

رفع ناترازی باعث افزایش تولید و مدیریت تقاضاست

«دیما» بانک ملت، تجربه نوین بانکداری دیجیتال

توسط بانک رفاه کارگران ارائه می‌شود

تسویه معاملات در بورس کالا و انرژی با برات نو

جمله اقتصاد

■ چهارشنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۵ ■ ۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۷ قمری ■ ۱۰ ژوئن ۲۰۲۶

تمرکز بانک صادرات بر تامین مالی نوین و سلامت جامعه

در اقدامی که نشانه‌ای آشکار از تحول راهبردی بانک صادرات ایران در حوزه تامین مالی پروژه‌های توسعه محور و مسئولیت اجتماعی است، سرپرست این بانک از مجتمع ایمنی و سنجش آلاینده‌گی خودرو شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد بازدید کرد. و بر گسترش همکاری‌های استراتژیک تاکید ورزید.



رئیس کل بیمه مرکزی:

تأخیر در پرداخت خسارت به معیشت مردم لطمه می‌زند

«دیما» بانک ملت، تجربه نوین بانکداری دیجیتال

همزمان با آغاز کمپین معرفی «دیما» در سطح کشور، سکوی بانکداری دیجیتال بانک ملت وارد مرحله جدیدی از توسعه خدمات و تعامل با مشتریان شده است. دیما که با هدف ارائه خدمات بانکی و اعتباری به صورت کاملاً غیرحضوری طراحی و راه اندازی شده، طی ماه‌های اخیر با استقبال گسترده مشتریان توانسته است جایگاه خود را به عنوان یکی از مهم ترین بسترهای بانکداری دیجیتال کشور تثبیت کند.

بر اساس این گزارش، دیما هم اکنون میزبان ۲.۵ میلیون کاربر است و مجموعه متنوعی از خدمات مالی و بانکی را در اختیار مشتریان قرار داده است؛ خدماتی که از افتتاح حساب و صدور کارت غیرحضوری آغاز می شود و تا دریافت انواع تسهیلات خرد، اعتبار خرید، انتقال وجه هوشمند و بهره مندی از دستیار هوشمند صوتی ادامه می یابد.

دیما با تمرکز بر ساده سازی فرآیندهای بانکی و حذف مراجعات حضوری، تلاش کرده است تجربه ای سریع، امن و در دسترس را برای مشتریان بانک ملت فراهم کند، زیرا این رویکرد در سال های اخیر به یکی از مهم ترین مطالبات کاربران خدمات مالی تبدیل شده است.

بر این اساس، توسعه مستمر قابلیت های دیجیتال و ارائه خدمات مبتنی بر نیازهای واقعی مشتریان، از مهم ترین برنامه های بانک ملت در مسیر گسترش فعالیت های دیما به شمار می رود.

در این راستا، اجرای کمپین معرفی این سکوی دیجیتال در سطح کشور نیز با هدف اطلاع رسانی در زمینه خدمات دیجیتال بانک ملت و افزایش آگاهی عمومی نسبت به ظرفیت های بانکداری نوین آغاز شده است.

بانک ملت با توسعه دیما، گام دیگری در مسیر تحقق بانکداری هوشمند برداشته است و تلاش دارد با بهره گیری از فناوری های نوین، خدمات مالی را بیش از پیش در دسترس، سریع و متناسب با سبک زندگی مشتریان قرار دهد.

در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام گروه مالی و اقتصادی دی مطرح شد؛

درآمد عملیاتی بانک دی ۹۴۲ درصد افزایش یافت

«زمین و ساختمان»، نهادمالی شدن «شرکت سرمایه‌گذاری رویای روز کیش» و تکمیل اکوسیستم مالی یکپارچه گروه، از مهم‌ترین برنامه‌های پیش‌روی گروه در سال جاری خواهد بود؛ برنامه‌هایی که در راستای توسعه ابزارهای نوین مالی، خلق ارزش پایدار برای سهامداران و تقویت جایگاه گروه در بازار سرمایه کشور دنبال می‌شوند.

یزدان مهر همچنین خاطرنشان کرد: دستاوردهای سال گذشته نتیجه هم‌افزایی میان شرکت‌های تابعه، استقرار نظام برنامه‌محور، مدیریت فعال ارزش، بازآرایی پرتفوی سرمایه‌گذاری، مولدسازی دارایی‌ها و پایبندی به اصول حکمرانی حرفه‌ای بوده است؛ رویکردی که زمینه ارتقای بهره‌وری سرمایه و افزایش کیفیت سودآوری گروه را فراهم ساخت.

در پایان این مجمع، صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ به تصویب رسید و سهامداران با تقسیم سود نقدی ۵۶۰ ریال به ازای هر سهم موافقت کردند. همچنین حسابرس مستقل و بازرس قانونی و روزنامه کثیرالانتشار شرکت برای سال مالی آتی انتخاب شدند.

مجمع عمومی سالیانه گروه مالی و اقتصادی دی را می‌توان نقطه تثبیت دستاوردهای دوره بازآفرینی و شکوفایی و آغاز فصل جدیدی از توسعه نهادهای مالی، ارزش آفرینی پایدار، تعمیق حضور در بازار سرمایه و تحقق اهداف راهبردی و تکمیل اکوسیستم مالی یکپارچه گروه در افق پیش‌رو دانست.



و ماندگارترین دستاوردهای این دوره دانست و اظهار کرد: تحقق این هدف که از سال‌ها قبل به عنوان یکی از مطالبات و آرزوهای دیرینه گروه مطرح بود، با همراهی و حمایت سازمان بورس و اوراق بهادار ایران محقق شد و زمینه توسعه ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، افزایش مدیریت پذیري عملیاتی و تکمیل زنجیره خلق ارزش در گروه مالی و اقتصادی دی را فراهم کرد. مدیرعامل گروه مالی و اقتصادی دی ضمن قدردانی از سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در همراهی با راهبردهای بانک دی و گروه مالی، تاکید کرد: امروز گروه مالی و اقتصادی دی پس از پشت سر گذاشتن دوره بازآفرینی راهبردی، در مسیر توسعه نهادهای مالی جدید، تعمیق فعالیت‌های سرمایه‌گذاری و تکمیل اکوسیستم مالی یکپارچه خود قرار گرفته است.

وی با اشاره به برنامه‌های سال ۱۴۰۵ افزود: عرضه اولیه سهام گروه مالی و اقتصادی دی در بازار سرمایه، افزایش سرمایه صندوق املاک و مستغلات «عمارت دی»، راه‌اندازی صندوق

موفق شد درآمد عملیاتی خود را ۹۴۲ درصد، سود عملیاتی را ۱۳۱۸ درصد و سود خالص را ۱۱۷۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش دهد و سود خالص گروه را به بیش از ۱،۹۳۰ میلیارد تومان برساند.

در این مجمع، محمدرضا ادبی، رئیس هیأت‌مدیره بانک دی، ضمن قدردانی از عملکرد هیأت‌مدیره، مدیرعامل و مدیران گروه مالی و اقتصادی دی، اظهار داشت: شعار «بازآفرینی و شکوفایی گروه با رویکرد مدیریت مشارکتی مبتنی بر دانایی و روحیه جهادی» در سال گذشته صرفاً یک شعار نبوده و در عمل، با تمرکز بر برنامه‌ها، انضباط اجرایی و پرهیز از حواشی، از اهداف جسورانه نیز فراتر رفت.

وی افزود: عملکرد یک سال گذشته نشان داد که هیأت‌مدیره‌ای باتجربه، صادق و پرتلاش توانسته است با تمرکز بر برنامه، انضباط اجرایی و پرهیز از حاشیه، مسیر تحول و ارزش آفرینی را با موفقیت دنبال کند. خوشبختانه گروه مالی و اقتصادی دی در سال گذشته بدون هیچ‌گونه حاشیه و با تمرکز کامل بر تحقق اهداف راهبردی اداره شد و نتایج حاصل‌شده مؤید اثربخشی این رویکرد است.

در ادامه ذوالفقار یزدان‌مهر، مدیرعامل گروه مالی و اقتصادی دی، در تشریح دستاوردهای سال گذشته، رشد ۱۱۷۸ درصدی سود خالص، اصلاح حد نصاب سرمایه‌گذاری گروه از ۵۱ درصد به ۸۱ درصد و حد نصاب سرمایه‌گذاری بدون نفوذ بیش از ۷۰ درصد را یکی از مهم‌ترین

رئیس هیأت مدیره بانک دی در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام گروه مالی و اقتصادی دی با حضور ۱۰۰ درصدی سهامداران برگزار شد. نگاه استراتژیک، برنامه‌محوری، تمرکز بر فعالیت حرفه‌ای و پرهیز از حواشی را رمز موفقیت گروه مالی و دستیابی به اهداف جسورانه دانست.

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام گروه مالی و اقتصادی دی برای سال مالی منتهی به ۳۰ بهمن ۱۴۰۴، با حضور ۱۰۰ درصدی سهامداران، اعضای هیأت‌مدیره، مدیران ارشد، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس مستقل و بازرس قانونی در محل گروه مالی و اقتصادی دی برگزار شد.

در این مجمع، محسن امیری ریاست جلسه را بر عهده داشت و علیرضا محمدی، معاون مالی و سرمایه‌گذاری بانک دی و عرفان رضوی، مدیر امور سرمایه‌گذاری بانک دی به عنوان ناظران مجمع و ذوالفقار یزدان‌مهر، مدیرعامل و نائب‌رئیس هیأت‌مدیره گروه مالی و اقتصادی دی به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند. همچنین محمدرضا ادبی، رئیس هیأت‌مدیره بانک دی، به عنوان مدعو ویژه در این مجمع حضور داشت.

در ادامه، گزارش هیأت‌مدیره و عملکرد سال مالی ۱۴۰۴ ارائه شد. بر اساس این گزارش، گروه مالی و اقتصادی دی در نتیجه اجرای برنامه بازآفرینی و شکوفایی با رویکرد مدیریت مشارکتی مبتنی بر دانایی و روحیه جهادی،

رئیس کل بیمه مرکزی:

تأخیر در پرداخت خسارت به معیشت مردم لطمه می‌زند

با تکیه بر فناوری، بالغ بر ۳۶ هزار میلیارد تومان خسارت جاری غیرجنگی را تنها در مدت ۴۰ روز پرداخت کند که این مهم، نشانه کارآمدی و اقتدار مالی این صنعت است. رئیس کل بیمه مرکزی در پایان با انتقاد از درون‌گرا بودن صنعت بیمه، بر ضرورت تقویت رابطه با شرکتهای دانش‌بنیان، حمایت از نوآوری اینشورتک‌ها و رفع موانع پیش‌روی جوانان خلاق تاکید کرد. شایان ذکر است در این نشست محورهای کلانی همچون حکمرانی نوین داده‌ها، هم‌افزایی برای توسعه سامانه‌های هوشمند، ارزیابی ریسک مبتنی بر هوش مصنوعی و ریل‌گذاری برای بازیابی جایگاه صنعت بیمه در اقتصاد کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مالی آتی هشدار داد. وی راهکار خروج از این چالش را تقویت نگاه حرفه‌ای سهامداران و تمرکز بر فناوری‌های نوین برای جذاب‌سازی خدمات و جذب سرمایه‌گذاران جدید دانست. رضایی با اشاره به شرایط تورمی کشور تصریح کرد: پرداخت دیر هنگام خسارات بیمه‌ای مستقیماً به سبب اقتصاد و معیشت مردم لطمه می‌زند. شرکت‌های بیمه مکلفند با بهره‌گیری از داده‌های واقعی، فرآیندهای صدور، ارزیابی و پرداخت خسارت را استانداردسازی و تسریع کنند. وی پیاده‌سازی نظام بیمه هوشمند را زمینه‌ساز کاهش تخلفات و افزایش رضایتمندی عمومی دانست و با اشاره به کارنامه اخیر این صنعت گفت: در تحولات و جنگ اخیر، صنعت بیمه توانست

رئیس کل بیمه مرکزی نسبت به پورتفوی محوری شرکت‌ها و تأخیر در پرداخت خسارت‌ها هشدار داد. موسی رضایی با تبیین دکترین جدید این نهاد اظهار داشت: هدف‌گذاری ما در دوره جدید بر این اصل استوار است که مردم بتوانند به آسانی و در کمترین زمان ممکن، خدمات بیمه‌ای را دریافت کنند و برای تحقق این هدف، تفکر سنتی درآمدزایی باید جای خود را به حکمرانی جدید متکی بر توسعه فناوری و چابک‌سازی اقتصاد دیجیتال بدهد.

رئیس شورای عالی بیمه با کالبدشکافی آسیب‌های ساختاری موجود، نسبت به پورتفوی محوری شرکت‌های بیمه و خطر بروز زیان انباشته و کاهش توانایی آن‌ها در ایفای تعهدات



اخبار

علم دانشگاهی به شبکه ریلی وارد می‌شود

نشست شورای آموزش، تحقیقات و فناوری به ریاست جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، با حضور معاونان و مدیران ستادی در ساختمان مرکزی شهدای راه‌آهن برگزار شد.

ذاکری در این نشست، دانش، تخصص و انگیزه نیروی انسانی را مهم‌ترین عامل پیشرفت صنعت ریلی دانست و گفت: توسعه پایدار حمل‌ونقل ریلی بدون سرمایه‌گذاری ه‌دفعند در آموزش، پژوهش و توانمندسازی نیروی انسانی ممکن نیست. وی تعامل با دانشگاه‌ها، پژوهشگران و دانشجویان را از الزامات توسعه این صنعت عنوان کرد و افزود: بهره‌گیری از دانش روز و فناوری‌های نوین باید در صدر برنامه‌های آموزشی و پژوهشی راه‌آهن قرار گیرد. مدیرعامل راه‌آهن با اشاره به ضرورت تدوین دوره‌های آموزشی متناسب با نیازهای واقعی صنعت ریلی تصریح کرد: این دوره‌ها باید به ارتقای مهارت‌های حرفه‌ای کارکنان، افزایش ایمنی، بهبود بهره‌وری و ارتقای کیفیت خدمات در بخش مسافری و باری منجر شود.

وی همچنین شناسایی و پرورش مدیران جوان و توانمند را از اولویت‌های راه‌آهن برشمرد و گفت: زمینه حضور نیروهای مستعد، خلاق و نوآور در سطوح مدیریتی فراهم می‌شود و انتخاب مدیران بر پایه شایستگی‌های علمی و اجرایی خواهد بود.

ذاکری با تأکید بر نقش دانشگاه‌ها و مراکز علمی در حل مسائل صنعت ریلی اظهار کرد: راه‌آهن از پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد و دکتری با رویکرد کاربردی و مسئله‌محور، پس از تأیید شوراهای تخصصی، حمایت‌کی کند.

وی افزود: نتایج این پژوهش‌ها در توسعه شبکه ریلی و بهبود فرآیندهای عملیاتی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

مدیرعامل راه‌آهن همچنین حمایت از چاپ و ارائه مقالات علمی در مجلات و همایش‌های معتبر داخلی و بین‌المللی را از دیگر برنامه‌های این مجموعه دانست و ابراز امیدواری کرد همکاری میان دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و صنعت ریلی با شتاب بیشتری گسترش یابد.

در پایان، دکتر ذاکری با تأیید برنامه‌های آموزشی و پژوهشی راه‌آهن، بر اهمیت همکاری میان دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و صنعت ریلی تأکید کرد.

برقراری مجدد پروازهای شهر فرودگاه امام (ره) و بازگشت حجاج

همزمان با بازگشایی آسمان کشور و رفع محدودیت‌های پروازی، عملیات پروازی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از سر گرفته شد و پروازهای بازگشت حجاج بیت‌الله الحرام با موفقیت در ترمینال سلام فرود آمدند.

جواد صالحی آرتیمانی، معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، با اعلام این خبر اظهار داشت: با بازگشت شرایط عملیاتی صنعت هوانوردی کشور به وضعیت عادی، تمامی بخش‌های عملیاتی، خدماتی و پشتیبانی شرکت فرودگاهی در آمادگی کامل قرار گرفته‌اند و ارائه خدمات به مسافران، شرکت‌های هواپیمایی و سایر ذی‌نفعان بدون وقفه در حال انجام است.

وی افزود: در طول دوره محدودیت‌های پروازی، ضمن حفظ آمادگی کامل زیرساخت‌ها، تجهیزات و نیروهای عملیاتی، برنامه‌ریزی‌های لازم برای بازگشت سریع و ایمن پروازها انجام شد و اکنون شهر فرودگاهی آمادگی پذیرش و اعزام تمامی پروازهای برنامه‌ای و فوق‌العاده را دارد.

صالحی آرتیمانی با تأکید بر آمادگی کامل ترمینال سلام برای خدمت‌رسانی به زائران اظهار داشت: تمامی ظرفیت‌های عملیاتی این ترمینال شامل گیت‌های کنترل گذرنامه، سامانه‌های انتقال بار، تجهیزات هندلینگ و نیروهای خدماتی و عملیاتی در آمادهباش کامل قرار دارند تا عملیات بازگشت حجاج با بالاترین سطح ایمنی، نظم و کیفیت خدمات انجام شود.

وی همچنین از آغاز فرآیند بازگشت شرکت‌های هواپیمایی خارجی خبر داد و گفت: با انجام میزبانی‌ها و ارزیابی‌های مورد نیاز توسط شرکت‌های هواپیمایی خارجی بر اساس الزامات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، در هفته‌های پیش رو شاهد بازگشت تدریجی ایرانیان‌های خارجی و افزایش تعداد پروازهای بین‌المللی خواهیم بود.

معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) خاطرنشان کرد: از به‌امداد ۱۹ خردادماه با صدور مجوزهای لازم، سایر شرکت‌های هواپیمایی نیز مطابق برنامه به چرخه عملیاتی شهر فرودگاهی باز خواهند گشت و روند عادی ارائه خدمات پروازی از سر گرفته خواهد شد.

وی در پایان تأکید کرد: حفظ ایمنی، پایداری عملیات، روان‌سازی فرآیندهای فرودگانه‌ای و تکرییم مسافران و زائران، مهم‌ترین اولویت‌های شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در دوره بازگشت به شرایط عادی عملیاتی خواهد بود.

از مسافران محترم درخواست می‌شود برای کسب اطلاع از آخرین وضعیت پروازها از طریق وب‌سایت رسمی شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) و مرکز اطلاعات پرواز به شماره ۰۹۶۳۳۰ اقدام کنند.

در نشست مدیرعامل شرکت بازآفرینی با دبیرستاد ملی جمعیت تأکید شد؛

سیاست‌های مسکن و جوانی جمعیت هم‌افزایی‌کنند

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و دبیر ستاد ملی جمعیت در نشست مشترک، بر لزوم هم‌افزایی سیاست‌های حوزه مسکن با برنامه‌های جوانی جمعیت تأکید کردند.

عبدالرضا گلیایگانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، در دیدار با مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت با اشاره به سهم فزاینده هزینه مسکن در سبد معیشت خانوار، اظهار داشت: تأمین مسکن مناسب و مقرون‌به‌صرفه امروز به یکی از دغدغه‌های اصلی زوج‌های جوان تبدیل شده است و وقتی بخش قابل توجهی از درآمد خانواده صرف اجاره یا خرید مسکن می‌شود، تصمیم‌گیری برای فرزندآوری نیز به تعویق می‌افتد.

وی در ادامه، ظرفیت‌های برنامه‌های بازآفرینی شهری را در ارتقای کیفیت زیست در محلات هدف، تقشی‌کلیدی ارزیابی کرد و افزود: شرکت بازآفرینی شهری ایران با تمرکز بر توسعه الگوهای نوین تأمین مسکن، افزایش عرضه واحدهای کوچک‌متر از متناسب با نیاز نسل جوان و بهره‌گیری هوشمندانه از پتانسیل اراضی دولتی و نهادهای عمومی، در صدد تسهیل دسترسی به مسکن حمایتی است.

گلیایگانی همچنین بر اهمیت بازنگری در ضوابط شهرسازی تأکید کرد و بیان داشت: ایجاد انعطاف‌پذیری در مقررات و انطباق طراحی شهری با تحولات جمعیتی، می‌تواند زمینه را برای تولید مسکنی همخوان با ساختار نوین خانوارها فراهم سازد و به افزایش حس امنیت و پایداری سکونت بینجامد.

کوتاه مدت) که در این روش با سرعت اجرایی بسیار بالا دولت

به‌جای صبر کردن برای ساخت‌وساز، واحدهای مسکونی موجود و تکمیل شده در سطح شهرها را تملک کرده و آن‌ها را با شرایط حمایتی و اجاره‌بهای کنترل شده به مردم واگذار می‌کند. این اقدام به عنوان یک مسکن فوری برای انتهابات بازار اجاره عمل خواهدکرد. در روش دوم با ساخت پروژه‌های جدید با کاربری اجاره‌ای (راهکار بلندمدت) دولت زمین‌هایی را به‌صورت ویژه به ساخت مجتمع‌هایی اختصاص می‌دهد که از ابتدا با پرچسب و کاربری مسکن استیجاری ساخته می‌شوند. این واحدها به هیچ‌کس فروخته نخواهندشد و به‌عنوان یک سرمایه عمومی، نسل‌به‌نسل در اختیار زوج‌های جوان (به‌خصوص کسانی که به‌تازگی ازدواج کرده‌اند) قرارمی‌گیرند تا بتوانند سال‌های اولیه زندگی مشترک خود را بدون دغدغه اجاره‌بهای سنگین سپری‌کنند.

نکته قابل توجه این است که اجرای این طرح به‌صورت مرحله‌ای خواهدبود. به این معنا که در استان‌ها و شهرهایی که زیرساخت‌ها، زمین‌ها یا واحدهای آماده‌بیشتری در اختیار دارند واگذاری زودتر انجام خواهدشد.

با وجود این‌که در طرح مسکن استیجاری نیازی به دریافت تسهیلات کلان یا پرداخت اقساط سنگین بانکی نیست، اما موضوع تعهد به پرداخت منظم و به‌موقع اجاره‌بها همچنان یکی از الزامات اصلی این طرح به‌شمار می‌رود. رتبه اعتباری هر متقاضی که براساس سوابق بانکی، نحوه بازپرداخت وام‌های خرید گذشته، وضعیت چک‌های برگشتی و انضباط مالی او محاسبه می‌شود، درواقع، دولت برای واگذاری این واحدهای حمایتی به دنبال مستأجرانی است که از نظر رفتار مالی قابل اعتماد باشند.

در مجموع، طرح مسکن استیجاری دولت را می‌توان گامی مثبت برای کاهش فشار اجاره‌نشینی بر زوج‌های جوان و دهک‌های کم‌درآمد دانست. با توجه به اجاره‌های کنترل شده و دوره نسبتاً پایدار سکونت، شرکت در این طرح برای خانوارهای قاعد مسکن گزینه‌ای قابل توجه به نظر می‌رسد؛ البته در این طرح لازم‌است شرکت‌هایی تأسیس شود تا بتوانند این مسکن‌ها را با دریافت حق کارگزاری از دولت در اختیار متقاضیان قراردهد زیرا براساس اصل ۴۴ قانون اساسی دولت نمی‌تواند به‌این شکل ورود نماید.

در این رابطه بایدگفت باتوجه به اینکه طرح مسکن استیجاری ازسال ۱۳۹۸ کلید خورده تنها در سه استان مازندران، مرکزی و قزوین و ده‌شهر ثبت‌نام آغاز شده و تاکنون واگذاری انجام نگرفته‌است لذا باید فاصله تصمیم‌گیری و اجرا به‌حد قابل برسد تا کارایی این گونه طرح‌های خوب به‌موقع دردی از دردهای بیشمار مردم را دوا نماید.



دستورالعمل در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن و با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونان و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها تشریح شده و هم اکنون اجرای این سیاست در برخی استان‌ها آغاز شده است. به این ترتیب، طرح مسکن استیجاری از مرحله تصمیم‌گیری عبور کرده و وارد فاز اجرایی در سطح کشور شده است.

اگر اجرای طرح در مقیاس گسترده و با تأمین پایدار واحدهای استیجاری همراه باشد، می‌تواند عرضه مسکن اجاره‌ای را افزایش دهد، رشد اجاره‌بها را کنترل کند، امنیت سکونتی مستأجران را بالا ببرد و فشار اقتصادی خانوارهای جوان را کاهش دهد اما باید توجه داشت که مسکن استیجاری به‌تنهایی راه‌حل نهایی بحران مسکن نیست. این سیاست زمانی اثرگذار خواهد بود که در کنار آن تولید مسکونی می‌تواند قیمت

دولت برای این که بتواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نیاز بازار پاسخ دهد و هم زمان یک برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشد، دو روش متفاوت را برای تأمین واحدهای مسکن استیجاری درپیش گرفته است، روش اول تملک واحدهای آماده (راهکار

ساخت را پرداخت‌کند تا در نهایت صاحب‌خانه شود اما مسکن استیجاری ابزاریی برای ایجاد ثبات نسبی در اجاره و امنیت سکونت برای فاقدان توان خرید است.

این فرآیند، به عنوان فاز نخست درنظر گرفته شده که قرار است عملیاتی و اجرایی شود. هرچند تعداد آن در مقایسه با نیاز بازار، باید عدد چشمگیری باشد، اما شروع خوبی است تا با اقدام مثبت و اجرای دقیق و مناسب بتواند به صورت واقعی عملیاتی شود.

علی‌نیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن طی مصاحبه‌ای در این زمینه اعلام کرده است: براساس برآوردی که داشته‌ایم، با اجرای این طرح ظرف دوسال درواقع نیمی از نیاز سالانه تأمین شود. وی در ادامه بیان‌نموده است: این حجم از خانه مسکونی می‌تواند قیمت

اجاره مسکن را در بازار به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای کاهش دهد. حبیب‌اله طاهرخانی، معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز از ابلاغ دستورالعمل ماده ۶ «بنده مدیریت بازار اجاره» با محوریت تأمین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان و گروه‌های کم‌درآمد به استان‌ها خبر داده است. به‌گفته وی، این

به همت سازمان ملی زمین و مسکن

زمین مورد نیاز فرماندهی مرزبانی کشور تامین می‌شود

روند تأمین زمین مورد نیاز فرماندهی

مرزبانی کشور و الزامات جانیایی آن در نشست مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با رئیس کمیسیون عمران مجلس

مورد بررسی قرار گرفت.

در نشست با حضور علی‌نیان مدیرعامل

سازمان ملی زمین و مسکن، محمدرضا رضایی‌کوچی رئیس کمیسیون عمران

مجلس شورای اسلامی، سمیه رفیعی

نماینده مردم تهران در مجلس شورای

اسلامی و نمایندگان از سازمان جهاد

کشاورزی، منابع طبیعی و اقتصاد و دارایی،

روند تأمین زمین مورد نیاز فرماندهی

مرزبانی کشور و الزامات جانیایی آن مورد

بررسی قرار گرفت.

در این جلسه با تأکید بر اهمیت تقویت

زیرساخت‌های مرزبانی کشور اظهار کرد:

مرزبانی یکی از دغدغه‌های مهم کشور است

و در این زمینه همکاری و هماهنگی بین

دستگاهی میان اداره کل راه و شهرسازی،

سازمان جهاد کشاورزی و منابع طبیعی

ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

وی با اشاره به الزامات فنی و پدافندی در

انتخاب زمین مورد نیاز افزود: باید پیگیری‌های

لازم در حوزه پدافند غیرعامل انجام شود و

در فرآیند جانیایی، شاخص‌هایی همچون

دسترسی به زیرساخت‌ها، مجاورت با مناطق

نظامی و وضعیت توپوگرافی منطقه به‌طور

ویژه مورد توجه قرار گیرد.

در ادامه این نشست، محمدرضا رضایی‌کوچی



شهرسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی:

پروژه‌های نهضت ملی در شهر جدید مهستان تکمیل می‌شوند

قرار دارند و حدود ۷ هزار واحد نیز افتتاح شده یا در آستانه بهره‌برداری هستند.

مهستان از مهم‌ترین کارگاه‌های ساختمانی نهضت ملی در البرز

وی در ادامه با اشاره به وضعیت پروژه‌های مسکن در شهر جدید مهستان اظهار کرد: این شهر با بیش از ۱۵ هزار و ۵۳۲ واحد نهضت ملی مسکن، یکی از مهم‌ترین کارگاه‌های ساختمانی طرح نهضت ملی در استان البرز به شمار می‌رود.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: یکی از چالش‌های جدی مهستان، پروژه‌های نیمه‌تمام و غیرفعال مسکن مورد بود که با پیگیری‌های صورت گرفته، همکاری شبکه بانکی، حمایت دستگاه‌های نظارتی و ورود پیمانکاران جدید، تاکنون ۳۴۰۰ واحد از مجموع ۴۸۰۰ واحد دارای مشکل تعیین تکلیف شده است. وی تصریح کرد: تأمین منابع بانکی در کنار آورده متقاضیان، زمینه احیای این پروژه‌ها را فراهم کرده و انتظار می‌رود در ماه‌های آینده شاهد پیشرفت قابل توجه و تکمیل بخش زیادی از واحدهای نیمه‌تمام باشیم.

ملکی همچنین در بازدید پروژه ۶۴۲ واحدی نهضت ملی مسکن در مهستان گفت: بخشی از این واحدها در مراحل پایانی ساخت قرار دارند و با تکمیل زیرساخت‌ها و خدمات روتبانی، آماده افتتاح و واگذاری به متقاضیان خواهند شد.

وی با اشاره به پایداری روند ساخت‌وساز در این شهر جدید افزود: با وجود برخی محدودیت‌ها و مشکلات اجرایی در سال گذشته، پروژه‌های مسکونی این شهر از روند مناسبی برخوردار بوده و امروز شرایط برای تسریع در بهره‌برداری از واحدهای آماده فراهم شده است.

شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در بازدید از پروژه‌های مسکن شهر جدید مهستان که با همراهی معاون اعتبارات بانک مسکن، مدیرعامل بانک مسکن استان البرز، مدیر توسعه امور مسکن شرکت عمران شهرهای جدید و مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره شرکت عمران شهر جدید مهستان انجام شد، از روند روبه رشد اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید کشور خبر داد و اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۸۵ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید کشور در دست اجراءست که از این تعداد، ۱۴۴ هزار واحد مربوط به طرح نهضت ملی مسکن است.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی، تسریع در اجرای پروژه‌ها از طریق تأمین منابع مالی و اتصال طرح‌ها به شبکه بانکی بوده است. در همین راستا تاکنون برای حدود ۹۸ درصد پروژه‌های نهضت ملی مسکن پروانه ساختمانی صادر شده و بیش از ۱۲۲ هزار واحد نیز به تسهیلات مشارکت مدنی و سهم‌الشرکه بانکی متصل شده‌اند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به آثار این اقدامات گفت: میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید که در شهریور ۱۴۰۳ حدود ۱۸.۹ درصد بود، امروز به نزدیک ۲۰ درصد رسیده است. این موفقیت حاصل همکاری متقاضیان، بانک‌های عامل و مجموعه

مدیران و کارشناسان شهرهای جدید کشور است. ملکی همچنین اظهار کرد: تاکنون حدود ۴۹ هزار میلیارد تومان آورده مردمی و ۲۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به پروژه‌ها تزریق شده که زمینه افزایش سرعت ساخت و ساز و ورود بخشی از پروژه‌ها به مرحله ناک‌کاری را فراهم کرده است. در حال حاضر نزدیک به ۲۰ هزار واحد در مراحل پایانی ساخت

