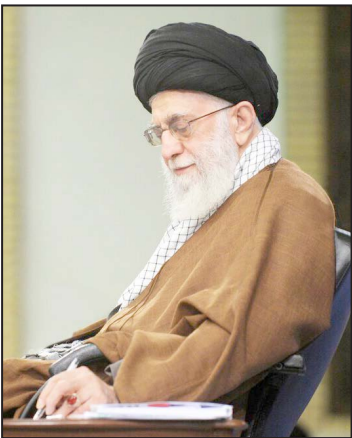


■ صفحه ۵۳

پیام رهبر انقلاب در پی درگذشت استاد فرشچیان

ایرانی بود. تعهد و دین‌داری، گوهر ارزنده‌ی او را در خدمت معارف و دلیستگی‌های مذهبی به کار گرفت و آثار جاودانه‌ئی به یادگار گذاشت. رحمت و رضوان خدا بر او باد. به خاندان او و دوستان و شاگردانش و به جامعه‌ی هنری کشور تسلیت عرض میکنم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی درگذشت
هنرمند برجسته و نام‌آور جناب آقای محمود
فرشچیان را تسلیت گفتند.
متن پیام رهبر انقلاب به این شرح است:
بسم الله الرحمن الرحيم
هنرمند برجسته و نام‌آور جناب آقای محمود
فرشچیان، ستاره‌ی درخشان‌ی در آسمان هنر



ساختمان انجمن روزنامه نگاران یلمب شد؛

ادامه فشار بر نهادهای مستقل در تهران

روزنامه‌نگاران تهران را باید در ادامه آن زنجیره دید.»

به اعتقاد این روزنامه‌نگار «فشار برای تخلیه اجباری دفتر انجمن، نزاع بر سر یک ساختمان نیست بلکه هدف قرار دادن استقلال صنفی، آزادی فعالیت روزنامه‌نگاران است و در آن چهارچوب باید این ماجرا را دید.»

منتجی یادآور شد: فراموش نکنیم حدود یک سال قبل آقای زاکانی، خانه روزنامه‌نگاران شهر را راندازی کرد و بدوجه قابل ملاحظه‌ای به آن اختصاص داد و در جهت حرکتی می‌کند که روزنامه‌نگاری مستقل و تضعیف و روزنامه‌نگاری مدیریت‌شدن تقویت شود. من این اقدام را در این جهت می‌بینم. رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران دربار شرایط فعلی گفت: ما متأسفانه جایی نداریم. ما موران شهرداری امروز قبل از باز می‌کنند ما بتوانیم بقیه وسایل را جمع کنیم و گوشه بگذاریم.

ساختمان انجمن صنفی روزنامه‌نگاران تهران به درخواست شهرداری تهران به درخواست شهرداری تهران تخریب و سپس پلمب شد. این اقدام در حالی صورت گرفته که رئیس هیئت‌مدیره انجمن، این رویداد را «فشار بر نهادهای صنفی مستقل» دانست.

مأموران شهرداری منطقه سه با حضور در محل، در ورودی ساختمان صنفی روزنامه‌نگاران تهران را قفل زدند.

اکبر منجینی، رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران، در تحلیل این اقدام شهرداری گفت: «این عملکرد در ادامه اقداماتی است که شهرداری روی نهادهای صنفی یا مستقل مثل انجمن جامعه‌شناسان، خانه دانشمندان علوم انسانی و... انجام داده است؛ یعنی فشار بر طیفی که هم‌فکر شهرداری نیستند و یا به صورت مستقل دارند فعالیت می‌کنند. این اقدام در خصوص انجمن صنفی

سیاست داخلی ▼

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب
استان آذربایجان غربی

استان اذربایجان غربی

آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای مطابق جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا سایر مراحل مناقصه از طریق سامانه (ستادا) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۴/۵/۳۰ باشد.

ردیف	موضوع مناقصه شماره فراخوان سامانه ستاد	مبلغ برآورد (میلیون ریال)	تضمین شرکت در مناقصه میلیون (ریال)	صلاحیت های مورد نیاز	مهلت دریافت مهلت عودت تاریخ بازگشایی پاکات چ
۱	خرید یک دستگاه لوله باب کابل یاب خطوط غیر فلزی با تکنولوژی RPG (عمومی با ارزیابی ساده) شماره ۲۰۰۴۰۵۳۹۰۰۰۰۶۳	۴۱/۳۶۰	۲/۷۰	کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان مجاز	۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ساعت ۰۹:۰۰ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۰۹:۰۰ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۱۱:۰۰
۲	تحمیر و نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع انشعابات آب شرب ، گندزدایی آب و سایر امورات مرتبط با این بخش در روستاهای شهرستان جانبیار (عمومی با ارزیابی کیفی فشرده شماره) ۲۰۰۴۰۵۳۹۰۰۰۰۶۳	۶۶/۰۰۰	۳/۳۰۰	پایه ۵ بهره برداری تامین انتقال و توزیع آب صادره از شرکت مهندسی آب وفاضلاب کشور	۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ساعت ۰۹:۰۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰

توجه: لازم بذکر است پکات مناقصه حاوی پکات الف و ب و ج در مواعد مقرر ، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج گردیده و پکات الف (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور قبل از بازگشایی پکات بصورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد در صورت عدم تحویل پکات مربوطه بازگشایی نخواهد شد.

نت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی شماره تماس: ۰۴۴۳۳۴۵۰۰۰۱

تاریخ نشر آگهی نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۳۰

تاریخ نشر آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۱

خبر مهم نیویورک تایمز از تأثیر حمله آمریکا به فردو

است و با سرعتی فراز از صوت به زمین برخورد می‌کند.»

با این حال، نیویورک تایمز خاطرنشان کرد که حتی چنین بمبی هم تضمینی برای نابودی یک هدف سخت و عمیق در دل کوه ندارد. به گفته «ایمان هارلی» استاد مهندسی مکانیک در دانشگاه جان هاپکینز، «اگر بمب در بهترین حالت می‌تواند ۵ تا ۱۰ متر در سنگ‌های متداول نفوذ کند، در حالی که عمق فردو بین ۲۶۰ تا ۳۶۰ فوت برآورد می‌شود. به نوشته این روزنامه، طراحان عملیات در وزارت دفاع آمریکا به جای تمرکز بر شکستن لایه ضخیم سنگ، راهبرد حمله به کانال‌های تهویه فردو را در پیش گرفته‌اند.

تشریح آمریکایی («نیویورک تایمز» در گزارشی مفصل نوشت که به دلیل ماهیت زیرزمینی تاسیسات فردو، دسترسی ناظران خارجی به این مکان دشوار است و ممکن است زمان زیادی طول بکشد تا میزان واقعی خسارت اذاعی مشخص شود.

از زمان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه که در طول آن رژیم صهیونیستی و آمریکا با اقدامات تجاوزکارانه خود به خاک و تمامیت ارضی ایران تعرض کردند، گزارش‌های مختلفی درباره میزان آسیب وارد شده به تاسیسات هسته‌ای ایران، به‌خصوص تاسیسات هسته‌ای فردو منتشر شده است.

یک مقام آگاه به نیویورک تایمز گفته است که این کانال‌ها به طور سیستماتیک به پایین نمی‌رفتند و در بخش‌های بالایی دارای زوایای پیچیده‌ای بودند، به همین دلیل مسیر بمب‌ها ترکیبی از تونل و سنگ بود. در اسناد پنتاگون که در ۲۶ ژوئن منتشر شد نیز اشاره شده بود که ورودی اصلی این کانال‌ها به شکل سه منشأ طراحی شده و برای هر یک چندین بمب مورد نیاز بوده است.

در همین حین «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا همواره مدعی نیروی کامل توانمند هسته‌ای ایران شده است. به گفته مقامات ایرانی از جمله «عبدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران، تأسیسات هسته‌ای ایران دچار «آسیب‌های جدی» شده است. اما در تازه‌ترین گزارش‌ها درباره میزان خسارت وارد شده به تأسیسات هسته‌ای ایران، نشریه آمریکایی «نیویورک تایمز» در گزارشی مفصل نوشت که به دلیل ماکت زیرزمینی تأسیسات فردو، دسترسی ناظران خارجی به این ماکت دشوار است و ممکن است زمان زیادی طول بکشد تا میزان واقعی خسارت مشخص شود. این روزنامه تأکید کرد که اگرچه مقامات آمریکایی اخیراً از «آسیب جدی» سخن گفته‌اند، اما مجموعه‌ای از متغیرها، از نوع بمب به کار گرفته شده گرفته تا ساختار زمین و صلاح مهندسی ایرانی، تعیین می‌کنند که این حمله تا چه اندازه موفق بوده است. در بخش نخست، این نشریه با بررسی بمب سنگر شکن GBU-۵۷ «کارشناسان انفجار و بالستیک، این بمب را شبیه یک گلوله فوشار پیکر توصیف می‌کنند که از بمب‌افکن B-۲ پرتاب می‌شود. این بمب ۳۰ هزار پوند وزن دارد که بیش از پنج هزار پوند آن مواد منفجره



تحلیل «جمله» بر سفر منطقه‌ای «مسعود پزشکیان» به ارمنستان و بلاروس برای تقویت مناسبات دیپلماتیک؛

پیوند دیپلماسی با اقتصاد

جمله

سرویس سیاسی

در جهان امروز، سیاست و اقتصاد دو بال کشورها هستند به این معنا که باید همدیگر را تکمیل کنند و زمینه توسعه و پیشرفت در کشور را فراهم سازند در غیر این صورت هیچ ارزشی ندارند و هر کشوری که متوجه این حقیقت نباشد، کلاهش پسِ معرکه است.

بسیاری از کشورهای جهان تلاش می‌کنند با تعاملات دیپلماتیک، مسیرهای جدید اقتصادی و تجاری را بین هم باز کنند و با تعاملات تجاری نیز مشکلات سیاسی بین خود را حل و فصل کرده و گاه نادیده می‌گیرند. در جهان امروز سیاست و اقتصاد از هم اثر می‌پذیرند و بر هم اثر می‌گذارند و ما نباید از این موضوع غافل بمانیم.

جمهوری اسلامی ایران که ید طولایی در تنش‌زایی دارد آن هم بر سرمسائلی که در دنیای امروز، عادی است و باید دوستانه آن و از طرق دیپلماتیک را تدبیر کرد-مانند حمله‌ای که در دی‌ماه ۱۴۰۲ در دولت سیزدهم به کشور پاکستان داشت آن هم به‌خاطر تحرکات چند گروه حقیر تروریستی در مرزهای جنوب شرق کشور که با پیگیری‌های دیپلماتیک باید مدیریت می‌شد- طی چند سال گذشته به‌خاطر کريدور زنگرور، هم جمهوری آذربایجان و هم ارمنستان را تهدید می‌کرد در نهایت و پس از آن‌که هفته گذشته این کريدور طی توافقی بین باکو و ایروان ایجاد شد، کوتاه آمد و دیگر این کريدور را تهدیدی برای امنیت خود نمی‌داند.

وزیر امور خارجه کشورمان نیز روز گذشته ضمن این‌که تأکید کرد مدیران ارشد کشور ارمنستان قول داده‌اند که این کريدور زمینه‌ساز حضور نظامیان

آمریکایی در مرزهای شمال غرب کشور نخواهد شد همچنین صادقانه اما دیر هنگام اعتراف کرد نمی‌توان از کشور همسایه توقع داشت داخل خاک خود، گذرگاه زند و جاده احداث نکنند. امروز هم بسیاری از کارشناسان بر این باور هستند که می‌توان از کريدور زنگرور به نفع تهران استفاده کرد اما لازمه آن، تقویت مناسبات دیپلماتیک بین تهران با باکو، ایروان و آنکارا است و نباید بر سر موضوعات ناچیز، ایجاد تنش کرد.

رئیس جمهور کشورمان نیز ده روز پس از امضای توافق بین جمهوری آذربایجان و ارمنستان در کاخ سفید، به ایروان رفت و دیدارهای خوبی با پاشینیان نخست‌وزیر این کشور انجام داد و پس از آن نیز به بلاروس سفر کرد و در حال نگارش این تحلیل در مینسک حضور دارد. اگر نگاهی صرفاً خبری به این رویداد داشته باشیم باید بنویسیم چند وزیر رئیس‌جمهوری را همراهی کردند و چندین یادداشت تفاهم و

بین الملل

ترامپ بدعهد قابل اعتماد نیست

رئیس‌جمهور آمریکا بارها مدعی شده که به دست‌کم پنج جنگ پایان داده، اما حالا نشریه تحلیلی فارن پالیسی تأکید کرده که دونالد ترامپ اصلاً از دیپلماسی سر رشته‌ای ندارد. اقدامات رئیس‌جمهور آمریکا در مدت حضور دوباره‌اش در کاخ سفید به‌ویژه پس از دیدار با رئیس‌جمهور روسیه، باعث شده تا حتی رسانه‌های آمریکایی از جمله نشریه فارن پالیسی هم او را یک «ملاک‌روده‌کننده ضعیف» توصیف کنند که مذاکره‌کردن بلد نیست.این نشریه به کنایه ادامه داده که ترامپ به دنبال جلب‌توجه است و فقط در ظاهر تلاش می‌کند نشان دهد بر تمامی امور مسلط است.

ترامپ دنبال جلب توجه است

تحلیلگران نشریه فارن پالیسی معتقدند که ترامپ مانند دوره اول ریاست‌جمهوری خود، دائماً وقت خود را صرف دیدارهای نمایشی می‌کند، زیرا به دنبال «جلب‌توجه» و «خلق تصاویر نمایشی» است تا این‌گونه به دیگران القا کند که او کنترل امور را در دست دارد. کارشناسان دیدارهای ترامپ با رهبر کره شمالی کیم جونگ اون را نمونه‌ای از همین دیدارهای «بی‌ثمر» در دوره اول ریاست‌جمهوری او توصیف کرده‌اند.این نشریه ادامه داده که جلب توجه برای ترامپ در اولویت است و دستیابی به یک توافق در دردهای بعدی قرار می‌گیرد و حتی گاهی «بی‌اهمیت» است.فارن پالیسی تأکید کرده به همین دلیل است که بسیاری از توافقی‌های اخیر ترامپ سود چندانی به آمریکا نرسانده است.

ترامپ ناتوان در مقابل پوتین

نشریه آمریکایی فارن پالیسی تأکید کرده که ترامپ و سایر اعضای دولتش از جمله وزیر خارجه آمریکا مارکو رابییو در گفتگو و مذاکره با افرادی مانند رئیس‌جمهور روسیه ولادیمیر پوتین و وزیر خارجه روسیه سرگئی لاوروف ناتوان هستند.این نشریه معتقد است که این ناتوانی‌ها نتایجی جز «غارت منافع آمریکا» ندارد. فارن پالیسی با اشاره به اقدامات ترامپ در نشست آلاسکا با پوتین نوشته که موفقیت در مذاکره با یک رقیب جدی نیازمند ارزیابی واقع‌بینانه از منافع، قدرت و اراده‌ی هر طرف است. این نشریه افزود که شما نمی‌توانید رهبری مثل پوتین را صرفاً با لبخند و فرش قرمز وادار به امتیازدهی کنید و خیال‌پردازی یا تهدیدهای توخالی هم راه به جایی نمی‌برد.

روز جمعه ۲۴ مردادماه، آمریکا برای اولین‌بار در یک دهه اخیر میزبان پوتین بود. دونالد ترامپ در این دیدار با کف‌زدن و فرش قرمز از همتای روسش استقبال کرد، ولی نشست این دو نفر نتیجه چندان قابل‌توجهی به دنبال نداشت و همین موضوع انتقادات از رئیس‌جمهور آمریکا را افزایش داده است.پیش‌تر نیز برخی رسانه‌های آمریکایی، پوتین را برنده دیدار با ترامپ معرفی کرده بودند.

اشتباه راهبردی ناتو در دعوت از اوکراین

به عقیده کارشناسان، چیزی که بیش از هر چیز به موضع غرب در قبال جنگ اوکراین آسیب زده، امتناع نخبگان سیاست

سیاسی

تلاش عربستان برای حذف حزب‌الله

در حالی که دولت نواف سلام نتوانسته انتظارات عربستان را در قبال سلاح حزب‌الله برآورده کند، ریاض با تداوم فشارهای سیاسی و رسانه‌ای به‌دنبال ایجاد شکاف در جبهه شیعی و تسریع رویای حذف حزب‌الله از معادلات قدرت لبنان است.

منابع رسانه‌ای گزارش می‌دهند که توماس باراک فرستاده ویژه آمریکا، هفته آینده به بیروت بازمی‌گردد، در حالی که منتظر نتایج سفر مورگان اورنگاس به اسرائیل است. این سفرها در چارچوب تلاش‌های دیپلماتیک واشنگتن برای هماهنگی با تحولات منطقه‌ای صورت می‌گیرد.

نقش عربستان در تصویب سیاست خلع سلاح حزب‌الله

منابع آگاه به روزنامه الاخبار لبنان اعلام کردند که باراک از تصمیم دولت لبنان برای محدودسازی سلاح شگفت‌زده شده و نقش عربستان سعودی را در تحقق این تصمیم ستوده است. زیرا ریاض با اعمال فشار بر مقامات لبنانی، موفق شد زمینه تصویب این سیاست را فراهم کند.

باراک بدون اختیار فشار بر اسرائیل، در انتظار نتایج سفر اورنگاس

با این وجود، باراک تأکید کرده که ماموریتش موقتی و مشاوره‌ای است و شامل هیچ‌گونه اختیاری برای اعمال فشار بر اسرائیل یا ارزیابی مواضع آن نمی‌شود.وی در دیدار با رئیس‌جمهور جوزف عون، رئیس مجلس نیه بری و نخست‌وزیر نواف سلام، تصریح کرده که اورنگاس نیز ماموریت رسمی ندارد و صرفاً به‌دلیل روابط گسترده‌اش با تل‌آویو و توانایی انتقال پیام‌های دقیق از بیروت به اسرائیل، به دعوت شخصی او به بیروت آمده است.

هدف از حضور اورنگاس، شنیدن دقیق مواضع طرف‌های لبنانی و انتقال آن به اسرائیل برای بررسی امکان دستیابی به نتایج ملموس عنوان شده استباراک همچنین در پاسخ به پرسش‌های مقامات لبنانی درباره ضمانت‌ها و تعهدات آمریکا، اعلام کرده که فاقد هرگونه اختیار برای اعمال فشار بر طرف اسرائیلی است.

سخت‌ترین دیدار باراک در لبنان

به نوشته «الأخبار»، دشوارترین دیدار باراک در لبنان جلسه‌اش با نبیه بری در «عین التینه» بوده است؛ جایی که بری با یادآوری دیدار قبلی، از عدم تحقق هیچ‌گونه اقدام متقابل از سوی اسرائیل انتقاد کرد و گفت: «نه جنگ را متوقف کردید، نه آتش پس دو هفته‌ای را که خودتان پیشنهاد داده بودید، عملی شد. حالا هم می‌گویید اختیاری برای فشار بر اسرائیل ندارید؛ یعنی هر اقدامی از سوی لبنان بی‌فایده خواهد بود و مأموریت شما شکست خواهد خورد».

بنا بر این گزارش، پیش از دیدار باراک با نبیه بری در «عین التینه»، او از رئیس‌جمهور لبنان و لیزا جاسون سفیر آمریکا در بیروت ارزیابی‌هایی دریافت کرد که نشان می‌داد سخنرانی شیخ نعیم قاسم دبیرکل حزب‌الله و سفر علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران، به بیروت، حاشیه‌مانور سیاسی رؤسای سه‌گانه لبنان، به‌ویژه نبیه بری، را محدود کرده است.

در خصوص دیدار باراک و مورگان اورنگاس با فرمانده ارتش لبنان رودولف هیکل، روزنامه «الأخبار» گزارش داد که پیام‌هایی پیش از این دیدار به طرف آمریکایی رسیده بود که نشان می‌داد ارتش لبنان به تصمیمات مرجع سیاسی پایبند است؛ تصمیماتی که شامل تهیه یک مطالعه خواسته‌شده است. همچنین، فرمانده ارتش با فاقد جدول زمانی با مکانیزم اجرایی مشخص است، اما چارچوبی عمومی را ترسیم می‌کند. این روزنامه افزود: باراک از فرماندهی ارتش مطلع شد که دفتر فرمانده و اداره اطلاعات ارتش تأیید کرده‌اند که نهاد نظامی در حال تهیه مطالعه خواسته‌شده است. همچنین، فرمانده ارتش با رئیس‌جمهور عون دیدار کرده تا چارچوب کلی مأموریت را مشخص کند و خواستار شفاف‌سازی دقیق مأموریت شده و تأکید کرده که ارتش نباید در صورت بروز موانع اجرایی، مسئولیتی بر عهده بگیرد. در سطح سیاسی نیز «الأخبار» گزارش داد که ارزیابی‌ها حاکی از آن است که لبنان در آستانه موج جدیدی از فشارهای عربستان سعودی بر دولت قرار دارد.

تداوم فشارهای ریاض بر بیروت به دلیل عدم رضایت از عملکرد دولت

این روزنامه نوشت: به نظر می‌رسد ریاض از نتایج تصمیمات دولت نواف سلام درباره سلاح مقاومت رضایت کامل ندارد، زیرا این تصمیمات نتوانسته پیامدهای سیاسی و اجتماعی لازم برای شکل‌گیری مواضع، تحرکات و حتی سیاست‌هایی در راستای تشدید فضای داخلی و افزایش فشار بر حزب‌الله و محیط پیرامون آن را ایجاد کنند.

منابع نزدیک به عربستان سعودی نقل کرده‌اند که «ریاض معتقد است لبنان در موقعیتی قرار دارد که می‌تواند از حزب‌الله رهایی یابد». فرستاده سعودی، فیصل بن فرحان، بارها تأکید کرده که ارتش باید اقدامات لازم را انجام دهد و از تهدیدات حزب‌الله نترسد، و نجات لبنان ممکن است نیازمند «عمل جراحی» باشد. فشارهای عربستان نیز در قالب رسانه‌ای دنبال می‌شود که تمرکز آن بر ایجاد شکاف در مواضع میان دوگانه شیعی (حزب‌الله و جنبش امل) است.

● **امروز در تقویم:** آغاز هفته جهانی مسجد (تصویب در سال ۱۳۸۲ ش) | سرهنگ قزاقی رهبر لیبی در کنفرانس غیرمتعهدها در کلمبو شدیدا به شاه ایران حمله کرد (۱۳۵۵ش) | دولت از مجلس شورای ملی رأی اعتماد گرفت (۱۳۵۶ش)

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان:

اجرای الگوی مصرف انرژی در ساختمان‌های عمومی الزامی شد

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با بیان اینکه از تیرماه امسال، اجرای الگوی مصرف انرژی ساختمان‌ها بر اساس کاربری و اقلیم در ساختمان‌های عمومی الزامی شده است، گفت: کیفیت ساخت به‌عنوان اولویت اصلی در حوزه مسکن دنبال می‌شود و این اقدام تضمین می‌کند که ساختمان‌ها ایمن و کم‌مصرف باشند. حامد مانی‌فر، مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در نشست خبری معاونت مسکن و ساختمان که در ساختمان دامان برگزار شد با تاکید بر اهمیت کیفیت ساخت در حوزه مسکن، گفت: مسیر توسعه مسکن مناسب و پایدار، از ساخت ساختمان‌های باکیفیت می‌گذرد و بدون توجه به کیفیت ساخت، نمی‌توانیم انتظار شرایط مطلوب در حوزه مسکن را داشته باشیم. ساختمان‌های بی‌کیفیت در برابر حریق و مصرف انرژی ناکارآمد هستند و این موضوع مستقیماً بر رفاه و ایمنی مردم تأثیر می‌گذارد. مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان افزود: تلاش می‌کنیم اصلاحات در حوزه کیفیت ساخت و مصرف انرژی به‌صورت هم‌زمان پیش برود؛ این دو حوزه مانند دو بال یک پرنده هستند که در کنار هم می‌توانند به ارتقای کیفیت در ساختمان‌ها منجر شوند.

تعیین الگوی مصرف انرژی ساختمان‌ها بر اساس کاربری و اقلیم

مانی‌فر با اشاره به اقدامات دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان تصریح کرد: بازنگری مبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص مصرف بهینه انرژی در ساختمان‌ها از دو سال پیش آغاز و با تصویب نهایی در پایان سال گذشته، در تیرماه امسال ابلاغ شد. با این اقدام، برای اولین بار میزان الگوی مصرف انرژی ساختمان‌ها بر اساس کاربری و اقلیم مشخص شد. همچنین، این اقدام موجب شد تا دستگاه‌های اجرایی و فعالان حوزه ساخت، میزان مصرف انرژی خود را به طور دقیق بدانند و مطابق استانداردها عمل کنند. وی تصریح کرد: بر اساس ماده ۱۱ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، دستگاه‌های اجرایی دو سال فرصت دارند تا میزان مصرف انرژی خود را مطابق مبحث نوزدهم ساختمان تنظیم کنند و پس از این مهلت، مازاد مصرف بر اساس قیمت تمام‌شده محاسبه خواهد شد. این مبحث چهار ماه و نیم بعد از ابلاغ قانون لازم‌الاجرا خواهد بود. مانی‌فر همچنین به الزامات مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان‌ها اشاره کرد و گفت: در ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان برای هر متر مربع ساخت، میزان مشخصی از انرژی تجدیدپذیر پیش‌بینی شده است. این الزامات شامل استفاده از پیل‌های خورشیدی، آب‌نماهای خورشیدی، دیوارهای ترومپ (نوعی سیستم گرمایشی خورشیدی است که در پنجره‌های رو به جنوب اجرا می‌شود و اثری مشابه گلخانه دارد) یا سایر روش‌های مبتکرانه است تا مصرف انرژی بهینه و سازگار با محیط‌زیست باشد.

پایان عملیات پروازی اربعین ۱۴۰۴ در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) گفت: عملیات اربعین حسینی ۱۴۰۴ با اعزام و پذیرش ۱۸۹ هزار زائر در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) به پایان رسید. سعید چلندری، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) اظهار کرد: عملیات اربعین حسینی ۱۴۰۴، در مجموع با اعزام و پذیرش ۱۲۶۸ پرواز خروجی و ورودی و میزبانی از ۱۸۹ هزار و ۶۹۶ زائر، در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) به پایان رسید. عضو ستاد اربعین حسینی وزارت راه و شهرسازی افزود: این پروازها از ۴ مردادماه ۱۴۰۴ (برابر با اول صفر) تا ۲۶ مردادماه (۲۳صفر) انجام شد که با ارائه خدمات رسانی، ایستاس به زائرین اباعبدالله الحسین اعم از فضاسازی مناسب، استقبال از زائران با برپایی مواکب در ترمینال سلام، پارکینگ رایگان، برگزاری برنامه‌های فرهنگی و مذهبی، توانستیم رضایتمندی صد درصدی زائرین را کسب کنیم.

چلندری با اشاره به بازدید وزیر راه و شهرسازی در زمان عملیات اربعین حسینی از عمود صفر شهر فرودگاهی امام(ره) تصریح کرد: با توجه به کیفیت بالای تسهیلات و خدمات ارائه شده به زائران اربعین حسینی و تلاش‌های صورت گرفته در راستای اعزام و پذیرش کلیه زائران حاضر در ترمینال سلام، بدون حتی یک مسافر جامانده، مقام عالی وزارت راه و شهرسازی طی بازدید صورت گرفته، از مجموع اقدامات شهر فرودگاهی در عملیات اربعین ۱۴۰۴ اعلام رضایت داشته و در پایان از زحمات همکاران تقدیر و تشکر کرد.

تکذیب انتشار خبر نادرست حذف توقف قطارهای دارای سهمیه در ایستگاه نیشابور

اطلاعیه روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران انتشار خبر نادرست حذف توقف قطارهای دارای سهمیه در ایستگاه نیشابور را تکذیب کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی از روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در راستای ارتقاء رفاه مسافران و افزایش بهرهوری ناوگان حمل‌ونقل ریلی، با هماهنگی واحدهای ذیربط، برنامه افزایش سرعت قطارهای مسافری و کاهش مدت زمان سفر به میزان یک ساعت در دستور کار قرار گرفته است. از مجموع ۳۵ قطار مسافری عبوری از ایستگاه راه آهن نیشابور در مسیر رفت و همین تعداد در مسیر برگشت، بیشتر از ۲۵ قطار جهت پیاده و سوار شدن در این ایستگاه توقف دارد.

روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران تاکید کرده در صورت موفقیت این طرح و کاهش زمان سیر قطارهای مسافری، امکان افزایش تعداد و ظرفیت قطارها در مسیر تهران مشهد مقدس فراهم خواهد شد. مسافران می‌توانند جهت کسب اطلاعات دقیق در خصوص نوع و شماره قطارهایی که در ایستگاه راه آهن نیشابور توقف دارند در طول شبانه‌روز با سامانه ۰۲۱-۵۱۴۹ تماس بگیرند.



■ صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی رسانه‌ای کلبه امید
■ مدیرعامل و مدیرمسئول: مهدی روحی
■ سردبیر و قائم مقام مدیرمسئول: ملیحه منوری
■ دستیار ویژه مدیرعامل: احمد شیرازیان

■ معاونت مالی و پشتیبانی: قنبرعلی فلاح
■ معاونت امور نمایندگان:مریم آهون بر
■ سرپرست گروه طراحی: هادی کاظمی
■ مشاور بازرگانی: کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس
■ دبیر سرویس سیاسی: محمدباقر محسنی
■ دبیر سرویس فرهنگ و اجتماعی: سایه برین
■ صفحه آرایی: ماریه حدادحقیقی

نشانی: تهران، خیابان شهرداری شمالی، جنب پمپ بنزین کوچه نهمتن پلاک ۱۱
تلفن:۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۰-۰۲۱۸۸۵۲۷۵۸۰
نشانی الکترونیک: jomleh2018@gmail.com
لیتوگرافی و چاپ: تکتم ساری
توزیع: نشر گستر امروز

diverse ●	اوقات شرعی: اذان ظهر ۱۲:۰۸ اذان مغرب ۱۷:۰۹ نیمه شب شرعی ۲۳:۲۳ اذان صبح فردا ۰۳:۵۷ طلوع آفتاب ۰۵:۲۷
■ پنجشنبه ■ ۳۰ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۲۷ صفر ۱۴۴۷ قمری ■ ۲۱ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال نهم ■ شماره ۲۱۵۴	

امضا تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان وزیر راه و شهرسازی ایران و ارمنستان



وزیر راه‌وشهرسازی جمهوری اسلامی ایران و رئیس کمیته شهرسازی ارمنستان در جریان نشست روسای جمهور دو کشور تفاهم‌نامه همکاری مشترک در زمینه شهرسازی و ساخت‌وساز مسکن امضا کردند.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پس از آن‌که مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان و نیکول پاشینیان رئیس جمهور ارمنستان با همراهی هیأت عالی رتبه از هر دو کشور با یکدیگر ملاقات و

علی نبیان؛ مدیر توسعه‌گر در عرصه زمین و مسکن

پشتوانه علمی و مدیریتی

سرویس راه و مسکن | اختصاصی جمله

علی نبیان با بهره‌گیری از تحصیلات تخصصی در رشته‌های مهندسی عمران، محیط زیست و مدیریت اجرایی، توانسته است ترکیبی کم‌نظیر از دانش و تجربه را در حوزه مدیریت کلان زمین و مسکن به‌کار گیرد. پیشینه مدیریتی او در استانداری مازندران و سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی، پشتوانه‌ای ارزشمند برای مسئولیت کنونی‌اش بوده است.

تأمین زمین برای طرح‌های ملی مسکن

یکی از اقدامات شاخص دوره مدیریتی نبیان، آماده‌سازی هزاران هکتار زمین برای اجرای طرح‌های مسکونی است. بنا به گزارش وزارت راه و شهرسازی، تاکنون بیش از ۲۳۰۰ هکتار زمین جهت ساخت مسکن در اختیار طرح‌های ملی قرار گرفته است. این اقدام، گام مهمی برای تحقق وعده‌های دولت در زمینه خانه‌دار شدن اقشار مختلف به‌شمار می‌رود.

مقابله با تعرض و حفاظت از اراضی دولتی

سازمان ملی زمین و مسکن تحت مدیریت نبیان، تنها به تأمین زمین پسنده نکرده است؛ بلکه در حوزه صیانت از اراضی ملی نیز اقدامات شایسته‌ای انجام داده است. رفع فوری ۴۰۰ مورد تعرض به اراضی دولتی به مساحت ۲۳۴ هکتار در سال جاری، نشانه‌ای از جدیت و قاطعیت او در دفاع از حقوق عمومی است.

اعتماد حاکمیت و تعهد اجرایی

انتصاب نبیان به‌عنوان سرپرست و سپس رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، بیانگر اعتماد دولت به توان مدیریتی و تعهد اجرایی اوست. این جایگاه خطیر نشان می‌دهد که مدیریت عالی کشور به ظرفیت‌های علمی و تجربی او باور دارد. در شرایطی که تأمین مسکن به یکی از مطالبات اصلی مردم تبدیل شده است، حضور مدیری چون علی نبیان با دانش تخصصی و روحیه اجرایی قوی، نقطه امیدی برای پیشبرد برنامه‌های ملی است. نبیان نماد مدیریتی است که با دانش، جدیت و مسئولیت‌پذیری گام‌های مؤثری در راستای توسعه مسکن و حراست از زمین‌های ملی برداشته است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی پاسخ داد

علت توقف انتشار آمار قیمت مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی با تاکید بر اینکه مطالبه آمار رسمی یک مطالبه بر حق از سوی مردم و رسانه‌هاست، دلایل توقف انتشار آمار قیمت مسکن طی ماه‌های اخیر را اعلام کرد. نرگس رزبان، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن، در نشست خبری معاونت مسکن وساختمان، گفت: سال ۱۴۰۲ در راستای تکالیف مشخص شده در قانون جهش تولید مسکن به منظور ایجاد بستر قانونی برای ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن، ثبت این گروه از قراردادها در سامانه ایران املاک متوقف شد و سامانه‌ای با نام «خودنویس»، جایگزین سامانه قبلی شد. از مردادماه ۱۴۰۳ نیز ثبت معاملات خرید و فروش در سامانه ایران املاک متوقف شد و این قراردادها نیز به سامانه خودنویس منتقل شد.

وی با بیان اینکه در جریان این نقل و انتقال سامانه‌ای که تکلیف قانونی نیز بوده است، چند رویداد باعث بروزوقفه در انتشار اطلاعات و آمار قیمت مسکن شد، خاطر‌نشان کرد: یکی از موارد مهم در این زمینه «ضعف‌های زیرساختی سامانه خودنویس» بود که امکانات پردازش داده‌ها به منظور استخراج آمار و اطلاعات و ارائه آن به جامعه، مشابه امکانات سامانه ایران املاک، در آن پیش‌بینی نشده بود. بنابراین، طی یکسال اخیر، برطرف کردن این نقص اطلاعاتی و زیرساختی در وزارت راه وشهرسازی در دستور کار قرار گرفت.

ناکافی بودن فراوانی داده‌ها برای انتشار آمار رسمی

رزبان، افزایش عمق رکود در بازار معاملات مسکن و همچنین افت شدید حجم معاملات ثبت شده در سامانه خودنویس را از دیگر دلایل این موضوع عنوان کرد و افزود: افزایش عمق رکود معاملاتی در بازار مسکن ناشی از اثر همه مولفه‌های اقتصادی و ... نیز در این زمینه باعث شد که تعداد معاملات و یا فراوانی

معاملات ثبت شده در سامانه خودنویس به شدت کاهش پیدا کند. البته این افت و کاهش در ماه‌های پایانی فعالیت سامانه ایران املاک هم شروع شده و مشاهده شده بود. بنابراین، از آنجا که موضوع فراوانی داده‌ها برای پردازش اطلاعات و نتیجه‌گیری‌های نهایی به منظور انتشار آمار رسمی، موضوع بسیار مهمی است و ناکافی بودن فراوانی داده‌ها ممکن است منجر به انحراف آماری و ارائه سیگنال نادرست به بازار شود، امکان ارائه متوسط قیمت مسکن شهر با استناد به داده‌های ناکافی وجود نداشت.

دو سامانه‌ای شدن ثبت قراردادهای ملکی

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن افزود: از سوی دیگر دو سامانه‌ای شدن معاملات به دلیل ایجاد املاک قانونی برای فعال شدن چند سامانه باعث شد، علاوه بر سامانه خودنویس، بخشی از معاملات مسکن در سامانه دیگری به نام سامانه «کاتب» وابسته به

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت برسد. به همین علت، اینکه در وزارت راه وشهرسازی تنها با اتکا به آمار یک سامانه بتوان مرجعیت آماری بازار مسکن را در اختیار گرفت با مشکل و مانع روبه رو شد. چرا که داده‌های سامانه کاتب تاکنون در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار نگرفته است تا فرآیند تجمیع اطلاعات و سپس استخراج متوسط قیمت مسکن شهر تهران با اتکا به آن انجام شود.

وی تاکید کرد: اعلام میانگین قیمت مسکن در یک شهر براساس داده‌های رسمی زمانی امکان‌پذیر است که مرجع آماری به کل آمارهای معاملات مسکن دسترسی داشته باشد.

کاهش تعداد معاملات مسکن شهر تهران به کمتر از هزار فقره

رزبان گفت: هم‌اکنون وزارت راه و شهرسازی آمار

مربوط به آن گروه از معاملات مسکن که در سامانه خودنویس ثبت شده است را در اختیار دارد و امکان پردازش آن را نیز دارد. اما به علت «کاهش تعداد معاملات» و «ناکافی بودن فراوانی داده‌ها»، نمی‌توانیم اعلام دقیقی از میانگین قیمت مسکن داشته باشیم. چرا که تعداد معاملات مسکن در شهر تهران از متوسط ماهانه ۷ تا ۸ هزار معامله صحیح مسکن طی یک ده اخیر(البته از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ به بعد این میزان به حدود ماهانه ۳ تا ۴ هزار معامله مسکن رسیده بود)، هم‌اکنون و براساس داده‌های ثبت شده در سامانه خودنویس، به کمتر از هزار معامله رسیده است.

وی ادامه داد: بالاترین اطلاعات ثبت شده در سامانه خودنویس در حوزه خرید و فروش مسکن از شهروبر ۱۴۰۳ تاکنون، حول و حوش ماهانه ۹۰۰ هزار معامله بوده است. در برخی ماه‌ها حتی این میزان به ۴۰۰ معامله نیز کاهش یافته است.

رزبان با بیان اینکه به دلیل کاهش شدید تعداد معاملات، میانگین قیمت معاملات انجام شده در هر ماه به شدت تحت تأثیر ویژگی‌های ملک معامله شده مانند سن بنا، محل وقوع، موقعیت واحد در ساختمان و ... قرار می‌گیرد، گفت: به عنوان نمونه در یک ماه بیش از ۱۵۰ معامله از حدود ۷۰۰ معامله ثبت شده در حوزه خرید مسکن در سامانه خودنویس، مربوط به یک منطقه در شهر تهران بوده است. بالا بودن تعداد معاملات در این منطقه در آن ماه، ناشی از فروش واحدهای یک پروژه انبوه‌سازی در آن منطقه بوده است. در حالیکه در ماه‌های بعد چنین حجمی از معاملات در آن منطقه به ثبت نرسیده است. بنابراین در چنین شرایطی، سطح متوسط قیمت به شدت تحت تأثیر عوامل گمراه کننده قرار می‌گیرد و میانگین بهای معاملات انجام شده برای اعلام متوسط قیمت مسکن در سطح شهر، به لحاظ آماری قابل اتکا و استناد نیست.



آمار به مراجع آماری ارسال شده است

وی افزود: البته تمام اطلاعاتی که در این زمینه در اختیار داشتیم بعد از چند مرحله پردازش و پالایش در اختیار مرکز آمار و بانک مرکزی قرار گرفته است. اما این مراجع و مراکز آماری هم به دلیل ناکافی بودن فراوانی داده‌ها و نگرانی از ارائه سیگنال غلط به بازار آن را منتشر نکرده‌اند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن گفت: واقعیت آن است که با همین اطلاعات موجود، برآوردی از قیمت وجود دارد. روندها مشخص است اما نمی‌توان با اتکا به این داده‌ها، میانگین قیمت معاملات انجام شده را به عنوان متوسط قیمت شهر تهران اعلام کرد.

برطرف کردن نقص آماری در دستور کار معاونت مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در پایان اعلام کرد: موضوع تجمیع اطلاعات دو سامانه کاتب وخودنویس و همچنین سیاست‌گذاری برای اعمال روش‌های جایگزین کشف و استخراج داده‌های موشق به منظور ایجاد امکان اعلام متوسط قیمت مسکن در شهر تهران و سایر شهرها و برطرف کردن این نقص آماری در دستور کار معاونت مسکن و دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.