

نگاه جمله به پیامدهای ساختار جدید دانشگاه فرهنگیان

## بیم‌ها و امیدهای آینده معلمان

توسط بانک صادرات ایران انجام شد

## پرداخت ۴ هزار فقره تسهیلات حمایتی در خراسان جنوبی

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در پنجمین کنفرانس بین‌المللی راهبردی شرکتی بیان کرد

## رویکرد منسجم و برنامه‌ریزی برای استفاده از انرژی‌های پاک



مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت

## روابط عمومی شکل‌دهنده اعتماد عمومی و انسجام درونی است

# جمله

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشی

## جایگاه پزشکان نیازمند کار فرهنگی و رسانه‌ای قوی

است تا مردم و بیماران به پزشکان احترام بگذارند و جایگاه آنان بهبود پیدا کند. اما متأسفانه در رسانه‌ها و مجامع مختلف، هنگام انتقاد یا حتی طنز، سراغ پزشکان می‌روند و مشکلاتی مانند دریافت مبلغ اضافه را بزرگ می‌کنند و کار اصلی و ارزشمند پزشکان را نادیده می‌گیرند.

## گفت‌وگوی جمله با دکتر شهرام دبیری

کاندیدای ریاست سازمان نظام پزشکی ایران

## نظام پزشکی باید به جایگاه واقعی خود برگردد



تحلیل جمله بر گلابه روز گذشته رئیس جمهور از کشورهای دوست که باید در جنگ ۱۲ روزه به ایران کمک می‌کردند، اما نکردند

## مردم مهم‌ترین مولفه امنیت ملی

حضور ۱۴۲ رشته دانشگاه‌های ایران در رتبه‌بندی شانگهای ۲۰۲۵

با همت سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای

## عملیات اجرایی برنامه ارتقای ایمنی راه‌های کشور آغاز شد

حجت‌الاسلام طائب در سلسله نشست‌های اتحاد مقدس

## جنگ ۱۲ روزه معادلات منطقه را به نفع ایران تغییر داد

۳ نامزد اصلی نخست وزیر عراق معرفی شدند

## پاسخ عراقچی پس از تصویب قطعنامه ضد ایرانی



وزیر امور خارجه کشورمان در واکنش به اقدام سه کشور اروپایی و آمریکا در ارائه تصویب قطعنامه ضد ایرانی در شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأکید کرد: تقاضای ما در نهایت به قطعنامه بافته تلقی می‌شود. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، در واکنش به اقدام غیرقانونی و ناموجه سه کشور اروپایی و آمریکا در ارائه قطعنامه ضد ایرانی در شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که با فشار این ۴ کشور و علیرغم رای مخالف و متمتع ۱۵ عضو به تصویب رسید، گفت: این کشورها با این اقدام خود و بی‌توجهی به تعاملات و حسن نیت ایران، اعتبار و استقلال آژانس را خدشه دار کرده و موجب اخلال در روند تعاملات و همکاری‌های آژانس و ایران می‌شوند. عراقچی افزود: هرچند پس از انجام اقدام غیرقانونی سه کشور اروپایی در شورای امنیت سازمان ملل برای بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده شورای امنیت، تقاضای ما در نهایت به قطعنامه بافته تلقی می‌شود. اما امروز طی نامه رسمی به مدیرکل آژانس اعلام شد که این تقاضای دیگر معتبر نبوده و ختمه یافته تلقی می‌شود.

## تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شهرداری رشت از زدید کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق پنجگانه و پارک‌های ملت و قدس با ارزیابی کیفی فشرده برابر واحد فهرست بهای پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به مدت یکسال را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی بانکها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران دارای گواهی نامه صلاحیت و رتبه بندی از اداره کل کار تعاون و رفاه اجتماعی در رشته نگهداری فضای سبز به استناد دستورالعمل شماره ۹۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی یا صلاحیت بیمه‌کاری از سازمان مدیریت

و برنامه ریزی کشور در رشته کشاورزی با داشتن اساننامه مرتبط با موضوع مناقصه جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۹ مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در دفتر کار دبیر کمیسیون معاملات شهرداری به نشانی رشت میدان کیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت می باشد. زمان بازگشایی قیمت‌های پیشنهادی واصله مناقصه گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی متعاقبا اعلام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بریزور بلائاج است.



شهرداری رشت

نام منطقه	رتبه مورد نیاز	بر آورد قیمت (یک ساله) به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال
منطقه ۱	رتبه ۶ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۲۹۷/۲۶۱/۲۷۹/۴۵۱	۱۴/۸۶۳/۰۶۳/۹۲۷
منطقه ۲	رتبه ۷ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۱۸۶/۱۹۷/۲۴۲/۷۲۷	۹/۳۰۹/۸۶۲/۱۳۶
منطقه ۳	رتبه ۶ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۲۶۳/۵۷۵/۵۹۱/۴۴۷	۱۳/۱۷۸/۷۷۹/۵۷۲
منطقه ۴	رتبه ۶ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۲۸۲/۶۹۱/۲۰۱/۹۵۴	۱۴/۱۳۴/۵۶۰/۰۹۷
منطقه ۵	رتبه ۶ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۲۱۲/۵۷۹/۴۹۰/۹۴۱	۱۰/۶۲۸/۹۷۴/۵۴۷
پارک رشت	رتبه ۷ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۸۰/۶۲۷/۶۰۶/۹۶۲	۴/۰۳۱/۳۸۰/۳۴۸
پارک ملت رشت	رتبه ۷ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا رتبه ۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۶۶/۳۷۶/۲۹۷/۰۶۷	۳/۳۱۸/۸۱۴/۹۰۳

مسافرتی و یا چک تضمین بعنوان سپرده قابل قبول نمیباشد. هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد. سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری رشت می باشد. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: آدرس: رشت- میدان کیل- ساختمان مرکزی شهرداری رشت تلفن: ۳۳۶۶۳۳۵۳ - ۳۳۳۳۳۳۳۳

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه می بایست بر اساس جدول فوق به صورت ضمانتنامه بانکی ( مدت اعتبار سه ماه ) یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۶۴۰۲۱۱۲۱۲۲۵۳۵ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده خزانه داری شهرداری بانک مهر شعبه طالقانی بنام سپرده شرکت در مناقصه شهرداری رشت ارائه گردد. شرکت کنندگان میبایست سپرده شرکت در مناقصه را ضمن بازگرداری در سامانه ستاد در پاکت الف قرار داده و در موعد مقرر به دبیرخانه شهرداری رشت به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند لازم به ذکر است که ارائه پول یا چکهای

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای - نوبت پنجم



شهرداری اهواز

نوبت اول

شهرداری اهواز در نظر دارد پروژه مشروحه زیر را از طریق مناقصه عمومی به کلیه شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

شرح مناقصه	مبلغ اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار
خرید تجهیزات ترافیکی پل روگذر شهید قربانی (میدان دانشگاه چمران) (نوبت پنجم)	۱۲/۸۰۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال	۶۴۰/۱۴۸/۰۰۰	۱ ماه

مورد تأیید باشند. شهرداری در رد یک با تمام پیشنهادها مختار می باشد. مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه می باشد که می بایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود. الف - فیش واریز مبلغ فوق به حساب سبیا ۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی به نام شهرداری اهواز ب - به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری اهواز به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ در محل ساختمان شماره ۳ شهرداری اداره قراردادهای اهواز به آدرس فوق الذکر می باشد. نتیجه کمیسیون مطابق آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کلان شهرها) به برنده اعلام خواهد شد. به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کلان شهرها) میزان تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۱۰٪ درصد (ده درصد) مبلغ قرارداد می باشد. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران ( کلان شهرها ) می باشد. به برنده مناقصه پیش پرداخت داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

زمینه کاری اشخاص حقوقی شرکت کنندگان طبق اساننامه می بایستی مرتبط با (موضوع پروژه باشد). لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ (۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۹) ساعت ۱۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمائید. در شرایط یکسان اولویت با پیمانکاران بومی خواهد بود. مهلت قبول پیشنهادها مناقصه گران از آخرین روز مهلت دریافت اسناد به مدت ۱۰ روز کاری در سامانه ستاد است و حداکثر مهلت بازگشایی اسناد به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ ساعت ۱۹ می باشد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت فیزیکی تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ اداره قراردادهای شهرداری اهواز ، ساختمان شماره ۳ واقع در خیابان انقلاب نبش خیابان غزنوی می باشد. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت می بایست از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) صورت پذیرد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن)را جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می باشد. پیشنهاد قیمت ها در صورتی قابل بررسی می باشند که اسناد فیزیکی قبلاً در سامانه ستاد بارگذاری و

◀ امروز در تقویم:

رحلت عالم فرزانه آیت الله «میرزا حبیب الله مدرس عسکری اشتهاردی» (۱۳۳۹ ش) | ارسال پیام «امام خمینی» از پاریس به ملت ایران به مناسبت فرا رسیدن ماه محرم (۱۳۵۷ ش) | عملیات کوچک نصر ۹، توسط نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران (۱۳۶۶ش)

تحلیل «جمله» بر گلابه روز گذشته رییس جمهور از کشورهای دوست که باید در جنگ ۱۲ روزه به ایران کمک می‌کردند، اما نکردند

# «مردم»؛ مهم‌ترین مولفه امنیت ملی

جمله | سرویس سیاسی

روز گذشته «مسعود پزشکیان» در جلسه توسعه آموزشی استان قزوین گفت: ظاهرا با یک سری از کشورها دوست بودیم که اصولا وقتی در جنگ ۱۲ روزه به ما حمله شد، باید به ایران کمک می‌کردند، اما نکردند. رییس دولت چهاردهم در همین زمینه افزود: الان هم من که اینجا ایستادم، چشم امیدی به هیچ‌کس جز خدا و مردم ایران نیست‌ام.

البته مسعود پزشکیان دقیقا روشن نکرد که منظور وی از کشورهای دوست روسیه بود یا چین که پیمان ۲۰ و ۲۵ ساله با ما دارند بود یا کشورهای عربی و دُول همسایه مانند عراق و ترکیه اما هر چه که باشد، باید گفت مقروض رییس محترم جمهوری خطا است از این‌که با خود تصور می‌کند یک کشور دیگر باید به‌خاطر جنگ و درگیری تهران و تل آویو، از جمهوری اسلامی ایران دفاع کند و با اسرائیل وارد جنگ شود، آن هم در شرایطی که چین و روسیه بیش از تهران، با تل آویو مناسبات سیاسی، تجاری و اقتصادی دارند اما درخصوص این سخنان ریس جمهوری چند نکته را

لازم به طرح می‌دانیم؛

نکته بسیار مهم این است‌که «مردم» مهم‌ترین مولفه امنیت ملی هستند هم در علم سیاست به‌عنوان دانشی که ریشه در غرب دارد و هم برابر ایدئولوژی اسلامی و سیره نبی مکرم اسلام(ص) و انمه معصوم، اما وی که مسعود پزشکیان می‌گوید چشم امید من به مردم است، سخن درستی است و پایش را جای درستی گذاشته است چون مقبولیت و رضایت مردم، پایه مشروعیت سیاسی است اما پیش از آن لازم است به‌عنوان یک زمامدار در جامعه اسلامی، صدای مردم را بشنود و به مطالبات آنان توجه کند.

نکته دوم این است‌که بر پایه‌ی سیاست در جهان امروز، آنچه‌که ملاک اقدام و واکنش کشورها در موضوعات مختلف می‌شود «منافع ملی» است و هر

اخبار

وزیر صهیونیست:

هر یهودی که با ایران همکاری کند، اعدام می‌شود



در پی انتشار نقل قول‌های لورفته از نشست کابینه امنیتی رژیم صهیونیستی، مشخص شده که وزیر دارایی افراتی این رژیم گفته است یهودیان عامل ایران نیز می‌توانند تحت طرح جدید مجازات اعدام برای «تروریسم» اعدام شوند؛ طرحی که هم‌اکنون در دستور بررسی کابینه این رژیم قرار دارد.

پایگاه خبری «وای‌نت» بخشی از نقل قول‌های لورفته از نشست کابینه امنیتی رژیم صهیونیستی را منتشر کرده که نشان می‌دهد «بنتسلن اسموتریج» وزیر دارایی این رژیم گفته است یک یهودی که به نفع ایران عمل کند، می‌تواند طبق طرح جدید اعمال مجازات اعدام برای «تروریسم»، اعدام شود. بر اساس این گزارش، در نشست کابینه این رژیم، «دیوید زینی» رئیس سازمان شاپاک به وزیران گفته است که اجرای مجازات اعدام برای متهمان «تروریسم»، بهترین بازدارنده برای جلوگیری از حملات است.

نماینده ارتش رژیم صهیونیستی نیز به اعضای کابینه گفته که ارتش با اصل این طرح مخالفتی ندارد، اما ترجیح می‌دهد این مجازات «اجباری» نباشد. در مقابل، «ایتامار بن گویر» وزیر امنیت داخلی که مدت‌هاست از حامیان سرسخت اجرای اعدام برای افراد متهم به «تروریسم» است، تأکید کرده که این مجازات باید «اجباری» باشد.

در واکنش به سخنان بن گویر، وزیر اطلاعات رژیم صهیونیستی گفت شهروندان یهودی نیز ممکن است بر اساس این طرح اعدام شوند، اما اسموتریج در واکنش گفته است: «بله، یهودی‌ای که به نفع ایران علیه دولت اسرائیل عمل کند، می‌تواند اعدام شود.»

خبر ویژه

پیام رهبر انقلاب خطاب به بانوی ملی‌پوش «موی‌تای»:

## از طلا برتر، همت و تلاش و ایمان و اعتماد به نفس شماست، دخترم

در جریان رقابت‌های بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی فرشته حسن‌زاده، ورزشکار تیم ملی موی تای بانوان ایران، موفق به کسب مدال نقره شد و پس از بازی فینال در گفت‌وگو با خبرنگار حاضر در سالن مسابقات گفت: «دوست داشتم که مدالم طلا بود و آن را تقدیم رهبر انقلاب می‌کردم، امیدوارم که مدال نقره من را پذیرا باشند.»

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در روزهای گذشته پس از دریافت پیام این بانوی ورزشکار خطاب به وی نوشتند:

«سلام و تشکر مرا برسانید و بگویید: از طلا برتر، همت و تلاش و ایمان و اعتماد به‌نفس شماست دخترم.»

فرشته حسن‌زاده این پیام را در صفحه اینستاگرام خود منتشر کرده است.



بین‌الملل

## گروسی: ایران بی‌وقفه ذخایر اورانیوم با غنای بسیار بالا را افزایش می‌دهد

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با اذعان به خسارت‌های جدی وارده به تأسیسات هسته‌ای ایران در پی حملات نظامی غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی تصریح کرد که تهران در مقطع کنونی به‌دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نیست.

رافائل گروسی در گفت‌وگو با نشریه اروگوثه‌ای «ال ایس‌رای‌دور» ادعا کرد: وضعیت برنامه هسته‌ای ایران پیچیده است و ریشه‌ای طولانی دارد.

به همین دلیل من این‌جا قضاوت نمی‌کنم که این وضعیت خوب است یا بد، اما به نقطه‌ای رسیدیم که ابتدا اسرائیل و سپس ایالات متحده تصمیم گرفتند به تأسیسات هسته‌ای ایران حمله کنند.

وی بدون محکوم کردن حملات نظامی صورت گرفته به تأسیسات هسته‌ای ایران که تحت نظارت آژانس قرار دارند افزود: واقعیت این است که این حملات خسارت‌های بسیار جدی به زیرساخت هسته‌ای ایران زد؛ چیزی که در یک نگاه سطحی می‌تواند این برداشت را ایجاد کند که توانایی ایران برای توسعه سلاح هسته‌ای کاهش یافته است.

اما باید گفت همه این ظرفیت‌های فناوریانه قابل بازسازی است. صحبت از فناوری‌ای نیست که ایران آن را شناسد. مدیرکل آژانس در ادامه تصریح کرد: ایران در حال حاضر به‌دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نیست. آن‌چه در این مدت رخ داده، این است که ایران در مسیر توسعه فناوری‌های بسیار پیشرفته قرار دارد و بی‌وقفه ذخایر اورانیوم با غنای بسیار بالا را افزایش می‌دهد. وی با تکرار ادعاهای سیاسی درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان افزود: همه این‌ها تبعاتی دارد. کشورها از خود می‌پرسند «برای چه؟ هدف نهایی چیست؟» و دقیقاً برای همین است که نظامی برای آرمست‌آزمایی وجود دارد تا مطمئن شویم چیزی نادرست در حال وقوع نیست.

گفتنی است، همکاری‌های ایران و آژانس در پی حملات غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز کشورمان و قانون مصوب مجلس

اخبار

## ۳ نامزد اصلی نخست‌وزیری عراق معرفی شدند

پنجشنبه‌شب، به نقل از یک منبع آگاه خبر داد نخست‌وزیر فعلی این کشور («محمد شیاع السوداني»، رئیس ائتلاف «دولت قانون» «نوری المالکی» و رئیس سازمان اطلاعات عراق «حمید الشطری») به عنوان سه گزینه اصلی برای تصدی منصب نخست‌وزیری این کشور انتخاب شده‌اند.

این منبع که اشاره‌ای به نام او نشده، در ادامه اضافه کرد که جلسات میان احزاب چارچوب هماهنگی احزاب شیعی عراق برای نهایی کردن نامزد نخست‌وزیری ادامه دارد، اما برخی از فراکسیون‌ها اصرار دارند که نامزد بر اساس وزن انتخاباتی خود تعیین شود.

به گفته این منبع، حتی در صورتی که انتخابی خارج از پیش‌بینی‌ها صورت گیرد، نامزد همچنان از میان اعضای جریان شیعی و در آشنایی کامل با چارچوب هماهنگی خواهد بود.

«علاء الحدادی» از اعضای ائتلاف دولت قانون پیشتر گفته بود که برخی گروه‌ها در چارچوب هماهنگی احزاب شیعی عراق، از جمله «عصائب اهل الحق»، «حقوق»، «خدمات» و «دولت قانون» و فراکسیون «صادقون» با ۴۶ کرسی در صدر جدول قرار گرفت؛ مسئله‌ای که نقش تعیین‌کننده‌ای در نامزدی نخست‌وزیری آینده عراق دارد.

### زنگ خطر برای نتانیاھو

نتایج یک نظرسنجی جدید در فلسطین اشغالی نشان می‌دهد، شانس بنیامین نتانیاھو نخست‌وزیر کنونی رژیم صهیونیستی، به شدت کاهش یافته است و حتی ائتلاف با احزاب عربی او را نجات نخواهد داد. در سوی دیگر احزاب اپوزیسیون بدون مشارکت احزاب عربی، اکثریت را به دست آورد‌اند.

معاربو نوشت، نتایج یک نظرسنجی جدید پیرامون انتخابات آتی کنست (۲۰۲۶) نشان دهنده آن است که آرای احزاب ائتلاف نتانیاھو با کاهش جدی مواجه شده است.

نتانیاھو برای تشکیل ائتلاف و تکیه زدن دوباره به کرسی نخست‌وزیری، نیاز به رای اعتماد اکثریت مطلق کنست (پارلمان رژیم صهیونیستی) دارد. کنست ۱۲۰ کرسی دارد و برای تشکیل ائتلاف، دست‌کم ۶۱ کرسی ضرورت دارد.

طبق نتایج این نظرسنجی که از سوی روزنامه معاریو انجام شده است، مجموع آرای احزاب ائتلاف کنونی نتانیاھو، تنها ۴۹ کرسی است.

وی حتی در صورت ائتلاف با تمام احزاب عربی که امری محال است، ۵۹ کرسی را برای حمایت از ائتلاف خود خواهد داشت و در این صورت نیز در تشکیل کابینه موفق نخواهد بود.

طبق نتایج نظرسنجی یادشده احزاب اپوزیسیون در رژیم صهیونیستی بدون مشارکت احزاب عربی، ۶۱ کرسی خواهند داشت که این میزان برای تشکیل کابینه کافیست خواهد کرد. با تمام چالش‌های پیش‌روی نتانیاھو در مسیر پیروزی در انتخابات آتی، اما نمی‌توان شکست او را در انتخابات ۲۰۲۶ قطعی دانست. وی بارها نشان داده است در لحظات آخر با رفیقای مختلف، وضعیت فضای سیاسی در فلسطین اشغالی را تغییر داده است.

یکی از روش‌های بنیامین نتانیاھو برای مدیریت بحرانهای خود، ایجاد بحرانی بزرگ‌تر به ویژه خارج از مرزهای فلسطین اشغالی است؛ از این روی احتمال ایجاد درگیری‌های خارجی از سوی رژیم صهیونیستی بیشتر می‌شود.



در تجاوز عراق علیه جمهوری اسلامی ایران که از ۳۱ شهریور سال ۱۳۵۹ آغاز شد و هشت سال به طول انجامید، هیچ کشوری به نفع ایران وارد این جنگ نشد و در نهایت تهران و بغداد پای قطعه‌نامه ۵۹۴ نشستند و صلح کردند. در جهان امروز کشورها باید تلاش کنند وارد تنش و نزاع با دیگری نشوند و اگر صلح کردند، باید در انتظار مداخله کشورهای دیگر به نفع خود باشند و اساساً تنها سرمایه دولت‌ها در چنین شرایطی مردم هستند.

دولت‌ها در چنین شرایطی مردم هستند.

چنین توقعی داشت. اگر منظور مسعود پزشکیان از کمک کردن، حمایت تسلیحاتی و نظامی است آن نیز در جهان امروز قاعده و قانونی دارد به این شکل که زمانی دو کشور وارد نزاعی با هم شدند و کشور سوم از یکی از این دو کشور، حمایت نظامی و تسلیحاتی کند، در حقیقت علیه طرف دیگر اعلان جنگ داده است و این امر تبعات سیاسی و حقوقی برایش به دنبال

کشوری در صورتی ممکن است وارد جنگ و نبردی شود که منافع ملی خود را از سوی کشور دیگری در خطر ببیند و ناگفته‌پیداست که با حمله اسرائیل به ایران در بامداد روز جمعه ۳۳ خرداد که جنگ ۱۲ روزه نام گرفت، منافع ملی هیچ کشوری به مخاطره نیفتاد، نه چین و روسیه و نه هیچ کدام از کشورهای

عربی و روشن نیست چرا مسعود پزشکیان از آنان

خواهد داشت.

زمانی که روسیه به خاک اوکراین تجاوز کرد، هیچ کشوری از روسیه حمایت تسلیحاتی به‌عمل نیاورد اما در برخی اخبار این‌گونه طرح شد که تهران به مسکو، پهباد فروخت و همین موضوع موجب نارضایتی اوکراین شد و این کشور در مجامع جهانی علیه ایران اقامه دعوا کرد هرچند تهران همواره این اتهامات را رد کرد.

ورود یک کشور در مخاصه بین دو کشور، در جهان امروز هزینه‌زا است و هیچ کشوری نمی‌خواهد چنین هزینه‌هایی بر دوش خود حمل کند.

شاید چین، روسیه یا برخی کشورهای منطقه از اقدام اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران ناخشنود بودند و آن را به زبان صلح جهانی و ثبات منطقه‌ای ارزیابی می‌کردند اما بنا به مصالح بزرگ‌تر وارد آن نشدند و تنها دو طرف را به خویشستن داری و صلح دعوت کردند. حتی روسیه که از نظر برخی شریک استراتژیک و متحد نزدیک تهران است و برابر برخی تحلیل‌ها حدود سه روز پیش از حمله اسرائیل، از آن آگاهی داشت، تلاش نکرد به تهران اطلاع دهد چون این کشور با اسرائیل هم شراکت استراتژیک دارد. نکته آخر این‌که در تجاوز عراق علیه جمهوری اسلامی ایران که از ۳۱ شهریور سال ۱۳۵۹ آغاز شد و هشت سال به طول انجامید، هیچ کشوری به نفع ایران وارد این جنگ نشد و در نهایت تهران و بغداد پای قطعه‌نامه ۵۹۴ نشستند و صلح کردند. در جهان امروز کشورها باید تلاش کنند وارد تنش و نزاع با دیگری نشوند و اگر شدند و آسیب دیدند، نباید در انتظار مداخله کشورهای دیگر به نفع خود باشند و اساساً تنها سرمایه دولت‌ها در چنین شرایطی مردم هستند.

رییس جمهوری باید در همه شرایط «با توکل زانوی اشتر را ببندد» و ضمن چشم امید بستن به کمک خدا، به مردم متکی باشد نه دیگران.

اخبار

اعلام رسمی سود قطعی بیمه‌های زندگی در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳



نرخ قطعی سود مشارکت در منافع بیمه‌های زندگی در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اعلام شد. نهاد ناظر در راستای وظایف نظارتی خود و با هدف افزایش شفافیت اطلاعات برای بیمه‌گذاران و ذی‌نفعان، نرخ سود قطعی بیمه‌های زندگی شرکت‌های بیمه فعال را برای سال‌های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ منتشر کرد. براساس این گزارش، انتشار این نرخ‌ها مطابق مفاد ماده ۷ قانون تأسیس بیمه مرکزی و نیز فصل چهارم آیین‌نامه شماره ۶۸ شورای عالی بیمه انجام شده است. طبق آیین‌نامه، شرکت‌های بیمه موظف‌اند حداقل ۸۵ درصد از منافع حاصل از مجموع معاملات بیمه‌های زندگی بیمه‌گذاران را به آن‌ها اختصاص دهند. بیمه مرکزی اعلام کرده است که بررسی اطلاعات سود مشارکت در منافع و کنترل ذخایر مشارکت در منافع شرکت‌های بیمه برای سال‌های یادشده انجام شده و سود قطعی محاسبه شده اکنون به صورت رسمی منتشر شده است. این گزارش تأکید می‌کند که آگاهی عمومی بیمه‌گذاران از سود قطعی بیمه‌نامه‌های زندگی ضروری است و متقاضیان باید علاوه بر سود اعلام‌شده، به عوامل مهمی همچون احتمال متفاوت بودن نرخ سود قطعی سال‌های آینده نسبت به ارقام فعلی و شاخص‌های مالی و فنی دارای اهمیت در شرکت‌های بیمه توجه داشته باشند. گفتنی است جدول کامل نرخ سود قطعی برای سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از سوی بیمه مرکزی در لینک زیر در دسترس عموم قرار گرفته است.

همایش مدیران ارشد بانک سپه برگزار شد

همایش مدیران ارشد بانک سپه با محور "پایداری خدمات، تثبیت کسب و کاری و تحقق اهداف" برگزار شد. در این همایش دو روزه که با حضور دکتر باقری معاون امور بانکی، بیمه و شرکتهای دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، دکتر آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و هیات عامل، مدیران امور و سایر مدیران بانک به صورت حضوری و وبیناری برگزار شد. مدیرعامل بانک سپه در سخنانی، سیاست‌ها و اهداف کلان بانک را تبیین و تشریح کرد. تبیین سیاست‌ها، اقدامات انجام شده و آتی در حوزه اعتباری و وصول مطالبات توسط دکتر پروتوفاکنان عضو هیات مدیره، ارائه گزارش عملکرد بانک در سطح کلان و مناطق توسط مدیران امور سازمان و هدایت راهبردی و برگزاری سه پنل تخصصی با موضوعات پایداری سازی خدمات در سامانه بنکو و تبیین اهداف، برنامه‌ها، اقدامات عملیاتی و خدمات و محصولات جدید در خطوط کسب و کاری بانکداری شرکتی و تجاری و بانکداری خرد و اصناف با حضور مدیرعامل، اعضای هیات مدیره، هیات عامل، مدیران نماینده مناطق، مدیران شرکت‌های تابعه و روسای ادارات مرتبط با موضوع پنل از برنامه‌های روز نخست این همایش بود. گردهمایی مدیران ارشد بانک سپه در روز دوم با حضور دکتر باقری معاون امور بانکی، بیمه و شرکتهای دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی و تقدیر دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه از وی به علت خدمات و اقدامات ارزشمند دکتر باقری در مدت حضور ایشان در بانک سپه آغاز شد. برگزاری دو پنل تخصصی تبیین اهداف، برنامه‌ها، اقدامات عملیاتی و خدمات و محصولات جدید در سطح کلان و مناطق توسط مدیران امور سازمان و هدایت راهبردی و برگزاری سه پنل تخصصی با موضوعات پایداری سازی خدمات در سامانه بنکو و تبیین اهداف، برنامه‌ها، اقدامات عملیاتی و خدمات و محصولات جدید در حوزه بین الملل و جمع بندی مباحث همایش و ارائه رهنمودها توسط دکتر فرحی رئیس هیات مدیره بانک از دیگر برنامه‌های روز دوم همایش بود. همچنین درحاشیه برگزاری این همایش از برخی از مدیران پیشکسوت بانک سپه تقدیر و احکام تعدادی از مدیران بانک در سمت‌های جدید به آنان اهدا شد.

برای هشتمین سال متوالی بانک پاسارگاد از برگزیدگان کنکور سراسری تقدیر کرد

آیین تقدیر از برگزیدگان کنکور سراسری سال ۱۴۰۴، در ساختمان مرکزی بانک پاسارگاد برگزار شد. این بانک در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و ایفای نقش مؤثر خود در توسعه علمی کشور و تقویت سرمایه‌های انسانی، امسال نیز برنامه خود در تقدیر از نخبگان علمی کشور را تداوم بخشید و برای هجدهمین سال پیاپی نفرات برتر کنکور سراسری را تحت حمایت خود قرار داد. در آیین امسال که با حضور دکتر مجید قاسمی مدیرعامل و جمعی از اعضای هیات مدیره و عامل بانک پاسارگاد برگزار شد، مطابق روال سال‌های گذشته، رتبه‌های برتر پنج گروه آزمایشی کنکور سراسری ضمن اینکه سهامدار این بانک شدند، مقرر شد که تا زمان ادامه تحصیل آنان در داخل کشور مشمول بورسیه تحصیلی این بانک قرار گیرند و ماهانه مبلغی را به عنوان کمک هزینه تحصیلی دریافت کنند. گفتنی است بانک پاسارگاد با هدف همراهی با مسیر آموزشی نخبگان و ایجاد پشتوانه‌ای پایدار برای ادامه تحصیل آنان در هجده دوره گذشته، ۲۶۶ نفر از رتبه‌های برتر آزمون سراسری را مورد حمایت قرار داده است. پس از برگزاری این مراسم، برگزیدگان کنکور فرصت یافتند ضمن بازدید از تالار افتخارات بانک پاسارگاد با بخشی از دستاوردهای بانک در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... آشنا شوند. بانک پاسارگاد در کنار این برنامه سالانه، فعالیت‌های دیگری نیز در این حوزه هم‌چون ساخت مدارس و کتابخانه‌ها، همکاری با باشگاه دانش‌پژوهان جوان و حمایت از مدال آوران المپیادهای علمی در دستور کار داشته است. این اقدامات در چارچوب مشارکت بانک در ارتقای زیرساخت‌های آموزشی و حمایت از استعداد‌های جوان کشور دنبال می‌شود.



قیمت بیت کوین ۱۰,۴۷۹,۹۲۳,۳۴۰ ریال	قیمت سکه امامی ۱,۱۷۵,۰۵۰,۰۰۰ ریال	گرم طلای ۱۸ عیار ۱۱۳,۸۹۱,۰۰۰ ریال	قیمت یورو بازار آزاد ۱,۳۰۸,۷۰۰ ریال	قیمت دلار مبادله‌ای ۱,۱۳۹,۰۰۰ ریال
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------------

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در پنجمین کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی بیان کرد: رویکرد منسجم و برنامه‌ریزی برای استفاده از انرژی‌های پاک



ایشان مطرح کرد مسئولیت اجتماعی زمانی معنا پیدا می‌کند که اثر آن پایدار، گسترده و مبتنی بر شواهد باشد. الگوی جدید گروه فولاد مبارکه به‌جای اجرای پروژه‌های پراکنده، بر برنامه‌های اثرگذار و نظام‌مند متمرکز شده است؛ برنامه‌هایی که بتوانند زندگی مردم را در مقیاس وسیع ارتقا دهند. طرح ملی غربالگری سرطان برای یک میلیون و هفتصد هزار نفر از شهروندان استان اصفهان، نمونه‌ای از این نگاه جدید است که سلامت عمومی را به اولویت واقعی تبدیل کرده است. در تعریف می‌شود و فولاد مبارکه با انتخاب هوشمندانه این مسیر، نمونه‌ای از صنعتی است که توسعه اقتصادی را از مسیر توسعه مسئولانه و سازگار با محیط‌زیست دنبال می‌کند.

سمت فولاد کم‌کربن استوار شده است. توسعه فناوری‌های احیای هیدروژنی، تقویت ظرفیت‌های روش‌های کم‌کربن موجود و افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر رکن اصلی این گذار است. تولید با مصرف انرژی کمتر، کاهش شدت انتشار گازهای گلخانه‌ای و طراحی فرآیندهایی که از ابتدا با معیارهای پایداری هم‌خوانی داشته باشند، مسیر رسیدن به استانداردهای جهانی را شکل می‌دهد. رقابت آینده صنعت فولاد در اختیار شرکت‌هایی خواهد بود که بتوانند محصولاتی با ردیابی کربنی پایین عرضه کنند و فولاد مبارکه این مسیر را به‌عنوان اولویت راهبردی خود انتخاب کرده است. وی گفت: بخش مهمی از این مسیر به مدیریت منابع داخلی و توسعه اقتصاد چرخشی مربوط است. بازچرخانی حاصل از تولید، استفاده مجدد از سرباره‌ها، قراضه‌ها و سایر پسماندها ایجاد ارزش افزوده جدید و کاهش وابستگی به منابع اولیه را امکان‌پذیر کرده است. در کنار این‌ها، تحول دیجیتال در خطوط تولید و اتکا به داده‌محوری، بخش مهمی از بهره‌وری نوین را شکل می‌دهد. این مجموعه اقدامات نشان دهنده این واقعیت است که توسعه صنعتی پایدار بدون نوآوری، فناوری و بازنگری کامل در زنجیره ارزش ممکن نیست. وی در ادامه اذعان داشت بحران آب در استان اصفهان، ضرورت توجه فولاد مبارکه به مدیریت هوشمند منابع آبی را دوچندان کرده است. توسعه طرح‌های عظیم استفاده از پساب شهری، بازچرخانی آب صنعتی، کاهش برداشت از رودخانه و پروژه انتقال آب‌های پایدار، مسیر رسیدن به خودکفایی آبی را فراهم کرده است. در حوزه انرژی نیز اجرای پروژه‌های بزرگ نیروگاه خورشیدی، توسعه نیروگاه بادی و بهبود راندمان نیروگاه‌های موجود، نشان دهنده رویکرد بلندمدت در زمینه کاهش انتشار و حرکت به سمت انرژی پاک است. حفظ محیط‌زیست در دل استراتژی جدید قرار دارد و نه به‌عنوان فعالیت جانبی.

**سعید زندی**  
مدیر عامل گروه فولاد مبارکه

**سعید زندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در پنجمین کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی، با ارائه‌ای تحت عنوان "پایداری صنعتی و حکمرانی ESG: تهدد فولاد مبارکه به توسعه پایدار و اقتصاد کربن پایین" خبرداد.**

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت روابط عمومی شکل دهنده اعتماد عمومی و انسجام درونی است

در دومین نشست شورای راهبردی مدیران روابط عمومی گروه سرمایه‌گذاری اهداف که به میزبانی شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت برگزار شد، دکتر علیپور، مدیرعامل این شرکت، با اشاره به نقش راهبردی روابط عمومی‌ها در ساختار سازمانی، بر ضرورت بازتعریف مأموریت‌های ارتباطی در فضای نوین رسانه‌ای تأکید کرد.



وی با تحلیل تحولات رسانه‌ای و پیچیدگی‌های روزافزون فضای ارتباطی، اظهار داشت: «مدیران روابط عمومی باید از توان مدیریت ریسک برخوردار باشند، چرا که عصر کنونی، عصر دقت، سرعت و هوشمندی است. موفقیت در این فضا، نیازمند تصمیم‌گیری‌های سنجیده و واکنش‌های به‌موقع است.» در ادامه نشست، دکتر علیپور جریان روابط عمومی را «قلب پندیده سازمان» توصیف کرده و افزود: «مسئولیت ما در این حوزه، مسئولیتی سنگین و اثرگذار است؛ چرا که روابط عمومی نه‌تنها باثبات‌دهنده هویت سازمانی، بلکه شکل دهنده اعتماد عمومی و انسجام درونی است.» وی شفاف‌سازی را یکی از مأموریت‌های اصلی روابط عمومی دانستند و



توسط بانک صادرات ایران در استان خراسان جنوبی شد پرداخت ۴ هزار فقره تسهیلات حمایتی در خراسان جنوبی

بانک صادرات ایران در استان خراسان جنوبی از ابتدای سال جاری با اختصاص بیش از ۱۱ هزار میلیارد ریال به بیش از چهار هزار و ۸۳ نفر از مردم این استان، وام‌های قرض الحسنه و تسهیلات حمایتی پرداخت کرده است. ارائه انواع خدمات مالی و بانکی به مردم خراسان جنوبی از طریق ۲۹ شعبه سپهری و بیش از ۳۰۰ کارمند تلاشگران این بانک در حالی انجام می‌شود که مانده تسهیلات پرداخت‌شده در بخش‌های مختلف اقتصادی و صنعتی استان از ۷۹ هزار میلیارد ریال فراتر رفته است. بر اساس این گزارش، توجه به بهبود معیشت مردم به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی بانک صادرات ایران و بخشی از مسئولیت‌های اجتماعی این بانک مورد غفلت قرار نگرفته است؛ به‌طوری‌که از ابتدای سال جاری، ۳۵۷ فقره وام ازدواج و تهیه جهیزیه به ارزش ۱۲۰۰ میلیارد ریال، ۶۵۵ فقره وام فرزندآوری به ارزش بیش از ۶۳۳ میلیارد ریال، ۱۶۶۸ فقره وام مشاغل خانگی به میزان ۲۵۴۶ میلیارد ریال و ۶۴ فقره وام ودیعه مسکن به ارزش بیش از ۷۳ میلیارد ریال توسط شعب این بانک به مردم استان خراسان



تورکیپی، جدیدی برای هیئت مدیره بانک سرمایه اسلامیان سرپرست مدیرعاملی بانک سرمایه شد

به گزارش روزنامه جمله در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این بانک در روز جاری مورخ ۲۸ آبان ماه، با حضور حدود ۸۴ درصد سهامداران برگزار و ترکیب جدید هیات مدیره این بانک مشخص شد. بر اساس تصمیم سهامداران در این جلسه، اعضای جدید هیئت مدیره بانک سرمایه به شرح زیر انتخاب و معرفی شدند: موسی اسلامیان، عضو هیئت مدیره/ جمال بحری ثالث، عضو هیئت مدیره/ فرید احمدی، عضو هیئت مدیره/ فرح اله قدیمی، عضو هیئت مدیره/ حسن تلپکانی، عضو هیئت مدیره/ بهمن گودرزی، (علی البدل / محسن ملکی، (علی البدل) همچنین در جلسه هیئت مدیره نیز جمال بحری ثالث به عنوان رئیس هیئت مدیره و موسی اسلامیان به عنوان سرپرست مدیرعامل و عضو هیات مدیره انتخاب و معرفی شدند.



گفت‌وگوی جمله با دکتر شهرام دبیری کاندیدای ریاست سازمان نظام پزشکی ایران

# اگر حمایت نکنیم نسل پزشکان کشور را از دست می‌دهیم

نظام پزشکی باید به جایگاه واقعی خود برگردد



فرهنگ اعتماد میان جامعه پزشکی و مردم مطرح می‌کند. او با تأکید بر ضرورت همدلی، وحدت صنفی و فعالیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای، مسیر پیش روی سازمان را برای پنج سال آینده ترسیم می‌کند و به سوالات مهم درباره اقتصاد سازمان، تعرفه‌ها، امنیت شغلی پزشکان و حمایت از نسل جوان پاسخ می‌دهد. این مصاحبه فرصتی است برای آشنایی با برنامه‌ها و دیدگاه‌های یک کاندیدای فعال که هدفش ارتقای سلامت جامعه و حفظ جایگاه واقعی پزشکان در کشور است. متن کامل این مصاحبه را با هم می‌خوانیم.

در ۴ دوره شورا، ریاست شورای اسلامی استان آذربایجان شرقی، عضویت در هیئت رئیسه فدراسیون والیبالی ایران، ریاست هیئت‌های بسکتبال، تنیس و کشتی استان آذربایجان شرقی و ریاست هیئت مدیره باشگاه ماشین سازی تبریز به چشم می‌خورد. روزنامه جمله به مناسبت کاندید شدن شهرام دبیری برای ریاست سازمان نظام پزشکی کشور گفت‌وگویی با او انجام داده است. در این مصاحبه، دکتر دبیری دیدگاه‌ها و برنامه‌های خود را برای ارتقای جایگاه پزشکان، بهبود نظام سلامت، تقویت شفافیت مالی سازمان و توسعه

دکتر شهرام دبیری، پزشک و فعال حوزه سلامت، یکی از چهره‌های مطرح در جامعه پزشکی کشور است که با سابقه‌ای طولانی در خدمت‌رسانی، آموزش و فعالیت‌های صنفی، اکنون کاندیدای ریاست سازمان نظام پزشکی شده است. در کارنامه کاری دبیری سوابقی چون عضویت در هیئت مدیره سازمان نظام پزشکی به مدت ۵ دوره، ریاست هیئت تجدیدنظر و معاونت رفاهی سازمان نظام پزشکی تبریز، معاونت پارلمانی رئیس‌جمهور، ریاست شورای عالی استان‌های کشور، ریاست شورای اسلامی شهر تبریز

بیمار و زیاد بودن تعرفه‌ها از نگاه مردم بیمار احساس می‌کند پول از جیبش می‌رود در حالی که سرانه بیمه باید افزایش یابد. تعرفه بالا به معنای پرداخت زیاد از سمت بیمار نیست، دولت و بیمه‌ها باید هزینه‌ها را پوشش دهند تا مشکلات حل شود. اگر این اتفاق بیفتد جایگاه پزشکان حفظ می‌شود. اما رابطه مالی مستقیم بین پزشک و بیمار باعث ناراحتی بیمار می‌شود و این موضوع باید با فرهنگ‌سازی برطرف شود. در جنگ، پزشکان پیشگام بودند و ما نیز به‌عنوان امداد رسان حضور داشتیم. همیشه کادر پزشکی جان خود را به خطر انداخته و این بسیار ارزشمند است. چه کسی حاضر است در شغل خود به‌خاطر دیگران جان‌ش را به خطر بیندازد؟ اما این مسائل دیده نمی‌شود و در عوض گاهی بحث دریافت پول اضافه برجسته می‌شود تا جامعه پزشکی زیر سؤال رود. باید کار فرهنگی و رسانه‌ای قوی انجام شود. در دنیا فیلم‌ها و سریال‌های زیادی در این زمینه ساخته شده اما بسیاری از آن‌ها دوبله و در کشور پخش نشده‌اند. می‌توانیم این مسیر را دنبال کنیم، همه این آثار را دوبله و پخش کنیم تا مردم سختی‌ها و واقعیت‌های جامعه پزشکی را ببینند و نگاهشان به پزشکان بهتر شود.

کنیم و درآمد پایدار تعریف کنیم. پزشکان ظرفیت بزرگی هستند که به‌صورت گسترده و قدرتمند در سطح کشور حضور دارند، کارهای مهمی انجام می‌دهند و موفق هستند. استفاده از این ظرفیت می‌تواند راهگشا باشد و اقتصاد نظام پزشکی را به سمت درآمد پایدار ببرد تا وابستگی حق عضویت به حداقل برسد. جایگاه پزشکان نیازمند کار فرهنگی و رسانه‌ای قوی است تا مردم و بیمارارن به پزشکان احترام بگذارند و جایگاه آنان بهبود پیدا کند. اما متأسفانه در رسانه‌ها و مجامع مختلف، هنگام انتقاد یا حتی طنز، سراغ پزشکان می‌روند و مشکلاتی مانند دریافت مبلغ اضافه را بزرگ می‌کنند و کار اصلی و ارزشمند پزشکان را نادیده می‌گیرند. پزشکان نخبه‌اند، شبانه‌روز تلاش می‌کنند، درس می‌خوانند، کشیک‌های سنگین می‌دهند، خدمت و طرح رفتن برایشان سخت است و ورودشان به بازار کار هم دشوار است. در حالی که دوستان و هم‌دوره‌های هایشان در این مدت به درآمد اقتصادی رسیده‌اند، پزشکان پس از سال‌ها درس خواندن تازه به درآمد می‌رسند؛ آن هم با تعرفه‌هایی که واقعی و عادلانه نیست. این وضعیت باعث می‌شود تعرفه متخصص مثلاً حدود ۳ دلار باشد، که مشکل‌ساز است. از طرفی به دلیل رابطه مالی مستقیم بین پزشک و

## دکتر دبیری چشم‌انداز شما برای سازمان نظام پزشکی در چهار سال آینده چیست؟

بیشترین تلاش ما این است که سازمان نظام پزشکی را به جایگاه واقعی‌اش در جامعه برسانیم، چراکه در گذشته پزشکانی مانند ابوعلی سینا پیش قدم بودند تا به مرحله‌ای برسیم که مردم، پزشکان را رازدار بدانند و به آن‌ها اعتماد کنند، پزشک و حکیم بشناسند و جایگاه واقعی پزشکان تثبیت شود.

همچنین بتوانیم مشکلات صنفی این گروه را نیز حل کنیم. در واقع، هدف ما این است که در چهار سال آینده به جایی برسیم که نظام پزشکی به جایگاه واقعی خود دست پیدا کند و رضایتمندی ایجاد شود.

## مهم‌ترین مشکل امروز جامعه پزشکی را چه می‌دانید و اولویت اول شما در مدیریت چیست؟

از مهم‌ترین مشکلات اقتصادی سازمان محدود بودن بودجه است؛ بودجه‌ای که تنها به حق عضویت اعضا وابسته است و صرف امور جاری سازمان می‌شود. باید برای وضعیت اقتصادی سازمان فکری اساسی



**جایگاه پزشکان نیازمند کار فرهنگی و رسانه‌ای قوی است تا مردم و بیماران به پزشکان احترام بگذارند و جایگاه آنان بهبود پیدا کند. اما متأسفانه در رسانه‌ها و مجامع مختلف، هنگام انتقاد یا حتی طنز، سراغ پزشکان می‌روند و مشکلاتی مانند دریافت مبلغ اضافه را بزرگ می‌کنند و کار اصلی و ارزشمند پزشکان را نادیده می‌گیرند.**

**برنامه شما برای اصلاح تعرفه‌های پزشکی و کاهش شکاف بین تعرفه واقعی و ابلاغی چیست؟**

تعرفه پزشکی باید واقعی باشد؛ هم جذاب باشد و هم به گونه‌ای تعیین شود که هیچ پزشکی به دنبال دریافت مبلغ اضافی از بیمار نباشد. تعرفه واقعی این مسئله را حل می‌کند. نکته مهم این است که بیماری که به مراکز دولتی مراجعه می‌کند - چه به دلیل اجبار، چه به دلیل محدودیت مالی و مشکلات اقتصادی - نباید مبلغ اضافی پرداخت کند. بیماری که به اورژانس می‌آید نیز با میل خود نیامده و عادلانه نیست از او پول اضافه گرفته شود. اما بیمار الکتیو که با تمایل خود مراجعه می‌کند، با پزشکان مختلف صحبت می‌کند و به دنبال پزشک متبخر می‌گردد؛ اگر مبلغی نیز با او توافق شود، ایرادی ندارد. با این حال، اگر تعرفه واقعی باشد، دیگر نیازی به این توافق‌ها نیست. اگر خود بیمار شکایت یا پیگیری نکرده باشد، ما هم نباید پیگیری کنیم. در مجموع، باید در تعیین تعرفه عادلانه مشارکت فعال داشته باشیم و برنامه ما این باشد که در برنامه پنج‌ساله، سهم درمان به ۷ درصد جی‌دی‌پی برسد. اگر این موضوع محقق شود و تعرفه‌ها عادلانه باشند، در آینده شاید هیچ‌گونه دریافت زیرمیزی مشاهده نشود. در صورت وجود مشکل نیز سازمان نظام پزشکی قطعاً نظارت خواهد کرد.

**برای مقابله با موج مهاجرت پزشکان چه اقدام ملموسی می‌خواهید انجام دهید؟**

ما باید برای پزشکان جوان برنامه‌ریزی کنیم؛ زیرا اکنون بین ۳۰ تا ۴۰ هزار پزشک عمومی جوان بیکار داریم. بسیاری می‌گویند اگر یکی دو شیفت می‌ایستند، به این دلیل است که شغلشان است. پزشکی بعد از این همه زحمت و سختی، استخدام نمی‌شود و

آینده مشخصی ندارد؛ طبیعی است که بخواهد مهاجرت کند. چگونه انتظار داریم مهاجرت نکنند؟! باید بسته‌های حمایتی ارائه دهیم، روند صدور پروانه را آسان‌تر کنیم، امتیاز شهرهای بزرگ را بدهیم، زمینه کاری فراهم کنیم، تسهیلات بانکی برای راه‌اندازی مطب ارائه دهیم و از ظرفیت توریسم سلامت استفاده کنیم. به‌ویژه در کشور ما، این موضوع می‌تواند فرصت شغلی ایجاد کند. دولت نیز باید برنامه‌ریزی داشته باشد؛ چه از طریق پزشک خانواده و چه از طریق بخش خصوصی با برنامه‌ریزی درست بسته‌های حمایتی و امکانات رفاهی. جوانان این کشور علاقه‌ای به مهاجرت ندارند اما مجبور می‌شوند. همه چیز به هزینه‌ها و فشارهای اقتصادی برمی‌گردد و باید تلاش کنیم این مشکلات را حل کنیم.

**چطور می‌خواهید اعتماد از دست‌رفته بین اعضا و سازمان را بازسازی کنید؟**

یکی از مهم‌ترین مسائل ما جلب اعتماد مجدد جامعه پزشکی است. باید برنامه مشخصی داشته باشیم و سیاست ما شفاف باشد. در چشم‌انداز آینده باید بدانیم برنامه چیست، اقتصاد سازمان را تقویت کنیم و شفافیت مالی داشته باشیم یعنی همه بدانند بودجه چقدر بوده، کجا هزینه شده و اگر این شفافیت وجود داشته باشد، جامعه پزشکی از عملکرد سازمان مطلع می‌شود و در تصمیم‌گیری مشارکت می‌کند. همچنین مسائل صنفی و رفاهی باید به خوبی رسیدگی شود تا اعتماد بازگردد. تلاش می‌کنیم نظرات اعضا را از طریق عملکرد و برنامه منظم پیگیری کنیم.

**در مورد شفافیت مالی و گزارش دهی دوره‌ای چه الزاماتی را برای خود متعهد می‌دانید؟**

بودجه سازمان محدود است و قسمت عمده آن صرف هزینه‌های جاری می‌شود. باید دقیقاً میزان درآمد از منابع مختلف شفاف تعریف شود و سامانه‌ای در دسترس باشد تا اعضا بدانند چقدر حق عضویت پرداخت کرده‌اند، پول کجا هزینه شده، هزینه‌های عمرانی چه میزان بوده و چقدر به شهرهای کوچک رسیدگی شده است. تخصیص منابع باید بر اساس شاخصه‌ها باشد، نه روابط. اگر این کار شفاف و درست انجام شود، جامعه پزشکی اعتماد کامل خواهد داشت و شفافیت مالی باید در سامانه‌ای فراهم شود که برای همه قابل دسترسی باشد.

**برای افزایش حمایت حقوقی از پزشکان در پرونده‌های قضایی و انتظامی چه برنامه‌ای دارید؟**

امنیت شغلی یکی از مهم‌ترین مسائل کاری ماست. ما درس خوانده‌ایم، تجربه کسب کرده‌ایم، کار عملی انجام داده‌ایم و یاد گرفته‌ایم بیماران را درمان کنیم. شفا در دست ما نیست و دست خداست؛ ما تلاش می‌کنیم، اما گاهی به خاطر عارضه ذاتی بیمار، عمل جراحی یا حتی قصورات ناخواسته پزشکی، بیمار بهبود پیدا نمی‌کند یا حتی فوت می‌کند. باید برنامه‌ای داشته باشیم که امنیت شغلی پزشکان حفظ شود و بیمار و همراهانشان نتوانند پرخاشگری یا برخورد فیزیکی داشته باشند. هدف پزشک کمک است اما اگر به هر دلیلی نتیجه حاصل نشود، حتی در صورت قصور، بیمار حق شکایت دارد، اما برخورد تند توجیه ندارد و جلوی فعالیت موثر پزشک را می‌گیرد. شکایت حق بیماران است، اما اگر پزشک در کلاتری یا دادسرا احضار شود و معطل شود که چرا بیمار خوب نشده، درست نیست. برای این منظور کارگروه مشورتی حقوقی نیاز است تا پیگیری کنند. پزشکان گاهی بیمه مسئولیت مدنی دارند و وقتشان تلف نمی‌شود. بیمار حق اعتراض دارد و پزشک باید پاسخگو باشد؛ مراجع رسیدگی می‌کنند و در نظام پزشکی نیز دادگاه وجود دارد. اگر پزشک اشتباه کرده باشد، محکوم می‌شود. اخیراً هیئت حل اختلاف فعال شده که باید تقویت شود و تلاش ما این است که صلح و مصالحه ایجاد شود که خوب است و نیازی به ادامه کار نیست. رسیدگی باید عادلانه باشد اگر قصوری نبوده، بیمار قانع شود و اگر قصوری هست پزشک محکوم شود. من در پنج دوره در نظام پزشکی تبریز بودم و مشاهده کردم که افراد در برخی موارد بدون شرکت در رای‌گیری محکوم می‌شدند. به‌طور کلی، باید جمع حقوقی داشته باشیم تا امنیت شغلی پزشکان تأمین شود.

**برنامه شما برای بهبود تصویر جامعه پزشکی در رسانه‌ها چیست؟**

مهم‌ترین برنامه ما کار فرهنگی و رسانه‌ای است. اخلاق در

پزشکی اهمیت ویژه‌ای دارد ما سوگند یاد کرده‌ایم که منافع بیمار را بر منافع شخصی خود ترجیح دهیم و به آن پایبندیم و همواره این اصل را رعایت می‌کنیم. بیمار به ما اعتماد دارد و مسائل و مشکلات خانوادگی خود را نیز با پزشک در میان می‌گذارد و راز زندگی‌اش را به پزشک می‌گوید. ما نیز باید این اعتماد را تقویت کنیم. باید برنامه‌هایی مانند فیلم و سریال دربار کار پزشکان، سختی‌ها و ابتاشان تهیه کنیم. اگر این فعالیت‌ها به خوبی انجام شود اثرگذار خواهد بود و احترام به پزشک به عنوان یک حکیم حفظ خواهد شد.

**در مقابل پدیده خشونت علیه کادر درمان چه اقداماتی را دنبال خواهید کرد؟**

کار فرهنگی بخش عمده‌ای از فعالیت ماست. ما و نزدیکانمان وقتی بیمار می‌شویم استرس داریم و ناراحت هستیم و انتظار داریم پزشک برخورد خوب و به‌موقع داشته باشد. اگر این اتفاق نیفتد ناراحت می‌شویم و اعتراض می‌کنیم. باید آموزش دهیم که برخوردها ملایم باشد و پزشک نگاه بالا به پایین به بیمار نداشته باشد، زیرا او رئیس نیست، بلکه وظیفه دارد توضیح بدهد و کار را به موقع انجام دهد. پس بخشی از فرهنگ‌سازی مربوط به جامعه پزشکی است و کار فرهنگی برای بیماران نیز باید انجام شود. برای بیماران این‌گونه است که اگر خوب شدند، خوب است، اما اگر نشدند نباید خشونت یا برخورد بد داشته باشند. این موضوع باید از طریق فرهنگ‌سازی آموزش داده شود. افرادی باید امنیت جامعه پزشکی را تنظیم کنند و مانع از آسیب افراد تنها می‌شوند.

**چه اصلاحاتی در ساختار انتخابات و مشارکت اعضا مدنظر دارید؟**

مشارکت باید افزایش یابد. در بعضی شهرها مشارکت جامعه پزشکی کم است؛ یا به ما اعتماد ندارند یا از نوع عملکرد ما ناراحت‌اند، یا احساس می‌کنند رای آن‌ها تأثیری ندارد و کار خاصی انجام نمی‌شود. با برنامه‌ریزی خوب و مشارکت پزشکان و پیگیری مستمر می‌توانیم انتظار مشارکت بالاتری داشته باشیم. اگر اعضا تأثیر رای خود را ببینند مشارکت خواهند کرد. رد صلاحیت‌ها باید کم باشد و اگر کاندیداها مشارکت کنند - مگر در موارد خاص مانند محکومیت - در بقیه موارد نوع عملکرد باید زمینه مشارکت همه اعضا را فراهم کند.

**برای ارتباط مؤثر با گروه‌های مختلف پزشکی (عمومی، متخصص، پیراپزشک، دندان‌پزشک، داروساز و...) چه سازوکاری پیشنهاد می‌دهید؟**

ما تلاش داریم اولین دوره انجمن‌های پزشکی و تخصصی را فعال کنیم تا بازاری کارشناسی ما باشند، زیرا مسائل و مشکلات جامعه خودشان را بهتر می‌شناسند. می‌توان از ظرفیت این انجمن‌ها برای حل مشکلات استفاده کرد. با تقویت این انجمن‌ها می‌توانیم اتحاد ایجاد کنیم چرا که در بین بعضی گروه‌های پزشکی و تخصصی اختلاف نظر وجود دارد. باید از الگوهای موفق دنیا تبعیت کنیم و تجربه‌های موفق بین‌المللی را به کار بگیریم. این انجمن‌ها با حضور و فعالیت خود در جامعه پزشکی به تقویت جایگاه نظام پزشکی در کشور و سطح بین‌المللی کمک می‌کنند.

**در پایان هر نکته‌ای مدنظر دارید بفرمایید.**

همکاران را به وحدت، انسجام و اتحاد دعوت می‌کنیم. امکان موفقیت وجود ندارد اگر اختلاف نظر و جناح‌بندی وجود داشته باشد البته این‌ها در طبیعت کار انتخابات است اما باید تلاش کنیم برنامه‌های خود را بدون تخریب ارائه کنیم و در معرض دید اعضا قرار دهیم. اعضا با شناخت و نگاه بی‌طرفانه و علمی رای می‌دهند و در نهایت باید به رای پایبند باشیم. بعد از انتخابات نیز رقابت‌ها را کنار گذاشته و با هم متحد باشیم این امر به نفع جامعه پزشکی و بیماران است. انتخابات باید سالم، خوب و به دور از هرگونه حاشیه و تخریب برگزار شود. سازمان نظام پزشکی یک نهاد مردم‌نهاد بزرگ است که ابلاغ رئیس کل آن توسط رئیس جمهور انجام می‌شود؛ این امر اهمیت زیادی دارد تا سازمان بتواند فعالیت خود را به خوبی ادامه دهد، بدون دخالت جناح‌های سیاسی و مداخلات دولتی و حکومتی. در چنین فضایی، انتخابات آزاد برگزار می‌شود و نتیجه آن قطعاً مثبت خواهد بود.

پزشکی که در سلامت جامعه نقش دارد، مسائل صنفی برایش اهمیت دارد؛ باید پیگیر حقوق، دستمزد واقعی و آینده شغلی باشیم. این موضوع به معنای آن نیست که پیگیری حقوق صنفی فقط به دنبال افزایش درآمد یا دریافت بیشتر باشد؛ این بخش جداست و با اهداف کلان جامعه تداخلی ندارد.

باید بسته‌های حمایتی ارائه دهیم روند صدور پروانه را آسان‌تر کنیم، امتیاز شهرهای بزرگ را بدهیم، زمینه کاری فراهم کنیم، تسهیلات بانکی برای راه‌اندازی مطب ارائه دهیم و از ظرفیت توریسم سلامت استفاده کنیم.

بیمار حق اعتراض دارد و پزشک باید پاسخگو باشد؛ مراجع رسیدگی می‌کنند و در نظام پزشکی نیز دادگاه وجود دارد. اگر پزشک اشتباه کرده باشد، محکوم می‌شود.

تخصیص منابع باید بر اساس شاخصه‌ها باشد، نه روابط. اگر این کار شفاف و درست انجام شود، جامعه پزشکی اعتماد کامل خواهد داشت و شفافیت مالی باید در سامانه‌ای فراهم شود که برای همه قابل دسترسی باشد.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۰/۹/۱۰۲۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

### املاک متقاضیان واقع در قریه کوزه گر محله پلاک ۱۷ اصلی بخش ۵

۳۲۶ فرعی از به نام مهتاب امینی به کد/شناسه ملی ۰۰۶۰۴۹۴۳۳ نسبت به شش دانگ زمین محصور مساحت ۸۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسعلی امینی

### املاک متقاضیان واقع در قریه تالش محله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۵

۱۹۱ فرعی به نام معصومه سعید تالشی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۲۵۵۱۱ نسبت به شش دانگ مشتمل بر بنا به مساحت متر ۲۲۰۰۳۰ مربع خریداری مع الواسطه از یحیی سعید تالشی ۱۹۲ فرعی به نام فرهاد سعید تالشی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۰۰۶۲۴ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت متر ۵۴۸۰۹۷ مربع خریداری مع الواسطه از علی سعید تالشی

### املاک متقاضیان واقع در قریه کرد محله پلاک ۱۹ اصلی بخش ۵

۸۶۸ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۳۳۶ تفکیکی به نام حسن جهانباغ به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۷۸۷۴۲ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به ۹۹۵۰۲۶ مساحت متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان کرد رضائی

### املاک متقاضیان واقع در قریه مشا کلابه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۵

۳۸۹۰ فرعی به نام بهنام بقائی تفکیکی به کد/شناسه ملی ۰۰۵۹۷۹۶۶۵۰ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۲۴۵۰۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسقلی امینی

### املاک متقاضیان واقع در قریه خانسر پلاک ۲۱ اصلی بخش ۵

۱۱۶۷ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۲۵۶ تفکیکی به نام زلیخا احمد پور چاکلی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۵۲۳۳۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر جنت علیپور

### املاک متقاضیان واقع در قریه بریشی پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵

۲۸۳۵ فرعی به نام حسین رضا حدادی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۵۹۵۷۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۵۱۰۴۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از کوروش رحیمی ۲۸۳۶ فرعی به نام موسی شمسی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۴۰۱۵۵۱ نسبت به شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۱۰۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسکندر غلامرضائی ۲۸۳۷ فرعی به نام محمد رضا روشنی به کد/شناسه ملی ۲۲۱۹۰۶۶۶۶۷ نسبت به دو دانگ از شش دانگ زمین محصور به ۸۳۴۰۲ مساحت متر مربع خریداری مع الواسطه از سید محمد طواف زاده حقی ۲۸۳۷ فرعی به نام گودرز ولی پور به کد/شناسه ملی ۲۲۱۸۵۱۳۱۷۱ نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ زمین محصور مساحت ۱۰۴۰۲ مساحت متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد طواف زاده حقی ۲۸۳۷ فرعی به نام سیاوش محرابی به کد/شناسه ملی ۲۲۱۹۰۵۲۷۶۱ نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ زمین مشتمل محصور به مساحت ۸۳۴۰۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید محمد طواف زاده حقی

۲۸۳۸ فرعی به نام محمد برشی زرودی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۰۸۳۶۷ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۸۳۰۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسکندر غلامرضائی نژاد ۲۸۳۹ فرعی به نام ستار مرادیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۹۷۶۶۱ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۴۰۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسکندر غلامرضائی نژاد ۲۸۳۹ فرعی به نام مریم مرادیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۵۸۳۲۱ نسبت به سه دانگ از مشاع از شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۸۴۰۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسکندر غلامرضائی نژاد

### املاک متقاضیان واقع در قریه سادات محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۵

۸۹۵۳ فرعی به نام مریم ممیز صنعت به کد/شناسه ملی ۲۲۹۸۸۹۱۹۰۷ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم ۸۹۵۴ فرعی به نام محمد نکوئیان فتحی به کد/شناسه ملی ۰۰۴۳۵۱۹۹۶۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسقلی امینی ۸۹۵۵ فرعی به نام محمد نکوئیان فتحی به کد/شناسه ملی ۰۰۴۳۵۱۹۹۶۲ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۱۲۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسقلی امینی ۸۹۵۶ فرعی به نام سیده شقایق شفیعی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۱۰۳۱۰۶ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۲۵۰۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

۸۹۵۷ فرعی به نام زوهیر مهین به کد/شناسه ملی ۰۰۷۱۳۹۶۹۸۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۵۹۰۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آفاق امینی ۸۹۵۷ فرعی به نام مرضیه امیر جنتی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۰۳۴۱ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور بنا به مساحت ۹۵۹۰۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آفاق امینی

۸۹۵۸ فرعی به نام مصطفی ناصر گیوه چی به کد/شناسه ملی ۰۰۶۴۷۵۹۵۲۰ نسبت به سه دانگ از شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۴۰۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسقلی امینی ۸۹۵۸ فرعی به نام محمد ناصر گیوه چی به کد/شناسه ملی ۰۰۴۵۳۷۰۹۷۱۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۴۰۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباسقلی امینی ۸۹۵۹ فرعی به نام بهروز سعادت مند به کد/شناسه ملی ۰۰۷۳۱۶۷۱۷۷۷ نسبت به شش دانگ زمین به مساحت ۱۸۹۰۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

۸۹۶۰ فرعی به نام طهمورث اکبری به کد/شناسه ملی ۱۸۱۷۹۴۸۹۹۷ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۳۰۴۰۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید ابوالفضل باقری ۸۹۶۱ فرعی به نام ناصر پور رستمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۶۲۱۱۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۳۰۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسمعیل محمد صالحی

### املاک متقاضیان واقع در قریه رمک پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵

۴۸۶۸ فرعی به نام کاوه بهرامیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۰۹۶۷۸ نسبت به شش دانگ محصور به مساحت ۳۶۰۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی محمد بهرامیان ۴۸۶۹ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۸۲۱ تفکیکی به نام فاطمه جهانبگیری گیلانده به کد/شناسه ملی ۱۴۶۲۹۳۰۵۹۱ نسبت به ۶۰۴۳ سهم از شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۸۶۰۵ متر مربع

خریداری مع الواسطه از رحیم کاکوئی ۴۸۶۹ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۸۲۱ تفکیکی به نام مرجان حاجیان به کد/شناسه ملی ۰۰۸۲۰۶۰۷۴۶ نسبت به ۵۶۰۴۰ سهم از شش دانگ زمین محصور و مشجر به مساحت ۲۸۶۰۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحیم کاکوئی ۴۸۶۹ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۸۲۱ تفکیکی به نام محمد علی حاجیان به کد/شناسه ملی ۰۰۸۲۲۱۰۰۹۸ نسبت به ۱۱۲۰۸۱ سهم از شش دانگ زمین محصور و مشجر به مساحت ۲۸۶۰۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحیم کاکوئی ۴۸۶۹ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۸۲۱ تفکیکی به نام مرضیه حاجیان به کد/شناسه ملی ۰۰۷۳۱۱۹۸۷۳ نسبت به ۵۶۰۴۰ سهم از شش دانگ زمین محصور و مشجر به مساحت ۲۸۶۰۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحیم کاکوئی ۴۸۷۰ فرعی به نام غلامرضایغمائی به کد/شناسه ملی ۲۰۳۱۴۶۵۹۴۵ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۲۵۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم کاکوان

### املاک متقاضیان واقع در قریه سلمرودسر پلاک ۲۷ اصلی بخش ۵

۴۷۲۶ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۸۰ تفکیکی به نام روح اله گالش نارنج پوریان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۸۲۸۳۴۴ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید حسین بنی هاشمیان ۴۷۲۷ فرعی به نام محسن سمیعی دلویی به کد/شناسه ملی ۰۹۱۹۹۴۶۸۸۷ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۱۰۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم گوهر رستمی

### املاک متقاضیان واقع در قریه لمتر پلاک ۲۸ اصلی بخش ۵

۳۱۹۶ فرعی به نام مه لقا تقی زاده هراتیر به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۲۰۱۶۷ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰۰۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

### املاک متقاضیان واقع در قریه توساسان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۵

۳۳۷۴ فرعی به نام سعید جمشید نژاد به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۰۳۵۲۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۱۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم ۳۳۷۵ فرعی به نام خدیجه قلی لمتری به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۳۴۳۴۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۳۷۶۰۴۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسینقلی فلکی مقدم

### املاک متقاضیان واقع در قریه زکین محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۵

۱۳۷۵ فرعی به نام سید مرتضی صالح به کد/شناسه ملی ۱۱۹۹۸۴۸۸۷۵ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۱۶۴۰۱۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید علیرضا شیخ اسلامی ۱۳۸۰ فرعی به نام رحیم ایمانی نصر آباد به کد/شناسه ملی ۵۶۶۹۹۷۵۷۲۳ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن رحیمیان ۱۳۸۱ فرعی به نام اسکندر قهرمانی زاده به کد/شناسه ملی ۵۶۶۹۸۹۴۴۳۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور به شرط تجمیع به مساحت ۱۸۸۰۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم ۱۳۸۲ فرعی (مساحت ۴۵۰۳۴ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک ۴۷۴ فرعی و مقدار ۱۶۳۰۲۳ متر مربع از باقیمانده قریه) به نام حمید رضا نظام دوست رودسری به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۱۸۰۶۵ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۸۰۵۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن رحیمیان

### املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بن

### پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵

۳۵۹۷ به نام پیمان قلی زاده کندی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۶۲۸۸۴ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۹۹۰۳۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

### املاک متقاضیان واقع در قریه کرکرت محله پلاک ۳۵ اصلی بخش ۵

۵۳۱ فرعی به نام ریحانه حاجی کریمخانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۲۶۸۷۴ نسبت به شش دانگ زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۲۲۳۰۵۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم ۵۳۲ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۱۰۵ تفکیکی به نام رضا نوائیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۸۱۱۳۹ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۹۰۸۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

### املاک متقاضیان واقع در قریه رضی محله پلاک ۳۶ اصلی بخش ۵

۱۸۷۲ فرعی به نام علیرضا رضی کاظمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۱۶۵۵۶ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۶۰۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن رضی کاظمی ۱۸۷۳ فرعی به نام اسمعیل قاسمی شالکوهی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۳۹۹۶۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۹۹۰۸۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم ۱۸۷۴ فرعی به نام هادی قاسمی شالکو به کد/شناسه ملی ۰۰۵۸۳۶۰۶۵۴ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۷۴۰۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

### املاک متقاضیان واقع در قریه شاهمنصور محله پلاک ۳۷ اصلی بخش ۵

۲۶۷ فرعی به نام بهمن دهقان به کد/شناسه ملی ۱۱۱۰۰۷۲۰۴۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۲۱۷۰۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

۲۶۸ فرعی به نام فرشته حرانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۴۱۴۳۵۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مهدی شاهمنصوریان

### املاک متقاضیان واقع در قریه دوستکلوبن پلاک ۳۹ اصلی بخش ۵

۷۲۵ فرعی به نام عباس اقبالی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۱۱۰۲۰۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۳۰۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از ربابه فلکی مقدم

۷۲۶ فرعی به نام رقیه صفائی پور به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۲۲۲۳۱ نسبت به سه دانگ از شش دانگ زمین محصور به مساحت ۸۵۵۰۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید علی نقی شیخ الاسلامی ۷۲۶ فرعی به نام علی صفائی پور به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۳۱۳۹۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین محصور به مساحت ۸۵۵۰۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید علی نقی شیخ السلامی

۷۲۷ فرعی به نام فریبرز خرمی به کد/شناسه ملی ۶۰۳۹۲۷۴۸۴۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور (به شرط تجمیع) به مساحت ۱۵۱۰۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن رحیمیان ۷۲۸ فرعی به نام اکبر محمدی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۷۶۶۱۳ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۱۸۵۰۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد باقر الهیان

۷۲۹ فرعی تفکیکی به نام سید هادی شیخ الاسلامیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۵۸۲۹۴۵ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۷۵۶۰۷۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید حسین شیخ الاسلامی

# آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

## املاک متقاضیان واقع در قریه تنگدره پلاک ۴۰ اصلی بخش ۵

۲۸۳ فرعی وحید قربانپور به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۴۲۹۸۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴۰۰۶ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم فیض اله اتابکی ۲۸۲ فرعی نگین شعبانی علی آبادی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۱۴۰۷۹۰۰۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی مساحت ۲۲۴۰۰۸ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم فیض اله اتابکی

۲۸۱ فرعی مریم جنتی اقدم به کد/شناسه ملی ۱۳۸۰۱۰۱۸۷۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مساحت ۳۹۷۰۱۴ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم فلکی مقد ۲۸۰ فرعی حسن کریمی فر به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۴۷۹۷۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی مساحت ۸۳۰۱۱ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در قریه توبن پلاک ۴۱ اصلی بخش ۵

۴۲۱ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۱۳۲ تفکیکی جعفر فرخیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۴۵۶۰۴۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۰۹۰۰۵ متر مربع خریداری مع واسطه از اسماعیل الهیان ۴۲۰ فرعی کبری اوشیانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۳۵۰۳۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۵۲۰۰۷۷ متر مربع خریداری مع واسطه از مرحوم عباس جواهردهی ۴۱۹ فرعی کامران لاریجانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۱۰۱۹۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۴۳۰۰۹۲ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم محمدباقر الهیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله فتوک پلاک ۴۲ اصلی بخش ۵

۵۱۱ فرعی علی سبزواری زاده به کد/شناسه ملی ۰۰۵۵۰۰۲۱۶۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۲۴۰۶۰ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم ۵۱۰ فرعی محمد رضا قربان پور به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۱۷۳۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۹۱۰۳۴ متر مربع خریداری مع واسطه از ربابه فلکی مقدم ۵۰۹ فرعی سجاد کاظمی شیخ زاهدی به کد/شناسه ملی ۲۶۹۱۳۱۳۳۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۸۳۰۷۱ متر مربع خریداری مع واسطه از عباس و محمود جواهردهی ۵۰۸ فرعی سکینه کاظمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۵۵۰۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۶ متر مربع خریداری مع واسطه از مرحوم مهدی شاهمنصوریان

## املاک متقاضیان واقع در قریه دریاپشته پلاک ۴۳ اصلی بخش ۵

۱۰۸۷ فرعی اعظم عسگریان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۱۲۱۱۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۱۷۰۳۷ متر مربع خریداری مع واسطه از استشهادیه محلی ۱۰۸۶ فرعی سمیه فتوکیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۸۷۹۹۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۳۰۳۳ متر مربع خریداری مع واسطه از ربابه فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در قریه لپاسرک پلاک ۴۴ اصلی بخش ۵

۳۲۳ فرعی ماهرخ حمیدی به کد/شناسه ملی ۱۲۱۹۴۵۹۳۶۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷۰۵ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم

۳۲۲ فرعی حسن صالحی به کد/شناسه ملی ۳۹۷۹۹۲۵۹۰۰ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲۳۰۶۴ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم ۳۲۲ فرعی حسین صالحی به کد/شناسه ملی ۳۹۷۹۶۹۸۵۳۱۰ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲۳۰۶۴ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم

۳۲۲ فرعی عقیل خدادادی به کد/شناسه ملی ۳۹۷۹۶۹۸۰۳۳۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲۳۰۶۴ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم ۳۲۱ فرعی سید سعید اشراقی به کد/شناسه ملی ۰۰۴۷۳۴۸۰۳۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۰۱۰۰۴ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم

۳۲۰ فرعی ابوالقاسم ذبیحی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۳۳۸۶۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۱۷۰۹۶ متر مربع خریداری مع واسطه از شکراله فلکی مقدم

۳۱۹ فرعی حبیب هاشمی گشتی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۸۸۸۵۹۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۷۰۷۱ متر مربع خریداری مع واسطه از ربابه فلکی مقدم ۳۱۸ فرعی امیر الهیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۳۰۶۵۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۰ متر مربع خریداری مع واسطه از محمد باقر الهیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه سر بند بن پلاک ۴۵ اصلی بخش ۵

۴۸ فرعی عباس میرزا حسین به کد/شناسه ملی ۵۵۶۹۹۲۲۳۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۰۰۱۷ متر مربع خریداری مع واسطه از غلامحسین پورششمیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه گوهر سرا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۵

۷۰ فرعی روزبه عطا فلکی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۹۵۱۱۱۱ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۰۰۳۴ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم ۷۰ فرعی طهمورث فلکی مقدم به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۰۱۳۴۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۰۰۳۴ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در قریه پتک پلاک ۵۱ اصلی بخش ۵

۴۳ فرعی تهیمینه اسماعیلی به کد/شناسه ملی ۲۰۹۲۸۹۸۸۵۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۱۸۵۶۰۵ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم ۴۲ فرعی باقر قاسم نژاد به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۱۵۵۶۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۱۵۰۰۷ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در قریه ولسیالم پلاک ۵۳ اصلی بخش ۵

۱۵۳ فرعی داریوش شافعی به کد/شناسه ملی ۰۰۳۹۱۴۲۹۳۰۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۳۰ متر مربع خریداری مع واسطه از یحیی فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در قریه اسطخ کنار پلاک ۵۹ اصلی بخش ۵

۴۹ فرعی مفروز و مجزی از قطعه ۴۹ تفکیکی غفار شعبانیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۳۳۹۳۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴۲۰۶۶ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث سید حسین بنی هاشمی

## املاک متقاضیان واقع در قریه پتک پلاک ۷۰ اصلی بخش ۵

۲ فرعی به نام مهدی خلج به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۱۹۲۰۷۱ نسبت به شش دانگ زمین محصور به مساحت ۶۳۰ متر مربع خریداری مع واسطه از ربابه فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در تمیجان پلاک ۱۰۰ اصلی بخش ۵

۴ فرعی نجمه میانلات بابائی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۴۵۳۱۷۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۲۱۰۸۰ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث شکراله فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در واچگلايه پلاک ۱۰۱ اصلی بخش ۵

۲۱ فرعی محمد مهدی نیک نهاد به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۰۹۲۴۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی بمساحت ۳۲۰۰۵۸ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث شکراله فلکی مقدم

## املاک متقاضیان واقع در کرات کله لور پلاک ۲۴۳ اصلی بخش ۵

۱ فرعی محمد جوربنیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۷۶۶۳۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۸۲۰۵۴ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث رحیمیان

## املاک متقاضیان واقع در لیماک لم پلاک ۲۵۴ اصلی بخش ۵

۶ فرعی فاطمه دادورز به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۵۵۰۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۴۷۰ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث سید کاظم مهنما

## املاک متقاضیان واقع در پیاز کش پلاک ۲۶۰ اصلی بخش ۵

۲۰۶ فرعی گل صفا طالش صمدی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۹۱۱۴۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم احمد نژاد

## املاک متقاضیان واقع در گاولیماک پلاک ۲۶۳ اصلی بخش ۵

۱۸۹ فرعی اکبر قهرمانیان فرد به کد/شناسه ملی ۴۴۱۰۶۶۷۷۸۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۰۰ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم زرانیگیس خلعتبری

## املاک متقاضیان واقع در سرلیماک پلاک ۲۶۴ اصلی بخش ۵

۱۵۷ فرعی زینب ایزک شیری به کد/شناسه ملی

۲۲۷۹۸۷۰۱۹۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۲۴۰ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم نیکنام

## املاک متقاضیان واقع در لرگدشت پلاک ۲۶۶ اصلی بخش ۵

۵۴ فرعی محمود اکرا نعمتیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۳۳۰۶۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۳۱۵ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم کجوری

## املاک متقاضیان واقع در اربکله پلاک ۲۶۷ اصلی بخش ۵

۵۶۰ فرعی عباس جنت صادقی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۱۱۰۸۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۱۲۰۰۴ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم کجوری

۵۵۹ فرعی بانو فتاحی حسن آباد به کد/شناسه ملی ۰۰۵۳۳۱۷۹۱۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی بمساحت ۱۹۶۰۴۹ متر مربع خریداری مع واسطه از محمدحسین نوروزی

## املاک متقاضیان واقع در گاورمک پلاک ۲۷۹ اصلی بخش ۵

۲۲۳ فرعی مجید پاسبان رضوی خراسانی به کد/شناسه ملی ۰۹۴۰۵۶۷۲۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۸۰۰۵ متر مربع خریداری مع واسطه از وراث مرحوم محمدباقر الهیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه پایین کلک پلاک ۲۸۴ اصلی بخش ۵

۴۲ فرعی مریم جمشید نژاد به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۱۴۶۸۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع واسطه از سید حسین بنی هاشمیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه سیاسیان پلاک ۲۸۸ اصلی بخش ۵

۲۸ فرعی عادل صنوبر لیماکشی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۸۰۴۰۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی بمساحت ۵۱۲ متر مربع خریداری مع واسطه از سید حسین بنی هاشمیان

۲۷ فرعی کاظم رضانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۱۰۹۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۲۵۹۰۳۹ متر مربع خریداری مع واسطه از سید حسین بنی هاشمیان

## املاک متقاضیان واقع در قریه ونه کوه پلاک ۲۹۲ اصلی بخش ۵

۵۳ فرعی کاظم بیداری به کد/شناسه ملی ۰۰۵۵۸۷۳۸۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۳۰۰۸۵ متر مربع خریداری مع واسطه از رمضان هادی رمکی

## املاک متقاضیان واقع در قریه دشت جلم پلاک ۲۹۳ اصلی بخش ۵

۱۰۴۰ فرعی مفروز و مجزی شده از قطعه ۳۲ تفکیکی زهرا چاهکار میان پشته به کد/شناسه ملی ۲۶۹۰۰۸۰۳۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۶۱۰۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از مالک ۱۰۳۹ فرعی مفروز و مجزی شده از قطعه ۱۶۴ تفکیکی عظیم فیضی سنجد به کد/شناسه ملی ۵۶۶۹۳۳۰۷۳۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری مع واسطه از محمدباقر پلا سعیدی



◄ **امروز در تقویم:** روز ملی و استقلال «لبنان» از استعمار فرانسه (۱۹۴۳م) | تولد «شازل دوگل» رئیس‌جمهور پیشین فرانسه (۱۸۹۰م.ر.ک: ۹ نوامبر) | تولد «آندره زید» نویسنده و شخصیت ادبی بزرگ فرانسه (۱۸۶۹م)

## اخبار

## همکاری دوباره شهاب حسینی با کارگردان «رها»



حسام فرهمند سال گذشته با بازی شهاب حسینی، فیلم سینمایی «رها» را ساخت و این فیلم به تهیه‌کنندگی سعید خانی توانست سیمرغ بهترین فیلم اول را از جشنواره فیلم فجر بگیرد.

در همکاری جدید؛ شهاب حسینی و حسام فرهمند قرار است درام اجتماعی «پتک» را بسازند اما این‌بار به کارگردانی حسام فرهمند و تهیه‌کنندگی شهاب حسینی، این فیلم ساخته خواهد شد.

فیلمی که گفته می‌شود، فیلم‌نامه آن را محمدعلی حسینی نوشته و طبط اعلام سازندگان پروانه ساخت هم صادر شده است.
فیلمی که هنوز لیست بازیگران آن مشخص نیست و اینکه آیا خود شهاب حسینی هم در آن بازی خواهد کرد یا نه؟! نیز اعلام نشده است.

شهاب حسینی بازیگر سرشناس سینمای ایران که کارگردانی هم می‌کند، در مقام تهیه‌کنندگی هم در آثاری چون «حرکت آخر»، «نویسنده مرده است»، «شین»، «مقیام نانجا» و… همکاری کرده است.

شهاب حسینی سال گذشته برای بازی در فیلم «رها»، نامزد دریافت سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش اول مرد بود که نگرفتن این سیمرغ اعتراضاتی را از سوی این هنرمند به دنبال داشت.

## فیلم کوتاه «مدیرمدرسه» در انگلیس قدردانی‌شد

در اختتامیه هجدهمین دوره هفته فیلم ساوتهمپتون انگلستان فیلم کوتاه «مدیر مدرسه» به کارگردانی میکائیل دیانی و تهیه‌کنندگی محمدهادی آقاچانی بهترین اثر داستانی این رویداد سینمایی معرفی شد.

در بیانیه جشنواره اعلام شده است که اگرچه میکائیل دیانی کارگردان فیلم کوتاه «مدیر مدرسه» در مراسم اهدای جوایز حاضر نبود اما اثر او تأثیری ماندگار بر مخاطبان و هیئت داوران گذاشت.

هجدهمین دوره هفته فیلم ساوتهمپتون از ۱۴ تا ۲۳ نوامبر در شهر ساوتهمپتون در جنوب انگلستان برگزار شد.

### در سازمان ملل

## صدای دختر ۵ساله فلسطینی طنین اندازمی‌شود

فیلم «صدای هند رجب» ساخته کوثر بن هنیه که نماینده تونس در اسکار بین المللی امسال است، ۴ دسامبر در سازمان ملل متحد در نیویورک به نمایش در خواهد آمد.
نمایش این درام غزه توسط کمیته اعمال حقوق مسلم مردم فلسطین با همکاری ویلا، توزیع‌کننده آمریکایی فیلم، سازماندهی شده است.

این درام غزه‌ای در اولین نمایش جهانی خود در ونیز با استقبال بی‌سابقه ۲۳ دقیقه‌ای روبه‌رو شد و اکنون در سازمان ملل میزبان چهره‌های چون سفیران، سازمان‌های مردم‌نهاد، فعالان، سیاستگذاران، روزنامه‌نگاران و گروه‌های دانشجویی خواهد بود. پس از نمایش فیلم، میزگردی با حضور بن هنیه، عامر لهل هل بازیگر و جیمز ویلسون تهیه‌کننده برنده جایزه اسکار، برگزار خواهد شد. سخنان افتتاحیه توسط سفیر کولی سک رئیس کمیته تلاش برای حمایت از مردم فلسطین، ایراد خواهد شد.

این فیلم که بر اساس وقایع واقعی ساخته شده، داستان داوطلبان هلال احمر فلسطین را روایت می‌کند که برای نجات یک دختر ۵ساله که در غزه در یک اتومبیل و زیر آتش ارتش اسرائیل گرفتار شده، تلاش می‌کنند تا آمبولانسی را برای نجات او بفرستند. این فیلم فرانسوی-تونس‌ی که امروز همچنین نامزد جایزه فیلم اروپا برای بهترین فیلم اروپایی شد، با بازی ساجا کیلانی، معتر ملهیس، لهل و کلارا خوری ساخته شده است.

شرکت توزیع‌کننده این فیلم کمپانی ویلا است که فیلم را از ۱۷ دسامبر در سینماهای نیویورک (فیلم فروم) و لس آنجلس (تئاترهای لامبل) اکران خواهد کرد و سپس از آن در سراسر کشور اکران خواهد شد. تهیه‌کنندگان این فیلم ندیم شیخروها، اوداس ری و ویلسون هستند و برد پیت، دده گاردنر، جرمی کلاینر، رونی مارا، خواکین فینیکس، آلفونسو کاورون و جان‌اتان گلیزر تهیه‌کنندگان اجرایی آن هستند تا به این وسیله از آن حمایت کنند.

## جمله

## همکاری دوباره شهاب حسینی با کارگردان «رها»

تجولات اخیر در ساختار دانشگاه فرهنگیان، این نهاد مأموریت‌محور را در نقطه‌ای حساس قرار داده است؛ تحولی که با هدف تمرکززدایی و افزایش راندمان اداری طراحی شده، اما اکنون بسیاری از کارشناسان آن را تهدیدی برای هویت و رسالت اصلی دانشگاه می‌دانند. بر اساس طرح جدید، دانشگاه فرهنگیان که قرار بود همچون یک دانشگاه ملی با پردیس‌های استانی فعالیت کند، به یک دانشگاه ملی و ۳۱ دانشگاه مستقل استانی تقسیم خواهد شد. اگرچه طراحان این طرح آن را پاسخی به نیازهای محلی و گامی به سوی چابک‌سازی می‌دانند، اما منتقدان می‌گویند این مدل بیش از آنکه فرصتی برای بهبود باشد، نشانه‌ای از «جزیره‌ای شدن تربیت‌معلم» است. فعلانی مانند اشکان صفری معتقدند دانشگاه فرهنگیان یک نهاد مأموریت‌محور است که با هدف تربیت معلم تراز انقلاب اسلامی شکل گرفته و انسجام ساختاری آن لازمه تحقق این مأموریت است، اما تبدیل آن به واحدهای استانی مستقل، این انسجام را خدشه‌دار و دانشگاه را به الگوی دانشگاه‌های وزارت علوم نزدیک می‌کند؛ دانشگاه‌هایی که وظیفه اصلی آن‌ها توسعه علوم در سطح عمومی است، نه تربیت معلم با استانداردهای تربیتی خاص.

منتقدان همچنین بر ضعف‌های زیرساختی استان‌ها تأکید دارند. بسیاری از استان‌ها فاقد هیئت علمی کافی، پردیس‌های مجهز و ظرفیت ایجاد دانشکده‌های تخصصی هستند و استقرار اداری، به جای ارتقای کیفیت، ممکن است باعث پراکندگی منابع و کاهش استانداردهای تربیت‌معلم شود. از سوی دیگر، ادغام معاونت‌های فرهنگی و دانشجویی در برخی استان‌ها نشانه‌ای از غلبه نگاه اداری بر نگاه تربیتی تلقی می‌شود؛ چیزی که به باور کارشناسان می‌تواند فعالیت‌های هویت‌ساز و پرورشی را به حاشیه ببرد.

یکی دیگر از محورهای انتقاد، نحوه تصمیم‌گیری است. اساتید، مدیران و فعالان دانشجویی دانشگاه فرهنگیان

### علم

# حضور ۱۴۲ رشته دانشگاه‌های ایران دررتبه‌بندی شانگهای۲۰۲۵

رئیس مؤسسه (ISC)، با تشریح مأموریت‌های اصلی این مؤسسه اظهار کرد: مؤسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام وظیفه رصد مستمر وضعیت علم و فناوری جمهوری اسلامی ایران و کشورهای اسلامی را بر عهده دارد و یکی از مهم‌ترین حوزه‌های پایش، رتبه‌بندی‌های معتبرترین المللی است.

دکتر محمدمهدی علویان‌مهر، با اشاره به جایگاه جهانی «نظام رتبه‌بندی شانگهای» گفت: این رتبه‌بندی که برای نخستین بار در ژوئن ۲۰۰۳ توسط دانشگاه شانگهای منتشر شد، امروز به‌عنوان یکی از معتبرترین نظام‌های رتبه‌بندی دانشگاهی جهان شناخته می‌شود. از سال ۲۰۱۷ نیز رتبه‌بندی جهانی موضوعات دانشگاهی (GRAS) توسط این نظام منتشر می‌شود و ISC هر ساله وضعیت دانشگاه‌های ایران را در این رتبه‌بندی بررسی و تحلیل می‌کند.

رئیس ISC اعلام کرد: نظام رتبه‌بندی شانگهای در سال ۲۰۲۵ میلادی برای نهمین سال متوالی رتبه‌بندی موضوعات دانشگاهی را منتشر کرده است. در این گزارش، عملکرد دانشگاه‌ها در ۵ حوزه کلی شامل علوم طبیعی (۸ رشته)، مهندسی (۱۵ رشته)، علوم زیستی (۴ رشته)، علوم پزشکی (۶ رشته) و علوم اجتماعی (۱۴ رشته) در مجموع ۱۴۲ رشته ارزیابی شده است.

نگاه «جمله» به پیامدهای ساختار جدید دانشگاه فرهنگیان

# بیم‌ها و امیدهای آینده‌معلمان



تأکید دارند که طرح جدید بدون مشارکت واقعی بدنه نخبگانی و پشت درهای بسته تصویب شده است. این مسئله‌ای که می‌تواند دانشگاه را از هویت خود دور کرده و آن را با خطر استحاله مواجه کند.

در جمع‌بندی این دیدگاه‌ها، پرسش اصلی همچنان بی‌پاسخ مانده است: اگر دانشگاه فرهنگیان قرار است معلمی با ویژگی‌ها و استانداردهای خاص تربیت کند، چرا این تفاوت‌بنیادین در ساختار جدید دیده نمی‌شود؟ تحول اخیر بدون در نظر گرفتن هویت مأموریت‌محور دانشگاه و بدون مشارکت بدنه

کارشناسی، می‌تواند پیامدهایی بلندمدت بر کیفیت

تعلیم و تربیت کشور داشته باشد. اکنون زمان آن رسیده است که تصمیم‌گیران با دقت بیشتری به هشداری توجه کنند و با بازنگری در ساختار جدید، مسیر تحقق مأموریت بنیادین دانشگاه فرهنگیان را هموار سازند.

تأکید دارند که طرح جدید بدون مشارکت واقعی بدنه نخبگانی و پشت درهای بسته تصویب شده است. این مسئله‌ای که می‌تواند دانشگاه را از هویت خود دور کرده و آن را با خطر استحاله مواجه کند.

در این میان، هشدارها درباره تهدید هویت مستقل دانشگاه فرهنگیان جدی‌تر شده است. ابوالفضل نوری صادق از فعالان دانشگاه فرهنگیان معتقد است این دانشگاه پس از ۱۳ سال هنوز برای موجودیت خود باید

بجنگد، در حالی که قرار بود مرکز تربیت معلم تراز، انقلاب اسلامی باشد؛ مرکزی که ساختار برنامه‌ریزی، پیوست فرهنگی و مأموریت تربیتی آن با دانشگاه‌های

معمولی تفاوت بنیادین دارد. او می‌گوید ساختار جدید

### فرهنگ و اجتماعی

Cultural &amp; social

■ شنبه ۰۱ آذر ۱۴۰۴ ■ ۰۱ جمادی الثانی ۱۴۴۷ قمری ■ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ ■ سال نهم ■ شماره ۲۳۰

## حوادث

## ولنتاین خونین با اجرای قصاص قاتل دخترخاله پایان یافت

پسر جوان که در شب ولنتاین دختر خاله خود را به قتل رسانده بود، در زندان به دار مجازات آویخته شد.

رسیدگی به این پرونده از با گزارش قتل زن جوانی در یک خودروی پراید آغاز شد. زمانی که تیم جنایی در محل حاضر شدند، در حالی با جسد زن ۲۲ ساله روی صندلی شاگرد مواجه شدند که عامل جنایت نیز زخمی پشت فرمان افتاده بود. به دستور بازپرس جنایی، مرد زخمی به بیمارستان منتقل شد و پس از بهبودی نسبی با اعتراف به قتل گفت: «مقتول دختر خاله‌ام بود و ۶ سالی با هم نامزد بودیم.

او برادری داشت که از خودش بزرگ‌تر بود. خانواده آنها می‌گفتند باید ابتدا برادرش ازدواج کند و بعد ما عروسی کنیم.

اما پسرخاله‌ام تن به ازدواج نمی‌داد و این موضوع باعث اختلاف‌مان شد تا اینکه شب ولنتاین زمانی که برای صحبت با دختر خاله‌ام به دیدنش رفته بودم، او به من گفت قصد جدایی دارد.

از صحبت‌هایش عصبانی شدم و با چاقو او را زخمی کرده و بعد خودم را با چاقو زدم و موقعیت‌مان‌امی را برای برادرم ارسال کردم.» با صدور و تأیید حکم قصاص برای مرد جوان، وی در زندان قزل حصار به دار آویخته شد.

دومین سانحه مهم ورزش های موتوروی در شش ماه گذشته

## دختر موتورسوار به کما رفت

در رقابت های موتورکراس قهرمانی کشوریکی از دخترتان موتورسوار طی حادثه ای به شدت مصدوم شد و به کما رفت.

النا معدنی پورا موتورسوار جوان و یکی از شرکت‌کنندگان در مسابقات موتورکراس قهرمانی کشور، در پیست آزادی تهران دچار حادثه‌ای جدی شد. در حال حاضر، وی در حالت کما به سر می‌برد و تلاش پزشکان برای بهبود وضعیت او ادامه دارد.

### دومین سانحه جدی در شش ماه گذشته

این حادثه تلخ طی شش ماه گذشته، دومین رخداد مهم در مسابقات زیر نظر فدراسیون به شمار می‌آید.

پیش از این و در اردیبهشت‌ماه امسال، حمیدرضا درجاتی، یکی از عکاسان ورزشی، در حین عکسبرداری از رقابت‌های اتومبیلرانی، به اثر برخورد با خودرویی که در حال مسابقه بود، دچار آسیب شد و پس از چند ساعت، جان خود را از دست داد.

### بازتاب مدیریت و تأثیر این حوادث

در زمان وقوع حادثه اردیبهشت‌ماه، کوروش صوریان به‌عنوان سرپرست فدراسیون فعالیت می‌کرد. اکنون، چند روز پس از آغاز مسئولیت او به‌عنوان دبیر فدراسیون، یک سانحه ناگوار دیگر در مسابقات موتورکراس قهرمانی کشور رخ داده است.

این حوادث منجر به تعطیلی پیست‌ها شد و تصمیم گرفته شد تا زمانی که استانداردهای ایمنی پیست‌ها بازبینی و بهبود نیابد، فعالیت آنها از سر گرفته شود.

فدراسیون جدید نیز اعلام کرده که ارتقای ایمنی در رقابت‌ها اولویت اصلی آن خواهد بود. با این وجود، تکرار مکرر این گونه رخداده‌ها در مدت زمانی کوتاه، به سوالات جدی در خصوص اثربخشی اقدامات ایمنی و رعایت استانداردهای لازم در مسابقات منجر شده است.

### ضرورت بازنگری در ساختار و تقویت ایمنی

ادامه یافتن چنین حوادثی نشان‌دهنده وجود مشکلات اساسی در بخش‌های مختلف از جمله نظارت، طراحی پیست‌ها، مدیریت

خطرات و نحوه برگزاری مسابقات است.

کارشناسان تأکید دارند که فدراسیون باید با شفافیت دلایل این حوادث را بررسی کند و اقداماتی فوری و موثر برای جلوگیری از تکرار این رخداده‌ا و اعمال اصلاحات بنیادین صورت دهد.

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره برابر مصوبه شماره ۵/۱۴۰۲/۵/۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالمکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوبعلی صفری فرزند عشقعلی به پلاک ثبتی ۱۲۴/۴۲۷ اصلی ویلاک ۱۵/۶/۲۷ اصلی بخش ۴ زنجان قریه فریدون خریداری از مالک رسمی ویا قرارداد عادی ومیابعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه‌ام اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

**جواد شفیعی**  
**رئیس ثبت و اسناد واملاک خدابنده**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره برابر مصوبه شماره ۵/۱۴۰۲/۵/۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالمکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صدری فرزند اباصلت به پلاک ثبتی ۵/۳۳ اصلی بخش ۴ زنجان قریه رباط خریداری از مالک رسمی ویا قرارداد عادی ومیابعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه‌ام اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

**جواد شفیعی**  
**رئیس ثبت و اسناد واملاک خدابنده**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره برابر مصوبه شماره ۵/۱۴۰۲/۵/۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالمکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی پرچگانی فرزند اکبربه پلاک ثبتی ۵۲/۳۵۱ اصلی بخش ۵ زنجان خریداری از مالک رسمی ویا قرارداد عادی ومیابعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه‌ام اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

**جواد شفیعی**  
**رئیس ثبت و اسناد واملاک خدابنده**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره برابر مصوبه شماره ۵/۱۴۰۲/۵/۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالمکانه بلامعارض متقاضی آقای سینا میرمحمدلو فرزند قنبربه پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷ اصلی بخش ۴ زنجان قریه توحیدلو خریداری از مالک رسمی ویا قرارداد عادی ومیابعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه‌ام اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

**جواد شفیعی**  
**رئیس ثبت و اسناد واملاک خدابنده**

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای

حمل و نقل کشور

## نقاط حادثه خیز محور کندوان

## رفع شود

در جریان سفر میدانی هوشنگ بازوند، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت‌وتوسعه، آخرین وضعیت پروژه‌های مهمی چون تونل ها،پل‌ها و محورهای برتردد این استان از نزدیک بررسی شد.

در این بازدید که با همراهی کامران پولادی، نماینده مردم نوشهر و چالوس و سید شمس‌الدین حسینی، نماینده مردم تنکابن، رامسر و عباس‌آباد انجام گرفت، تیم تخصصی شرکت ساخت از محورهای برتردد کرج-چالوس، مرزن‌آباد-کلاردشت، مرزن‌آباد-دزدین، زیرگذر طوبرویل، بسنده‌رود بازدید کرد و گزارش‌های فنی و اجرایی این پروژه‌ها ارائه شد.

وی در تشریح عملیات تعریض و بهسازی محور کرج-چالوس توضیح داد و گفت: تونل شماره ۲ این محور با طول ۸۱۷ متر در حال اجراست. این تونل با دو باند سواره‌رو، حاشیه‌های ایمنی و پیاده‌روهای جانبی طراحی شده و گالری‌های ورودی و خروجی آن نیز تکمیل شده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره محور مرزن‌آباد-دزدین نیز اظهار داشت: این محور ۱۶ کیلومتری شامل چهار پل و پنج تونل است. تاکنون ۴.۵ کیلومتر اجرا شده و ۴.۵ کیلومتر دیگر در حال اجراست. دو تونل با طول مجموع دو کیلومتر وارد فاز عملیاتی شده و دو تونل دیگر در حال مطالعه‌اند.

وی افزود: محور مرزن‌آباد-دزدین یکی از شریان‌های اصلی مازندران است و در ایام برتردد با فشار ترافیکی سنگینی مواجه می‌شود. ارتقای ایمنی این مسیر از مهم‌ترین اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است.

مدیرعامل شرکت ساخت‌وتوسعه در ادامه با اشاره به اهمیت محور مرزن‌آباد-کلاردشت گفت: این محور گردشگری با طول ۱۶.۵ کیلومتر نقش مهمی در تسهیل دسترسی به مقصدهای توریستی استان دارد و اجرای آن باعث کاهش زمان سفر و افزایش ظرفیت عبور خواهد شد.

بازوند همچنین بر ضرورت رفع نقاط حادثه‌خیز محور کندوان تأکید کرد و افزود: این محوره به دلیل شرایط کوهستانی و حجم بالای تردد، نیازمند اجرای مستمر پروژه‌های تکمیلی و ایمنی است.

در بخش دیگری از این سفر، وضعیت زیرگذر طوبر و نقش آن در بهبود جریان ترافیک منطقه نیز بررسی شد. به گفته مدیرعامل شرکت ساخت‌وتوسعه، تکمیل این زیرگذر موجب کاهش توقف‌های ناگهانی و افزایش ایمنی خواهد شد.

وی در تشریح پیشرفت پل بسنده‌رود نیز گفت: این پل ۳۱ متری با ۷ تیر پیش‌ساخته طراحی شده و تاکنون شمع‌ها، کوله‌ها و رمپ غربی تکمیل شده است. با آغاز نصب تیرها و اجرای عرشه، این پروژه با پیشرفت ۷۵ درصدی به مراحل نهایی نزدیک می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: این پروژه‌ها با هدف افزایش ایمنی، کاهش زمان سفر و ارتقای کیفیت حمل‌ونقل جاده‌ای شمال کشور، با جدیت در حال اجراست و تکمیل آن‌ها گامی مهم در تقویت شبکه زیربنایی کشور خواهد بود.

## ساخت مسکن حمایتی ۷۷ درصد

## رشد کرد

براساس تازه‌ترین آمارهای دریافتی از سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن از مجموع ۸۵۸ هزار واحد مسکونی در تجمه قطعی دولت، تاکنون بیش از ۶۶۳ هزار واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته است.

با توجه به اینکه فرآیند ساخت این واحدها از سال ۹۸ آغاز شده است، ۹۹ درصد از این میزان مربوط به یکسال اخیر و عملکرد دولت چهاردهم بوده است که نشان از افزایش سرعت ساخت واحدهای مسکونی حمایتی دارد.

این گزارش همچنین نشان می‌دهد که از ابتدای ساخت واحدها (سال

۱۳۹۸) تا ۲۶ آبان‌ماه ۱۴۰۴ در مجموع ۷۵ هزار و ۵۱۷ واحد به این مرحله «اتمام کارهای پایانی» رسیده‌اند که از این رقم، ۵۴ هزار و ۲۱۸ واحد، معادل حدود ۷۲ درصد در دولت چهاردهم انجام شده است.

همچنین عملکرد دولت در پروژه‌های حمایتی مسکن در زمین‌های ۹۹ ساله نیز نشان می‌دهد ۵۱۳ هزار و ۸۸۵ واحد دارای قرارداد مشارکت مدنی هستند.

از زمان شروع طرح اقدام ملی در سال ۱۳۹۸ تا اول شهریور ۱۴۰۳ بالغ بر ۳۶۲ هزار و ۹۲۰ واحد دارای قرارداد بودند. طی دوره فعالیت دولت چهاردهم قرارداد مشارکت مدنی ۱۵۰ هزار و ۹۴۵ واحد امضا شده است.

این عملکرد معادل ۲۹.۳۷ درصد کل واحدهای دارای قرارداد است.

آمارهای جدید دریافتی از سامانه جامع طرح‌های حمایتی دولت (تم،

حاکم از آن است که تاکنون برای ۷۴۱ هزار و ۷۸۲ واحد پروانه ساختمانی صادر شده که سهم دولت چهاردهم از این رقم، ۲۵۰ هزار و ۲۷۰ واحد، معادل ۳۳.۷۴ درصد از کل واحدها بوده است.

تا ۲۶ آبان‌ماه فونداسیون ۵۲۰ هزار و ۸۶۸ واحد به اتمام رسیده که از این تعداد سهم دولت چهاردهم ۱۲۶ هزار و ۵۸۹ واحد معادل ۲۷.۵۱ درصد بوده است.

همچنین اسکلت و سقف ۳۵۷ هزار و ۵۲۱ واحد به اتمام رسیده که از این تعداد تا قبل از دولت چهاردهم ۱۹۱ هزار و ۹۳۲ واحد به این مرحله رسیده و سهم دولت کنونی ۱۶۵ هزار و ۵۸۹ واحد معادل ۴۶.۳۲ درصد کل واحدها بوده است.

در مجموع ۱۷۶ هزار و ۲۲۹ واحد به مرحله اتمام سفت‌کاری رسیده که سهم دولت چهاردهم ۹۸ هزار و ۸۳۶ واحد معادل ۵۶.۰۸ درصد بوده است.

از کل واحدهای در دست ساخت نهضت ملی مسکن تاکنون ۱۱۳ هزار و ۷۸۲ واحد به مرحله نازک‌کاری رسیده که سهم دولت چهاردهم ۷۵ هزار و ۶۴۴ واحد، معادل ۶۶.۴۷ درصد است.

## معاون شهرسازی و معماری وزیرراه و شهرسازی

# زمین‌های مورد نیاز را با ملاحظات قانونی تامین می‌کنیم



غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی در جلسه شورای مسکن شهرستان لنجان با اشاره به جمعیت ۴۰۰ هزار نفری این شهرستان در مساحت ۱۲۰۰ کیلومتر مربع گفت: این میزان جمعیت به معنای تراکم حدود ۳۵۰ نفر در هر کیلومتر مربع است که هفت برابر میانگین تراکم جمعیتی کشور محسوب می‌شود. چنین تراکمی تأمین زمین‌های بزرگ برای مسکن را دشوار می‌کند و نیازمند دقت و برنامه‌ریزی بیشتر است.

وی افزود: برای تأمین زمین روش‌های متعددی وجود دارد؛ از جمله الحاق زمین به محدوده‌های شهری، بازنگری طرح جامع و طرح تفصیلی، افزایش محدوده‌های شهری و استفاده از زمین‌های داخل شهرها، همچنین توافق با مالکان خصوصی می‌تواند بخشی از نیازها را برطرف کند.

کاظمیان گفت: وزارت راه و شهرسازی متعهد است زمین‌های مورد نیاز را با رعایت همه ملاحظات قانونی، فنی و تخصصی تأمین کند تا این زمین‌ها به سرعت تبدیل به واحدهای مسکونی و خدمات پشتیبان شده و در اختیار مردم قرار گیرد.

کاظمیان با اشاره به محدودیت‌های موجود در شهرستان لنجان گفت: در این منطقه نباید زمین کمتر از حد نیاز تأمین شود و نباید هم اسراف صورت گیرد. زمین‌هایی که با سختی به دست می‌آیند باید حداکثر استفاده منطقی از آنها انجام شود و تراکم مناسب با شرایط اقتصادی و اجتماعی مردم در نظر گرفته شود.

وی در ادامه به سیاست وزارت راه و شهرسازی در حمایت از روش گروه ساخت اشاره کرد و گفت: این روش به معنای عقب‌نشینی دولت نیست بلکه دولت در جایگاه تسهیلگر عمل می‌کند. در روش گروه ساخت، مردم در قالب گروه‌های

کوچک با شناخت و توافق متقابل وارد ساخت‌وساز می‌شوند و مشکلات احتمالی را راحت‌تر حل می‌کنند. در حالی که در انبوهسازی، اگر بخشی از متقاضیان نتوانند به موقع پرداخت کنند، کل پروژه دچار مشکل می‌شود.

### هواپیمایی

در دیدار رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با مقامات

عالی‌رتبه دبی

## همکاری‌های هوانوردی ایران و

## امارات گسترش می‌یابد

توسعه شبکه پروازی و همکاری‌های دوجانبه میان سازمان هواپیمایی کشوری ایران و امارات کلید خورد.

در حاشیه «ایر شو دبی ۲۰۲۵»، حسین پورفرزانه معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ایران، که به دعوت رسمی رئیس سازمان هواپیمایی کشوری امارات به دبی سفر کرده بود، با سه تن از چهره‌های برجسته هوانوردی امارات متحده عربی دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این نشست، شیخ احمد بن سعید آل مکتوممعاون دوم اجرایی دولت امارات، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری و رئیس هوانوردی غیر نظامی این کشورحضور داشت و درباره توسعه همکاری‌های مشترک با طرف ایرانی گفت‌وگو کرد.

همچنین شیخ حمد عبیدالله، مدیر ارشد تجاری شرکت flydubai و از چهره‌های مؤثر صنعت هوانوردی امارات، در این جلسه شرکت کرد و نقش فعالی در مباحث مربوط به توسعه پروازها و همکاری‌های دوجانبه داشت.

محمد لتکاو مدیرکل و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری دبی (DCAA)، نیز حضور یافت و درباره تقویت همکاری‌های رگولاتوری، فنی و فرودگاهی با ایران تبادل نظر کرد.

محور اصلی مذاکرات، گسترش همکاری‌های هوانوردی میان دو کشور شامل

افزایش پروازهای دوجانبه، توسعه مسیریهای بین‌المللی، بهبود همکاری‌های

عملیاتی و فنی و بررسی امکان راه‌اندازی مسیره‌های جدید پروازی بود.

در پایان این دیدار، حسین پورفرزانه از شیخ احمد بن سعید آل مکتوم و مدیران ارشد هوانوردی امارات برای سفر به ایران و ادامه گفت‌وگوها دعوت رسمی به‌عمل آورد.

این نشست به‌عنوان گامی مهم در ارتقای روابط هوانوردی میان ایران و

امارات و تقویت تعاملات منطقه‌ای ارزیابی می‌شود.



معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مقامات عالی‌رتبه دبی

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات

معاون وزیر راه و شهرسازی در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی امارات



## آگهی مناقصه عمومی یک مر حله ای شمار ۵۰۰۰۰۰۰۱۱۳۲۰۰۰۰۴۰۶۱/۴۲) نوبت اول

**شرکت سهامی برق منطقه ای غرب** در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با شماره ستاد ۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۲۰۰۰۰۰۴۰۶۱/۴۲- موضوع خرید ۴۴ تن بیج و مهره کالواینیزه در سایرهای مختلف مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه و با رعایت استانداردهای ملی - بین‌المللی و وزارت نیرو را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه، ابلاغ برنده، انعقاد قرارداد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در ستاد، نسبت به ثبت نام، دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند.

**الف) الزامات:**

- دارا بودن و بارگذاری گواهی تایپ تست اخذ شده از آزمایشگاه‌های مرجع و معتبر شرکت توانیر در ستاد الزامی است.

- مبلغ برآورد مناقصه: ۵۱۹۲۴.۳۲۴۰۰۰۰ (پنجاه و یک میلیارد و نهصد و بیست و چهار میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار) ریال

- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲،۵۹۶،۲۱۷،۲۰۰ (دو میلیارد و پانصد و نود و شش میلیون و دویست و هفده هزار و دویست) ریال مطابق با انواع تضمین های قابل قبول مندرج در آیین نامه معاملات دولتی، شماره ۰۲/۱۱۳۴۰-۲/۵۹۶۵۰ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران

**ب) برنامه زمانبندی فرآیند مناقصه:**

۱- تاریخ انتشار آگهی فراخوان مناقصه از طریق درگاه ستاد: تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

۲- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه ستاد: از ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

۳- آخرین مهلت زمانی بارگذاری پیشنهادهای مناقصه گران از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): تا ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

۴- آخرین مهلت تحویل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت فیزیکی: تا ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

۵- زمان گشایش پاکتهای مناقصه گران از طریق درگاه ستاد توسط مناقصه گزار: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

۶- اعتبار پیشنهاد قیمت: ۱۸۰ روز از تاریخ آخرین مهلت بارگذاری پیشنهاد قیمت در ستاد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

۸- به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهای مالی فاقد امضاء، مشروط، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: مناقصه گران می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با مناقصه گزار به نشانی شرکت برق منطقه ای غرب - کرمانشاه- ۲۲ بهمن - میدان گلایول - طبقه دوم- اداره قرارداده‌ا - شماره تلفن ۰۸۳-۳۸۲۰۸۱۳-۰۸۳ داخلی ۳۲۱۶-۳۲۲۰ (اداره قراردادها) واحد فنی ۵۳۳۳ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در ستاد وپاسخگویی به سوالات سامانه‌های مرکز تماس ۱۴۵۶ (بدون پیش شماره) اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان‌ها در درگاه ستاد، (WWW.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پرو فایل تامین کننده/مناقصه‌گر" موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

◄ **امروز در تقویم:** **انحلال پلیس جنوب از سوی رضاخان (۱۳۰۰ ش)** | رحلت عالم فرزانه آیت الله **میرزا حبیب الله مدرس** **عسکری اشتهازدی** (۱۳۳۲ ش) | **ارسال پیام "امام خمینی"** از پاریس به ملت ایران به مناسبت **فرارسیدن ماه محرم (۱۳۵۷ ش)**

## خبر

عواقب یک پناثی جنجالی در العین؛

## دگرگونی مهم درراه است؟

تصمیم خودسرانه برای زدن ضربه پناثی و عدم تبعیت از تصمیم امیر قلعه‌نویی می‌تواند برای میلادمحمدی بسیارزهرزبنه‌باشد.

میلاد محمدی از زمان روی کار آمدن امیر قلعه‌نویی روزهای پرنویسایی را در تیم ملی داشته وگاہ وبی‌گاہ از دایرهٔ تفکرات قلعه‌نویی خارج شده وناوسته دوباره به جمع ملی‌پوشان بازرگردد. اوفصل جدید رقابت‌ها را یک اتفاق غیرمنتظره آغاز کرد؛ چرا که وحید هامشمان، سرمربی پیشین پرسپولیس به میلاد محمدی در رست دفاع چپ علاقه‌داشت‌وهمین مسئله باعث شدتامحمدی نیمکت‌نشین فرشاد احمدزاده شود و جایگاہ خود در ترکیب اولیوسرخ‌پوشان را از دست داد. محمدی رفته‌رفته با افزایش حجمه‌ها روی وحیدهامشمان توانست ورق را به سود برگرداند و توانست دوباره موقعیت‌خود در ترکیب اولیوسرخ‌پوشان را بازیابی کند. بازگشت به پرسپولیس توام با بازگشت میلاد

محمدی به لیست تیم ملی شد و او در فیکادی قبلی، در شرایطیکه برای بازی اول مقابل روسیه دعوت نشده بود، برای این‌نبرد با تازنا تاند دعوت شد ودر ترکیب اصلی به میدان رفت وپس از حضور تعوضی برابر کی‌پورد، در جدال اخیر بازنکستان در ترکیب اصلی حضورداشت.

مقام ۲۳ ساله فوتبال ایران که تجربه حضور در جام‌های جهانی ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ را در کارنامه‌اش دارد، برابر ازنکستان عملکرد نسبتاً خوبی داشت اما اتفاقاتی که در ضربات پناثی رخ داد باعث تغییر علیه او شد؛ چرا که محمدی به شکلی غیرمنتظره پشت ضربه پناثی ایستاد و تاکم در گلزنی بود وپناثی هند دادن میلاد محمدی، زمینه‌ساز شکست ایران برابر ازنکستان شد. حضور میلاد محمدی پشت ضربه پناثی بدون اجازه امیرقلعه‌نویی و با هماهنگی مهدی طارمی بود که همین مسئله حاشیه‌ساز شد؛ میلاد محمدی پس از فرصتی که از دست داد، سعی کرده تا سکوت‌کند و در این بین پرسپولیس‌ها پشتیبان او بوده‌اند. با این وجود مشخصاً امیر قلعه‌نویی به شدت از ممانع‌چشم‌گلايه‌منداست‌وهمین مسئله باعث شده تا برای فیکادی‌های بعدی، حضور میلاد محمدی در لیست تیم ملی در ادامه‌ی ایام باشد؛ این هم در شرایطیکه پست دفاع چپ از تیم‌های آسیایی ترکیب تیم ملی محسوب می‌شود که امیر قلعه‌نویی درباره آن به جمع‌پندی نهایی نرسیده است. علی‌تعمت در کنار امیدنورافکن، ابوالفضل جلالی ومحمدناردی ازجمله بازیکنانی هستند که در کنار میلادمحمدی در رست دفاع چپ فرصت بازی برای تیم ملی را در فیکادی‌های اخیر به‌دست آورده‌اند.
تیم ملی تا فروردین ماه، اردو نخواهد داشت و در این مدت باید دید شرایط برای منافع‌های ترکیب تیم ملی قلعه‌نویی چگونه‌نیش خواهد رفت اما دور انتظار نیست که به‌واسطه‌حواشی زیاد شده در تیرد ایران – ازنکستان، قلعه‌نویی برچوردی مقاومت با میلاد محمدی داشته باشد و او کنار نام راوبگذرد.

## JOM LEH ONLINE .IR

▪ شنبه ▪ ۰۱ آذر ۱۴۰۴ ▪ ۰۱ جمادی الثانی ۱۴۴۷ قمری ▪ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ ▪ سال نهم ▪ شماره ۲۲۲۰

### مهدی طارمی و یک سوال بی‌پاسخ؛

# آخر سیاسی هستی یا خیر؟



سه سال بعد از روزهایی که مهدی طارمی تاکید داشت «من سیاسی نیستم»، با مواضع متفاوتی از سوی او، مواجه شده‌ایم. عملکرد تیم ملی ایران در تورنمنت العین چندان درخشان نبود و حالا و در فاصله چند ماه تا شروع جام جهانی، هواداران فوتبال ایران امید زیادی به موفقیت این تیم در این مسابقات ندارند. البته بخشی از این ناامیدی عمومی هم روندی دائمی و تکراری در فوتبال ایران بوده و اغلب در ماه‌های منتهی به شروع جام جهانی، بین هواداران تسری پیدا کرده است.

حواشی عجیب بعد از ضربات پناثی مسابقه برابر ازنکستان، تغییر پناثی‌زن توسط مهدی طارمی و مصاحبه ستاره فوتبال ایران در میکسدزون، واکنش‌های متفاوتی را به همراه داشته است. مواضع متفاوت و البته متناقض مهدی طارمی در چند سال اخیر، موضوعی در بین هواداران فوتبال را تحت تاثیر قرار داده است.

### دوم آذر ۱۴۰۱؛ من سیاسی نیستم!

مهدی طارمی در نشست خبری پیش از دومین دیدار تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ مقابل ولز در پاسخ به سوال خبرنگاران خارجی گفته بود: «من سیاسی نیستم. نمی‌دانم شما دنبال چه چیزی هستید. من در جام جهانی هستم تا فوتبال بازی کنم و از فوتبال لذت ببرم. نمی‌دانم چرا ادانما سوالات سیاسی درباره ایران می‌پرسید و درباره جنگ اوکراین سوال نمی‌کنید. من فقط بازیکن فوتبالم و سیاست به من ربطی ندارد. نمی‌دانم شما دنبال چی هستید».

مواضع روشن مهدی طارمی، بدون هیچ روتوش و سر سوزنی تغییر البته که در یک فضای دموکرات، حق هر بازیکن و در تصویر بزرگ‌تر، هر انسانی است که به سوالات خبرنگاران جواب داده و یا همانند مهدی طارمی، پاسخی اینگونه تحویل افکار عمومی بدهد. در حقیقت گرچه بخش قابل توجهی از جامعه ایران در آن مقطع توقع پاسخ متفاوتی از مهدی طارمی داشتند، اما در واقع به نظر همین لغت «توقع»، از اساس دارای ایراد بزرگی بود. حالا و بعد از گذشته سه سال، دیگر اغلب هواداران فوتبال از شما توقعی ندارند.

اما صرفاً جهت یادآوری، یادآوری‌اش خالی از لطف نیست که در همان روزهایی که ترجیح دادید سیاسی نباشید، در دفتر یک مقام دولتی حاضر شده و در مورد برکناری درآگان اسکوچین و نشاندن سرمربی محبوب خود روی نیمکت تیم ملی در جام جهانی، مذاکره کردید. در حقیقت برای افکار عمومی به صراحت روشن است که اگر هم در آن مقطع ارتباطی با مقامات دولتی بود، از جهت تسهیل روند دریافت حواله خودرو بود و کودتا علیه سرمربی وقت، در باقی موارد و به شهادت تاریخ، ترجیح دادید «سیاسی» نباشید؛ حق انتخاب با شما بوده و هست، اما در سمت مقابل هم افکار عمومی با ترازوی خود، به سنجش رفتار و عملکرد هر نسل خواهد پرداخت (این حق را هم باید برای مردم، قائل شوید)

### ۱۵ شهریور ۱۴۰۳: ما بی‌شرف نیستیم!

مهدی طارمی حدود یک سال قبل و بعد از انتقاد هواداران حاضر در ورزشگاه فولادشهر اصفهان نسبت به عملکرد تیم ملی، مصاحبه تندی داشته و مواضع متفاوتی را نسبت به شرایط کنشور ایران کرد. ستاره گلزن فوتبال ایران در آن مصاحبه گفت: «به من گفتند که، توگ، ولی بی‌شرف کلمه سنگینی است. نمی‌توانیم به هم بگوییم بی‌شرف.

ما بی‌شرف نیستیم. من نباید بگویم و شما هم نباید بگویید. من می‌دانم وضعیت اقتصادی برای مردم سنگین است و ما هم شکایت داریم. مگر ما برای کشور این اتفاقات را رقم زدیم که بی‌شرف هستیم؟ امبرخان هم هزاربار گفته است که شرایط اقتصادی باید بهتر شود.»

تردیدي وجود ندارد که استفاده از عبارات تند و دور از ادب تحت هیچ شرایطی مورد تایید نیست. اما هواداران فوتبال در یکی دو سال اخیر، رویکرد مثبتی نسبت به عملکرد تیم ملی نداشته و از وضعیت فعلی راضی نیستند. تعمیم دادن نارضایتی هواداران به عصبانیت از وضعیت اقتصادی کشور، ساختار یک معادله دور از منطق را بنا می‌کند. در واقع فارغ از ناپسامانی اقتصادی و نارضایتی عمومی، عملکرد تیم ملی هم در سال‌های اخیر چندان مقبول هواداران فوتبال نبوده و تلاش مهدی طارمی برای مربوط دانستن این دو مقوله به یکدیگر، هر به جایی نخواهد برد.

### ۲۷ آبان ۱۴۰۴: از بالا ….

حالا و سه سال بعد از روزهایی که مهدی طارمی نسبت به مطالبات افکار عمومی، عبارت «من سیاسی نیستم» را به عنوان فلسفه اخلاقی خود تبیین کرد، شاهد مواضع متفاوتی از این بازیکن باتجربه هستیم؛ آن‌هم در پاسخ به انتقادات افکار عمومی در خصوص عملکرد تیم ملی در تورنمنت العین.

«ما چه چیزی داریم؟ رک باشیم. در این ۳ سال، از همان بالا فوتبال را در ذهن مردم خراب کردند. داربی را چند سال است که به بهانه

◄ **امروز در تقویم:** **انحلال پلیس جنوب از سوی رضاخان (۱۳۰۰ ش)** | رحلت عالم فرزانه آیت الله **میرزا حبیب الله مدرس** **عسکری اشتهازدی** (۱۳۳۲ ش) | **ارسال پیام "امام خمینی"** از پاریس به ملت ایران به مناسبت **فرارسیدن ماه محرم (۱۳۵۷ ش)**

## خبر

عواقب یک پناثی جنجالی در العین؛

## دگرگونی مهم درراه است؟

تصمیم خودسرانه برای زدن ضربه پناثی و عدم تبعیت از تصمیم امیر قلعه‌نویی می‌تواند برای میلادمحمدی بسیارزهرزبنه‌باشد.

میلاد محمدی از زمان روی کار آمدن امیر قلعه‌نویی روزهای پرنویسایی را در تیم ملی داشته وگاہ وبی‌گاہ از دایرهٔ تفکرات قلعه‌نویی خارج شده وناوسته دوباره به جمع ملی‌پوشان بازرگردد. اوفصل جدید رقابت‌ها را یک اتفاق غیرمنتظره آغاز کرد؛ چرا که وحید هامشمان، سرمربی پیشین پرسپولیس به میلاد محمدی در رست دفاع چپ علاقه‌داشت‌وهمین مسئله باعث شدتامحمدی نیمکت‌نشین فرشاد احمدزاده شود و جایگاہ خود در ترکیب اولیوسرخ‌پوشان را از دست داد. محمدی رفته‌رفته با افزایش حجمه‌ها روی وحیدهامشمان توانست ورق را به سود برگرداند و توانست دوباره موقعیت‌خود در ترکیب اولیوسرخ‌پوشان را بازیابی کند. بازگشت به پرسپولیس توام با بازگشت میلاد

محمدی به لیست تیم ملی شد و او در فیکادی قبلی، در شرایطیکه برای بازی اول مقابل روسیه دعوت نشده بود، برای این‌نبرد با تازنا تاند دعوت شد ودر ترکیب اصلی به میدان رفت وپس از حضور تعوضی برابر کی‌پورد، در جدال اخیر بازنکستان در ترکیب اصلی حضورداشت.

مقام ۲۳ ساله فوتبال ایران که تجربه حضور در جام‌های جهانی ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ را در کارنامه‌اش دارد، برابر ازنکستان عملکرد نسبتاً خوبی داشت اما اتفاقاتی که در ضربات پناثی رخ داد باعث تغییر علیه او شد؛ چرا که محمدی به شکلی غیرمنتظره پشت ضربه پناثی ایستاد و تاکم در گلزنی بود وپناثی هند دادن میلاد محمدی، زمینه‌ساز شکست ایران برابر ازنکستان شد. حضور میلاد محمدی پشت ضربه پناثی بدون اجازه امیرقلعه‌نویی و با هماهنگی مهدی طارمی بود که همین مسئله حاشیه‌ساز شد؛ میلاد محمدی پس از فرصتی که از دست داد، سعی کرده تا سکوت‌کند و در این بین پرسپولیس‌ها پشتیبان او بوده‌اند. با این وجود مشخصاً امیر قلعه‌نویی به شدت از ممانع‌چشم‌گلايه‌منداست‌وهمین مسئله باعث شده تا برای فیکادی‌های بعدی، حضور میلاد محمدی در لیست تیم ملی در ادامه‌ی ایام باشد؛ این هم در شرایطیکه پست دفاع چپ از تیم‌های آسیایی ترکیب تیم ملی محسوب می‌شود که امیر قلعه‌نویی درباره آن به جمع‌پندی نهایی نرسیده است. علی‌تعمت در کنار امیدنورافکن، ابوالفضل جلالی ومحمدناردی ازجمله بازیکنانی هستند که در کنار میلادمحمدی در رست دفاع چپ فرصت بازی برای تیم ملی را در فیکادی‌های اخیر به‌دست آورده‌اند.
تیم ملی تا فروردین ماه، اردو نخواهد داشت و در این مدت باید دید شرایط برای منافع‌های ترکیب تیم ملی قلعه‌نویی چگونه‌نیش خواهد رفت اما دور انتظار نیست که به‌واسطه‌حواشی زیاد شده در تیرد ایران – ازنکستان، قلعه‌نویی برچوردی مقاومت با میلاد محمدی داشته باشد و او کنار نام راوبگذرد.

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۲۳ فرعی از ۳۵- اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ بنام یوسف یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۴/۸۶ متر مربع طبق رای شماره ۳۲۸۲-۱۳-۳۱۰-۱۴۰۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰:۳۰صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی- ۲۰۵۴۲۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

### عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک چمستان

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
**املاک متقاضی واقع در مرع دودارک پلاک ۱- اصلی بخش ۳ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۷۰۷**

رای شماره ۳۴۴۹۳-۳۱۰۰۰۷-۱۴۰۴۰۶۶-۱ پلاک ۱۶۹۶ فرعی آقای محمد صادق یوسفی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری جهانگردی و پذیرایی ) به مساحت ۲۴۹.۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای سیاوش سلحشور.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طرق این روزنامه و محلی / اکثر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض بالآخره مهدی طارمی سیاسی است یا خیر؟ سوالاتی که البته احتمالا عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی- ۲۰۴۰۲۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱

### علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

◄ **امروز در تقویم:** **انحلال پلیس جنوب از سوی رضاخان (۱۳۰۰ ش)** | رحلت عالم فرزانه آیت الله **میرزا حبیب الله مدرس** **عسکری اشتهازدی** (۱۳۳۲ ش) | **ارسال پیام "امام خمینی"** از پاریس به ملت ایران به مناسبت **فرارسیدن ماه محرم (۱۳۵۷ ش)**

## خبر

## تلاش لیون برای جذب بنزما؛ کریم درروای بازگشت به خانه

## احتمال بازگشت ستاره رئال مادرید به اروپا

روز به روز بیش‌تر می‌شود. ستارگان فوتبال گاهی به دنبال مبارزه‌های جدید می‌گردند و گاهی هم به آغوش گذشته پناه می‌برند. اکنون کریم بنزما در چنین شرایطی قرار گرفته شایعات جدایی او ازالاتحاد عربستان، همراهِ با زرمزه‌های بازگشت به تیمی که او را به فوتبال اروپا معرفی کرد، هواداران را به وجد آورده. لیون، بنزما را از دل آکادمی‌اش به آوج رساند و سپس با درخششی خیره‌کننده او را به مادرید فرستاد. حالا این باشگاه در آستانه پنجره زمستانی زانویه ۲۰۲۶ به عنوان مقصدی احساسی و استراتژیک برای مهاجم ۳۸ ساله فرانسوی مطرح شده. آیا این بازگشت، می‌تواند فصل جدیدی در داستان بنزما رقم بزند؟

بنزما در لیون متولد شد، نه فقط به معنای جغرافیایی، بلکه فوتبالی. او در سال ۱۹۹۷، در آکادمی المپیک لیون پیوست و سال ۱۷ در ۱۷ سالگی به پادشاه وقت فوتبال فرانسه رسید. کریم در ۴ فصل حضورش ۶۶ گل در ۱۲۸ بازی زد و ۲ فرماتی لیگ را به نام خود ثبت کرد. او نامد نسل طلایی لیون بود؛ جوانی سریع، تکنیکی و باهوش که با حرکاتش دفاع‌ها را به هم می‌ریخت. فصل ۲۰۰۷-۲۰۰۸ با ۳۱ گل در لیگ، نقطه اوج بود؛ رکوردش هنوز هم در میان مهاجمان جوان برجسته است. این درخشش، رئال مادرید را وسوسه کرد و در تابستان ۲۰۰۹، بنزما راهی برنابئو شد. لیون نه تنها استعدادش را صیقل داد، بلکه پلی به سوی شهرت جهانی ساخت. حالا ۱۷ سال بعد، همان باشگاه در بحران مالی و ورزشی، به او چشم دوخته؛ شاید برای نجات خودش.

وضعیت بنزما در الاتحاد، تصویری پیچیده ترسیم می‌کند. کریم در تابستان ۲۰۲۳ قرارداد ۱ ساله (با گزینه تمدید) و حقوقی نجومی به عربستان رفت، در فصل گذشته با ۲۱ گل به قهرمانی لیگ رسید اما فصل جاری با درسهایی رویه‌یویده، اخراج لوران بلان و امین سرجیو کونسیسانو کمکی به تیم نکرده. الاتحاد در دهه‌های میانی لیگ دست و پا می‌زند و بنزما، با وجود ۱۶ گل در ۱۸ بازی، از عدم ثبات تیمی و فشارهای رسانه‌ای کلاسه دار. مصاحبه‌های اخیرش نشان‌دهنده تردید است. از پیشنهاد اروپایی سخن می‌گوید اما تأکید می‌کند آن می‌کند. فوتبال بازی خواهد کرد و بازنتستگی را می‌کند. قراراندیش در ژوئن ۲۰۲۶ معتبر است، به ویژه با توجه به علاقه باشگاه به حفظ او به عنوان نماد بازیابی. با این حال، بنزما به دنبال رفتنی است تا از سال‌های پایانی فوتبال خود حداکتر لذت راببرد.

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۴۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ بنام سهراب کلارستاقی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱/۱۱ متر مربع طبق رای شماره ۳۳۱۸۸-۱۳-۳۱۰-۱۴۰۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹:صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ در محل وقوع ملک بعمل آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجح قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی- ۲۰۵۴۲۴۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

### عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک چمستان

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
**املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازیی**

۳۹- اصلی (قره‌میلانود)
فرعی آقای مهرداد محمدی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری ۱۲۳.۹۰ مترمربع مسکونی مشروط و الباقی زراعی به مساحت ۱۷۲.۹۰ متر مربع خریداری شده بالواسطه از جعفر فرجی و محمد مقدسی فرع و الواسطه از محمدمقدسی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طرق این روزنامه و محلی / اکثر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها از هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی- ۲۰۴۱۸۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱

### حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

<sup>[1]</sup> امروز در تقویم: انحلال پلیس جنوب از سوی رضاخان (۱۳۰۰ ش) | رحلت عالم فرزانه آیت الله میرزا حبیب الله مدرس عسکری اشتهازدی (۱۳۳۲ ش) | ارسال پیام "امام خمینی" از پاریس به ملت ایران به مناسبت فرارسیدن ماه محرم (۱۳۵۷ ش)

# نگاهی به یک باور عمومی اشتباه

## وقتی اتهام ضعیف بودن زنان در رانندگی باور شده است



در حالی که تفاوت‌های جنسیتی در ابعاد مختلف علمی و رفتاری تأیید شده‌اند، قضاوت‌های کلیشه‌ای رایج، به ویژه در مورد ضعف رانندگی زنان، صحیح نیستند و با آمارهای واقعی ایمنی در تضاد قرار دارند. قضاوت‌های عمومی و کلیشه‌ای درباره تفاوت‌های زنان و مردان، همواره بخشی از فرهنگ و گفت‌وگوهای اجتماعی بوده است. این تفاوت‌ها از دیدن‌ها در حوزه‌های جسمی، روحی، شناختی و عملکردی مورد توجه قرار گرفته‌اند. بررسی منابع مختلف نشان می‌دهد که در کنار تفاوت‌های آشکار فیزیکی، تفاوت‌های روان‌شناختی و رفتاری نیز وجود دارند که می‌توانند مبنای این قضاوت‌ها باشند. هرچند که درستی مطلق این قضاوت‌ها غالباً مورد تردید قرار می‌گیرد و باید با دیدی علمی و فارغ از تعصب به آن‌ها نگریست، ابتدا به بررسی تفاوت‌های عمومی دو جنس بر اساس متون ارائه‌شده می‌پردازیم و سپس مقایسه‌ای دقیق‌تر درباره کیفیت رانندگی زنان و مردان ارائه خواهیم کرد.

**تفاوت‌های عمومی و کلیشه‌های جنسیتی**

تفاوت‌های میان دو جنس صرفاً به ساختار فیزیکی محدود نمی‌شود و شامل ابعاد گسترده‌ای از توانمندی‌های روحی، قدرت بدنی، هوش و کارآمدی نیز می‌گردد. بررسی‌ها نشان می‌دهند که زنان و مردان در هوش هیجانی، که شامل توانایی درک، مدیریت و استفاده از احساسات است، تفاوت‌های قابل توجهی دارند. هوش هیجانی در زنان غالباً بالاتر از مردان ارزیابی می‌شود. زنان در حوزه‌هایی مانند همدلی، درک عواطف دیگران، برقراری ارتباطات بین‌فردی و مسئولیت‌پذیری عاطفی قوی‌تر عمل می‌کنند. زنان تمایل بیشتری به ابراز کلامی احساسات خود دارند و از نظر کلامی کوتاه‌ترند. در مقابل، مردان اغلب تمایل دارند هیجانات خود را کنترل کرده و از بروز علنی آن‌ها خودداری کنند، که این امر ممکن است آن‌ها را در مدیریت استرس و کنترل خشم در موقعیت‌های خاص توانمندتر سازد. زنان در مدیریت استرس‌های محیطی به دلیل



- صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی رسانه‌ای کلیه امید**
- مدیرعامل و مدیرمسئول: مهدی روحی**
- سرپرست و قائم مقام مدیرمسئول: ملیحه منوری**
- دستیار ویژه مدیرعامل: احمد شیرازیان**

- معاونت مالی و پشتیبانی: قنبرعلی فلاح**
- معاونت امور نمایندگان: مریم آهون بر**
- سرپرست گروه طراحی: هادی کاظمی**
- مشاور بازرگانی: کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس**
- دبیر سرویس سیاسی: محمدابقر حسینی**
- دبیر سرویس فرهنگی و اجتماعی: سایه برین**
- صفحه آرایی: ماریه حدادحقیقی**

نشانی: تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، جنب پمپ بنزین کوچه تهمتن پلاک ۱۱  
 تلفن: ۰۲۱۸۸۵۷۲۵۸۲-۰۲۱۸۸۵۳۷۵۸-۰  
 نشانی الکترونیکی: jomleh2018@gmail.com  
 لیتوگرافی و چاپ: صمیم ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰  
 توزیع: نشر گستر امروز

اوقات شرعی: اذان ظهر ۱۱:۵۰ | اذان مغرب ۱۷:۱۳ | نیمه شب شرعی ۲۳:۰۵ | اذان صبح فردا ۵:۱۹ | طلوع آفتاب ۴۷:۰۶

شنبه ۰۱ آذر ۱۴۰۴ | ۰۱ جمادی الثانی ۱۴۲۷ قمری | ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ | سال نهم | شماره ۲۳۳۰

### سینما و تئاتر

### در کنار کارگردان اسکاری

## پیمان معادی داور جشنواره مراکش شد

پیمان معادی بازیگر و کارگردان ایرانی به عنوان عضو هیات داوران جشنواره فیلم مراکش به ریاست بونگ جون-هو کارگردان کره‌ای برنده اسکار، انتخاب شد.

پیمان معادی در کنار آنتیا تیلور-جوی، جینا اورتگا، سلین سون، جولیا دوکورو، کریم عینوز و حکیم بلعباس اعضای هیات داوران بخش اصلی جشنواره مراکش را تشکیل می‌دهند و بونگ جون-هو، سینماگر مطرح کره‌ای نیز در راس هیات داوران قرار گرفته است. وظیفه هیات داوران، قضاوت میان ۱۴ فیلم اول و دوم است که در بخش مسابقه رسمی، با هدف کشف استعداد‌های تازه سینمای جهان، ارائه می‌شوند.

به گزارش ویرایتی، آنتیا تیلور-جوی با بازی در سریال «گامبی وزیر» مشهور شد و با «فیوربوسا» و «تل ماسه: قسمت دوم»، جایگاه خود را تثبیت کرد و جینا اورتگا نیز بیشتر بواسطه بازی در سریال «ونزدی» و فیلم «بیتل جوس «بیتل جوس» شناخته می‌شود.

سلین سون، فیلم‌ساز کانادایی، کارگردان فیلم نامزد اسکار «گذشته‌ها» است و جولیا دوکورو، کارگردان فرانسوی، برای فیلم «یتیان» نخل طلای کن را گرفت و امسال با فیلم «آلفا» در مسابقه کن حضور داشت. کریم عینوز، فیلم‌ساز برزیلی امسال با «زندگی نامرئی اوریدیس گوسائو» برنده نوعی نگاه شد و دو فیلم اخیرش «فایربرند» و «هوتل دسستینو» نیز در رقابت اصلی کن بوده‌اند و حکیم بلعباس، فیلم‌ساز مراکشی با آثار ماند «شته‌ها»، «تکه‌ها» و «رویای جوشان» چهره‌ای مهم در سینمای شخصی و خاطره‌محور است.

پیمان معادی نیز با بازی در فیلم «جدایی نادر از سیمین» ساخته اصغر فرهادی که خرس طلایی برلین و اسکار بهترین فیلم خارجی‌زبان را کسب کرد به شهرت جهانی رسید و برای همین نقش جایزه خرس نقره‌ای بهترین بازیگر را دریافت کرد. معادی پیش از این در جشنواره‌هایی چون شانگهای و ساندنس نیز به عنوان عضو هیات داوران حضور داشته است.

جشنواره فیلم مراکش از ۲۸ نوامبر تا ۶ دسامبر (۷ تا ۱۵ آذر) برگزار می‌شود.

## قاب



### جمعه‌ها در قفس

جمعه‌ها در حاشیهٔ توابان آزادگان پایتخت، کبوترفروشان اتاقک‌های قفسی موقتی برپا می‌کنند تا پرندگانی که در قفس‌ها را به فروش رسانند، این مجموعه مردانی را به تصویر می‌کشد که ساعت‌ها درون این قفس‌ها به خرید و فروش کبوتران مشغول هستند.

فضایی که برای بسیاری از آن‌ها تنها محل کسب‌وکار نیست بلکه بخش بزرگی از زندگی روزمره‌شان را شکل می‌دهد.

**عکس و متن:** حسن شیروانی / ایرنا

### محیط زیست

# آتش منطقه الیت تقریباً مهار شده است

فرمانده حریق حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور وسعت حریق را کمتر از ۸ هکتار برآورد کرد و گفت: با انجام ۱۲ پرواز بالگرد حضور بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ نیروی عملیات اطفای حریق در ناحیه جنگلی ارتفاعات چالوس، محدوده روستای الیت ادامه یافت.

سرهنگ مجید زکریایی پس از حضور در جلسه مدیریت بحران آتش‌سوزی جنگلی در محدوده روستای الیت اظهار کرد: صبح روز گذشته (۲۸ آبان) سه فروند بالگرد به پرواز درآمدند؛ دو فروند برای اطفای هوایی و یک فروند نیز برای ایل‌هلی‌در پروازها از زمین بلند شدند.

وی افزود: آتش‌سوزی حالا در چهار یا پنج نقطه ادامه دارد و به گستردگی روزهای گذشته نیست. این نقاط بین دو پال کوپل قرار دارند و به همین سبب دود این محدوده را فرا گرفته است. وی ورش یاد و خشکی شدید عرصه را همچنان مهمترین چالش مهار کامل آتش دانست و مساحت حریق را کمتر از هشت هکتار برآورد کرد.

زکریایی تأکید کرد: برخلاف بعضی اخبار فضای مجازی، وسعت حریق بیش از این نیست و اکنون دور تا دور عرصه تحت کنترل است. به گفته زکریایی، با استفاده از بالگردها تاکنون حدود ۱۲ پرواز بالگرد برای انتقال نیرو و انجام اطفای هوایی صورت گرفته و در مجموع ۱۲۰ تا ۱۵۰ نیرو در عرصه هدف حضور دارند و روسا و مسئولان نیز در محل هستند.

### تصمیمات جلسه مدیریت بحران و تقسیم نیروها

وی درباره جلسه مدیریت بحران که ظهر روز گذشته برگزار شد نیز توضیح داد: قرار شد نیروها در قالب چهار گروه ساماندهی و به گروه‌های امدادی، پشتیبانی و عملیاتی تقسیم شدند و بخشی از کنترل صحنه به نیروهای محلی و افراد باتجربه سپرده شد. دو شب قبل تعداد از نیروها در ارتفاعات ماندند تا از گسترش شعله‌ها جلوگیری کنند.

زکریایی افزود: اعضای فدراسیون کوهنوردی نیز در محل حضور دارند. بخشی از این عرصه صخره‌ایست و اگرچه انتقال نیروی انسانی با استفاده بالگرد کمک‌کننده بوده اما در نقاط دیگری نیاز به صعود کوهنوردان با استفاده از تجهیزات است.

### توپوگرافی و نقش بالگردها در اطفای حریق

فرمانده یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری وضعیت دشوار اطفای حریق را ناشی از توپوگرافی سخت منطقه عنوان کرد و گفت: مسیر دسترسی به محل حریق بسیار صعب العبور است. برای رسیدن به محل آتش سوزی با پای پیاده، پیاده روی ۵ یا ۶ ساعته لازم است. منطقه شیب تندی دارد و صخره‌ایست و هر یک از نیروها ۱۵ تا ۲۰ کیلوگرم تجهیزات به همراه دارد. بر همین اساس نیز به کارگیری بالگردها کمک‌کننده بوده است.

فرمانده یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به فاصله ۲۰ کیلومتری محل آگیری تا منطقه حریق گفت: خلبانان بالگرد نیز با وجود خطر بالا آبیایی را ادامه می‌دهند. هر بالگرد حدود ۴۰۰ لیتر آب را در ارتفاع زیاد تخلیه می‌کند.

### دقت آبیایی بالگردها چقدر است؟

وی در پاسخ به پرسشی درباره زمان‌بندی پرواز بالگردها و رهاسازی آب با وجود وزش باد اظهار کرد: پرواز بالگردها تا حدود ساعت ۱۶:۳۰

