

تحلیل جمله بر واریز نخستین عوارض تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز به حساب بانک مرکزی

دوران طلایی دلارهای غیرنفتی

دریافت غرامت یکی از خواسته‌های تهران است و نه آمریکا و نه اسرائیل امکان مالی برای پرداخت این خسارت را ندارند، خسارتی که برابر آخرین اظهارات سخنگوی دولت چهاردهم، بالغ بر ۲۷۰ میلیارد دلار برآورد شده است و تنها مسیر قانونی و حقوقی که برای دریافت آن و جبران همه آسیب‌های این جنگ وجود دارد این است که حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز مورد شناسایی بین‌المللی قرار بگیرد و همه کشتی‌ها برای تردد از این آبراهه عوارض پرداخت کنند.

۰۲

امتیاز لوکس روی ویرانه‌های بازار آنلاین

ملیحه منوری / یادداشت سردبیر

۰۱

یک عمر با لبخند...

بیمه عمر جامع ارمغان زندگی

بیمه‌دانا



وطن به مانند پاره تن

ما نیازمند خرد جمعی برای تقویت غرور ملی در داخل و رسیدن به فرصت‌هایی حتی ناقص در خارج و میزماذکره هستیم. حالا که قشرهای گسترده‌ای از مردم همچنان وطن را به مثابه پاره تن خود می‌دانند، باید فرصت‌های صلح را غنیمت شمرد و امید به پایان پایدار جنگ را روز به روز در جامعه عمیق‌تر کرد.

صفحه ۰۴

فولاد ۰۲

سعید زرنی در جمع فعالان صنعت فولاد اصفهان: **فولاد مبارکه به سرعت وارد بحران جنگ شد و شرایط را مدیریت کرد**

اختصاصی ۰۴

مدیرکل سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت کشور در گفت‌وگو با جمله عنوان کرد: **همدلی ملت ایران سرمایه ملی در حفظ کشور**

شهرسازی ۰۴

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: **ایران تحول دیجیتال را در بخش ترانزیت محقق ساخته است**

بیمه ۰۲

در طول سال گذشته رقم خورد: **حق بیمه تولیدی بیمه ما ۸۵ درصد رشد کرد**

جمله ورود روایت جنگ تحمیلی سوم به کتاب‌های درسی را تحلیل می‌کند

باید‌های تفسیر جنگ برای دانش‌آموزان

۰۲



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی یکپارچه (شماره ۱/۲/۲-۱۴۰۵)

نوبت دوم

شهرداری رشت

۱) نام دستگاه مناقصه‌گزار: شهرداری رشت
۲) شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:

عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای پروژه	پایه	رشته
عملیات اجرایی احداث دوربرگردان استاندارد بلوار خرمشهر شهر رشت	۸۸/۷۸۳/۷۴۹/۲۸۲	۴/۴۳۹/۱۸۷/۴۶۴	۴ ماه	۵	راه

۳) تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ و نوبت دوم روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

۴) مهلت خرید اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

۵) محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۶) مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گر: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ از طریق سامانه ستاد

۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف: تا ساعت ۱۴ ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل-پایانه مسافربری-ساختمان معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت

۸) شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:

۸-۱- داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری

۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۱۰) ساعت، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) و پیشنهادهای واصله مناقصه‌گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت

۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

شهرداری رشت

امتیاز لوکس روی ویرانه‌های بازار آنلاین

ملیحه منوری

در شرایطی که بخش قابل توجهی از اقتصاد دیجیتال کشور هنوز از تبعات محدودیت‌ها، اختلال‌ها و کاهش دسترسی عمومی به اینترنت عبور نکرده، رسمی شدن «اینترنت پرو» بیش از آنکه نویدبخش یک تحول مثبت باشد، این پرسش را برزنگ‌تر کرده است که سیاست‌گذاری در این حوزه دقیقاً بر چه مبنایی در حال حرکت است. آیا می‌توان در بازار فری که جریان تقاضا مختل شده، تنها با تقویت بخشی از سمت عرضه، انتظار رونق داشت؟ واقعیت این است که اینترنت پرو، با هر تعریفی که از آن ارائه می‌شود، در عمل به معنای ایجاد سطحی متفاوت از دسترسی به اینترنت است؛ سطحی که نه برای عموم، بلکه برای گروهی خاص از کسب‌وکارها و نهادها در نظر گرفته شده است. این در حالی است که اقتصاد دیجیتال، برخلاف برخی حوزه‌های سنتی، برپایه ارتباط گسترده و فراگیر شکل می‌گیرد. محدود شدن این دسترسی به گروهی خاص، بدون در نظر گرفتن کل اکوسیستم، عملاً کارایی آن را زیر سوال می‌برد.

تنگ‌نای که در این میان کمتر مورد توجه قرار گرفته، ماهیت دوطرفه بازار آنلاین است. یک کسب‌وکار اینترنتی، صرفاً با دسترسی بهتر به ابزارهای ارتباطی نمی‌تواند به فعالیت مؤثر ادامه دهد، بلکه به همان اندازه به حضور و دسترسی مشتریان خود وابسته است. اگر فرض کنیم اینترنت پرو نتواند دسترسی آزادتر را برای برخی کسب‌وکارها فراهم کند، این سوال اساسی همچنان باقی می‌ماند: مشتریان این کسب‌وکارها در چه شرایطی به سر می‌برند؟ آیا آن‌ها نیز به همان سطح از دسترسی دست خواهند یافت یا همچنان با محدودیت‌ها مواجه خواهند بود؟

در چنین شرایطی، شکل‌گیری یک بازار نامتوازن دور از انتظار نیست؛ بازاری که در آن فروشنده به ابزار فروش دسترسی دارد، اما خریدار امکان حضور مؤثر در آن را ندارد.

نتیجه چنین وضعیتی، نه رونق، بلکه رکود عمیق‌تر خواهد بود. چرا که تقاضای واقعی، در غیاب دسترسی عمومی، شکل نمی‌گیرد و یا به شدت محدود می‌شود. از سوی دیگر، ساختار قیمتی اینترنت پرو خود به انتخابی جدید برای استفاده گسترده‌تر آن تبدیل شده است. هزینه‌های چند میلیونی برای فعال‌سازی و تعرفه‌های بالای مصرف، در شرایطی که بسیاری از کسب‌وکارها با کاهش درآمد و افزایش هزینه‌های عملیاتی مواجه‌اند، نمی‌تواند به عنوان یک ابزار حمایتی تلقی شود. حتی برای شرکت‌های متوسط نیز، اختصاص ده‌ها میلیون تومان در سال برای اینترنت، تصمیمی ساده و بدون تبعات نخواهد بود؛ چه برسد به کسب‌وکارهای کوچک و نوپا که اساساً درگیر بقا هستند.

این در حالی است که بخش بزرگی از اقتصاد دیجیتال کشور، متشکل از کسب‌وکارهای

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

نوبت دوم

تجدید مرتبه دوم مناقصه شماره ۳۴۰۴۳۲ - خرید Expansion joint & Bellows (تولید داخل کشور)

- نوع مناقصه: دو مرحله‌ای - مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)
- نوع فراخوان: عمومی
- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد - دبیرخانه کمیسیون مناقصات. راه‌های ارتباطی: تلفن مسئول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۳ - تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۴۵ - تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۵۵ - تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۴ - شماره دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۲۷۲۸۵۰۲۳ - آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال).
- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۰۷:۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و یا شماره فراخوان ۲۰۰۵۹۲۱۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد.
- آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۰۷:۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹، اسناد مناقصه تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگزاری و ثبت نمایند.
- محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهادها فنی بازرگانی شرکت‌ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، با کتبهای مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تأیید شده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت. همچنین جلسه تفکیک پاکت مناقصه در ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی/ بازرگانی ارسال خواهد گردید. در صورت تمایل نماینده مناقصه‌گر می‌تواند با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نماید. ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) می‌باشد، لذا لازم است مناقصه‌گران علاوه بر تکمیل و بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری همزمان پاکت (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند. شناسه آگهی: ۲۱۵۹۲۳۶۹ م الف ۱

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

خبر

فرمانده فراجا:

در حال رمزگشایی اسناد تجهیزات دشمن هستیم

سردار احمدرضا رادان با اشاره به شکست عملیات پیچیده دشمن در خاک جمهوری اسلامی ایران گفت: دشمن با استفاده از چندین فروند هواییمی غلای پیکرC-۱۳۰، بالگردها و پهپادهای هرمس، قصد اجرای یک سناریوی شگفتانه و اعلام پیروزی رسانه‌ای را داشت که با هوشیاری مردم و اقدام به‌موقع نیروهای مسلح، این طرح با ذلت دشمن به پایان رسید. وی با رد ادعای رسانه‌های غربی مبنی بر عملیات نجات خلبان، تصریح کرد: تحلیلگران نظامی آمریکا و اروپا چگونه می‌پذیرند که چنین ناوگان سنگینی برای نجات یک نفر اعزام شود؟ محل درگیری با نقطه‌ای که آنها ادعای سقوط خلبان را داشتند، بیش از ۱۵۰ کیلومتر فاصله دارد. هدف آنها فراتر از یک عملیات امدادی بود که به لطف خدا و با گزارش‌های مردمی، هواییمی اول زمین‌گیر شد و متجاوزان ناچار شدند تجهیزات خود را بمباران کرده و از منطقه متواری شوند.

سردار رادان از دستیابی به اسناد ارزشمند در این عملیات خبر داد و افزود: اسناد بسیار مهمی از تجهیزات باقی‌مانده دشمن به دست آمده که متخصصان ما در حال رمزگشایی از آنها هستند و به‌زودی جزئیات آن به اطلاع ملت شریف ایران خواهد رسید. فرمانده فراجا در بخش دیگری از سخنان خود به امنیت داخلی و مقابله با عوامل خودفروخته اشاره کرد و گفت: امروز هماهنگی بی‌ظنری میان سربازان گمنام امام زمان (عج)، سپاه پاسداران و فراجا برقرار است. ما بر فضای مجازی و حقیقی چنان مسلط هستیم که هرگونه اقدام علیه امنیت ملی، با پاسخ قوی مواجه می‌شود.

وی با ذکر مثالی از سرعت عمل نیروهای امنیتی خاطر نشان کرد: اشراق ما با گونه‌ای است که فردی ساعت ۴ بعدازظهر پیامی را برای معاندان ارسال و منتشر کرد و تنها یک ساعت بعد توسط نیروهای ما دستگیر شد. ما با وطن‌فروشان هیچ تعارفی نداریم و به حساب تمامی آنها رسیدگی خواهیم کرد.

سردار رادان دریابان، حضور مردم در صحنه و «میدان داری» ملت را عامل اصلی فراغت بیال نیروهای مسلح برای ضربه زدن به سازمان رزم دشمن دانست و از هوشیاری شهروندان در شناسایی تحرکات مشکوک قدرتی کرد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۵۴۴۳۰۰۰۰۳۶۰۳۱۰۴۰ مورخ۱۳/۱۲/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلگاه تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی به نام آقای نصرالله نوری تیرتاشی فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه وایمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۱٫۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۲۳۱۹/۴۰۲ واقع در ارضی تیرتاش ولامراسک بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت تعهدنامه قطعی استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضامدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششابه آگهی: ۲۶۸- ۲۱۵

تاریخ انتشارنویت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشارنویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

جعفر رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۹۰۳۶۰۳۱۰۰۰۳۶۰۳ مورخ۱۴/۰۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی به نام آقای محمدسنت عرفانی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹٫۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۰۸ واقع در ارضی تیرلا بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت مبیاعه نامه مورخ۱۳۲۰/۶/۱۳۲۷ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششابه آگهی- ۵۸۸۲۱۵

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

جعفر رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای کلاسه پرونده شماره ۱۰۸۲۰۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۴۰ رای شماره ۱۳۱۸۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۸۲۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وپلامعارض آقای علی مختاری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۱ مترمربع تحت پلاک ۲۷۱۸ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع درقریه کلازآباد دهستان کلازآباد خربرداری از سیده راضیه داتابی و سلیمه نیمروی محرز نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی هستند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششابه آگهی- ۷۵۵۲۱۶

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

سقا قاسمی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس‌آباد

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای کلاسه پرونده شماره ۱۰۸۲۰۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۴۰ رای شماره ۱۳۱۸۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۸۲۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وپلامعارض آقای محمد قنبری فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۴ مترمربع تحت پلاک ۲۷۵۲ فرعی از ۵ اصلی واقع درقریه پسنده سفلی دهستان نشتا خربرداری از محمد باقرموسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششابه آگهی: ۹۱۴۲۱۹

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

روز گذشته نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت تنگه هرمز در معادلات جهانی و اعمال حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر این تنگه گفت: «ما بر این نقطه سیطره داریم و اولین درآمد از محل عوارض تنگه هرمز به حساب بانک مرکزی واریز شد.»

همزمان خبرگزاری فارس هم نوشت: کسب اطلاع از بانک مرکزی نشان می‌دهد درآمد ناشی از دریافت عوارض عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز به این بانک واریز شده که به‌صورت ارز نقد بوده است. پیشتر برخی رسانه‌ها مدعی شده بودند که ایران عوارض از تنگه هرمز را به‌صورت رمزارز دریافت می‌کند.

چند دهه است که رهبر شهید، کارشناسان دلسوز اقتصاد و همچنین رسای دولت‌ها بر صادرات غیرنفتی تأکید داشتند و البته هرگز دلارهای غیرنفتی در اقتصاد ما بر دلارهای نفتی پیشی نگرفت اما خبر واریز عوارض تردد تنگه هرمز به حساب بانک مرکزی، نویدی از آینده روشنی می‌دهد مبنی بر این‌که دوران طلایی دلارهای غیرنفتی آغاز شده است. «کاظم جلالی» سفیر ایران در مسکو نیز ضمن تأیید این موضوع، گفت: دربارۀ دریافت عوارض در تنگه هرمز استثنائاتی قائل شدیم و تلاش بر این است که برای کشورهای دوست مثل روسیه از این استثنا، استفاده کنیم.

همه قریبن نشان می‌دهد تأکید تهران بر حق اعمال حاکمیت بر تنگه هرمز را باید تمام‌شده تلقی کرد و کشورهای منطقه و جهان چاره‌ای جز پذیرش آن ندارند و همان‌گونه که تردد در کانال سوئز با اجازه و آگاهی قاهره و پس از پرداخت عوارض ممکن است، از امروز در تنگه هرمز هم اوضاع به همین صورت خواهد بود.

آغاز جنگ آمریکا و اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران در صبح روز شنبه ۱۴ آسند، یعنی از گلستان سعدی را در ذهن ما نداعی می‌کرد که گفت: «بیار آنچه داری ز مُردی و زور/ا که دشمن به پای خود آمد به گور» و امروز برای همه آشکار شد که به‌خاطر مرید و هوشمندی نیروهای مسلح و همچنین مقاومت و حمایت مردم و علی‌رغم درد و داغ عزیزانی که به شهادت رسیدند و تخریب‌هایی که صورت گرفت، آرامش متوجه شد تا کمر در گور خود فرو رفته و تلاش دارد خود را از این معرکه بیرون بکشد.

جمهوری اسلامی ایران از نخستین روزهای آغاز جنگ موفق شد کنترل تنگه هرمز را در دست خود بگیرد و تردد در این تنگه بسیار استراتژیک جهان تنها با اجازه تهران میسر است. نکته بسیار مهمی که سرویس سیاسی روزنامه «جمله» بارها ازجمله در تحلیل صلحه ۲ سه‌شنبه ۱۸ فروردین با تیتُر «تثبیت حاکمیت بر تنگه هرمز» بر این نکته تأکید کرد این است که امروز بهترین فرصت برای ثبت حقوقی نظرات تهران بر ترددهای این تنگه است و ما توجه به این‌که ترامپ

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای کلاسه پرونده شماره ۱۰۸۲۰۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۴۰ رای شماره ۱۳۱۸۳۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۸۲۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وپلامعارض آقای محمد قنبری فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۴ مترمربع تحت پلاک ۲۷۵۲ فرعی از ۵ اصلی واقع درقریه پسنده سفلی دهستان نشتا خربرداری از محمد باقرموسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششابه آگهی: ۹۱۴۲۱۹

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



دریافت گرامت یکی از خواسته‌های تهران است و نه آمریکا و نه اسرائیل امکان مالی برای پرداخت این خسارت را ندارند، خسارتی که برابر آخرین اظهارات سخنگوی دولت چهاردهم، بالغ بر ۲۷۰ میلیارد دلار برآورد شده است و تنها مسیر قانونی و حقوقی که برای دریافت آن و جبران همه آسیب‌های این جنگ وجود دارد این است که حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز مورد شناسایی بین‌المللی قرار بگیرد و همه کشتی‌ها برای تردد از این آبراهه عوارض پرداخت کنند.

هم از نظرفکر عمومی داخل آمریکا و هم تآب آوری و امکان ادامه جنگ، در شرایط بدی قرار دارد، حتماً با این حق جمهوری اسلامی ایران موافقت خواهد کرد.

این امر از آن‌جایی ضرورت دارد که دریافت گرامت یکی از خواسته‌های تهران است و نه آمریکا و نه اسرائیل امکان مالی برای پرداخت این خسارت را ندارند، خسارتی که برابر آخرین اظهارات سخنگوی دولت چهاردهم، بالغ بر ۲۷۰ میلیارد دلار برآورد شده است و تنها مسیر قانونی و حقوقی که برای دریافت آن و جبران همه آسیب‌های این جنگ وجود دارد این است که حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز مورد شناسایی بین‌المللی قرار بگیرد و همه کشتی‌ها برای

تردد از این آبراهه عوارض پرداخت کنند.

سخنگوی دولت درباره منازل آسیب دیده در جنگ گفت: «دولت پول بازسازی منازل را نمی‌دهد، فقط تراکم شناور می‌دهیم تا سازنده رغبت کند خانه را دوباره بسازد.» با توجه به هزینه بالای ساخت‌وساز، مشخص نیست چطور صرفاً افزایش تراکم می‌تواند منجر به جبران زیان مردمی شود که خانه‌های شان به کل ویران شده یا با تخریب عمده مواجه شده است اما اگر پرداخت عوارض به تهران از کشتی‌هایی که قبض عبور از تنگه هرمز را دارند، در مراجع بین‌المللی می‌تواند برسد، دولت نیز امکانی پیدا خواهد کرد تا مساعدت بیشتری در این حوزه انجام دهد و بازسازی منازل مردم را که

موضوع مهمی است، به سرانجام برساند. در صورت تحقق این امر همچنین می‌توان امیدوار بود پای ناوهای جنگی آمریکا نیز برای همیشه از خلیج فارس قطع شود چون قطعاً تهران به شناورهای جنگی اجازه تردد از این تنگه و ورود به خلیج فارس را نخواهد داد.

آخرین نکته در این موضوع را سعید لیلاز چهره اقتصادی وابسته به طیف کارگزاران سازندگی در یکی از جمععات مردمی حمایت از ایران گفت: «تا الان که من با شما صحبت می‌کنم، می‌توانم بگویم درآمد ما از این جنگ بیشتر از زیانش بوده و این نقطه به خاطر پیامردی مردان بزرگی است که پای لانچرها ایستادند.»

سنگ کاری شده نیز می‌باشد. ارتفاع کان تا زیر سقف طبقه حدود ۲٫۷ متر بوده و ارتفاع کف طبقه همکف تا زیر باکر (نیم طبقه اول) نیز حدود ۲٫۵ متری می‌باشد. طبقه دوم بصورت سبیل پندریایی آقبان به مساحت حدود ۷۲۵ مترمربع با ظرفیت بالغ ۷۰۰ نفر مانیف طبقه همکف بوده، کف آن سنگ گرانیت قرنیز، بدنه تا ارتفاع حدود ۱٫۵ متر سنگ و سفیدکاری و رنگ آمیزش، سقف رنگ آمیزی با سقف کاذب دکوراتیو ونورپردازی شده، دارای جلیگه و استیج به ارتفاع حدود ۱ متر بالاتر از کف، پنجره ها دو چاره UPVC ، درب ورودی شیشه سکوریت، دارای ۴ دستگه اسپینت ایستاده جهت گرمایش و سرمایش سالن، دارای یک اتاق سروغذای بزرگ و همچنین ۶ چشمه سرویس بهداشتی نیز می‌باشد. طبقه سوم بصورت یک سالن تریمک نیمه کاره به مساحت حدود ۷۲۵ مترمربع بوده کف همقط دیوارهای پیرامونی اجرا شده و بعضی قسمتها آندود سیمانی کاری دارد و فاقد سقف و سایر عملیات اجرایی می‌باشد همچنین دارای سرویس بهداشتی که فقط دیوار چینی و سفت کاری آن انجام گردیده نیز است. همچنین سرویس فاضلاب مجموعه بصورت سینگ درجا بوده و فضای محوطه جلوی ساختمان هتل بصورت کف سازی سیمانی به انضمام چندین باغچه فضای سبز با چراغهای روشنایی محوطه می‌باشد. انشعابات طبقه سوم نیز مشتمل بر اشعابات آب، برق ۴۰۰ کیلووات و گاز شهری است همچنین ساختمان های مجموعه دارای سبیل پندی، نمای اصلی ترکیب سنگ و کامپوزیت آلومینوم، پوشش سفیدپاربا خیرا و ورق فلزی مودجراد همچنین سنگ و دستگه آسانسور ۶ نفره که بیشتر برای حمل غذا از آشپزخانه به طبقات استفاده می‌شود. بر ساختمان ضلع غربی بوده که حسب مدارک ارزیابی از حدود سال ۱۳۳۳ سالن های پذیرایی و بخشهای تکمیل شده آن در حال بهره برداری می‌باشد. همچنین حسب صورتحسابهای مالیاتی و عملیات بازرسی کردگوی، پلاک ثبتی ۹۶۳ فرعی از ۲- اصلی که پلاک ثبتی صدرالاشاره از پلاک مجری گردیده، براساس ضوابط طرح تفصیلی خارج از محدوده شهری و در حریم شهر واقع شده است. پلاک مورد مزایده فوق با توجه به اعلام بستستانکار (بانک ملی) بموجوب نامه شماره ۲۳۶۵۱-۶ مورخه ۱۴۰۷/۱۲/۱۱ ملک مورد وثیقه فاقد بیمه می‌باشد. ۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: با توجه به توضیحات فکونی الذکر، بازدید و بازرسی های انجام شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از جمله موقعیت مکانی ملک (قرارگیری در حریم شهر)، نوع کاربری، مساحت عرصه، میزان هانه بر به گذر اصلی (بلوار دانشگاه)، نوع ساخت و قدمت بناهای احداثی و همچنین وضعیت عملیات اجرایی و نیمه کاره بودن طبقات سوم ساختمان، منصوبات و انشعابات متعلقه و کلیه عوامل تاثیرگذار ارزش ششدانگ عرصه و زمینان ملک مذکور، به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن ارزش اموال منقول و تجهیزات موجود و خارج از ملک بدون وجهی های احتمالی به اشخاص، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در فرمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. -مکان برگزاری مزایده: اداره ثبت اسناد و اسلاک شهرستان کردگوی واقع در کردگوی – خیابان ولیعصر- کوچه عدالت ۱۴کوچه حجتی) شرایط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. -اسلامی زمین خرید می‌توانند در مقام اداری، جهت کسب اطلاعات بیشتر در اداره اجراء اسناد رسمی و بنشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. -شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب اسنده و تحت ششابه واریزی واریز کردنی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با رعایت تشریفات ماده اخبرالدکر ۱۴۰۰/۱۱۲۶/۴ مورخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۴ مدیور کل مترجم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص مذکور طرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی این نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و طرف مهلت مقرر نسبت به نحوه وگذاری مورد مزایده(ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخبرالدکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار برنده وگذار می‌گردد. -فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعقد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مزاد را نقدا دریافت و این نسبت به مزاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی حقوق مزایده نقدا دریافت می‌شود. -مطابق ماده ۲۹ مکرر اصلاحی این نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار وگذار می‌شود، بدنگار می‌تواند طرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت دهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مرجعی که قانوناً حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضاسند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. -پرداخت دهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز دهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال منقول به ارائه مفاصا حسابهایی دارای و شهرداری و... خواهد بود. -این آگهی وفق این نامه اجرایی فقط در یک نویت در روزنامه کثیرالانتشار منتشر خواهد شد و پس از نفاذبانهایی فرآیند مزایده وارسال آگهی در سایت تکلیف های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

م‌الف: ۴۹۳

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۵
جمود ادنوزی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کردگوی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۱۶۹-۱۴۰۰۱۶۹ با توجه به درخواست بستانکار، پلاک مورد وثیقه با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از اتمام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طرف مزایده حضوری به فروش می‌رسد، طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. مشخصات ثبتی املاک مورد مزایده: ششدانگ پلاک مورد وثیقه عبارتند از: ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث ثبت شده دارای پلاک ۱۷۳۷۵ فرعی فریزو و مجزا شده از ۹۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه دوخ از ۲- اصلی (هفده هزار و سیصد و هفتاد و پنج فرعی از دو- اصلی فریزو و مجزا شده از نه هزار و سیصد و ششت فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دویث کردگوی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع (سه هزار مترمربع) که سند مالکیت آن با حدود اربعه ذیل الذکر با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۵ تاریخ ۱۳۹۳/۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۱۲۳ سری ب ۹۷ سال یا شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۸۹-۳۱۲۰۰۲۰۳۱۰۴۰۳۱۰۸۲۰۳ به نام آقای سید رضاهن سید فرزند سید باقر (راهن پرونده اجرایی مذکور) ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۲۸۲۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۸/۱۳ و ۲۸۲۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۸/۱۸ دفتر فخته اسناد رسمی شماره ۱۲۱ کردگوی استان گلستان در رهن بانک ملی قرار دارد. همچنین برابر نامه شماره ۱۷۹۶۵۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ و شماره ۷۱۲۲۹۰۵۸ مورخ ۱۴۰۷/۱۲/۱۳ صادره از ریاست محترم امور مالیاتی اداره وصول و اجرائیات مرکزی کردگوی بدون قید مبلغ در بازداشت می‌باشد. شماره پرونده ۱۲۱/۵ چهار رستم که قسمت دوم آن غربی است. اول بی به بی به طول (۲۵/۵۹) بیست و پنج متر و پنجاه و نه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی دوم بی بی بطول (۳/۶۸) سه متر وسخت و هفت سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی سوم دیوارست بی طول (۲/۱۲) دو متر و بیست و سه سانتیمتر به باقیمانده دو اصلی چهارم دیوارست بی طول (۶۷/۸۵) شصت و هفت متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده دو اصلی. شرقا: درب دیوار بطول (۱۶/۱۸) شانزده متر و پانزده سانتیمتر به بلوار دانشگاه. جنوبا: در پنج قسمت که قسمتهای خود فوریست است. شمال: در چهار رستم که قسمت دوم آن غربی است. اول بی به بی به طول (۲۵/۵۹) بیست و پنج متر و پنجاه و نه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی چهارم دیوارست بی طول (۳/۷۷) هفده متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی چهارم دیوارست بی طول (۳/۷۷) سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی براین گزارش کارشناس رسمی ۱- ا- ا- اصل محل وقوع ملک مورد مزایده: کردگوی- بلوار دانشگاه- قبل از ایمن پل بنزین- سمت راست- خیابان هتل استقلال پارتیان -۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک مورد ارزیابی تعریف شده به نشانی مذکور دارای پروانه ساختمان به شماره ۱۳۲۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۹ صادره از شهرداری کردگوی و کواهی اصلاحات و تغییرات در شماره ۶۲۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۳ بوده و در حال حاضر فاقد قرائن پایان کار می‌باشد. اعناتی احداثی بصورت یک دستگه ساختمان اسکلت بتنی ۵ طبقه مسقف فلزی و غربی با نمای اصلی رنگ کبک سنگ و کامپوزیت آلومینوم، پوشش سقف سفیدپار با خیرا و ورق فلزی مودجراد می‌باشد. ساختمان حدوداً دو متر سنگ و مانیف سفیدکاری شده و پوشش سقف کاذب کف مانند داخل سوبیت هایه نیمه کاره می‌باشد. طبقه سوم بصورت نیمه کاره بوده که در زمان بازدید دارای ۶ سوبیت اقامتی فقط دیوار چینی شده و دارای آندود سیمانی و فاقد کف سازی و فاقد درب و پنجره بوده، همچنین پوشش سقف نهایی در این طبقه خیرای فلزی و پوشش ورق فلزی و فاقد زیرسازی و سقف کاذب می‌باشد. ساختمان غربی: این طبقه مشتمل بر طبقات همکف، طبقه اول، دوم و سوم و طبقه زیرزمین بوده که بصورت سالتنهای پذیرایی مجموعه در حال بهره برداری می‌باشد. طبقه همکف به مساحت حدود ۵۰۵ متر بوده و همچنین دارای ۶ گرمایش و سرویس بهداشتی نیز می‌باشد. طبقه اول بصورت نیم طبقه به مساحت حدود ۲۲۰ مترمربع که بعنوان باکلتن طبقه همکف با یک لرد و گرمایش و سالن طبقه همکف دارای راه دسترسی بوده که خود نیز بصورت یک سالن مجزا با کف سنگ و بدنه تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و مانیف رنگ آمیزی شده با پوششی سقف کاذب دکوراتیو با نورپردازی در می‌باشد. همچنین دارای یک چشمه سرویس بهداشتی به انضمام اتاق آماده سازی غذا و یک تراس غیرمسقف در ضلع شمالی به مساحت حدود ۳۵ متر با کف سنگ و چان پناه و دیوار کشتی و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای آرای صادره برابر مصوبه هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وپلامعارض آقای علی مختاری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای خنداب خربرداری از مالک رسمی و یا فرارزاد عادی و مبیاعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خوا هشد.

ششابه آگهی ۴۴۷- ۲۱۶

تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/ ۰۲/ ۰۵

اریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/ ۲۰

جواد شفیع

رئیس ثبت و اسناد واملاک خانبانده



جمله‌رتبه ۱۳شریات کشوری

جمله‌رتبه ۱۳شریات

@JOMLEH.NEWSPAPER

WWW.JOMLEHONLINE.IR

۰۴ گوناگون

خبر

وزیر راه‌وشهرسازی با ارسال پیام تصویری به سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل شانگهای: **ایران تحول دیجیتال را در بخش ترانزیت محقق ساخته است**

وزیر راه و شهرسازی ایران در سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، با ارسال پیام تصویری از محل پل بمباران شده B۱ در کنار گذر شمالی کرج، با همراه داشتن کیف دانش آموز شهید مدرسه شجره طیبه داشتن کیف دانش آموز شهید مدرسه شجره طیبه میناب، ضمن محکومیت تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی، آن را تهدیدی جدی برای صلح و ثبات منطقه‌ای و جهانی برشمرد و از ابتکار ایران در تجاری‌سازی شبکه کریدورهای ترانزیتی منطقه‌ای و به‌کارگیری سامانه‌های یکپارچه مدیریت کریدور در سراسر مسیر ترانزیتی برای افزایش کارایی حمل‌ونقل و ترانزیت خبر داد.

فرزانه صادق در آغاز سخنان خود در سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در قرقیزستان که با ارسال پیام تصویری از محل پل بمباران شده B۱ در کنار گذر شمالی کرج، با همراه داشتن کیف دانش آموز شهید مدرسه شجره طیبه در میناب، انجام شد، با اشاره به برگزاری نشست در شرایطی که آمریکا و رژیم صهیونیستی از ۱۰۴ اسفند ۱۴۰۲ حملات گسترده را علیه ایران آغاز کرده‌اند، این اقدامات را نقض اصول انسانی و قوانین بین‌المللی و تهدیدی جدی برای صلح و ثبات منطقه‌ای و جهانی دانست.

وی که کیف یک دانش آموز را در کنار خود داشت، با اشاره به حمله به دبستان شجره طیبه در میناب که منجر به شهادت ۱۶۸ کودک شد، اهداف فلسطینی و ضدشرعی متجاوزان را محکوم کرد و از جامعه بین‌المللی خواست تا این اقدامات را محکوم کرده و همبستگی خود را

بدون توقف را تضمین می‌کنند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موقعیت منحصربه‌فرد ایران در تقاطع کریدورهای شمال –جنوب و شرق–غرب، ظرفیت‌های زیرساختی کشور را تشریح کرد و گفت: ۱۶ بندر تجاری با ظرفیت ۲۷۳ میلیون تن در امتداد دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان، ۱۵ هزار کیلومتر شبکه راه‌آهن، بیش از ۲۵ هزار کیلومتر جاده و ۲۶ پایانه مرزی زمینی که تردد بدون توقف را تضمین می‌کنند.

وی افزود: این زیرساخت امکان حمل‌ونقل سالانه بیش از ۷۰۰ میلیون تن انواع کالا فراهم می‌کند و حجم ترانزیت کالا از ایران در سال گذشته از ۲۰ میلیون تن عبور کرده است.

صادق به اقدامات و ابتکارات ایران برای افزایش کارایی حمل‌ونقل و ترانزیت اشاره کرد که شامل تجاری‌سازی شبکه کریدورهای ترانزیتی منطقه‌ای، هماهنگی رویه‌های مرز با کشورهای همسایه، به‌کارگیری فناوری‌های هوشمند نظارتی، استانداردسازی تشریفات عبور کالا و استفاده از سامانه‌های یکپارچه مدیریت کریدور می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی توسعه بندر چابهار را به‌عنوان نقطه عطفی در دسترسی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، به‌ویژه کشورهای محصور در خشکی، به آب‌های آزاد دانست و اعلام کرد: برقراری اتصال ریلی این بندر به شبکه ریلی ایران ظرف ماه‌های آینده، نقطه عطفی در کارکرد بین‌المللی این بندر خواهد بود.

وی همچنین بر اهمیت تحول دیجیتال در ساده‌سازی فرآیند لجستیک تأکید کرد و گفت: ایران با به‌کارگیری فناوری هوشمند در مدیریت فرآیند تردد، تحول دیجیتال را در بخش ترانزیت محقق ساخته است.

در بخش پایانی سخنان خود، صادق آمادگی ایران برای تعمیق همکاری با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای را اعلام کرد و گفت: امیدواریم مشترکاً زمینه تبادل دانش و تجربیات و کشف راه‌حل‌های نوآورانه برای حل چالش‌های مشترک در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت را فراهم کنیم.

وی تأکید کرد: با هم می‌توانیم نظام‌های حمل‌ونقل انتعاط‌پذیرتری بسازیم و پیوندپذیری منطقه‌ای را ارتقا بچشمیم.

وزیر راه و شهرسازی از دولت قرقیزستان و دبیرخانه سازمان همکاری شانگهای برای سازماندهی این نشست تخصصی قدردانی کرد.

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی سخنرانی تصویری خود در سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در قرقیزستان را از محل پل بمباران شده B۱ در کنار گذر شمالی کرج، با همراه داشتن کیف دانش آموز شهید مدرسه شجره طیبه میناب ضبط کرد که در این اجلاس پیش شد.

مفقودی

دفترچه کشاورزی به شماره ۷۱۵۰۲۰۱ به مساحت ۲ هکتار واقع در کردکوی به نام امید عقیلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.



- Diverse**

■ **صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی رسانه‌ای کلبه امید**

■ **مدیرعامل و مدیرمسئول: مهدی روحی**

■ **سر‌دبیر و قائم مقام مدیرمسئول: ملیحه منوری**

■ **دستیار ویژه مدیرعامل: احمد شیرازیان**

وطن به مانند پاره تن

- سجاد بهزادی**

مکت‌اول

آنچه در میان همه ایرانیان به اشتراک وجود دارد اینکه؛ همه وطن‌شان را را دوست دارند و آن‌را پاره‌تن خود می‌دانند. امروز حتی وزن وفاداری سیاسی افشار مختلف جامعه‌به‌نظام حکم رانی، نتوانسته است این میهن پرستی را متزلزل کند. برای همین است که دیده‌می‌شود افرادی با گرایش‌های مختلف وطن‌شان را دوست دارند و نگران آینده این سرزمین هستند

آنچه امروز به عنوان تمایز بین میزان "میهن‌دوستی" و "وفاداری سیاسی" در بخش‌هایی از لایه‌های جامعه نیز دیده می‌شود از نگاه نویسنده امری طبیعی است. جامعه‌شناسی سیاسی نیز به شدت بین ملت (Nation) ودولت (State) تمایز قائل می‌شود و ممکن است لایه‌های جامعه به هر کدام، وزنی از میزان تعلق را نشان دهد اما در نهایت وطن و کشور را پاره‌تن خود می‌داند و نسبت به جراحاتی که بر آن می‌رود اندوهگین می‌شود.

احساس تعلق به سرزمین در کشور ایران، سطحی از هویت را ایجاد کرده است که بسیار عمیق و مقاوم است. حتی کسانی که شدیداً از برخی تصمیمات سیستم نارضی هستند، باز هم برای تخت جمشید، حافظ، خلیج فارس و طبیعت ایران دل می‌سوزانند و نگران آسیب‌رساندن عوامل خارجی به آن هستند.

مشروعیت سیاسی هم اگر چه وفاداری یک جامعه به ساختار قدرت، قوانین و نظام حکم رانی را با سطحی از متغیرها پیرومی‌کند اما این مولفه نیز برای بسیاری از مردم در جامعه ایران به گونه‌ای نیست که اجازه دخالت خارجی را به هر شکل ممکن تسهیل کند. همین مسئله نکته‌اشتباه قدرت‌های جهانی در میزبان مداخله آنها با ایران است.

مکت‌دوم

کشور در وضعیت حساسی به سر می‌برد. هر چقدر وگاری‌ها کمتر باشد ما از این شرایط سخت راحت‌تر عبور خواهیم کرد. نظام سیاسی و نظام حکم رانی هر چقدر نواند به‌گونه‌ای عمل کند که خود را نماینده تمامی افشار جامعه بداند این وگاری‌ها بسیار کم رنگ تر خواهد بود. در این حالت مردم نیز سرنوشت سیاسی و نظام حکم رانی را با تاروپود سرزمین خود جدا نپذیرند و می‌دانند و به آن احساس تعلق بیش تری دارند.

مدیرکل سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت کشور در گفت و گو با جمله عنوان کرد:

همدلی ملت ایران؛ سرمایه ملی در حفظ کشور

به‌وظایف سازمان‌های مردم‌نهاد در ایام بحران، از ارتباط نزدیک و جلسات متعدد با دانشگاه‌های علوم پزشکی، ادارات ذیربط، خیرین سلامت، تشکل‌های غیردولتی و بنگاه‌های اقتصادی خبر داد و اظهار کرد: هدف از این اقدامات، برنامه‌ریزی دقیق و اولویت‌بندی شده برای بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده حوزه سلامت پس از پایان جنگ است.

فرزانه حسنی

مدیرکل سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت کشور، با تیریک ایستادگی ملت ایران در برابر

تجاوزهای اخیر، بر همدلی و اتحاد مردم، دولت و نیروهای مسلح در حفظ کشور و عزت ملی تأکید کرد.

وی این همبستگی را عاملی قاطع در پیشبرد اهداف ملی دانست.

نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در بازسازی زیرساخت‌های سلامت

به گزارش جمله، محمودجواد حیدری‌پور، مدیرکل سازمان‌های مردم‌نهاد وخیرین سلامت کشور، با اشاره

■ **معاونت مالی و پشتیبانی:** قنبرعلی فلاح

■ **معاونت امور نمایندگان:** مریم‌آهون بر

■ **سرپرست گروه طراحی:** هادی کاظمی

■ **مشاور بازرگانی:** کانون آگهی و تبلیغاتی تصویر فارس

■ **دبیر سرویس سیاسی:** محمدباقر محسنی

■ **دبیر سرویس فرهنگ و اجتماعی:** سایه برین

■ **صفحه آرایی:** ماریه حدادحقیقی

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، جنب پمپ بنزین کوچه نهمین پلاک ۱۱
تلفن: ۰۲۱۸۵۲۷۵۸۰-۰۲۱۸۵۲۷۵۸۰
نشانی الکترونیک: jomleh2018@gmail.com
لیتوگرافی و چاپ: مصمیم ۰۲۱۶۵۸۶۸۰-
توزیع : نشر گستر امروز

اوقات شرعی؛ آذان ظهر ۱۲:۰۲ آذان مغرب ۱۹:۰۵ نیمه شب شرعی ۲۳:۰۷ آذان صبح فردا ۰۳:۴۸ طلوع آفتاب ۰۵:۱۹
■ شنبه ۰۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ <p>■ ۰۷ ذی القعدة ۱۴۴۷ قمری ■ ۲۵ آپریل ۲۰۲۶ ■ سال نهم ■ شماره ۲۳۴۱</p>



معلطف به کاهش شکاف بین هویت ملی وفاداری سیاسی در جامعه باشد. ما نیازمند خرد جمعی برای تقویت غرور ملی در داخل و رسیدن به فرصت‌هایی حتی ناقص در خارج و میز مذاکره هستیم. حالا که فشرهای گسترده‌ای از مردم همچنان وطن را به مثابه پاره‌تن خود می‌دانند، باید فرصت‌های صلح را غنیمت شمرد و امید به پایان پایدار جنگ را روز به روز در جامعه عمیق‌تر کرد.

دعوت عمومی از ایرانیان برای مشارکت در ارتقای سلامت

حیدری‌پور با دعوت عمومی از همه ایرانیان داخل و خارج کشور، اعلام کرد: تمامی مراکز دانشگاه‌های علوم پزشکی دارای دفتر سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت هستند. علاقه‌مندان می‌توانند از طریق این دفاتر یا ستاد وزارتخانه اقدام کنند. از همه خیرین، بنگاه‌های اقتصادی و تشکل‌های غیردولتی دعوت شده است تا با تداوم همکاری‌ها، در بازسازی و ارتقای حوزه سلامت کشور نقش آفرینی کنند.

قدراتی از مجمع خیرین سلامت؛ امید به گسترش مشارکت مردمی	<p>خود را به مرحله عمل برساند.</p>
خیرین سلامت؛ ستون فقرات نظام در بحران‌ها	<p>وی در ادامه ضمن قدردانی از همراهی خیرین در بحران‌هایی چون کرونا، بیان کرد: نقش آنان و تشکل‌های غیردولتی سلامت در تمامی بحران‌ها حیاتی‌کنانز اهلیمت بود چرا که در شرایط کنونی جنگ، بیش از پیش به همراهی و مشارکت آنان نیازمندیم.</p>

دعوت عمومی از ایرانیان برای مشارکت در ارتقای سلامت

حیدری‌پور با دعوت عمومی از همه ایرانیان داخل و خارج کشور، اعلام کرد: تمامی مراکز دانشگاه‌های علوم پزشکی دارای دفتر سازمان‌های مردم‌نهاد و خیرین سلامت هستند. علاقه‌مندان می‌توانند از طریق این دفاتر یا ستاد وزارتخانه اقدام کنند. از همه خیرین، بنگاه‌های اقتصادی و تشکل‌های غیردولتی دعوت شده است تا با تداوم همکاری‌ها، در بازسازی و ارتقای حوزه سلامت کشور نقش آفرینی کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساری منطقه یک	<p>برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۶/۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹</p> <p>که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم زلیخا امیدیان سوادکوهی فرزند مالک نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیبازاری به مساحت ۴۱۹۶.۹۵ متر مربع به پلاک ۳۴۳ فرعی از پلاک ۳۴۲۵ – اصلی واقع در قریه تیرکلا بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسره پرونده ۱۴۰۳/۱۶۹۱ شناسه آگهی- ۲۱۵۹۳۳۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰</p> <p>عباس رحمت پور رکنی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساری منطقه یک	<p>برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۶/۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵</p> <p>که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم جعفر به فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۰- صادره از گرگان و شماره ملی ۱۲۱۲۱۹۵۴۱۱۲ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵۰.۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزۀ ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسره ۱۴۰۴/۱۱/۲۲-۰۰۱۰۱۰۱۰۰۱۰۰۱ مورز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م.الف: ۳۶</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱</p> <p>محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساری منطقه یک	<p>برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۶/۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵</p> <p>که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم جعفر به فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۰- صادره از گرگان و شماره ملی ۱۲۱۲۱۹۵۴۱۱۲ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵۰.۳ مترمربع به پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزۀ ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسره ۱۴۰۴/۱۱/۲۲-۰۰۱۰۱۰۱۰۰۱۰۰۱ مورز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م.الف: ۳۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱</p> <p>محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساری منطقه یک	<p>برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۶/۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵</p> <p>که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم جعفر به فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۰- صادره از گرگان و شماره ملی ۱۲۱۲۱۹۵۴۱۱۲ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵۰.۳ مترمربع به پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزۀ ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسره ۱۴۰۴/۱۱/۲۲-۰۰۱۰۱۰۱۰۰۱۰۰۱ مورز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م.الف: ۳۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱</p> <p>محمود خاندوزی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ساری منطقه دو	<p>برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۶/۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵</p> <p>که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم جعفر به فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۰- صادره از گرگان و شماره ملی ۱۲۱۲۱۹۵۴۱۱۲ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵۰.۳ مترمربع به پلاک ۸۷- اصلی واقع در قریه فیروززکنده بخش ۵ ثبت ساری.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>شناسه آگهی- ۲۱۶۰۲۷۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰</p> <p>یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵- اصلی بخش ۵یلالی کلاسره ۱۴۰۴/۱۲/۲۰

رای شماره ۱۴۰۴/۲۶/۱۰۰۰۷۰۶۹۸۳۰۰۰۷۰۶۹۸۳۰۰۰۷۰۶۹۸۳۰۰۰۷ فرعی آقای فریدون وزیر فرزند علی اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۵۵۸.۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای یوسف پیچ.

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۳۵۱۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نوشهر